

Kompaan College Vorden

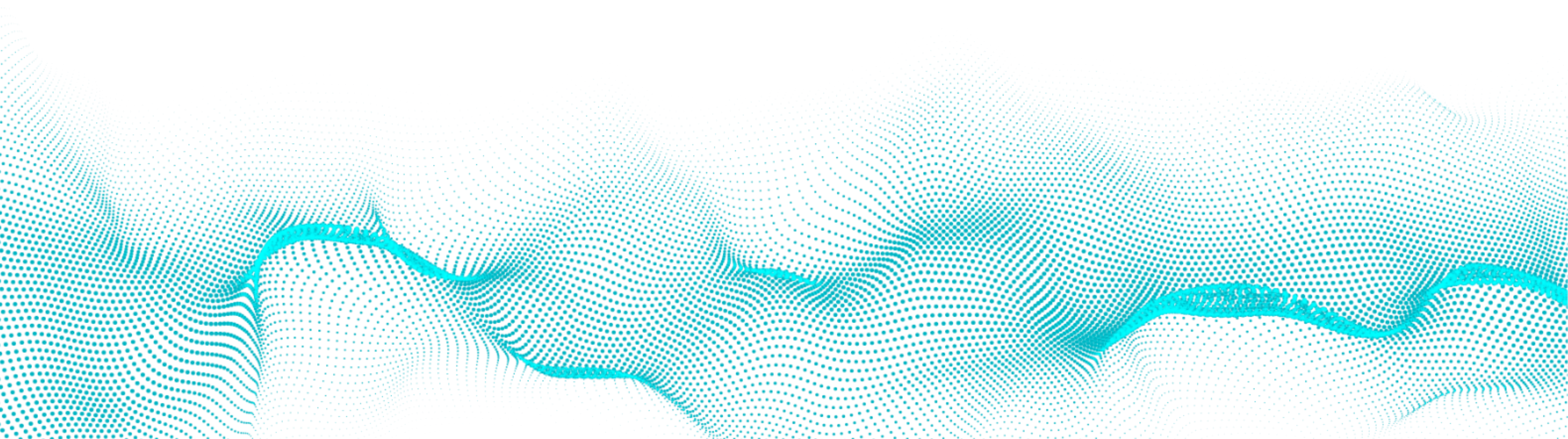
Bewonersavond Vorden

22/03/2022

clat

1. Terugkoppeling Bewonersavond 08-02-22
2. Stand van zaken ontwerp buitenruimte
3. Stand van zaken ontwerp gebouw
4. Input door bewoners voor de bovengenoemde onderwerpen
(d.m.v. post-it op paneel en maquette)

Conclusies bewonersavond 08-02-2022



- Positie gebouw
- Terreinindeling
- Houtwal

(En de maquette)



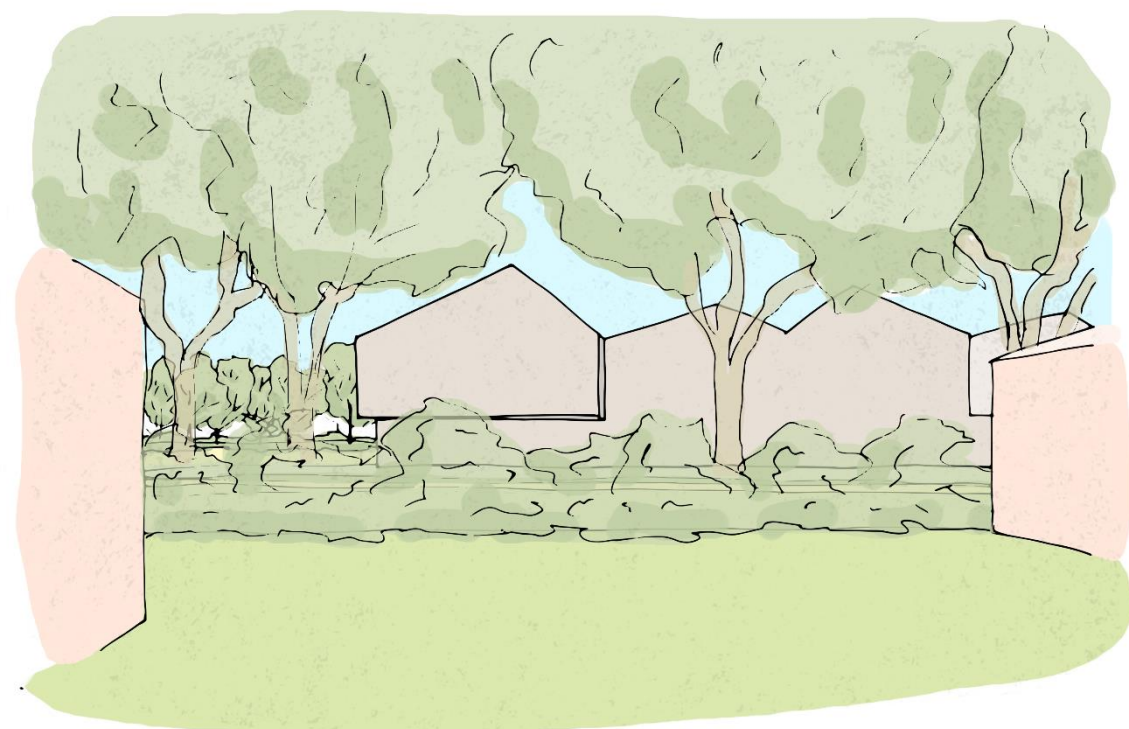
Bewonersavond aan de hand van drie thema's



Positie gebouw optie 1



Positie gebouw optie 2



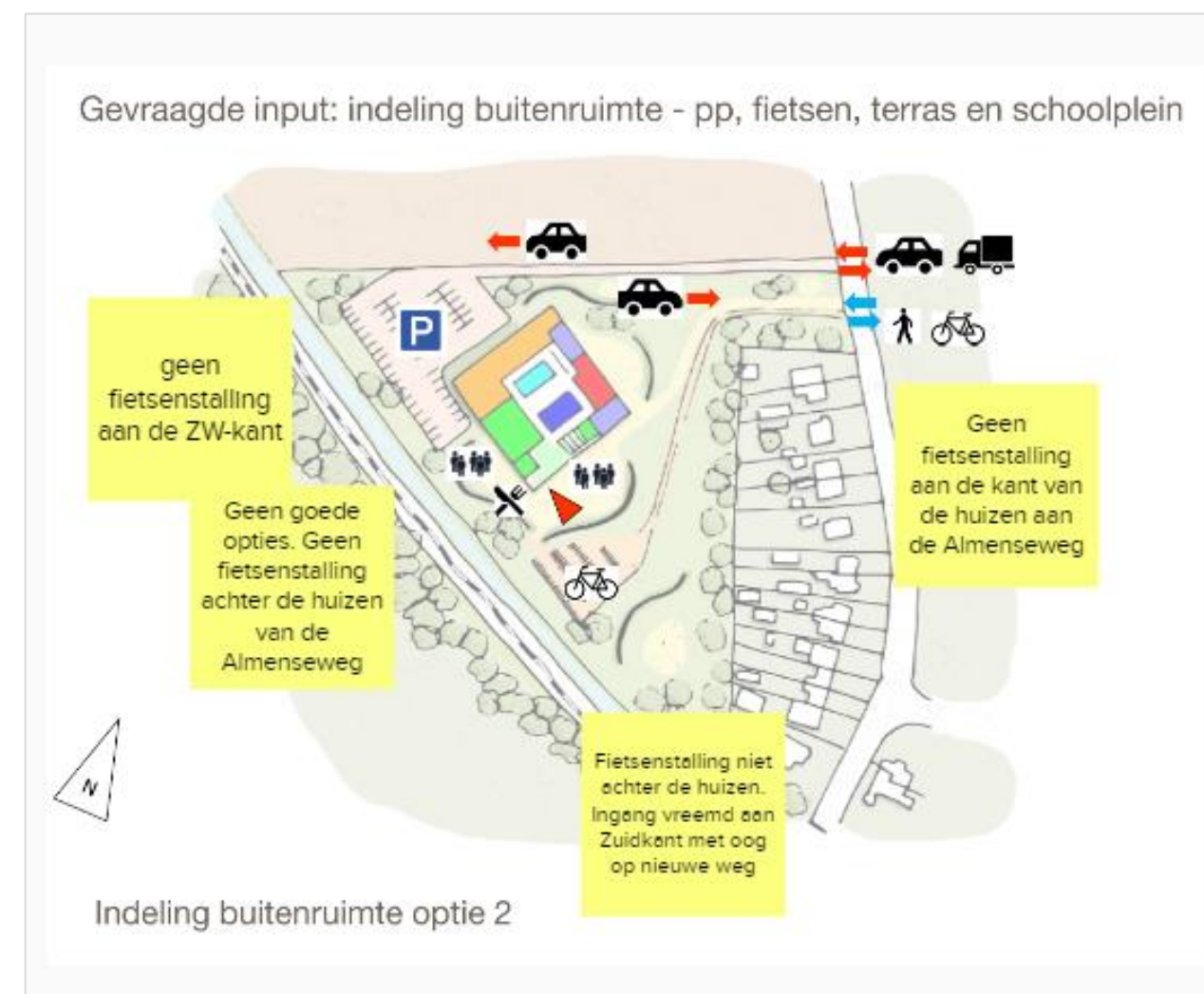
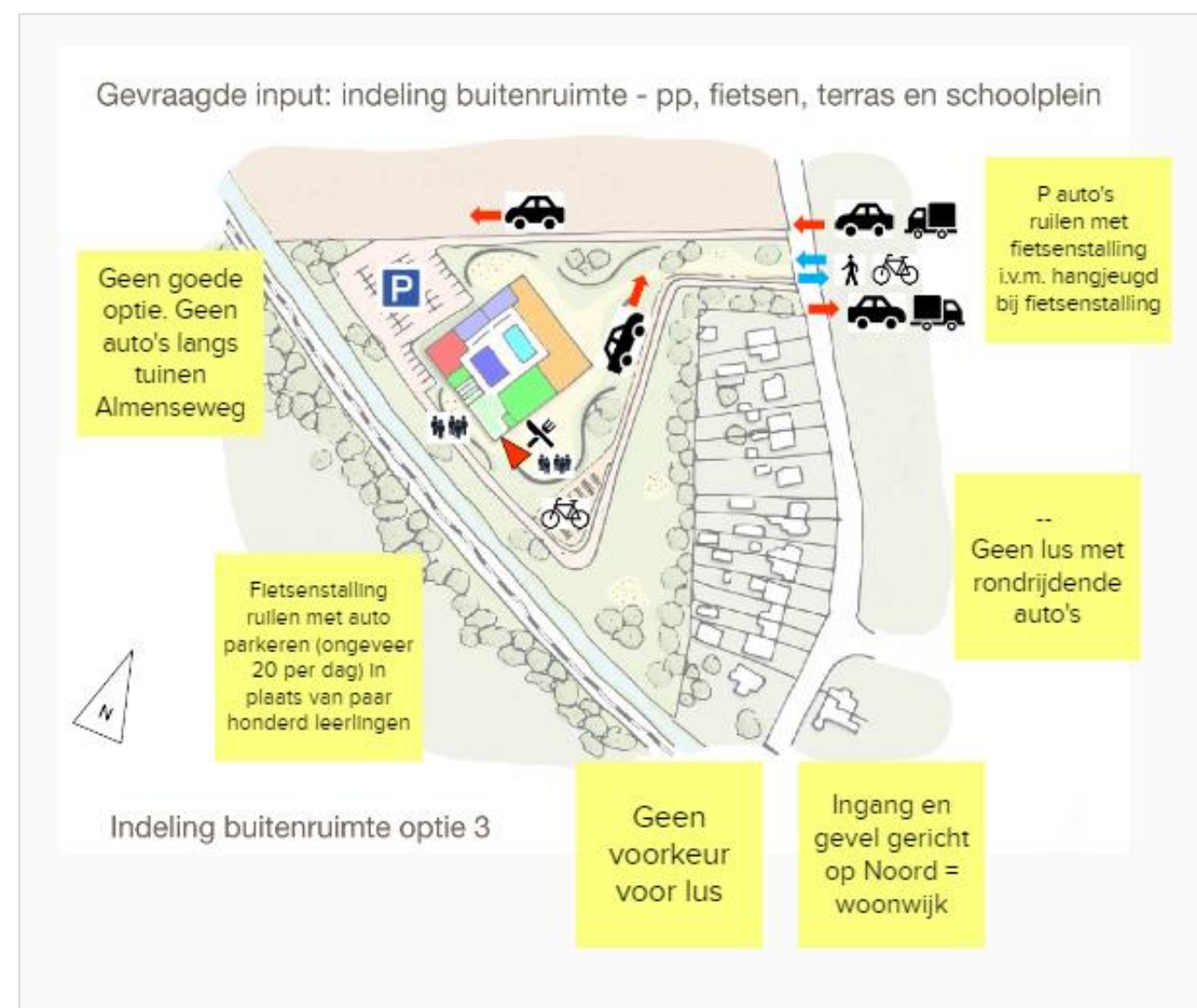
Positie gebouw

- **Optie 2** geeft volgens de bewoners **minder inkijk** in de tuinen.
- Optie 2 zorgt ervoor dat het gebouw minder een blok vormt richting woningen
- Als derde optie wordt gegeven om het gebouw parallel te leggen aan de Almenseweg.



