



WELKOM

bijeenkomst omwonenden 5 oktober 2021
ontwikkeling VO Vorden Almenseweg



gemeente Bronckhorst





Agenda

- Opening
- Resultaten omgevingsdialoog juli
- Concept ruimtelijk kader
- Toelichting onderdelen
- Vervolg
- Sluiting



Modellen omgevingsdialoog



1 Erf



2 Landhuis



3 Eco



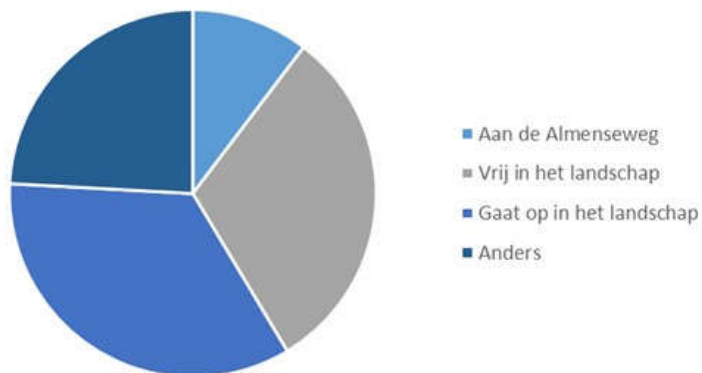
Resultaten

- Van 09-07-2021 tot 01-08-2021:
- 34 reacties (circa 20 compleet)
- Meerderheid Almenseweg
- Veel toelichting en suggesties bij keuzes





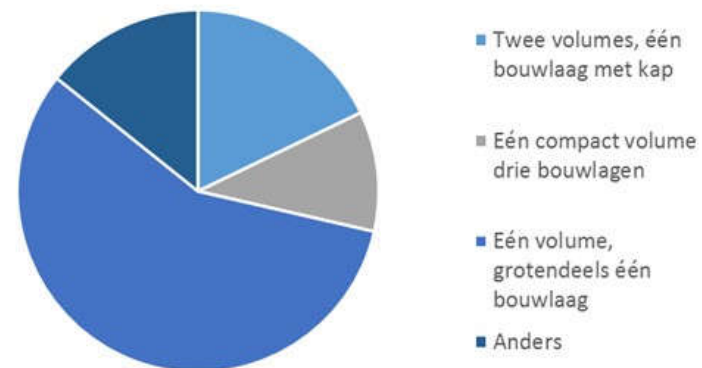
Situering schoolgebouw



Optie	Totaal
Aan de Almenseweg	3
Vrij in het landschap	9
Gaat op in het landschap	10
Anders	7

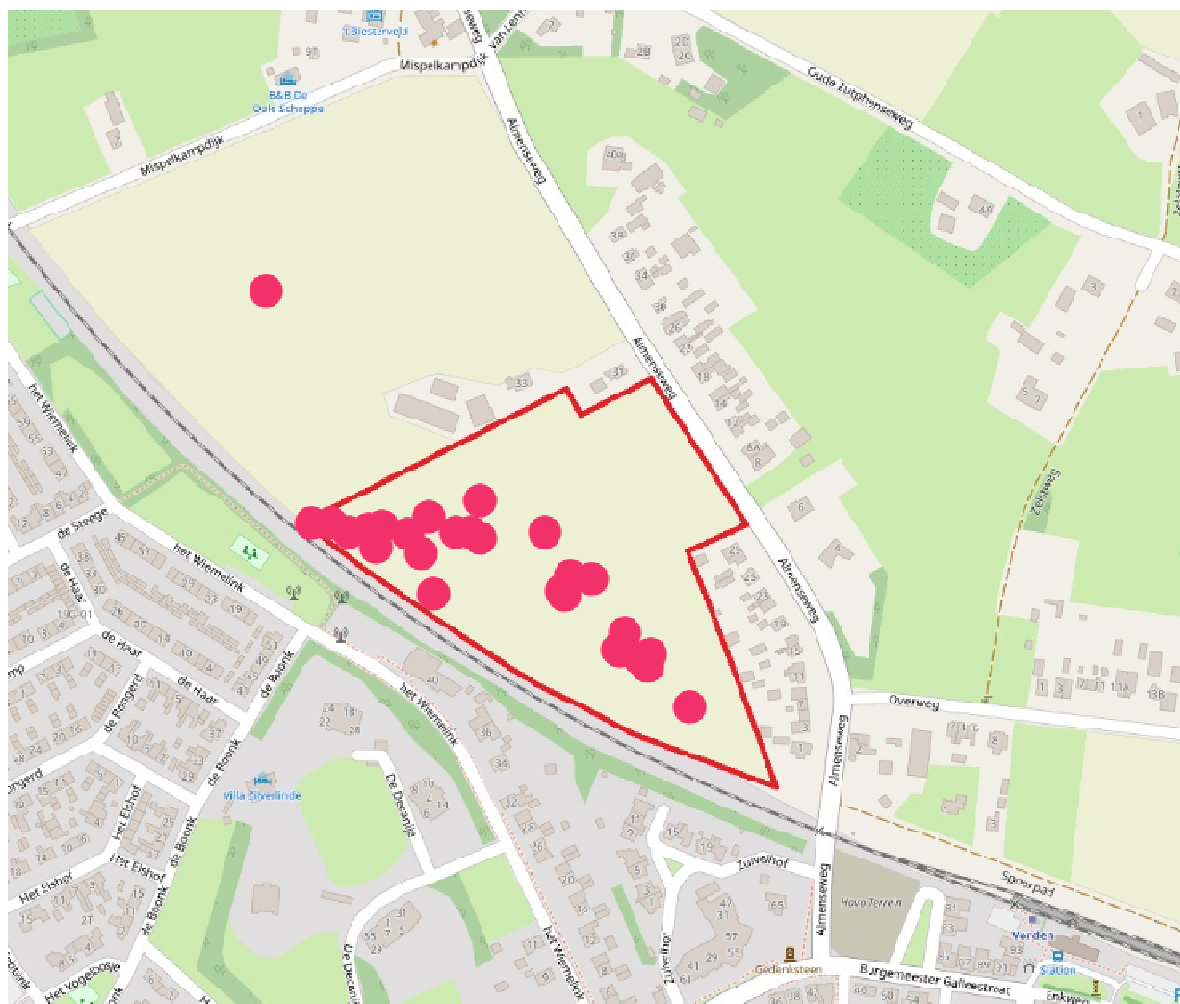
School zo veel mogelijk richting de spoorlijn positioneren.

