Hiddinks Weide

VO - Beeldkwaliteitsplan

Hengelo (Gld)

7 oktober 2025

HAVER DROEZE

Colofon

HAVER DROEZE

Adviesbureau Haver Droeze
Muurhuizen 165, 3811 EG Amersfoort
info@haverdroeze.nl

Publicatiedatum
7 oktober 2025

In opdracht van
Roosdom Tijhuis
Van Wanrooij Projectontwikkeling

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van artikelen dient men toestemming van de redactie te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

Voorbehoud
Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

gemeente Bronckhorst

RoosdomTijhuis 90 JAAR

Van Wanrooij Projectontwikkeling

Hiddinks Weide

VO - Beeldkwaliteitsplan

Hengelo (Gld)

Inhoudsopgave

Inleiding **5**
Een beeldkwaliteitsplan 5
Afwijkingsbevoegdheid 5

Beeldkwaliteit Hiddinks Weide **9**
Inleiding 9
Ruimtelijke opbouw 9
Korrelgrootte 11
Ruimtelijke accenten 11
Goothoogte 12
Kaprichtingen 12
Participatie omwonenden 12

Beeldkwaliteit Weidezicht **13**
Sfeer en identiteit 13
Buitenrand 13
Architectuur 13
Erfscheidingen 16
Binnenhof en openbaar gebied 18

Beeldkwaliteit Boskamer **19**
Sfeer en identiteit 19
Buitenrand 19
Architectuur 19
Erfscheidingen 22
Binnenhof en openbaar gebied 24

Beeldkwaliteit openbare ruimte **25**
Verharding 25
De Groenzone 27
Het Vordens Voetpad 27
Materialen in de openbare ruimte 28

Duurzaamheid **29**
Ambitie 29
Ecologische verbindingen 29
Verhogen biodiversiteit 29
Maatregelen op kavelniveau 29
Duurzaamheidsambities woningen 30
Duurzaamheidsambities op wijkniveau 30

Locatie Hiddinks Weide

Inleiding

Het beeldkwaliteitsplan Hiddinks Weide sluit aan bij het Stedenbouwkundig plan Hiddinks Weide. Dit is op 17 juli 2025 opgesteld door Adviesbureau Haver Droeze, in opdracht van Roosdom Tijhuis en Van Wanrooij Projectontwikkeling.
Het beeldkwaliteitsplan legt de belangrijkste identiteiten en ruimtelijke kwaliteiten vast voor de realisatie van de woonbuurt Hiddinks Weide te Hengelo (Gld.)
Dit document moet gelezen worden in combinatie met het stedenbouwkundig plan. De opbouw van de buurt, ruimtelijke principes en de aspecten over milieu en klimaat staan hierin beschreven en verbeeld.

Een beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van de bebouwing en de buitenruimte en bevat toetsbare criteria. Het is een verbindend element tussen landschap, architectuur en stedenbouw. Het plan geeft aanbevelingen en richtlijnen voor de vormgeving van bebouwing en de inrichting van de ruimte, onder andere aan de hand van schetsen en afbeeldingen.
De Omgevingswet regelt niets over het beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan is buiten-wettelijk en vormvrij.

Dit beeldkwaliteitsplan dient enerzijds als inspiratie voor de architecten die de woningen gaan ontwerpen, en vormt anderzijds het toetsingskader voor de Welstandscommissie bij de beoordeling van de omgevingsaanvragen van de woningen.

Afwijkingsbevoegdheid

In dit beeldkwaliteitsplan zijn richtlijnen voor de beeldkwaliteit van de bebouwing en inrichting van de openbare ruimte gegeven. Het kan voorkomen dat er een ontwerp voor de bebouwing wordt ingediend dat niet aan de in dit beeldkwaliteitsplan genoemde criteria voldoet, maar wel van een positief advies kan worden voorzien. In dat geval bestaat de mogelijkheid om gemotiveerd van de richtlijnen uit dit beeldkwaliteitplan af te wijken. Reden kan zijn dat een ontwerp anders is, maar toch passend binnen de beoogde beeldtaal. Verder zijn de in dit beeldkwaliteitsplan aangegeven referentiebeelden bedoeld om de ambitie weer te geven en dienen ze als inspiratie voor de architecten die de bebouwing gaan ontwerpen.

Ruimtelijk concept Hiddinks Weide

Stedenbouwkundig plan

0 10 20 30 40 50
VOIP HIDDINKS WEIDE
schaal: 1:1000
formaat: A1
datum: 11-06-2025
ADVIESBUREAU HAVER DROEZE