Positie gebouw

Terreininrichting



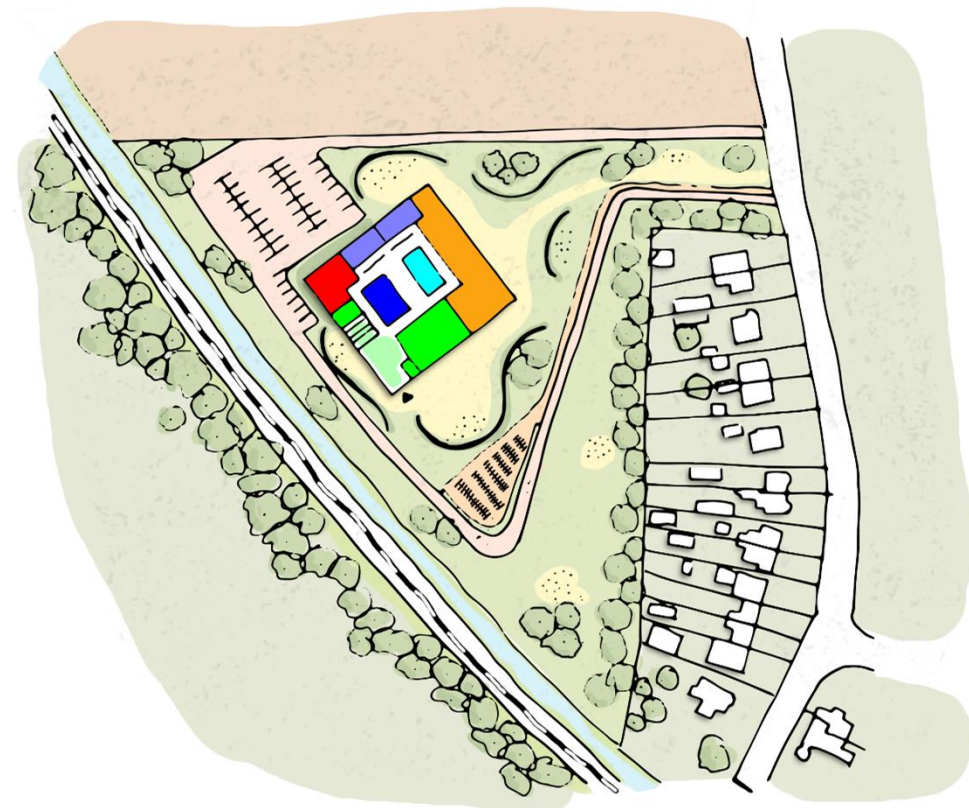
- Door de komst van een woonwijk mogelijk ontsluiting van de school richting de mispelkampdijk.
- Mogelijk ook de entree van de school richting de nieuwe woonwijk.
- Tweestrijd of het parkeren juist wel of niet grenzend aan de tuinen van de woningen aan de Almenseweg moet plaatsvinden
- De **rondgang** in optie drie wordt **niet** als positief ervaren.
- Geen fietsenstalling achter de woningen op de Almenseweg.
- **Voorkeur** bewoners voor **optie 1**.



Optie 2



Optie 1



Optie 3

Terreininrichting



Houtwal met lage begroeiing is akkoord ++ (geen hoge bomen)

Houtwal type 1 heeft de voorkeur. Wel geregeld snoeien zodat deze niet te hoog wordt, zodat tuinen Almenseweg nog zon krijgen

Nr 1:
- Van belang dat de zon over de gleuidswal en/of laag struikgewas in de tuin kan komen
- Mooi als de ingang van de school richting nieuwe woonwijk komt

++ beste! Lage begroeiing dicht + houtwal = geen doorgang!

Optie 1 lagere houtwal
- privacy/inkijk/geluid
- zon wel, geen hoge bomen
- geen doorgang, afval waaien

Lage houtwal tegen de doorkijk. Geen bomen in verband met de zon ++

++ houtwal type 1
- Geen inkijk
- geen/minder belemmering zon

Voorkeur type 1. Met de opmerking dat er tussen nummer 9 en nummer 11 een pad loopt privé en dat dit geen toegang mag worden

Houtwal type 1 - struweel met struiken

Invulling houtwal type 1



Geen hoge bomen. Alleen laag struweel

Geen hoge bomen. Neemt zon weg

Houtwal type 2 - bomenrij met semi-transparante onderbegroeiing

Invulling houtwal type 2



Geen hoge bomen. Er is dan nog steeds inkijk, maar anders geen zon meer in de (moes)tuinen en terrassen van de huizen aan de Almenseweg

Geen hoge bomen. Neemt alle zon weg uit tuinen

Houtwal type 3 - bomenrij met dichte onderbegroeiing

Invulling houtwal type 3



Toegangsweg Almenseweg Noordelijker in verband met inrit tegenover plek waar weg is gepland.

Geen hoge bomen! Neemt zon weg

Geen hoge bomen! Neemt zon weg

Houtwal type 5 - bomen en struiken op laag grondlichaam

Invulling houtwal type 5



Geen hoge bomen!

Ontsluiting van school en nieuwbouw woningen van Mispelkampdijk

Geen hoge bomen. Neemt zon weg

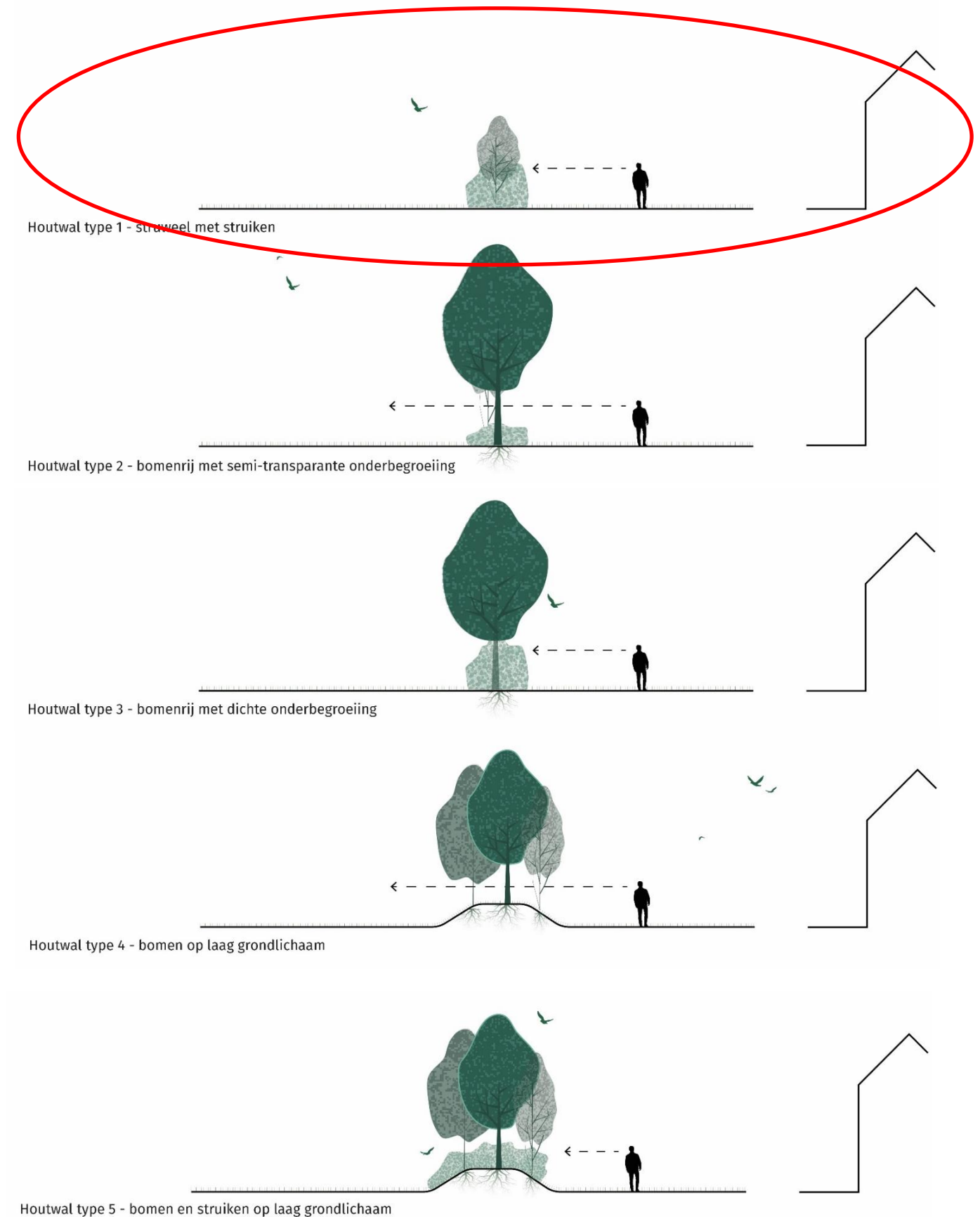
-- Bomen nemen zon weg terwijl er op dat tijdstip (eind middag/ begin avond) geen leerlingen meer zijn

Houtwal type 4 - bomen op laag grondlichaam

Invulling houtwal type 4

Houtwal

- Géén hoge bomen i.v.m. zon in tuin.
- De houtwal moet wel hoog genoeg zijn om inkijk vanaf de verdieping van de school op de terrassen van de woningen te belemmeren.
- Vraag over overlast door ongedierte.
- Houtwal **type 1** heeft de **voorkeur**.
- Bij houtwal type 1 wel voldoende snoeien zodat deze niet te hoog wordt.
- Een plus aan een houtwal. Het houdt ook afval tegen wat anders in de tuin zou waaien.