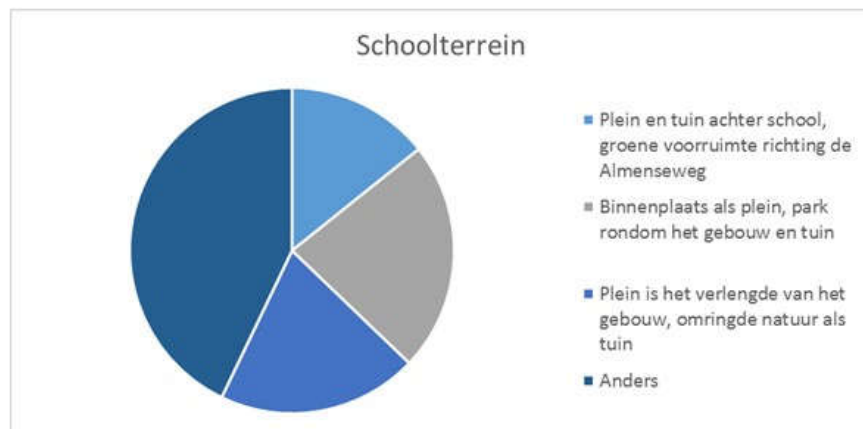
Massa en hoogte schoolgebouw



Optie	Totaal
Twee, volumes, één bouwlaag met kap	5
Eén compact volume, drie bouwlagen	3
Eén volume, grotendeels één bouwlaag	16
Anders	4

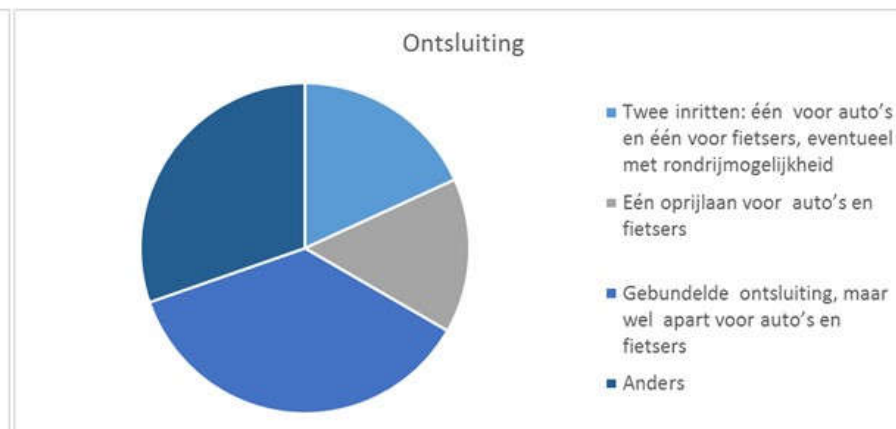
Maximaal twee bouwlagen.