Beeldkwaliteitsplan

Beeldkwaliteit Hiddinks Weide

Inleiding

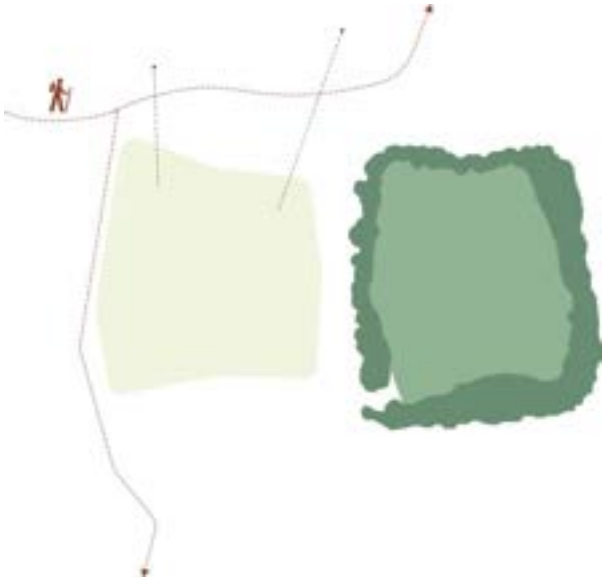
Hiddinks Weide is een nieuwe woningbouwontwikkeling die voortvloeit uit de actualisatie van de woonvisie 'Ruimte voor Wonen' in Bronckhorst 2019-2025. Op basis van de woningbouwambitie heeft het college van de gemeente Bronckhorst op 1 februari 2022 vijf locaties aangewezen voor de woningbouwopgave, waaronder de locatie Hiddinks Weide in Hengelo.
In de Ruimtelijke visie Hiddinks Weide uit 2024, die is opgesteld door het stedenbouwkundig bureau BGSV, is deze locatie verder uitgewerkt. De visie laat zien hoe circa 200 woningen een nieuwe landschappelijke woonbuurt kunnen vormen aan de dorpsrand van Hengelo. Het betreft een uitbreiding die aansluit op het huidige dorpse en groene karakter, met respect voor de nabij gelegen landgoederen.

Ruimtelijke opbouw omgeving

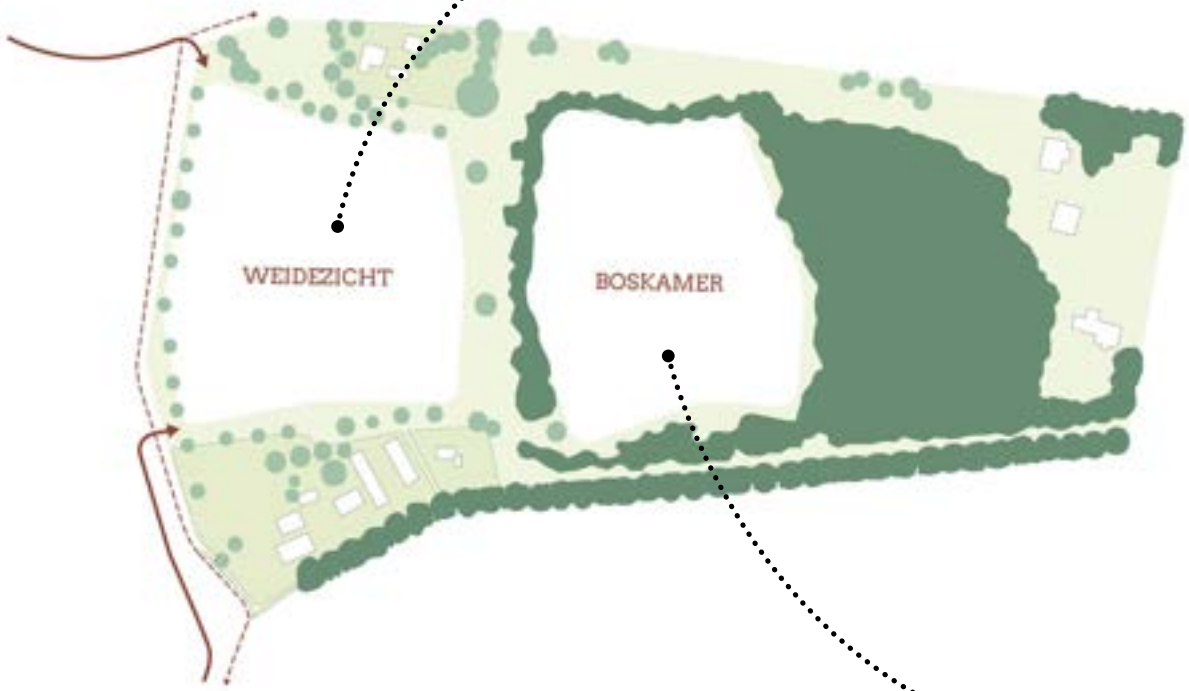
Ruimtelijke opbouw

De landschappelijke ligging en de wens om dorps en kleinschalig te bouwen, vormt de basis voor een woonconcept waarin de buurt opgebouwd is uit twee clusters. Daarvan is één cluster geïnspireerd op de historische boskamer, aansluitend op het landgoed Het Regelink; en één westelijk, meer open cluster, dat meer contact maakt met het landschap en grenst aan Solarpark de Kwekerij. Centraal, tussen de clusters in, komt een ruime groenzone, waar waterberging, spel en ontmoeting samenkomen. De bestaande oude eik staat tevens in deze zone.
Dominant element aan de dorpszijde is de Regelinklaan, met de monumentale bomenrijen en aan de noordzijde het vrij open kampenlandschap.

Uitgangspunt voor de beeldkwaliteit zijn de twee clusters met elk een eigen identiteit. Deze zijn gesitueerd in een samenhangende openbare ruimte met een eenvoudige rondlopende dorpse straat en ruime, verdiept liggende groenzones voorzien van bomen, bosjes, en natuurlijke zit- en speelplekken.
Ook al vormt de openbare ruimte één kwaliteitsbeeld, voor de twee clusters wordt een verschillende identiteit voorgestaan, namelijk de Boskamer en Weidezicht.
De oostelijke cluster, de Boskamer, ligt ingepakt tussen zwaar geboomte, waarbij de architectuur opvalt door licht en natuurlijk kleurgebruik en houtelementen in de gevels. De relatie met het naastgelegen bosrijke landgoed Het Regelink is hierbij leidend.
Cluster Weidezicht grenst aan het Solarpark De Kwekerij met het Vordens Voetpad dat aansluit op de Hiddinkdijk en het landschap. De verbinding met het open kampenlandschap in noordelijke richting, maar ook met het dorp, door de zichtlijn op de kerktoren langs het Vordens Voetpad is voor deze cluster van belang.
Voor de architectuur is aansluiting gekozen met het dorp door de wat donkerder aardekleuren, het gebruik van overstekken en de raamaccenten.