Houtwal

In de punt groen,
waterhuishouding,
zonnepanelen.
Auto's/en fietsen
Noord/spoort

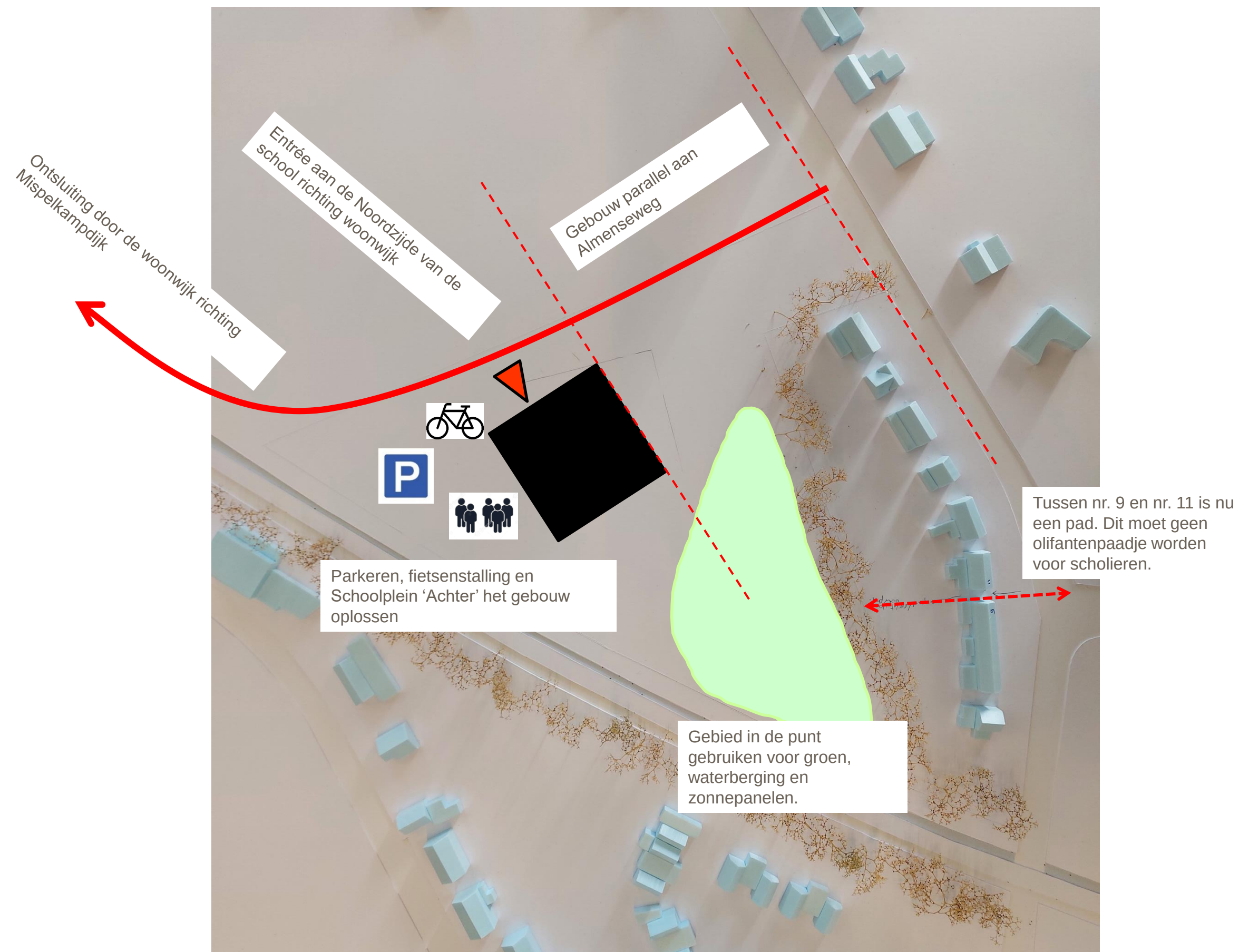
auto's en
fietsen bij
toegangsweg

school naast
woonwijk. Ontsluiting
A'weg en nieuwe weg
langs spoort richting
N/Mispelkampdijk.
Veilig + minder druk
fietsen

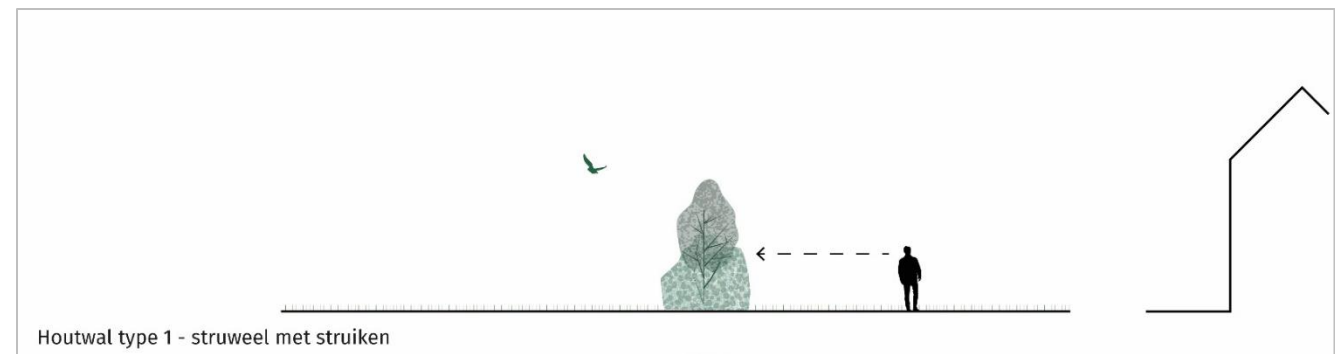
Ontsluiting langs
het spoor naar de
Mispelkampdijk
noodzakelijk voor
een veilige
ontsluiting



De maquette



De maquette

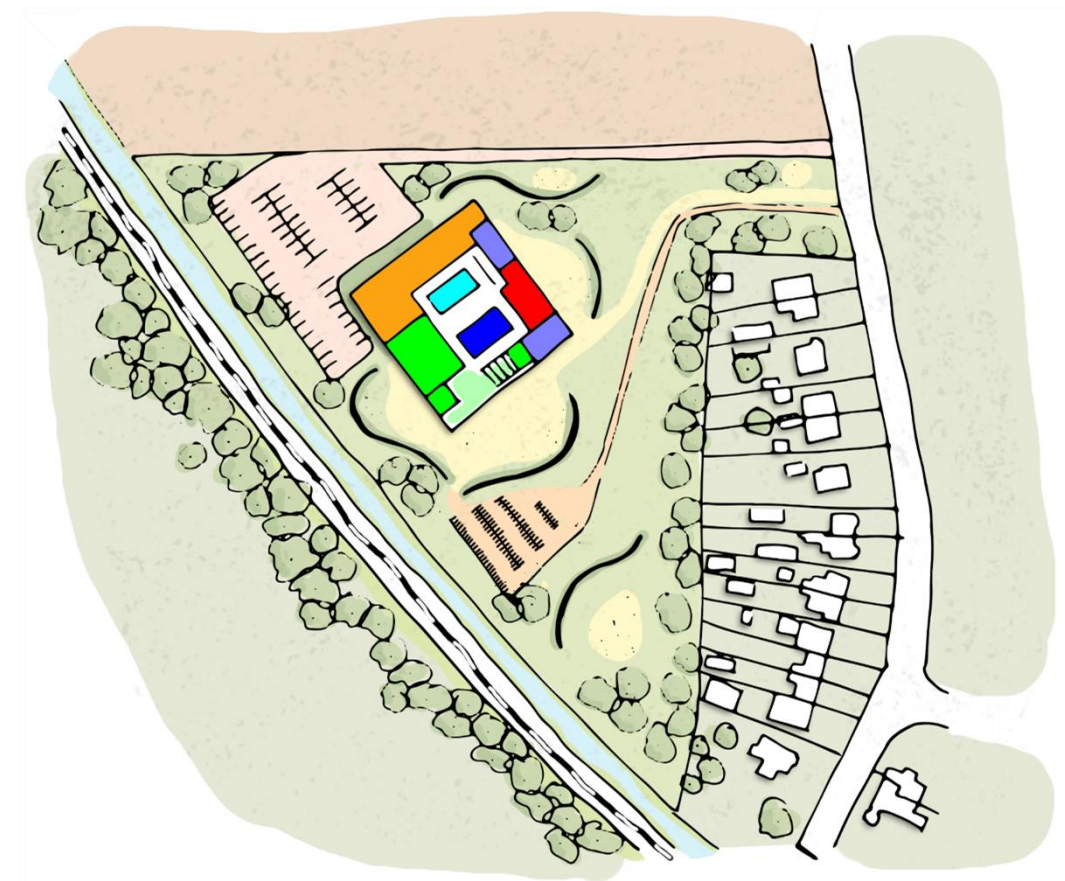


Houtwal type 1 als uitgangspunt



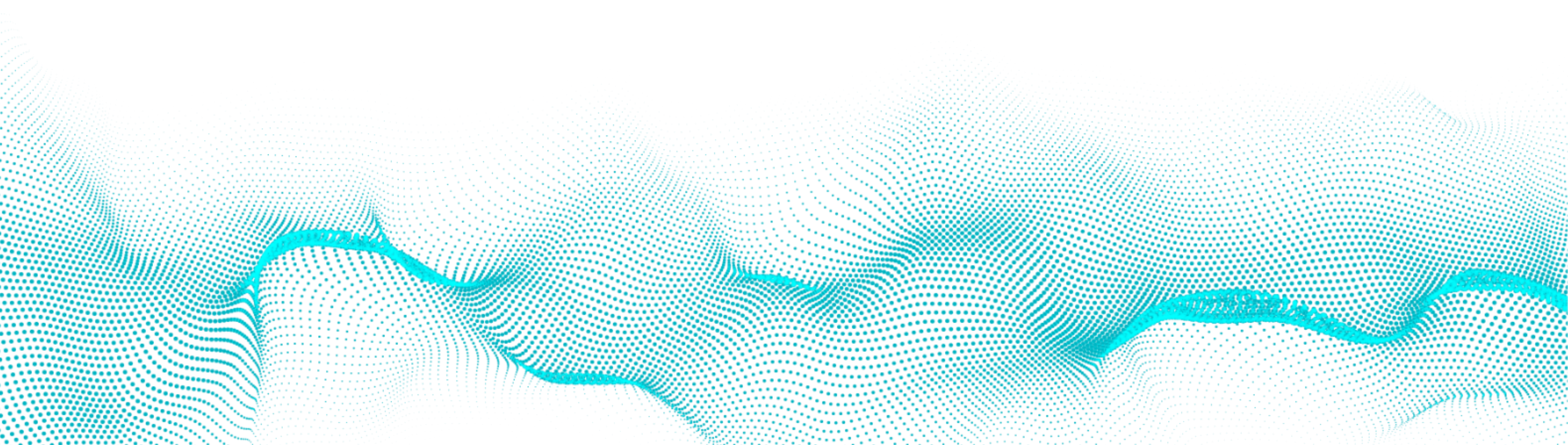
Postie optie 2 als uitgangspunt:
 schuine gebouw op locatie = minder inkijk,
 minder als een "blok"

Uitgangspunten voor verdere uitwerking



Terreinintichting: geen rondgang,
 parkeerplaatsen aan de achterkant van het
 gebouw, fiets en auto apart van elkaar = ivm
 veiligheid; autoweg ook te gebruiken door
 toekomstige woonwijk;

Stand van zaken ontwerp buitenruimte en het gebouw



Landschap

Bureau B+B stedenbouw en landschapsarchitectuur



Landschap

Bureau B+B



New Terminal, Schiphol



Lieven, Amsterdam



Valkenbergpark, Breda



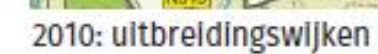
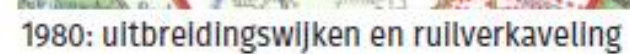
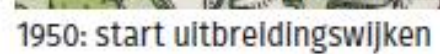
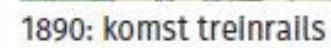
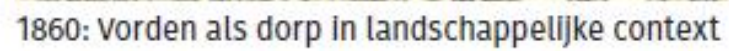
Maria Hilferstrasse, Wenen



