



# NIEUWBOUW KOMPAAAN COLLEGE

Bewonersavond 18 januari 2022



gemeente Bronckhorst

---





# Agenda

Doel: informeren over stand van zaken en mogelijkheid vragen stellen.

Onderwerpen van deze avond:

1. Ruimtelijke kaders en openstaande onderwerpen
2. Draaiboek samenspraak
3. Toelichting Kompaan College
4. Proces wijziging bestemmingsplan

# ONDERWERP 1

## Ruimtelijke kaders





# Collegebesluit ruimtelijke kaders

1. Ruimtelijke kaders vastgesteld op 14 december 2021
2. Intentieovereenkomst schoolbestuur en gemeentebestuur is getekend, met:
  - Vervolgproces en organisatie
  - Financiële afspraken
  - Verdeling verantwoordelijkheden



# Ruimtelijke kaders

- Het zijn richtlijnen
- Het is een hulpmiddel
- Kaders zijn 14 december 2021 vastgesteld door college
- Inhoud kaders in presentatie van 3 november 2021

Zijn er nog onbesproken vragen over de ruimtelijke kaders?





# Openstaande onderwerpen

- Hangjeugd → meenemen in ontwerp buitenterrein school
- Huidige situatie verkeer Almenseweg → reactie afdeling verkeer gemeente
- Aandachtspunten verkeer m.b.t. project:
  - Ontsluiting fietsverkeer langs spoor? → nader onderzoek
  - Fietstunnel onder spoor? → raadsbesluit afwijzend. College ziet nu geen reden hiervan af te wijken.
  - Veilige verkeerssituatie Zutphenseweg → t.z.t. overleg provincie (provinciale weg)



# Wat gaat er nu gebeuren?

- Draaiboek samenspraak (onderwerp 2)
- Uitwerken voorlopig stedenbouwkundig plan en voorlopig ontwerp van het gebouw (onderwerp 3)
- Wijzigen bestemmingsplan (onderwerp 4)

Later:

- Definitieve ontwerpen
- Omgevingsvergunning
- Aanbesteding en selectie van aannemer
- Bouw schoolgebouw



# ONDERWERP 2

Draaiboek samenspraak  
versie 18 januari 2022







# Draaiboek samenspraak (1)

18 januari 2022 bewonersavond

- Collegebesluit ruimtelijke kaders
- Toelichting bestemmingsplan
- Bespreken draaiboek samenspraak

8 februari 2022 bewonersavond

- Meedenken over eerste schetsen school en buiten terrein



# Draaiboek samenspraak (2)

8 maart 2022 (datum onder voorbehoud) bewonersavond

- Presentatie aangepaste schetsen
- Voortgang bestemmingsplan

In de periode maart/april informele inspraak omwonenden en vooroverleg overige belanghebbenden

7 juni 2022 (datum onder voorbehoud) bewonersavond

- Bespreken ontwerp bestemmingsplan
- Stand van zaken schetsontwerpen

Formele inspraak: vanaf medio juni 2022 zienswijzen en beroep bestemmingsplan





# Draaiboek samenspraak (3)

Vervolg: definitieve ontwerpen, omgevingsvergunning en bouw.  
Samenspraak hiervoor nog uit te werken.

Algemeen: doel samenspraak is regelmatig communiceren:

- Minimaal eens per kwartaal nieuwsbrief
- Minimaal eens per half jaar een bewonersavond
- Relevante documenten worden via de site toegankelijk gemaakt
- Omwonenden kunnen altijd vragen stellen aan gemeente en school