Optie	Totaal
Plein en tuin achter de school, groene voorruimte richting de Almenseweg	5
Binnenplaats als plein, park rondom het gebouw en tuin	8
Plein is het verlengde van het gebouw, omringde natuur als tuin	7
Anders	15

Schoolplein achter de school, richting het spoor.



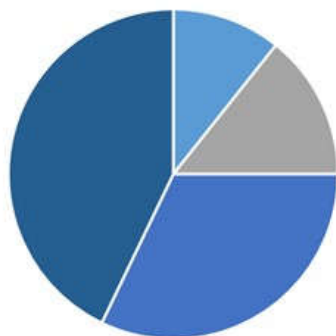
Optie	Totaal
Twee inritten: één voor auto's en één voor fietsers, eventueel met rondrijmogelijkheid	6
Eén oprijlaan voor auto's en fietsers	5
Gebundelde ontsluiting, maar wel apart voor auto's en fietsers	12
Anders	10

Fietsers bij voorkeur ook langs spoor.



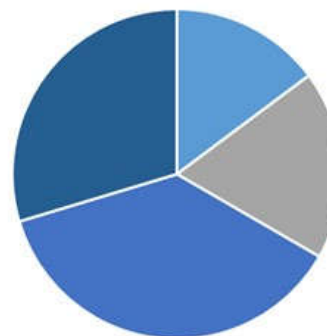


Parkeren



- Auto's na inrit, overloop op schoolplein. Fietzers na inrit stalling op schoolplein
- Auto's langs oprijlaan, overloop in park. Fietzers voor het gebouw op schoolplein
- Auto's naast schoolplein, overloop in weide Almenseweg. Fietzers in het gebouw
- Anders

Landschap



- Sloten, percelen met weide, bosje, (moes)tuin. Waterberging achter de woningen Almenseweg
- Laan, formele opzet bos en open weiden. Water rond landhuis voor waterberging
- Vrije vormen, natuurgebied (heide, bos). Waterberging langs spoor
- Anders

Optie	Totaal
Auto's na inrit, overloop op schoolplein. Fietzers na inrit stalling op schoolplein	3
Auto's langs oprijlaan, overloop in park. Fietzers voor het gebouw op schoolplein	4
Auto's naast schoolplein, overloop in weide Almenseweg. Fietzers in het gebouw	9
Anders	12

Parkeren op afstand van bestaande woningen, achter de school.

Optie	Totaal
Sloten, percelen met weide, bosje, (moes)tuin. Waterberging achter de woningen Almenseweg	4
Laan, formele opzet bos en open weiden. Water rond landhuis voor waterberging	5
Vrije vormen, natuurgebied (heide, bos). Waterberging langs spoor	10
Anders	8

Voorkeur voor ontwikkeling met natuurlijke, groene uitstraling.





Hoofdpunten reacties (1)

- School zo veel mogelijk richting de spoorlijn positioneren.
- Bij voorkeur één gebouw van grotendeels één bouwlaag, niet meer dan twee bouwlagen.
- Voorkeur voor ontwikkeling met natuurlijke, groene uitstraling.
- Gebundelde ontsluiting, fietsers bij voorkeur ook langs spoor.





Hoofdpunten reacties (2)

- Fietsenstallingen niet grenzend aan bestaande bebouwing, bij voorkeur in het gebouw/ondergronds.
- Parkeren op afstand van bestaande woningen, achter de school.
- Schoolplein achter de school, richting het spoor.
- Waterberging niet bij woningen positioneren i.v.m. overlast met ongedierte.
- Hangjeugd is een belangrijk aandachtspunt





Opgave

- School circa 400 leerlingen
- Circa 4.400 m² gebouw
- Buitenruimte/plein
- Landschappelijke inpassing
- Waterberging
- Ontsluiting, 24 parkeerplaatsen
- Fietsparkeren
- Zoekgebied circa 4 hectare, circa 1,5 hectare nodig



Concept ruimtelijk kader





Situering

- Onderdeel van het dorp, maar los van de Almenseweg
- Bijzonder, hoogwaardig vormgegeven gebouw bij entree
- Ruimte rond gebouw voor landschap
- Compacte opzet: veilig en doorzicht
- Circa 2 hectare





Gebouw

- Eén hoofdvolume
- Maximaal 2.500 m² begane grond
- Maximaal twee bouwlagen
- Dakbeëindiging verplicht, vrije kapvorm