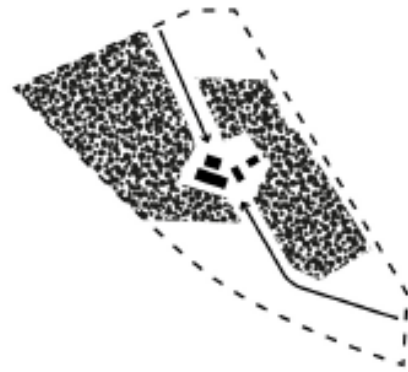
NIKE EHQ campus, Hilversum



St. Plechelmusplein, Oldenzaal



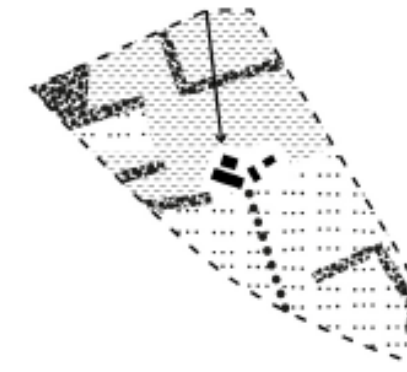
Historische analyse



Bos en akkerland



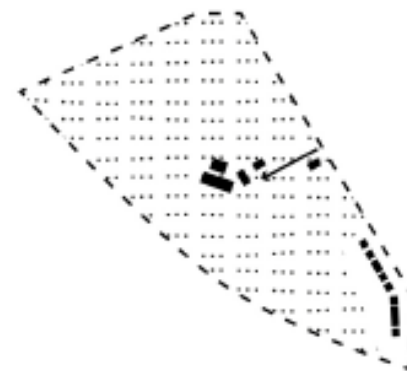
Akkerland, grasland en houtwallen



Akkerland, grasland en houtwallen



Ruilverkaveling, verwijderen houtwallen



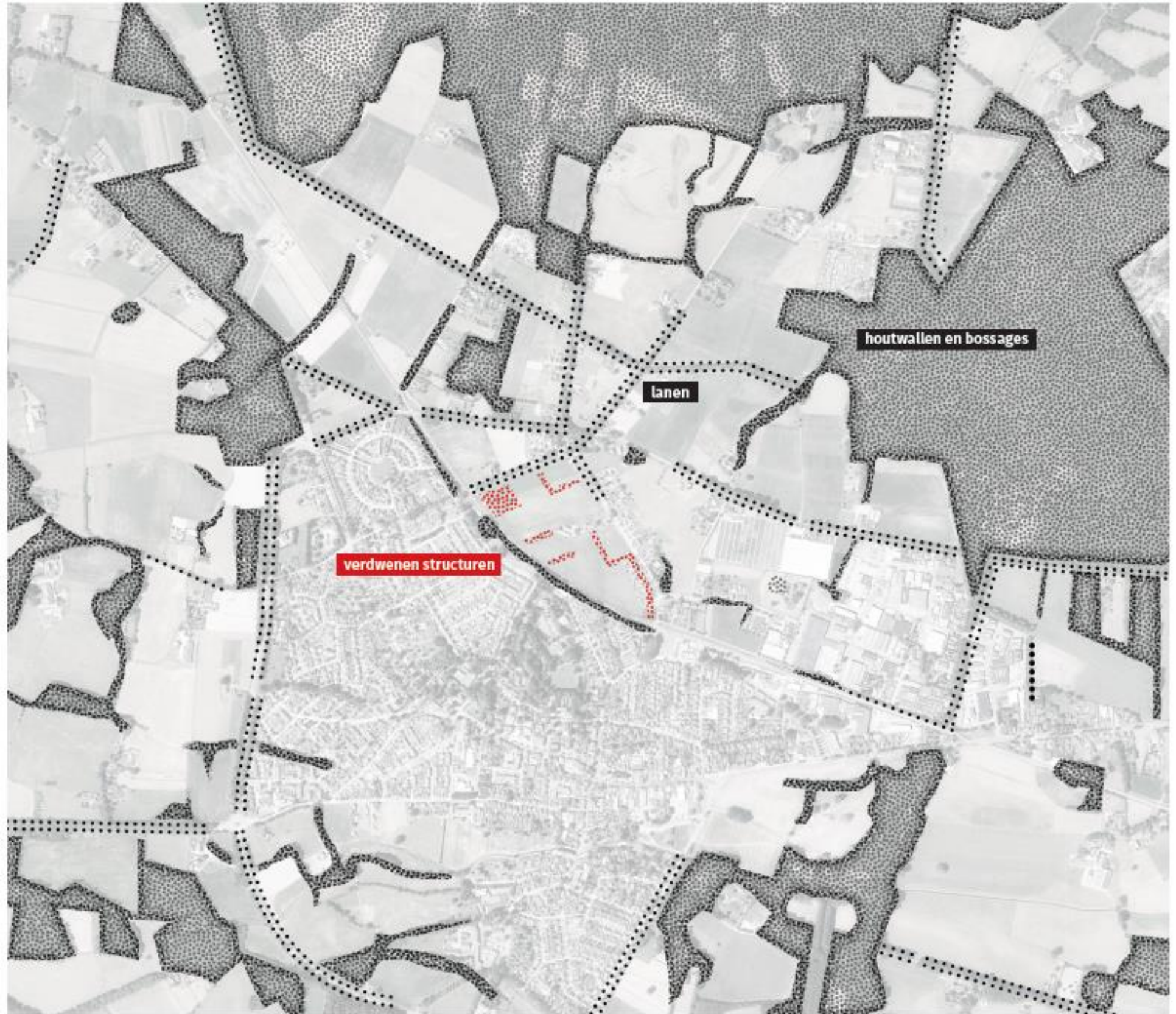