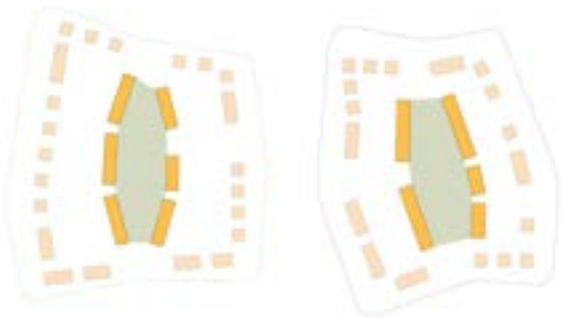


Twee verschillende clusters


WEIDEZICHT
BOSKAMER

Korrelgrootte

De twee clusters zijn verschillend qua architectonische uitstraling, maar vergelijkbaar qua korrelopbouw. Met korrel bedoelen we de grootte van de zelfstandige bouwkundige elementen. De clusters bestaan uit een buitenrand en binnenhof. Voor de buitenranden wordt een individuele expressie voorgesteld van de woningen. Specifiek aan de zuidzijde van de clusters, aan de zijde van het bestaande dorp, komen in de randbebouwing wel rijtjeswoningen voor die echter een kleinschalige geleding dienen te krijgen. Dat kan door een verbijzonderd apart gevelelement of toegevoegde kopgevel in de langsgevel, ofwel door een accent in de hoekwoning.



Diversiteit in korrelgrootte

Ook in de overige bebouwing van tweekappers en/of vrijstaande woningen in de buitenrand zit diversiteit, er komen dus geen twee of drie woningblokken van dezelfde architectuur, materiaal en vorm naast elkaar. De binnenhoven vormen een stedenbouwkundig contrast met de buitenrand. De woningen vormen hier een duidelijke wand door de langere bouwblokken, deels gestapelde, wat steviger bebouwing. De woonhoven worden ingericht met een centraal gelegen groene ruimte, en zijn autoluw. De woningen worden aan de achterzijde voorzien van parkeerkoffers, waardoor het woonhof alleen voor hulp of nood bereikbaar moet zijn. De blokken met rijwoningen vormen per hof een wybertjesvorm, hetgeen het hof een informeel karakter meegeeft en alle woningen betrekt op de groene ruimte.

Ruimtelijke accenten

Op een aantal locaties zijn woningen als accentwoning aangegeven. Op verschillende hoeken van de woonvelden krijgen de woningen een verbijzondering. Deze duidt het belang van zowel de voor- als de zijgevel van de woning. Dit kan door een overhoeks raam, het toepassen van een ander gevelmateriaal of een verbijzondering in het metselwerk worden uitgevoerd.

Extra aandacht dienen ook de kopgevels en zijtuinen te krijgen die de toegangen tot de hoven begeleiden. Zowel aan de zuid- als aan de noordzijde zitten er in de buitenrand van de bebouwing openingen die toegang geven tot de binnenhoven. Dit betreffen de zogenaamde poortkavels; acht in totaal. Extra aandacht wordt gevraagd bij de uitstraling van de zijgevels, bijgebouwen, zijtuinen en erfscheidingen van deze poortkavels. De specifieke beeldeisen die hier gelden zijn de volgende. Er dienen geen uitbouwen en/of garages tot aan de erfgrens te worden gebouwd, maar een onbebouwde afstand van minimaal 1.5 meter worden betracht. De hagen ter erfscheiding langs het eerste gedeelte van de zijtuin dienen maximaal 1 meter hoog te zijn. Dit is niet alleen ter bevordering van de beeldkwaliteit, maar ook vanwege het zicht op fietsers en voetgangers die uit de hoven komen. Vanaf halverwege de zijgevel tot in de achtertuin mag de haag hoger zijn, tot maximaal 2 meter.

Daarnaast is het belangrijk dat de zijkanten van de poortkavels een 'voorzijde' uitstraling krijgen, in plaats van een anonieme zijkant. Bij voorkeur zit er daarom op de zijgevel een toegangsdeur of (boven)raam.

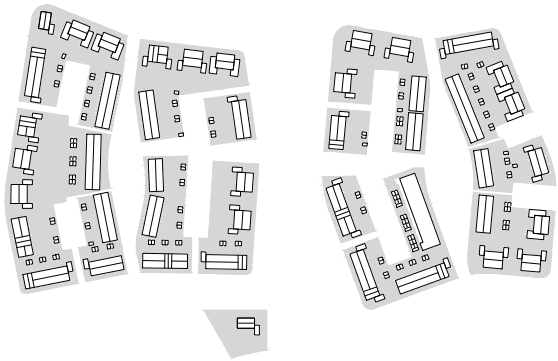
De kavels langs de toegangen tot de parkeerkoffers zijn geen zogenoemde poortkavels. Hier mogen bijgebouwen wel gebouwd worden tot op de erfgrens, mits er een raster met klimgroen voor de muur wordt geplaatst. De kaartjes op pagina 17 en 23 tonen voorbeelden van poortkavels en toegangen naar de parkeerkoffers.