# ONDERWERP 3

## Toelichting Kompaan College





## Kompaan college

1. Waar staat het Kompaan College voor.
2. Ontwerp in relatie tot ruimtelijke kaders.

**KOMPAAN**  
COLLEGE  
sluit aan!

### Vorden

Basis-kader-mavo xl

Klas 1 tot en met 4

400 leerlingen

Extra leerlijn Sportief & Gezond

Profielen in gebouw:  
Dienstverlening & Producten  
Media, vormgeving & ict

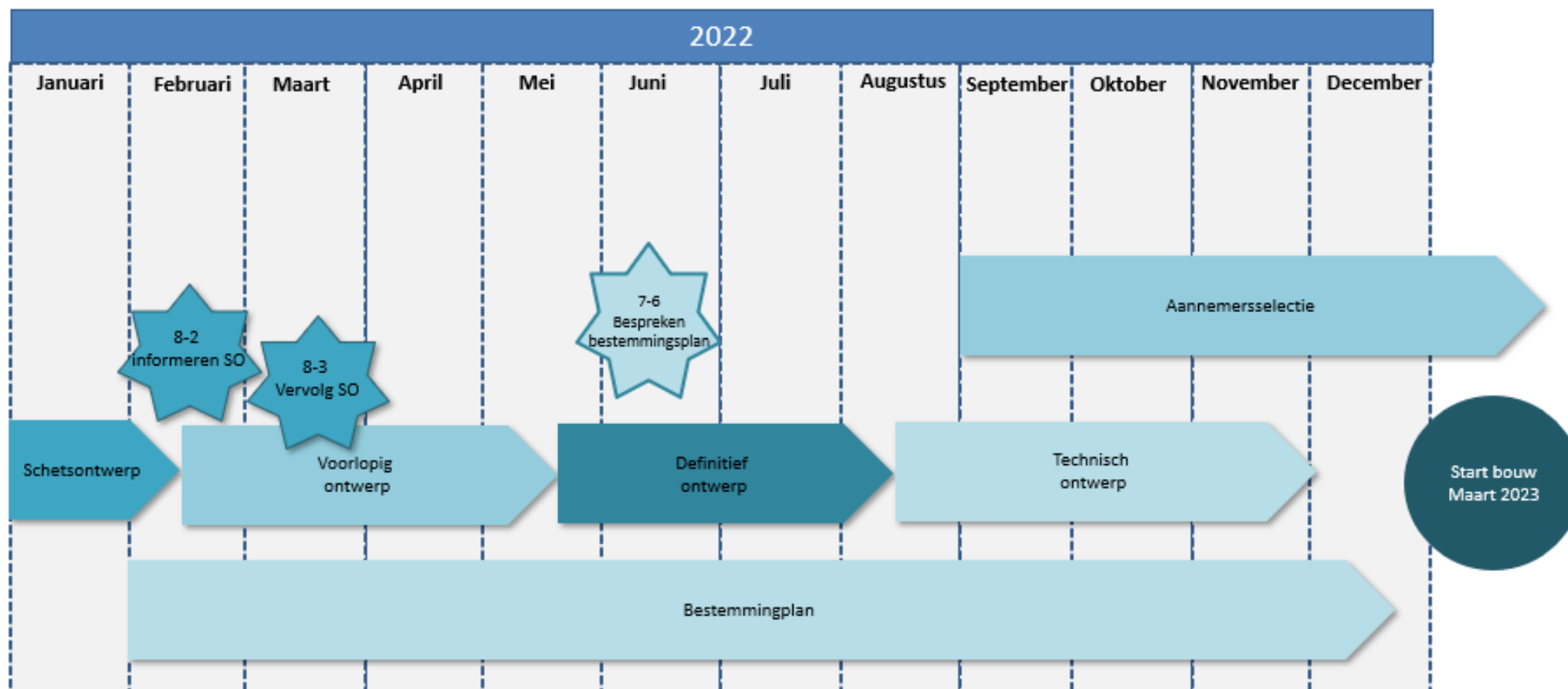
Profiel in samenwerking:  
Horeca, bakkerij & recreatie

Streven open augustus 2024





# Planning in grote lijnen



# ONDERWERP 4

## Wijzigen bestemmingsplan





# Globaal proces bestemmingsplan (1)

1. concept bestemmingsplan opstellen door Kompaan College (febr/mrt 2022)
2. beoordeling van en reactie op het concept door gemeente (mrt 2022)
3. bespreken ontwerp stedenbouwkundig plan en met buurtbewoners en aanpassingen verwerken door Kompaan (febr/mrt 2022)
4. informeel inspraak op voorontwerp bestemmingsplan en overig vooroverleg (april 2022)
5. collegebesluit over ontwerp bestemmingsplan (eind mei 2022)





# Globaal proces bestemmingsplan (2)

6. Formele inspraak: 6 weken ter inzage ontwerp bestemmingsplan voor indienen zienswijzen (juni/juli 2022)
7. collegebesluit over ontwerp bestemmingsplan en nota van zienswijzen (sept 2022)
8. besluit ontwerp bestemmingsplan door gemeenteraad (okt 2022)
9. vastgesteld bestemmingsplan ligt 6 weken ter inzage voor beroep (nov/dec 2022)

# AFSLUITING

Zijn er nog vragen?