Akkerland, geen houtwallen



Akkerland

Landschap

Lanen en houtwallen



Landschap

Kastelen, buitenplaatsen en erven



Landschap

Bestaande situatie



Landschapselementen



Dubbele laan



Enkele laan



Houtwal



Sloot/greppel welde



Sloot/greppel akker

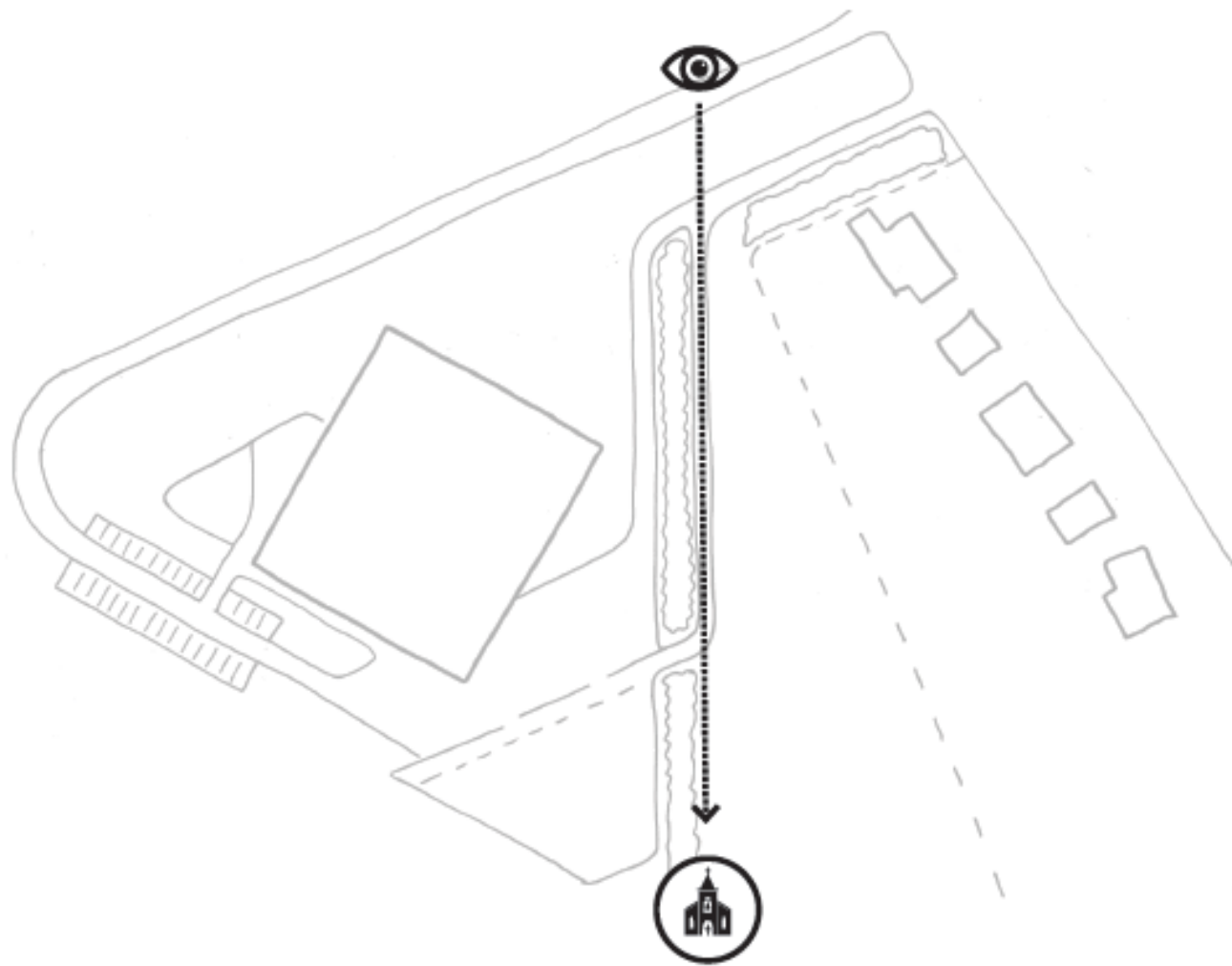


Open veld

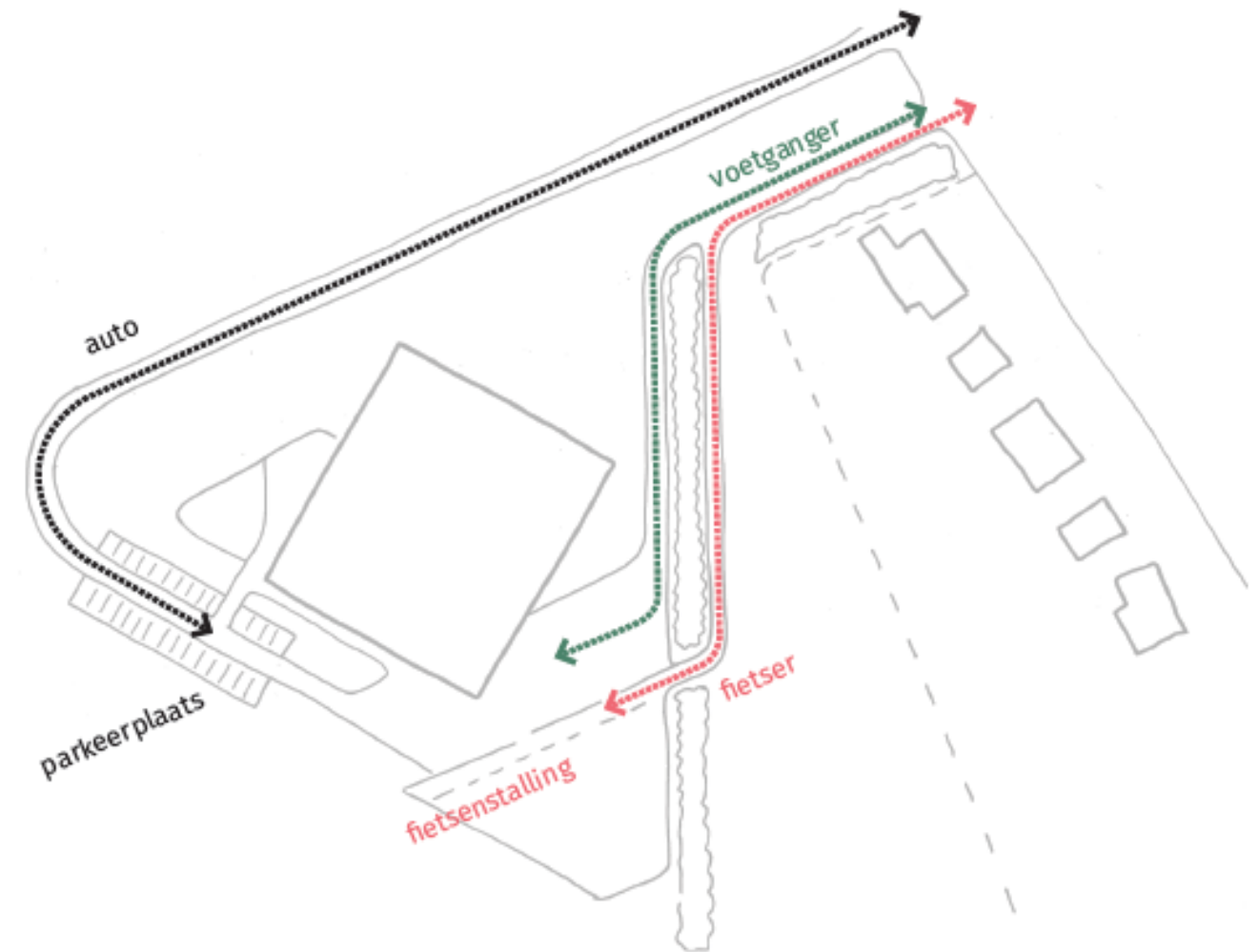
Plankaart schetsontwerp