Accenten en poortkavels

Bouwhoogte

De woningen langs de buitenranden bestaan hoofdzakelijk uit twee, of soms één, bouwlaag met kap. In de binnenhoven komen geen woningen voor die bestaan uit één bouwlaag met kap. Daarnaast staan de woningen aan de binnenhoven iets verhoogd in het landschap.

Diversiteit in goothoogte



Diversiteit in kaprichting

Kaprichtingen

De daken zijn bij uitstek een vorm van expressie die bijdraagt aan het dorpse karakter. Om aan te sluiten bij het dorpse silhouet streven we naar een gevarieerd kappen beeld. De in kaart aangegeven nokrichtingen zijn dan ook leidend voor de architectonische uitwerking. Dit geldt met name voor de buitenranden van de clusters. In de hoven is sprake van meer gelijkmatigheid, dus éénduidige kaprichting. De daklijn van het appartementengebouw dient extra aandacht te krijgen. Er dient in de daklijst van het appartementengebouw een verbijzondering te worden gerealiseerd. Dit kan door middel van een schuin gedeelte als schijngevel of een sprong in de dakrand e.d., of afwijkende gevelexpressie van de bovenste bouwlaag.

De nieuwe woningen voldoen aan strenge energie-eisen. Op de daken worden zonnepanelen gemonteerd. Vanwege het inpassen van zonnepanelen wordt de kleur van de daken antraciet en dient het patroon en/of legverband van de zonnepanelen mee-ontworpen te worden en is daarmee onderwerp van toetsing. Hetzelfde geldt voor eventuele installatiekasten die zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.
Bij platte daken (appartementen) dienen de zonnepanelen niet zichtbaar te zijn vanaf de straat. Bij schuine daken dienen ze onderdeel te zijn van het ontwerp/dakvlak of zorgvuldig ingepast. Denk hierbij met name aan de kleur van de panelen en de positionering van de panelen op het dakvlak

Weidezicht en Boskamer

Per cluster wordt hieronder ingegaan op de specifieke beeldkwaliteit en worden de onderdelen identiteit, architectuur en erfscheidingen beschreven.

Beeldkwaliteit Weidezicht

Inrichtingsplan Weidezicht

Sfeer en identiteit

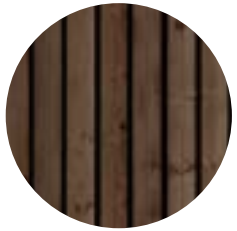
Cluster Weidezicht legt een sterke relatie met de omgeving. Deze relatie ontstaat onder andere via de twee toegangswegen en het Vordens Voetpad. Het open landschap biedt een uitzicht op de weides, het naastgelegen Solarpark De Kwekerij, en de kerktoren van Hengelo (Gld).

Buitenrand

De korrelgrootte wordt richting de rand van Weidezicht steeds kleiner. Hierdoor worden rijtjes opgebroken en ontstaan er zichtlijnen richting de omgeving. De woningen hebben hier een individuele uitstraling, maar vormen naast elkaar wel een samenhangend beeld binnen Weidezicht. In beide clusters komen in de buitenrand kavels voor die een accent vormen omdat ze in een zichtas liggen vanuit de ontsluitingswegen of vanuit de omgeving. Verder dient extra kwaliteit te worden toegevoegd aan de zogenaamde poortkavels: de kavels die de entrees naar de hoven vormen (zie tekst algemeen).

Architectuur

Weidezicht sluit nauw aan op de omringende woonwijken. De architectuur is daarom aangepast op de kleinschalige, dorpse omgeving om een evenwichtig beeld te krijgen. Deze dorpse uitstraling ontstaat door de woningen met een melange van aardkleurige gevels ofwel roodbruine gevelsteen, donkergrijze schuine kappen, wisselende goothoogtes en hier en daar dakkappellen. In de architectuur mogen ramen geaccentueerd worden. De daken hebben een overstek en lichtgekleurde boeiboorden. De horizontale lijnen overheersen, hoewel enkele kopgevels deze lijnen onderbreken. Met name in de buitenrand zal hier en daar een lichte c.q. witte gevel of geveldeel als accent voorkomen. Dit draagt bij aan het beeld van de kleine korrel, ook bij langere rijtjes.



"Wonen met prachtig uitzicht op de weide."

Erfscheidingen

De erfscheidingen in Weidezicht bestaan uit lage ligusterhagen langs de voortuinen (circa 0.8/1.0 m.). Ligusterhagen zijn deels groenblijvend en zorgen daarmee voor privacy in het open karakter van de wijk. Door lage hagen in de voortuin ontstaat er een verbinding met het groene binnenhof, maar is er toch een duidelijke grens tussen privé en openbaar terrein.

Waar de achtertuinen aan openbaar gebied grenzen, bestaan de erfscheidingen uit hoge ligusterhagen of hekwerk met hedera (circa 1.80m.). Langs de toegangen tot de parkeerkoffers staat hekwerk met hedera, en waar de achtertuinen langs openbaar groen grenzen, staan hoge ligusterhagen.

Lage ligusterhaag

Hekwerk met hedera

Op de zogenaamde ‘poortkavels’ mogen geen garages of bijgebouwen direct grenzen aan de rand van de kavel. De ruimte tussen deze kavels vormt immers de entree naar het binnenhof en een blinde muur draagt op deze locaties niet bij aan de beeldkwaliteit. De erfscheiding bestaat hier uit lage ligusterhagen langs de voortuin en de eerste helft van de zijtuin, en een hoge ligusterhaag langs de tweede helft van de zijtuin en achtertuin. Verder worden voor de poortkavels de beeldeisen gevolgd zoals omschreven onder ‘Ruimtelijke accenten’ op pagina 11.

