



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



V&G-PLAN AMV HUISVESTING, LOCATIE VORDEN

LOCATIE VORDEN, V&G-PLAN
AMV HUISVESTING, LOCATIE VORDEN

LOCATIE VORDEN, V&G-PLAN
AMV HUISVESTING, LOCATIE VORDEN



BRAAKSMA & ROOS
ARCHITECTENBUREAU



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding.....	3
2	projectgegevens	4
	2.1 Adres/ligging van de bouwlocatie	4
	2.2 Bij de totstandkoming betrokken partij(en)	4
3	V&G-rapport omgevingsvergunning (fase 05 stb 2009).....	6
4	Uitwerking van het V&G-rapport	8



1 INLEIDING

Voor het onderhavige project is conform artikel 2.34 van het Arbeidsomstandighedenbesluit onderliggend V&G-rapport Definitief Ontwerp opgesteld door:

Braaksma & Roos Architectenbureau

Toussaintkade 52

2513CL Den Haag

T: 070 361 53 63

F: 070 361 55 84

E: info@braaksma-roos.nl

De opdracht voor het maken van een risico-analyse werd gegeven na afronding van fase Definitief Ontwerp.

Het V&G-rapport dient als verantwoording voor gemaakte keuzes in verschillende bouwfases. Het rapport van de voorgaande fase is input voor de volgende. Op deze manier kunnen (nog te nemen beslissingen) worden bewaakt.

Doelstelling van het V&G-rapport is het vastleggen van de bouwkundige en technische kenmerken van het bouwwerk, alsmede de kenmerken betreffende de inrichting of outillage, waarmee bij het verrichten van latere werkzaamheden in verband met de veiligheid en gezondheid rekening dient te worden gehouden.



2 PROJECTGEGEVENS

De opgave betreft de nieuwbouw van een woongebouw met kantoorfuncties in Vorden in opdracht van het COA. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op onbebouwd terrein (nu grasland). De grond wordt bouwrijp gemaakt.

2.1 Adres/ligging van de bouwlocatie

Het project wordt gerealiseerd in Vorden.

Kadastrale gegevens: Percelen 2443 en 2444, sectie B (gemeentecode VDN02)
Bedrijvenweg / Kerkhoflaan / Oude Zutphenseweg, Vorden

2.2 Bij de totstandkoming betrokken partij(en)

Opdrachtgever: COA Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
Postbus 30203
2500 GE Den Haag
Contactpersoon: [REDACTED]
E: [REDACTED]

Architect: Braaksma & Roos Architecten B.V.
Toussaintkade 52
2513CL Den Haag
T: 070 361 53 63
E: info@braaksma-roos.nl

Constructeur: De Groot Vroomshoop
Zwolsekanaal 36
7681 ED Vroomshoop
T: 0546 666 333
E: [REDACTED]

Adviseur Bouwfysica Aveco De Bondt
Burgemeester van der Borchstraat 2
7451 CH Holten
T: 088 0048 212
E: [REDACTED]

Adviseur installaties Humble Buildings



Pythagoraslaan 101
3584 BB Utrecht
T: 030 20 90 95
E: [REDACTED]

Aannemer

De Groot Vroomshoop
Zwolsekanaal 36
7681 ED Vroomshoop
T: 0546 666 333
E: [REDACTED]



3 V&G-RAPPORT OMGEVINGSVERGUNNING (FASE 05 STB 2009)

Pijler / aandachtspunt	Bevinding en maatregel (beschrijving hoe het gevaar in het ontwerp is weggenomen of geminimaliseerd resp. in de volgende fase verder wordt behandeld)	Actie door
Realisatie		
3.1 Wat zijn de aandachtspunten voor het funderingsbouw en de constructieve opbouw?	In de volgende fase dienen door aannemer en de constructeur te worden - Heiwerk: geluidsoverlast/trillingen naar omwonenden beperken, omwonenden informeren. - Fundering constructie vlak bij bestaande funderingen van bestaande gebouw.	CON/AAN
3.2 Wat zijn de bijzondere aandachtspunten voor het bouwkundig ontwerp?	- Afmetingen prefab betonelementen van de fundering en geprefabriceerde houten gebouwmodules en gevelelementen. Dit vraagt speciale aandacht aan transport en hijswerkzaamheden op locatie. - Werken op hoogte. - Valbeveiliging bij trapgaten, platte daken en gaten in vloeren t.b.v. schachten e.d.	AAN
3.3 Welke bijzondere tijdelijke maatregelen zijn nodig?	In de volgende fase dienen door aannemer te worden opgepakt: - Infrawerkzaamheden bij het overbruggen van de watergang parallel aan de Bedrijvenweg.	AAN
3.4 Eventuele andere aandachtspunten...		AAN

Publieksveiligheid		
3.5 Welke maatregelen worden getroffen vanwege publieksveiligheid?	- Afzetten bouwterrein, eigen terrein ter beschikking. - Vrachtverkeer bij toevoer en afvoer materialen: geluidsoverlast naar omwonenden beperken, omwonenden informeren in de uitvoeringsfase.	AAN
3.6 Welke voorzieningen zijn getroffen voor hulpverlening?	In bouwkeet EHBO kist aanwezig. Route naar ziekenhuizen opnemen. Alarmnummers ophangen.	AAN
3.7 Welke maatregelen zijn nodig vanwege	Geen bijzondere aandachtspunten.	



gevaarlijke stoffen en belendende installaties?		
3.8 Eventuele andere aandachtspunten.	Extra toezicht/ beveiliging / omheining bouwterrein ivm gevoelige functie	AAN
Onderhoud		
3.9 Wat zijn specifieke kenmerken van de gekozen methoden van gevelonderhoud?	Deels gevelbewassing met telescopisch glasbewassingssysteem en deels glasbewassing van binnenuit door te openen ramen.	OPDR
3.10 Wat zijn de maatregelen vanwege groot onderhoud?	- Periodiek onderhoud aan installaties d.m.v. dakluik - Periodiek onderhoud aan pv-panelen d.m.v. dakluik. - Daken v.v. aanhaakvoorzieningen.	OPDR
3.11 Eventuele andere aandachtspunten...	Inspectie daken en goten : valbeveiliging opnemen in bestek	OPDR



4 UITWERKING VAN HET V&G-RAPPORT

Het V&G-rapport voor het onderhavige bouwproject is een dynamisch document, waarvan de opstelling, detaillering en actualisering een in de tijd voortschrijdend proces is. De werkzaamheden zullen pas aanvangen nadat een analyse op veiligheids- en gezondheidsrisico's voor die werkzaamheden en daarmee samenhangende of samenvallende overige werkzaamheden naar tijd en plaats heeft plaatsgevonden. De resultaten van deze analyse, inclusief de te treffen maatregelen en voorzieningen, zullen voor aanvang van de werkzaamheden in het V&G-plan (fase Uitvoerend Ontwerp) worden vastgelegd en geëffectueerd door de uitvoerende partij.

Braaksma & Roos Architectenbureau
Den Haag, 30 april 2025