Uitstraling

- Natuurlijke materialen en groene uitstraling
- Duurzaam materiaalgebruik en natuurinclusief bouwen
- Volume en/of gevels opdelen, wisselingen materiaalgebruik
- Alzijdig georiënteerd, geen achterkanten/dichte gevels



Gebruik natuurlijke materialen



Entree met architectonische verbijzondering



Inpassing fietsenstalling met 'groene' daken



Duurzame (deels groene) gevel



Halfverharding toegepast op de parkeervakken

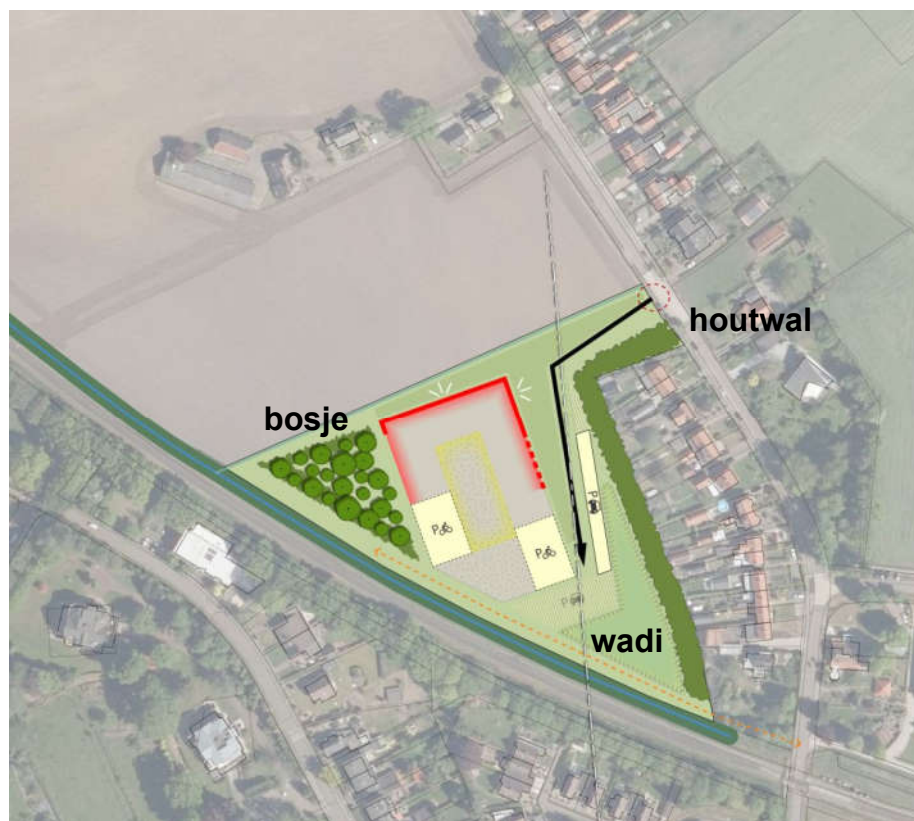


Besloten schoolplein met integratie van groen



Landschap

- Oorspronkelijke landschapselementen herstellen
- Bosje en houtwal (minimaal 10 m.)
- Laagte (wadi) als waterberging, geen open water





Buitenruimte

- Als één geheel ontwerpen
- Besloten schoolplein met groen
- Natuurinclusief inrichten, vergroten biodiversiteit
- Groene voorruimte
- Parkeerplaatsen inpassen met groen





Bereikbaarheid

- Veilig en overzichtelijk
- Almenseweg verkeerskundig geschikt (doorsteek onderzoeken)
- Eén gebundelde toegang, fiets en auto eigen weg
- Veilige aansluiting Almenseweg
- Parkeren geheel op eigen terrein oplossen





Fiets

- Overzichtelijke, korte route naar stalling en ingang
- Stallingen samen met gebouw ontwerpen, bij voorkeur integreren
- Stalling ruim opzetten, minimaal 1 plek per leerling
- Doorsteek nader onderzoeken (veilig bij spoorwegovergang)





Auto

- Korte insteekweg
- 24 parkeerplaatsen uit het zicht van Almenseweg
- Overloop aan einde insteekweg





Vervolg

- Najaar-winter:
 - Bespreken concept ruimtelijk kader
 - Afronden ruimtelijk kader
 - Besluitvorming kader
 - Ontwikkeling bouwplan
 - Vervolg omgevingsdialoog
- Voorjaar 2022:
 - Procedure bestemmingsplan





Rondvraag en sluiting





BEDANKT VOOR UW BIJDRAGE!

bijeenkomst omwonenden 5 oktober 2021
ontwikkeling VO Vorden Almenseweg



gemeente Bronckhorst