Wanneer privé parkeerplaatsen van twee kavels direct aan elkaar grenzen, komt er, indien voldoende ruimte, op deze kavelgrens een plantvak of haag. Hiermee wordt het versteende oppervlak onderbroken.

Links: versteende opritten, rechts: gewenste beeldkwaliteit

Accenten en poortkavels

Erfscheiding langs poortkavels

Binnenhof en openbaar gebied

Het binnenhof is autoluw, waardoor er ruimte en veiligheid ontstaat voor zit- en speelplekken. Hier kunnen spelelementen voor jonge kinderen gerealiseerd worden. Het binnenhof heeft een open structuur om het karakter van de weide vast te houden. De verdere inrichting gebeurt in samenspraak met bewoners.

Waar de ontsluitingslus dezelfde materialisatie en kleur heeft in zowel Weidezicht als de Boskamer, wordt hier in het binnenhof vanaf geweken. De materialisatie van de openbare ruimte past hier bij de omringende architectuur. Het trottoir en de verharding in het binnenhof bestaat uit.straatstenen in dikformaat. Het straatverband langs de woningen is halfsteens, wat meer duidt op een voetpadverharding. De kleur van de bestrating is een donker bruinrood; afgeleid van de kleur van omringende woningen.

Dwarsdoorsnede van het binnenhof van Weidezicht

Trottoir woonhof

Het woonhof

Open uitzicht

Beeldkwaliteit Boskamer

Inrichtingsplan Boskamer

Sfeer en identiteit

Deze cluster nestelt zich in de rand van het bos van landgoed Regelink en de volwassen bomen van de Regelinklaan. Van oorsprong lag hier een door bos omgeven ruimte: een kamer. De noord- en westzijde van de cluster worden daarom voorzien van een compacte bomensingel om de kamerstructuur af te maken. Zo krijgt de Boskamer de identiteit van het landgoed veel meer mee.

Buitenrand

In vergelijking met Weidezicht bestaat ook de buitenrand van Boskamer uit een min of meer individuele expressie van de gevels. In afwisselende eenheden van 1, 2 of 3 woningen zijn de woningen apart 'afleesbaar'.
Met verschil in materiaal, gevelindeling en woningtype, etc., kan dit gerealiseerd worden, ook als de rijtjes wat langer zijn. De dorpse uitstraling staat hier voorop.
De samenhang wordt bereikt door de eenduidige hagen als erfscheiding en de rustige eenvoud van de weginrichting.

Architectuur

Waar de woningen in Weidezicht passen bij de architectuur van aansluitende wijken in Hengelo (Gld), is er in de Boskamer ruimte voor een andere stijl. De architectuur heeft een natuurlijke uitstraling en past goed bij haar ingekapselde positie in het bos. In de architectuur refereren de meer verticale lijnen in de gevels aan de formele landgoed architectuur en zijn geveldelen voorzien van (verticale) houten, c.q. op hout lijkende, betimmering. Zo wordt de architectuur verbonden met het dichtbij gelegen landgoed Regelink.
De kleuren van de woningen zijn licht, om een contrast aan te brengen met het schaduwrijke bos.
De diverse type woningen zorgen daarnaast voor een kleinschaligheid die past bij de omringende dorpse omgeving. De hierboven beschreven kleinschalige expressie dient ook in de langere rijen gerealiseerd te worden.

"Rustgevend wonen aan de bosrand."

Erfscheidingen

De erfscheidingen in de Boskamer bestaan uit lage beukenhagen van circa 1 meter in de voortuinen en rondom het appartementencomplex. De open en speelse structuur van de beukenhagen verbindt de voortuinen aan het natuurlijk ingerichte binnenhof. De achtertuinen worden omzoomd door hogere beukenhagen (langs openbaar groen) of hekwerk begroeid met klimop (langs de toegangen tot de parkeerkoffers). Aan de zijde van het binnenhof worden de huizen soms geaccentueerd met klimplanten, om de sfeer van de Boskamer te benadrukken. De klimplanten kunnen op diverse manieren bevestigd worden; een simpele klimhulp van spankabels kan al voldoende zijn. De hoogte van de klimplanten kan beperkt blijven, waardoor onderhoudskosten gering zijn.

Beukenhaag

Hekwerk met hedera

Op de zogenaamde 'poortkavels' mogen geen garages of bijgebouwen direct grenzen aan de rand van de kavel. De ruimte tussen deze kavels vormt immers de entree naar het binnenhof en een blinde muur draagt op deze locaties niet bij aan de beeldkwaliteit. Het bijgebouw van een poortkavel staat daarom op minimaal 1.5 meter afstand van de erfgrens. De zichtzijde van de gevel bevat daarnaast een accent zoals bijvoorbeeld een (boven) raampje of aantrekkelijke afwijking in het metselwerk. De erfscheiding bestaat hier uit lage beukenhagen langs de voortuin en de eerste helft van de zijtuin, en een hoge beukenhaag langs de tweede helft van de zijtuin en achtertuin. Verder worden voor de poortkavels de beeldeisen gevolgd zoals omschreven onder 'Ruimtelijke accenten' op pagina 11.

Wanneer privé parkeerplaatsen van twee kavels direct aan elkaar grenzen, komt er, indien voldoende ruimte, op deze kavelgrens een plantvak of haag. Hiermee wordt het versteende oppervlak onderbroken.