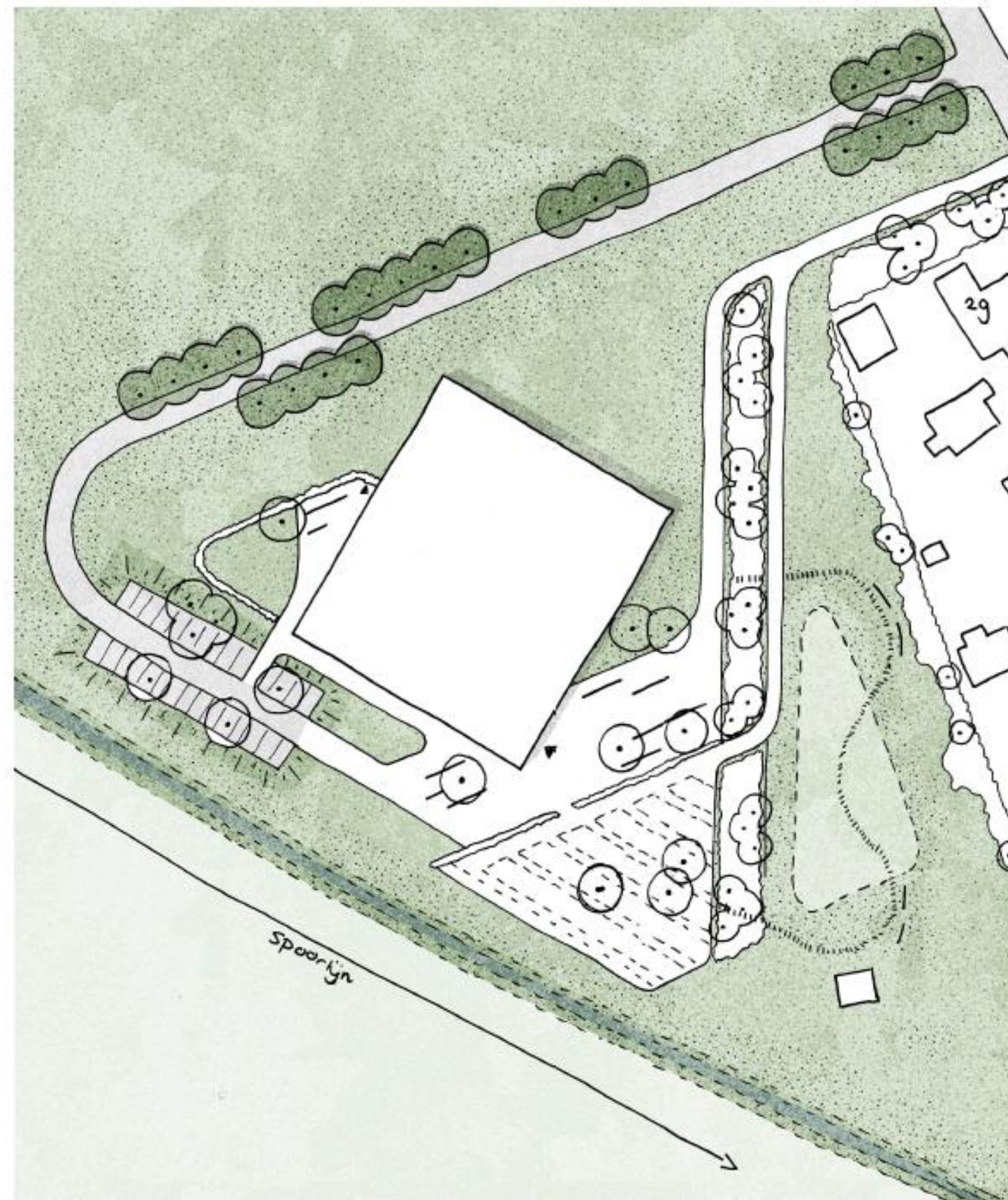
Zichtbaarheid kerktoren

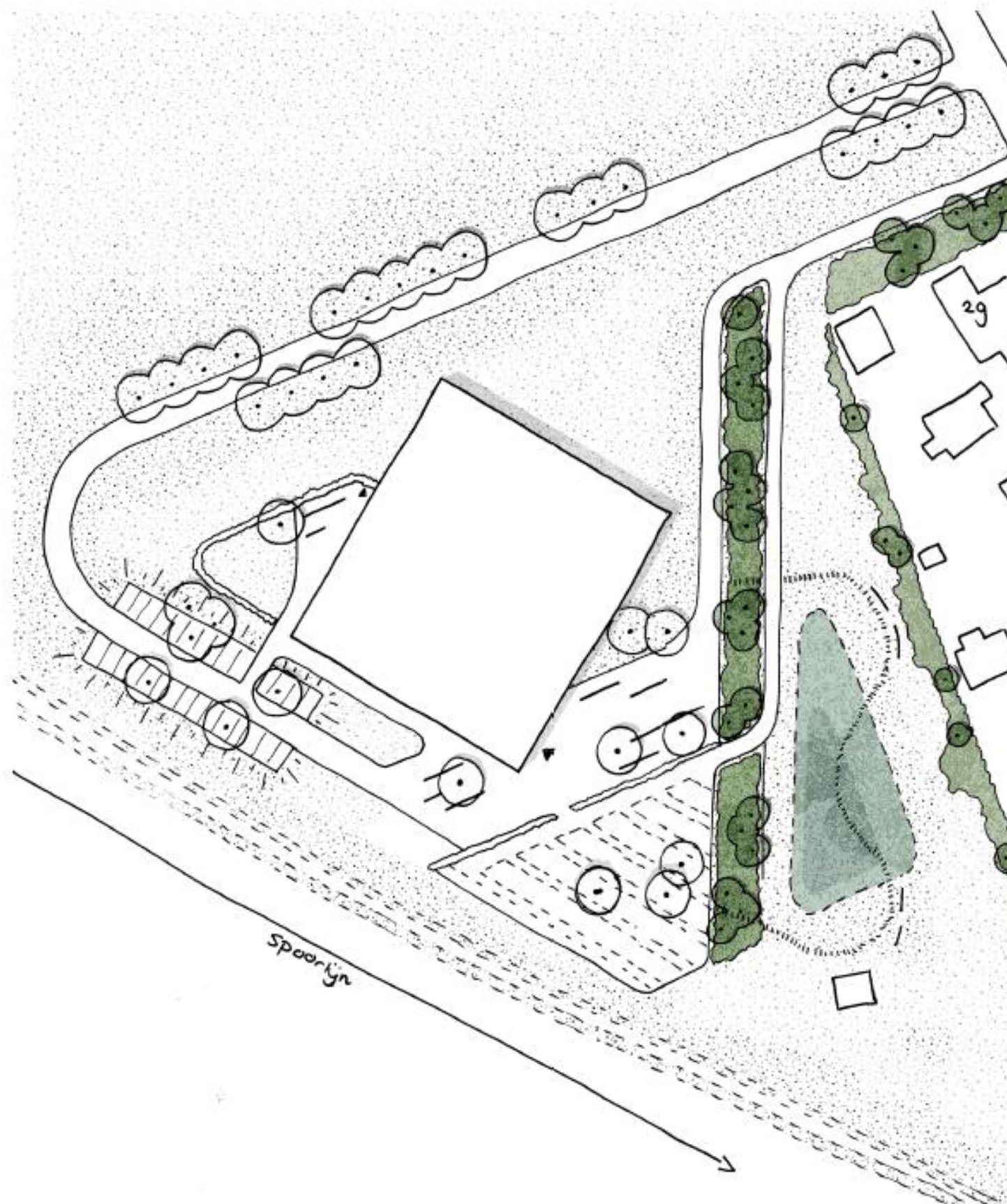


Gebruikersstromen

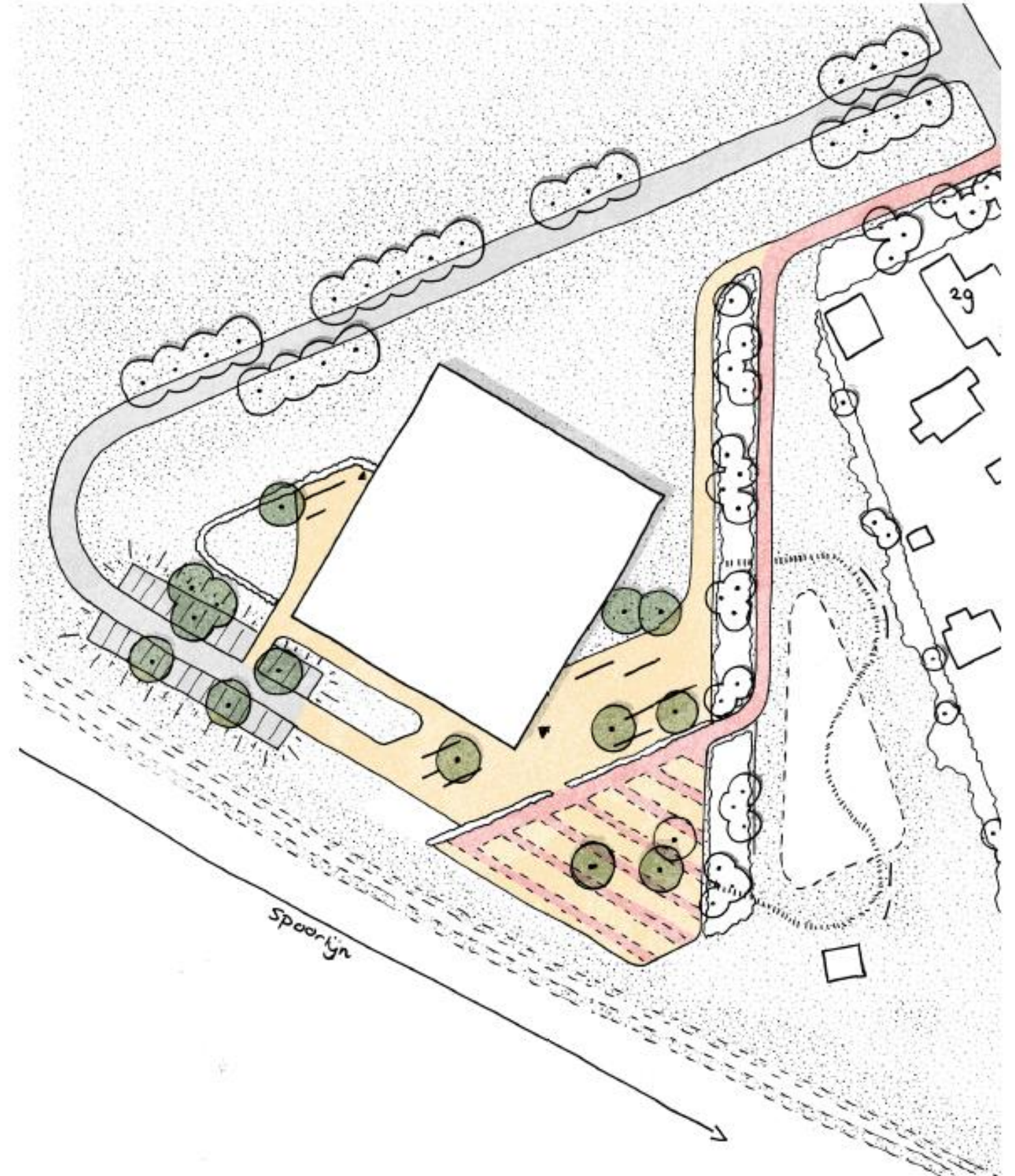
Landschap

Referenties groen

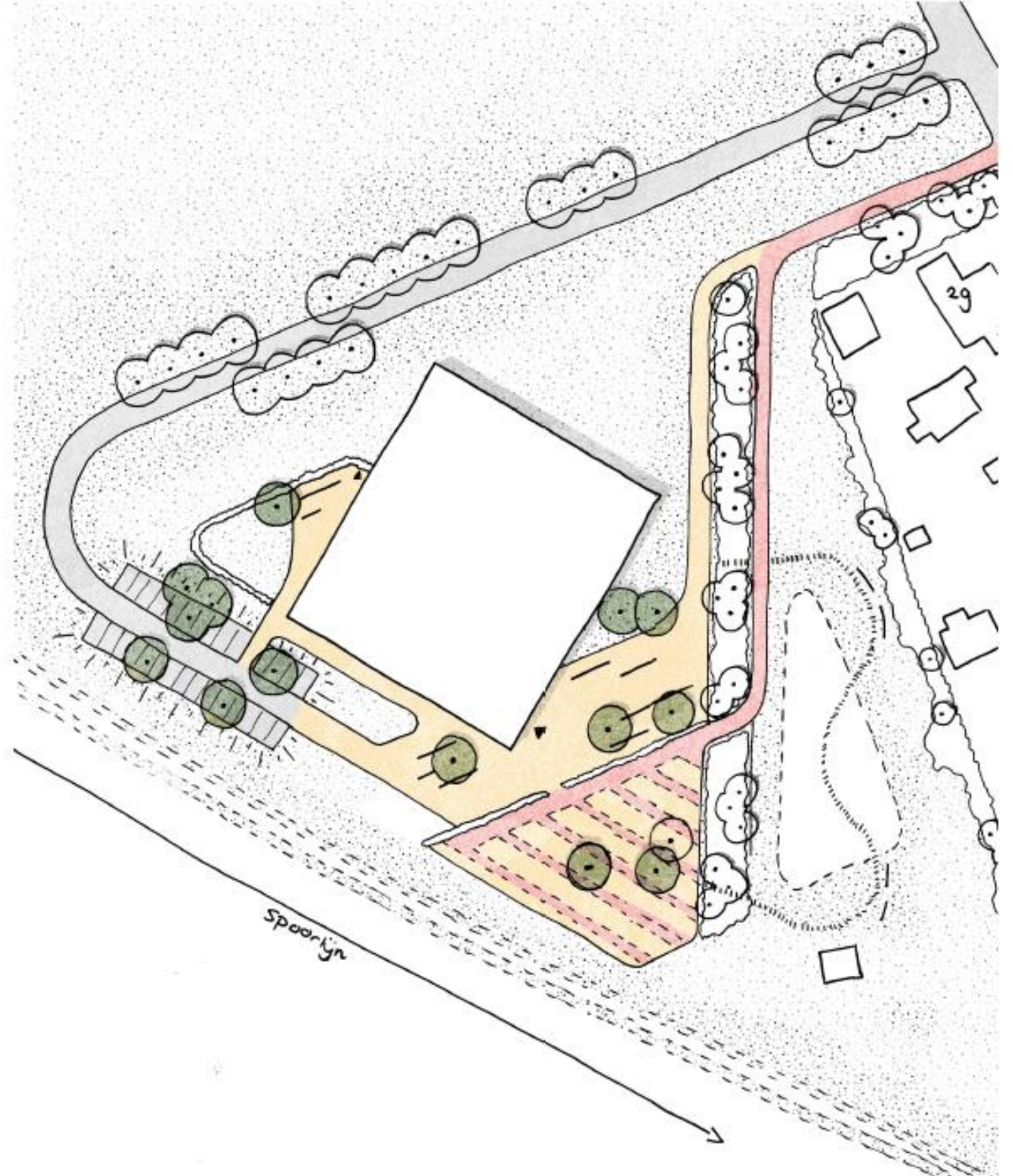




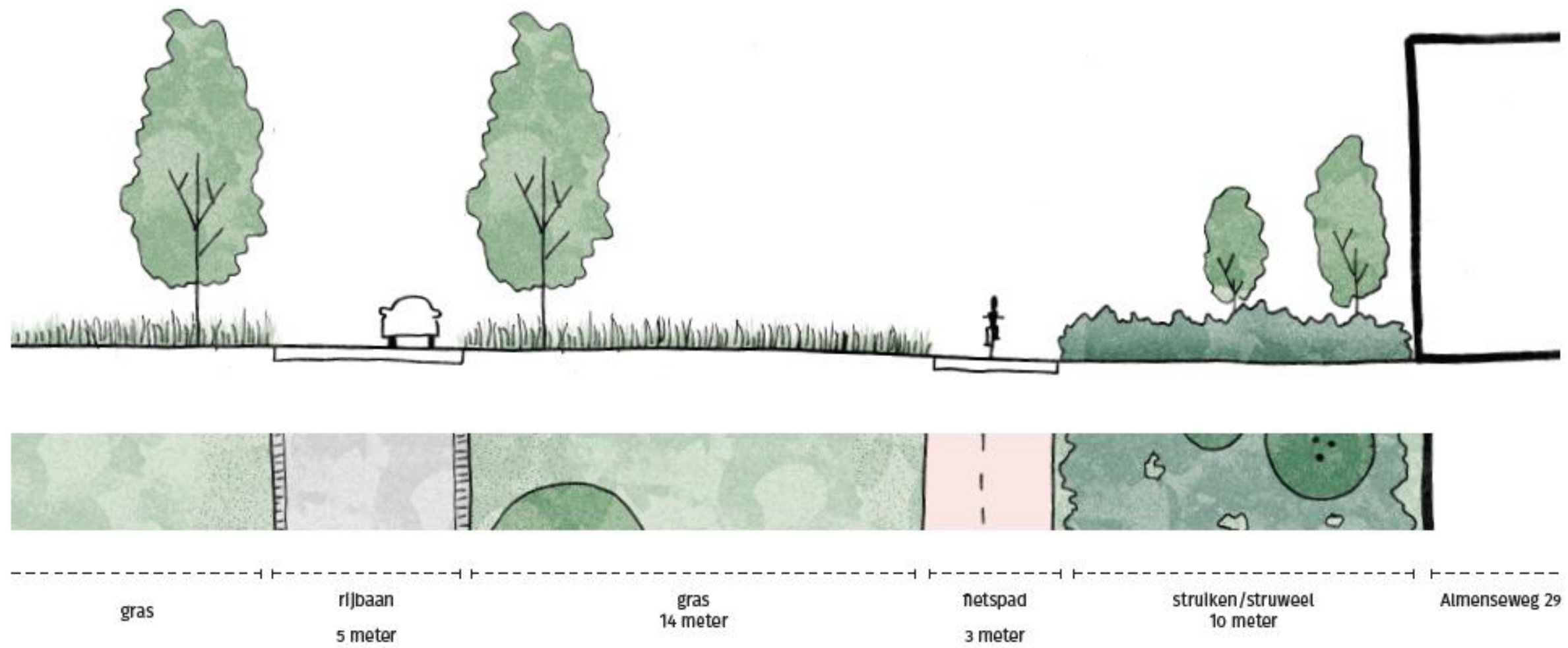
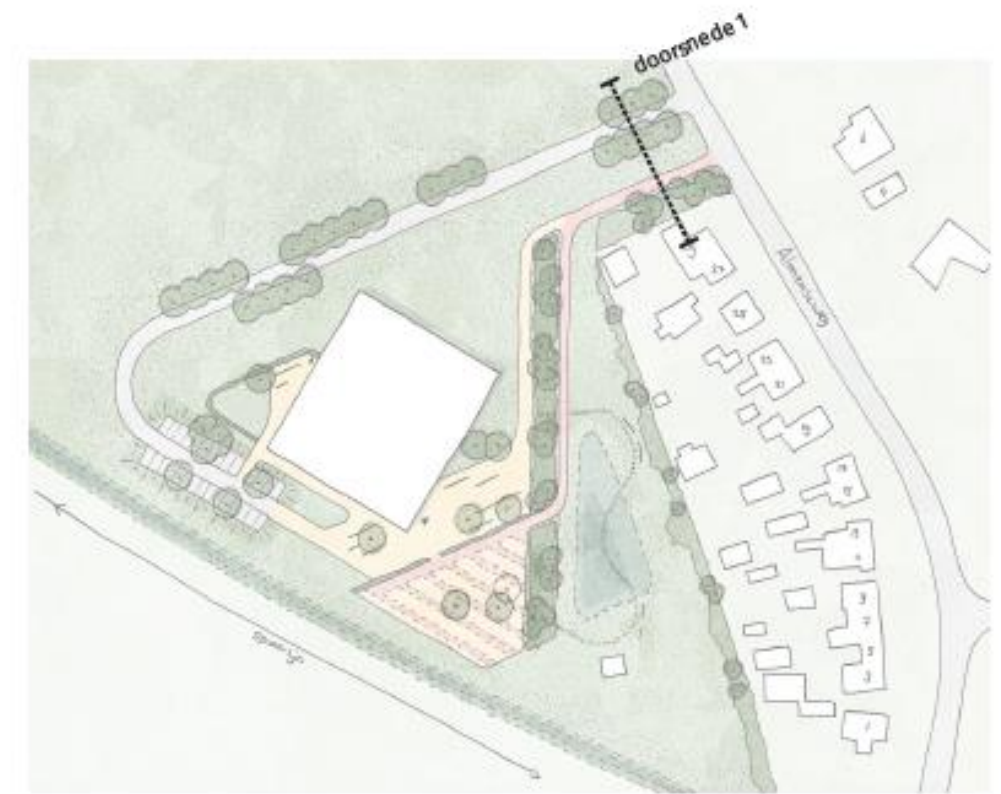
Referenties schoolplein en inrichting