Accenten en poortkavels

Erfscheiding langs poortkavels

Binnenhof en openbaar gebied

Het binnenhof wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van bomen en heesters, om de identiteit van de Boskamer ook hier terug te brengen. Ook wordt hiermee het karakterverschil met Weidezicht versterkt. In het binnenhof wordt een speelplaats voor kleinere kinderen gerealiseerd. De verdere inrichting van het binnenhof gaat in samenspraak met de nieuwe bewoners.

De ontsluitingslus heeft dezelfde kleur en materialisatie in zowel de Boskamer als Weidezicht. De verharding in het binnenhof mag hier echter van afwijken, zodat het past bij de architectuur van de Boskamer. Het trottoir en de bestrating zijn hier straatstenen in dikformaat. Het verband langs de woningen is halfsteens, de kleur beige-achtig, passend bij de gevelstenen.
Langs de westzijde van het binnenhof ligt een schanskorf kering om het hoogteverschil tussen het binnenhof en de naastgelegen woningen te overbruggen. De schanskorven worden gevuld met keien. Bij voorkeur wordt hier materiaal hergebruikt.

Dwarsdoorsnede van het binnenhof van de Boskamer

Kleurstelling trottoir woonhof

Contrast tussen bos en weide

Omgeven door bomen

Beeldkwaliteit openbare ruimte

Verharding

Hiddinks Weide wordt via twee toegangswegen ontsloten voor de fiets en de auto. Het verkeer rijdt rondom de twee kamers. Om de eenheid van deze twee kamers te waarborgen, heeft de ontsluitingslus overal dezelfde beeldkwaliteit. Deze weg bestaat uit dikformaat straatstenen in een rood-bruine kleur. Langs de ontsluitingslus ligt een trottoir van (midden)grijze betontegels in stroomverband.

Via de ontsluitingslus zijn alle parkeerkoffers bereikbaar. De woonhoven in het hart van de kamers kunnen hierdoor autoluw blijven. De materialisatie van de paden in de woonhoven is aangepast op de omringende architectuur, en wijkt daarmee af van de ontsluitingslus. De parkeerkoffers in de tussengebieden zijn uit het zicht van het openbaar gebied. Daarnaast komen er langs de centrale groenzone geen langsparkeerplaatsen, waardoor het groen maximaal beleefd kan worden. Deze fijnmazigheid draagt bij aan een dorpse beeldkwaliteit.

De parkeervakken in de parkeerkoffers worden uitgevoerd met een waterdoorlatende verharding, om de infiltratie van regenwater te optimaliseren. Dit kan een Greenstone Combi met porfiersplit zijn, bijvoorbeeld. De langsparkeerstroken naast de ontsluitingslus worden aangelegd met NCB grasklinkers van MBI of een vergelijkbaar merk, in een antraciete kleur.

Rijweg ontsluitingslus

Trottoir ontsluitingslus

Autoluw woonhof

In de openingen van de grasklinkers komt een gras of klavermengsel te groeien, op een substraat van bijvoorbeeld Stable Green. Op deze manier wordt functionele bestrating gecombineerd met vergroening, om een duurzaam en waterdoorlatend parkeerterrein te maken en het beeld zo landschappelijk te laten zijn.

In de groenzone bestaan de paden uit halfverharding. Deze informele paden dragen bij aan een losse structuur die past bij een natuurlijke beeldkwaliteit. Over de wadi's liggen vlonderpaden van gerecycled kunststof (bijvoorbeeld Nature Line Save Plastics, o.g.) of FSC hout. Door de vlonderpaden blijft het gebied ook toegankelijk wanneer de wadi's tijdelijk vollopen na harde regenval.
Aan de oostelijke rand van de groenzone ligt een grondkering, bestaand uit een schanskorf met vulling van herbruik keien en eventueel schoon sloopmateriaal.

Ontsluitingslus: langsparkeerstroken van grasklinkers

Parkeerkoffer: parkeervak van waterdoorlatende verharding

Brede goot t.b.v. hemelwaterafvoer parkeerkoffers

Grondkering: schanskorf met eventueel tweedehands vulling

De Groenzone

In de groenstructuren staat de verbinding met de omgeving centraal. De grote open ruimtes in het plan bieden ruimte voor de inpassing van grote wadi's. Bij extreme neerslag kunnen ze vollopen, en tijdens droge periodes zijn ze te gebruiken om te wandelen en spelen. De wandelpaden door deze groenzones zijn verbonden met het Vordens Voetpad. Het ontwerp van de padstructuur is zodanig dat de routes van de ommetjes ook bij gevulde wadi's in tact blijven. De paden door het groen worden uitgevoerd in halfverharding.

De centrale groenzone is ruim opgezet; en biedt zo veel ruimte voor waterberging en natuurlijk spelen voor de wat oudere kinderen. Voor de jongere kinderen zijn de autoluwe woonhoven meer geschikt om te spelen.
In het gebied komen voldoende plekken om elkaar te ontmoeten en/of te genieten van het landschap Dit kan ook gecombineerd worden met beweegaanleidingen voor volwassenen. De ruime opzet faciliteert daarnaast het behoud van het zicht op het open landschap aan de noordzijde. De uitwerking van deze plekken wordt verder ingevuld in overleg met (toekomstige) omwonenden.

Het Vordens Voetpad

Er ligt een groenstrook met een greppeltje tussen het Vordens Voetpad en de nieuwe ontsluitingslus, zodat het pad niet ingeklemd ligt, maar aan weerszijden door groen wordt begeleid.

Informele paden in de groenstructuur

Vlonderpad over de wadi

Natuurlijk spelen

Overzicht materialen openbare ruimte

Rijweg ontsluitingslus
Betonstraatsteen kleurecht, dikform
Rood-bruin genuanceerd

Trottoir ontsluitingslus
Betontegels, stroomverband
(midden)grijs

Trottoir Weidezicht
Betonstraatsteen kleurecht, dikform
Rood-bruin genuanceerd

Trottoir Boskamer
Betonstraatsteen kleurecht, dikform
Beige genuanceerd

Brede goot t.b.v. hemelwaterafvoer

Informele vlonderpaden over wadi's
Gerecycled kunststof

Informele paden in groenstructuur
Halfverharding

Uitstroomkolk of spuwer

Langsparkeerstroken ontsluitingslus
NCB klinkers, antraciet

Parkeervak in parkeerkoffer
Waterdoorlatende verharding

Grondkering
Schanskorfvulling, evt. tweedehands

Bank met verhoogde zit en voetensteun

Duurzaamheid

Ambitie
Een belangrijke ambitie is het creëren van een duurzaam woonmilieu. Vanwege toenemende weersextremen, zoals droogte en intensieve neerslag, is klimaatadaptatie een essentieel onderdeel van deze doelstelling. In Hiddinks Weide krijgt dit vorm door de ontworpen royale groenstructuren en wadi's. De wadi's zorgen niet alleen voor het bergen van regenwater, maar dragen ook bij aan een stabielere grondwaterstand. De schaduw van bos- en boomstructuren leidt tot minder hittestress, het plan voldoet ruimschoots aan de '3-30-300-regel'. Het toepassen van waterdoorlatende bestratingen voor parkeerplaatsen en halfverhardingen voor de wandelpaden zorgt dat zoveel mogelijk regenwater lokaal kan infiltreren.

Ecologische verbindingen
Voor het verhogen van biodiversiteit is het behouden en versterken van ecologische verbindingen essentieel. Uit onderzoek van Eelerwoude blijkt dat de boomstructuur langs de Regelinklaan en het aangrenzende bos belangrijk zijn voor o.a. vleermuizen en zangvogels. De nieuw te planten boomstructuren langs paden en wegen, met name rond de Boskamer zorgt voor een extra kwaliteitsimpuls.

De omgeving van het plangebied en met name de groenstructuren langs de randen van het plagebied vormen een potentieel leefgebied en ideale migratieroutes voor de steenmarter en kleine marterachtigen. Met de aanleg van de zuidelijke ontsluitingsweg wordt deze structuur op één locatie onderbroken en gaat een klein deel van het leefgebied verloren..Er zal daarom een faunaduiker aangebracht worden onder de toegangsweg en langs de zuid- en oostgrens zal nieuw leefgebied gerealiseerd worden door het aanplanten van inheemse struiken en bomen en het aanleggen van takkenrillen. Ter plaatse van de toegangsweg zal de bestaande poel worden verplaatst en zullen de aanwezige amfibieën onder begeleiding van een ecoloog worden verplaatst.

Verhogen biodiversiteit
De verlaagde groene wadizones bieden een unieke kans om een inheemse kruidenvegeatie te ontwikkelen. Omdat de rijke bovengrond hier ontgraven zal worden kan op de bestaande schrale zandondergrond een gevarieerde kruidenrijke grasvegetatie ontstaan. Het is hierbij cruciaal dat de wadi's niet als een vlakke 'badkuip' worden afgewerkt maar met kleine niveauverschillen waardoor drogere en nattere plekken ontstaan zonder dat er permanent water in de wadi's blijft staan..Hierdoor wordt de vegetatie gevarieerder en zullen o.a. insecten, bijen en vlinders hier maximaal van profiteren. De kruidenrijke grasvegaties zorgen tevens voor leefgebied van prooidieren waar diverse roofvogels en uilen gebruik van zullen maken.

Maatregelen op kavelniveau
Binnen de woonbuurten zijn het o.a de groene erfscheidingen die zorgen voor ecologische verbindingen. Egels gebruiken deze groene verbindingen bijvoorbeeld om veilig door tuinen en buurten te bewegen. Daarnaast fungeren de hagen als schuilplek of nestgelegenheid, en bieden ze voedsel aan lokale diersoorten en insecten. Het is daarom van belang dat de hagen behouden worden en zo min mogelijk onderbroken worden. Op plaatsen waar gebruik wordt gemaakt van een schutting, is het aanbevolen om een 'egelwegel' te integreren. Zo wordt het territorium van de egel veiliger en groter.

Voor de biodiversiteit in de wijk is het belangrijk om ruimte te bieden aan dieren zoals zangvogels, egels en insecten. Deze dieren spelen een belangrijke rol in onder andere bestuiving, natuurlijke plaagbestrijding en bodemgezondheid. De bebouwing wordt op diverse manieren natuurinclusief ingericht. Dit wordt gedaan door het integreren van bijvoorbeeld vleermuis-, zwaluw-, en mussenkasten in de gevels of daken. Hiervoor zal in overleg met een ecoloog nog een plan worden opgesteld. Er zal onder meer worden gekeken welke voorziening op welke locatie voor de beste resultaat zorgt
De schanskorf kan ook ingericht worden als biotoop voor kleine dieren en insecten. Het materiaal dient dan daarop afgestemd te zijn.