Referenties schoolplein en inrichting

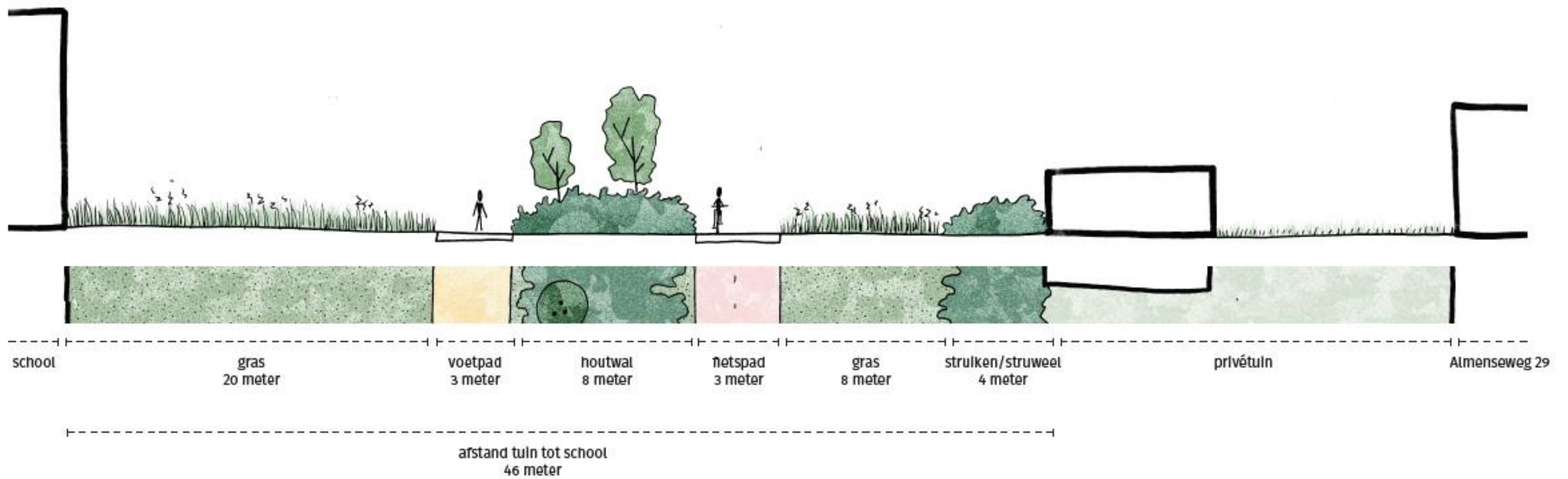


Doorsnede 1



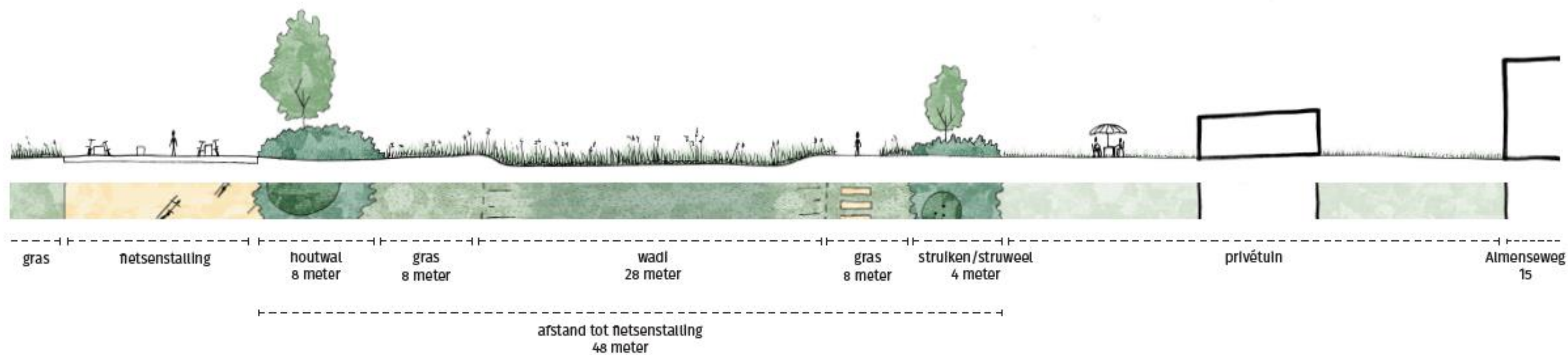
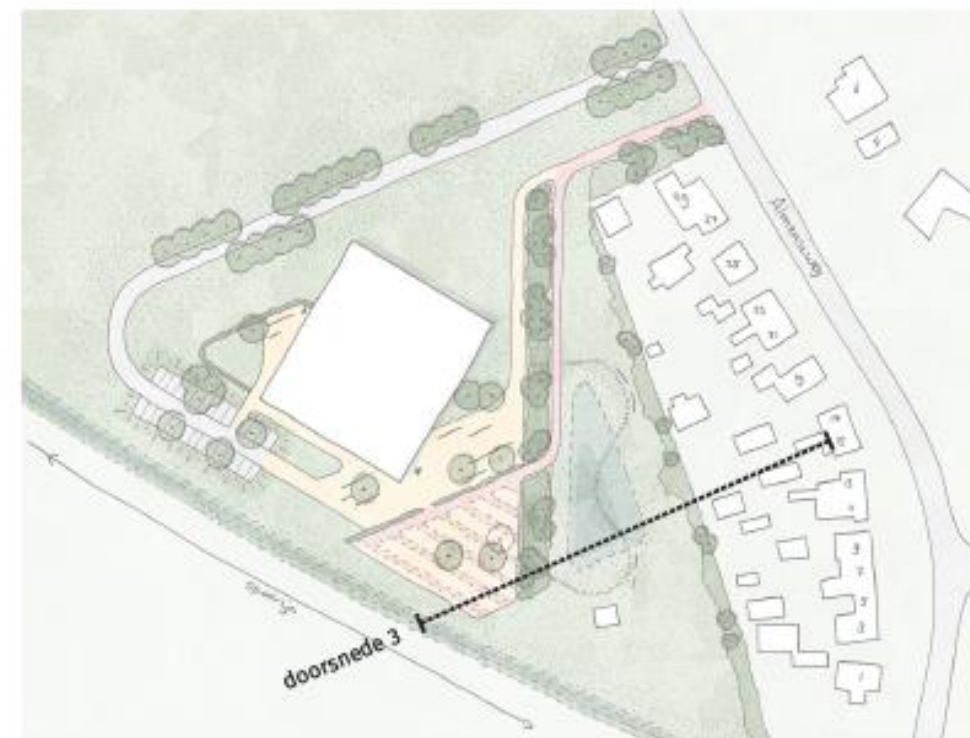
Landschap