Duurzaamheidsambities woningen

De duurzaamheidsambitie voor de bouw van woningen in plan Hiddinks Weide is hoger dan het Bouwbesluit minimaal vereist:

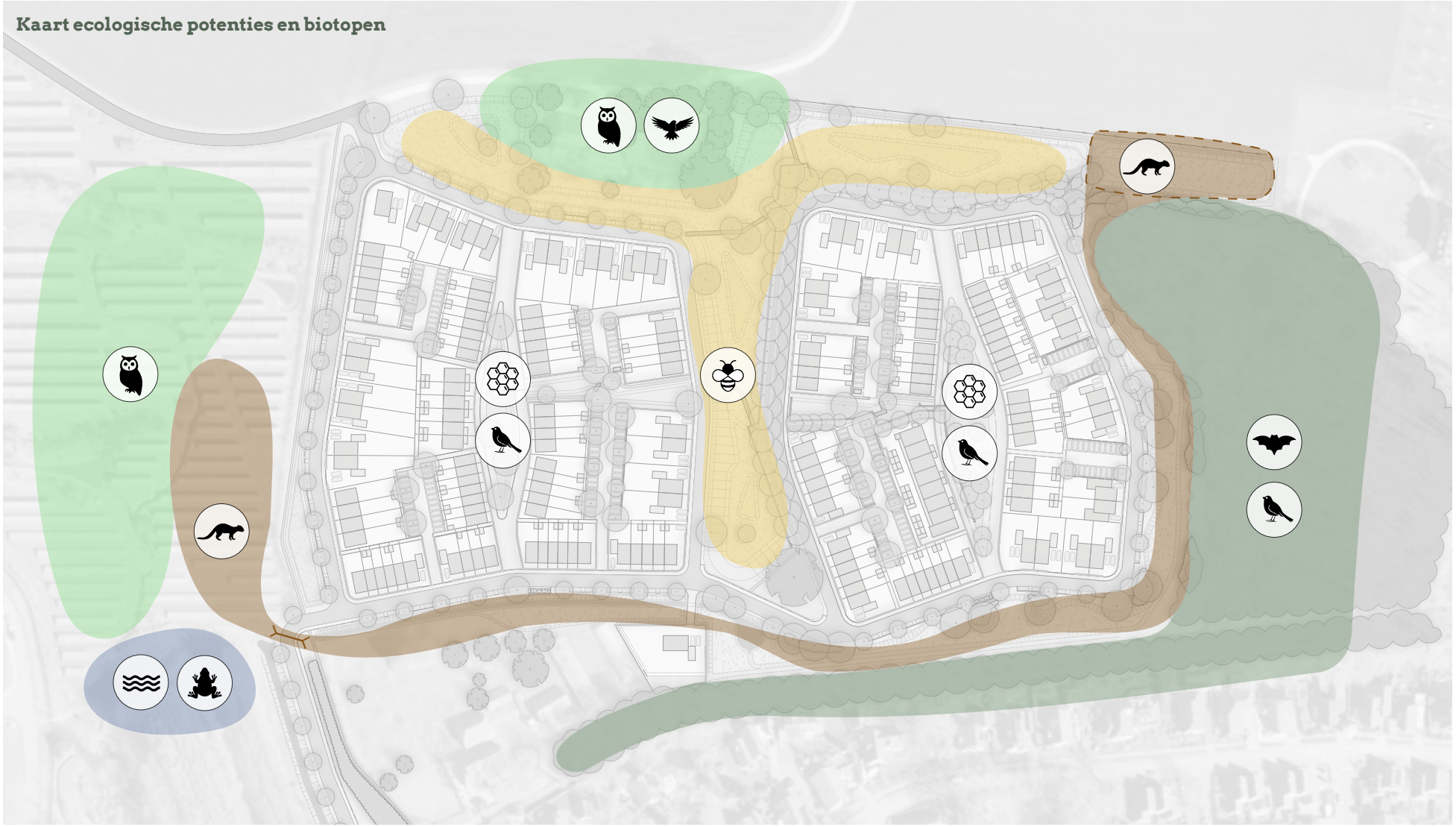
• De koopwoningen zullen worden uitgevoerd als BENG2≤0 en voldoen aan de eisen groenfinanciering Rabobank (o.a. herkomst kozijnhout);
• Toepassen van bodemwarmtepompen, warmte-terugwinning en triple glas. Door bodemwarmte toe te passen wordt er in de zomer in principe ook gekoeld met een zeer lage energievraag;
• Toepassen van vleermuis-, zwaluw-, en mussenkasten/pannen in gevels of daken;
• Toepassen van regentonnen voor de opvang van regenwater.

Duurzaamheidsambities op wijkniveau

• Bij de aanleg van de wegen wordt zand hergebruikt dat vrijkomt uit wadi-zones. Dit zorgt tevens voor veel minder transportbewegingen.;
• Een klimaatadaptief wijkontwerp met veel ruimte voor groen-blauwe structuren, waardoor er “nieuwe natuur en biodiversiteit” ontstaat;
• Een goede afweging maken waar circulaire en biobased materialen kunnen worden toegepast. Te denken valt aan bijvoorbeeld biobased geveldelen, vlonders van gerecycled plastic en klinkers met circulair materiaal;
• Het treffen van voorbereidingen in de nutstracé langs de parkeerkoffers om elektrisch laden mogelijk te maken.

Een verbeelding van hiervoor beschreven kwaliteiten en potenties is weergegeven op de kaart op de volgende pagina.

Kaart ecologische potenties en biotopen



Vleermuizen *Steenuil* *Insectenhotel* *Poel* *Kleine marterachtigen, steenmarter* *Nieuw leefgebied marterachtigen*

Zangvogels *Roofvogels* *Bijen, insecten* *Amfibieën* *Faunaduiker*