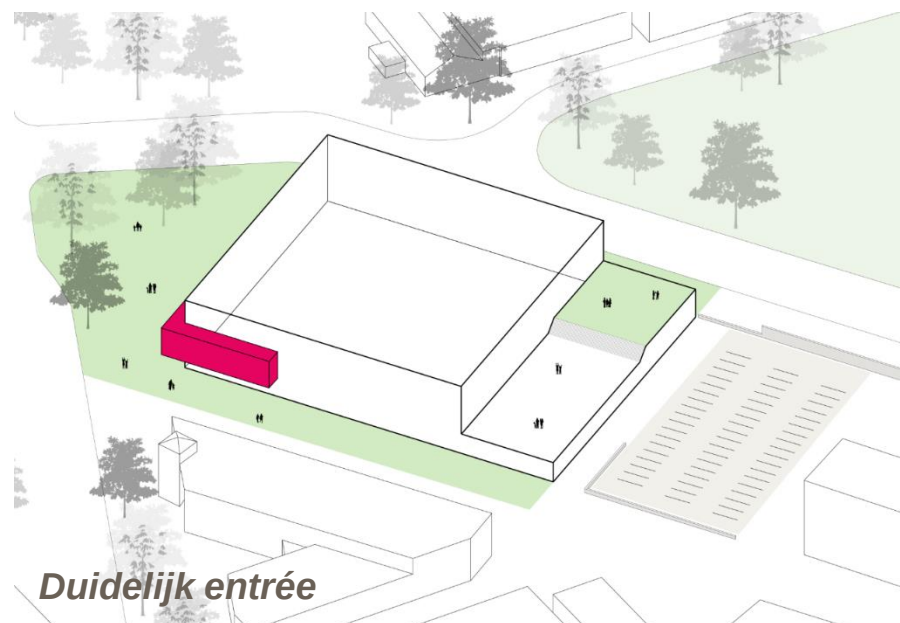
Doorsnede 2



Landschap

Doorsnede 3

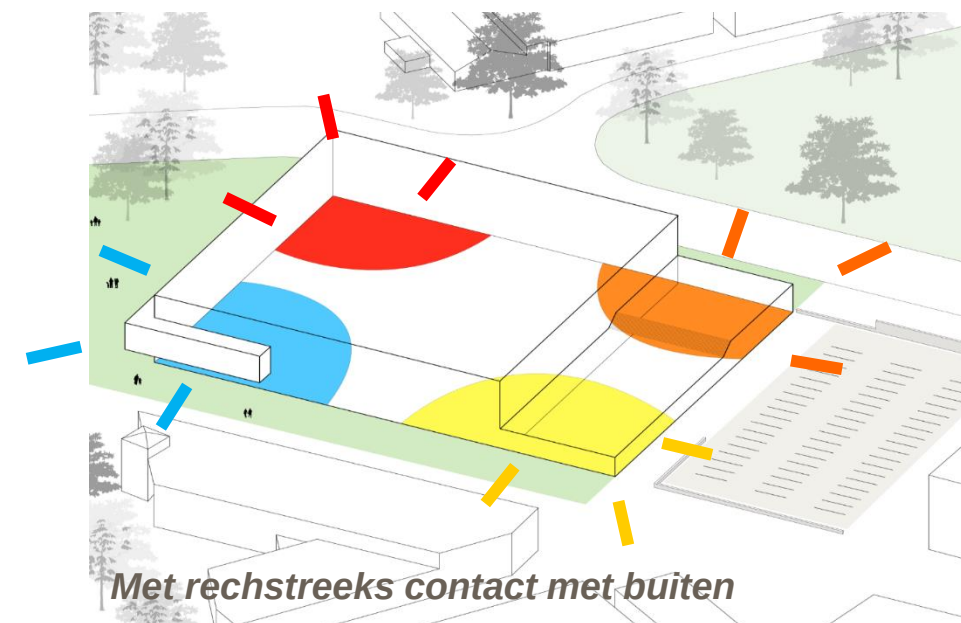




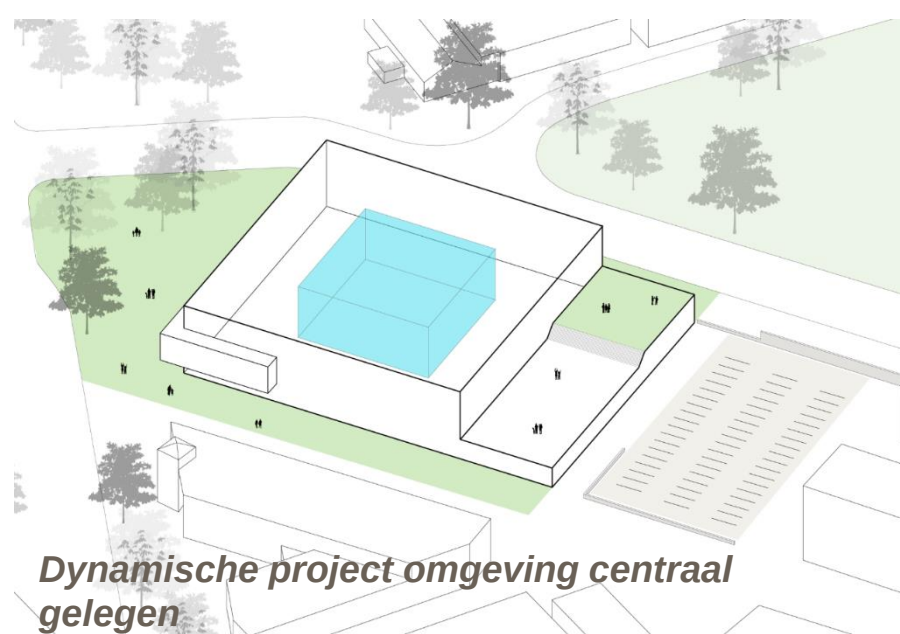
Duidelijk entree



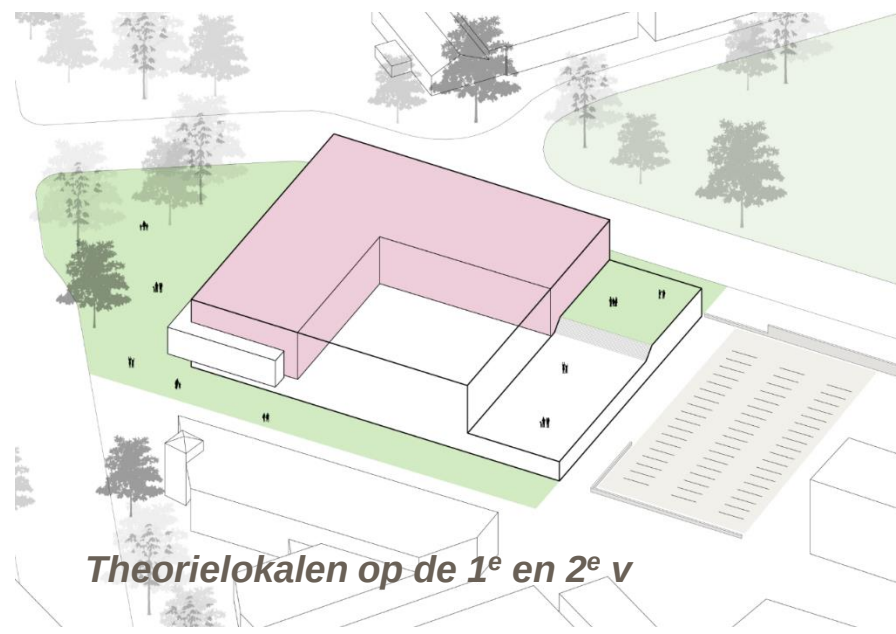
Praktijk lokalen op de begane grond



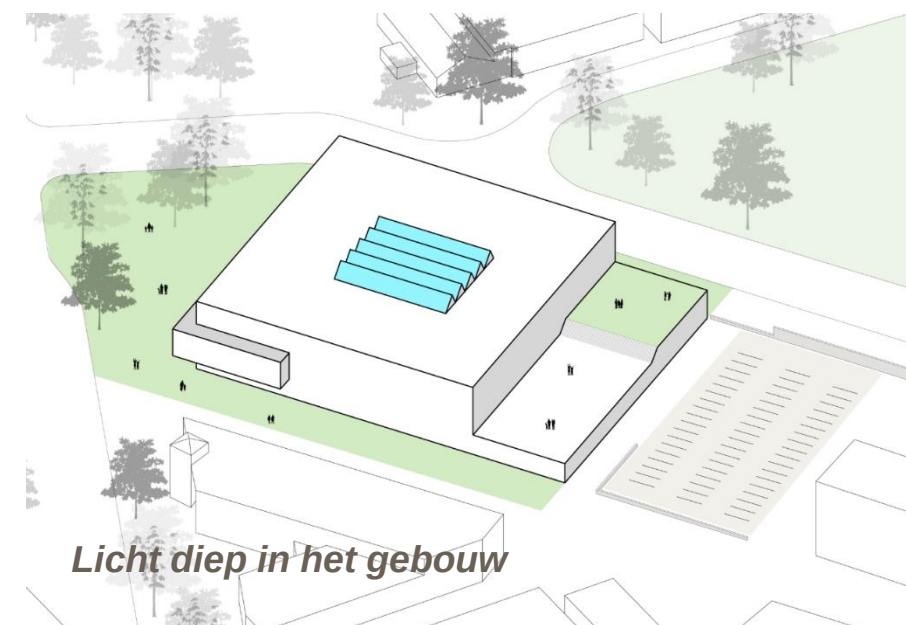
Met rechte contact met buiten



Dynamische project omgeving centraal gelegen



Theorielokalen op de 1^e en 2^e v

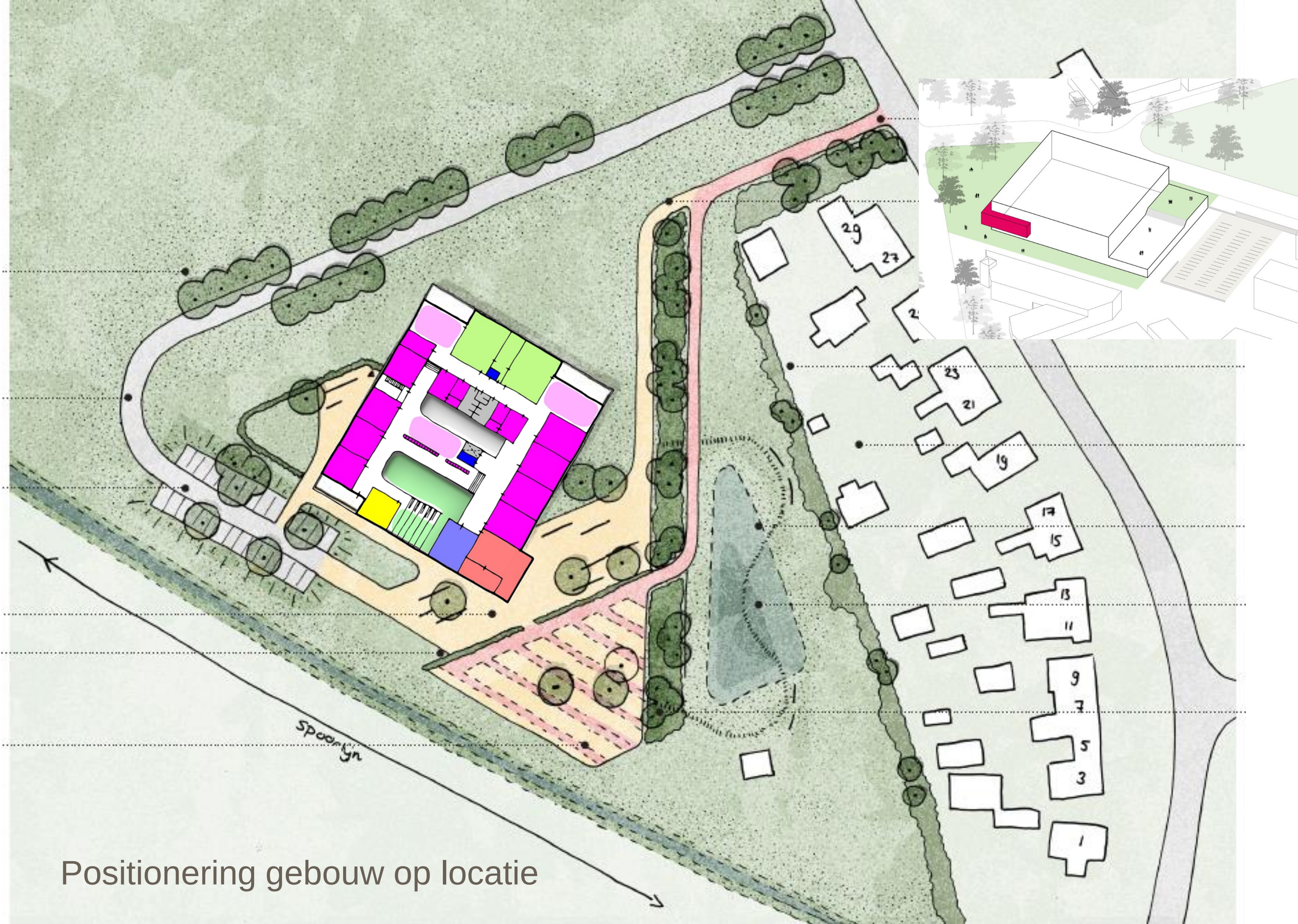


Licht diep in het gebouw

Algemene uitgangspunten van het gebouw



Positionering gebouw op locatie



Positionering gebouw op locatie

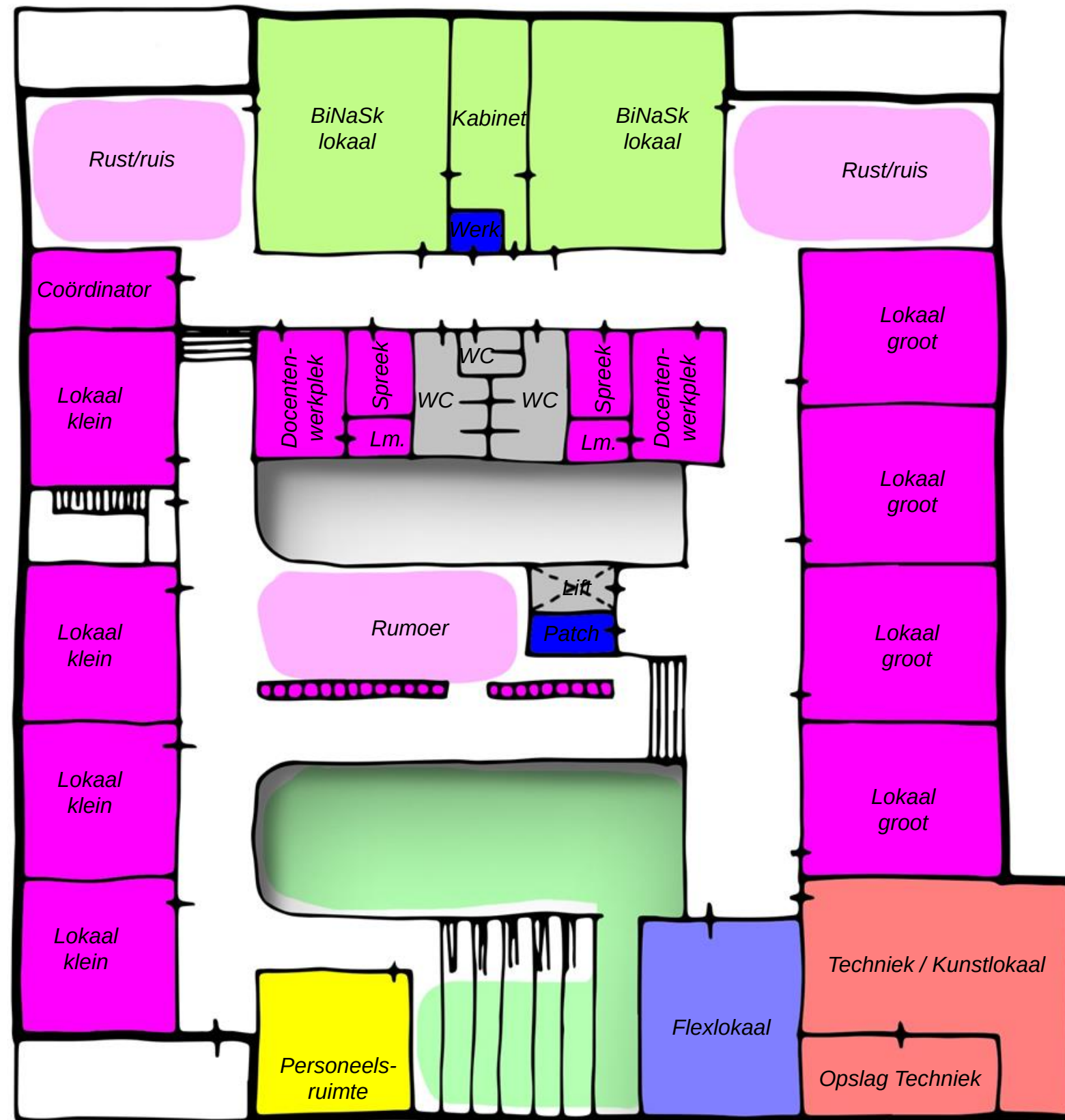
Almenseweg



Het spoor

Begane grond

Almenseweg



Het spoor

Eerste verdieping



Entree met architectonische verbijzondering



Houtwal achter bestaande woningen



Inpassing fietsenstalling met 'groene' daken



Opdelen bouwmassa



Groene, natuurlijke uitstraling



Natuurontwikkeling, vergroting biodiversiteit



Duurzame (deels groene) gevel



Waterberging in de vorm van een laagte (wadi)



Halfverharding toegepast op de parkeervakken



Besloten schoolplein met integratie van groen

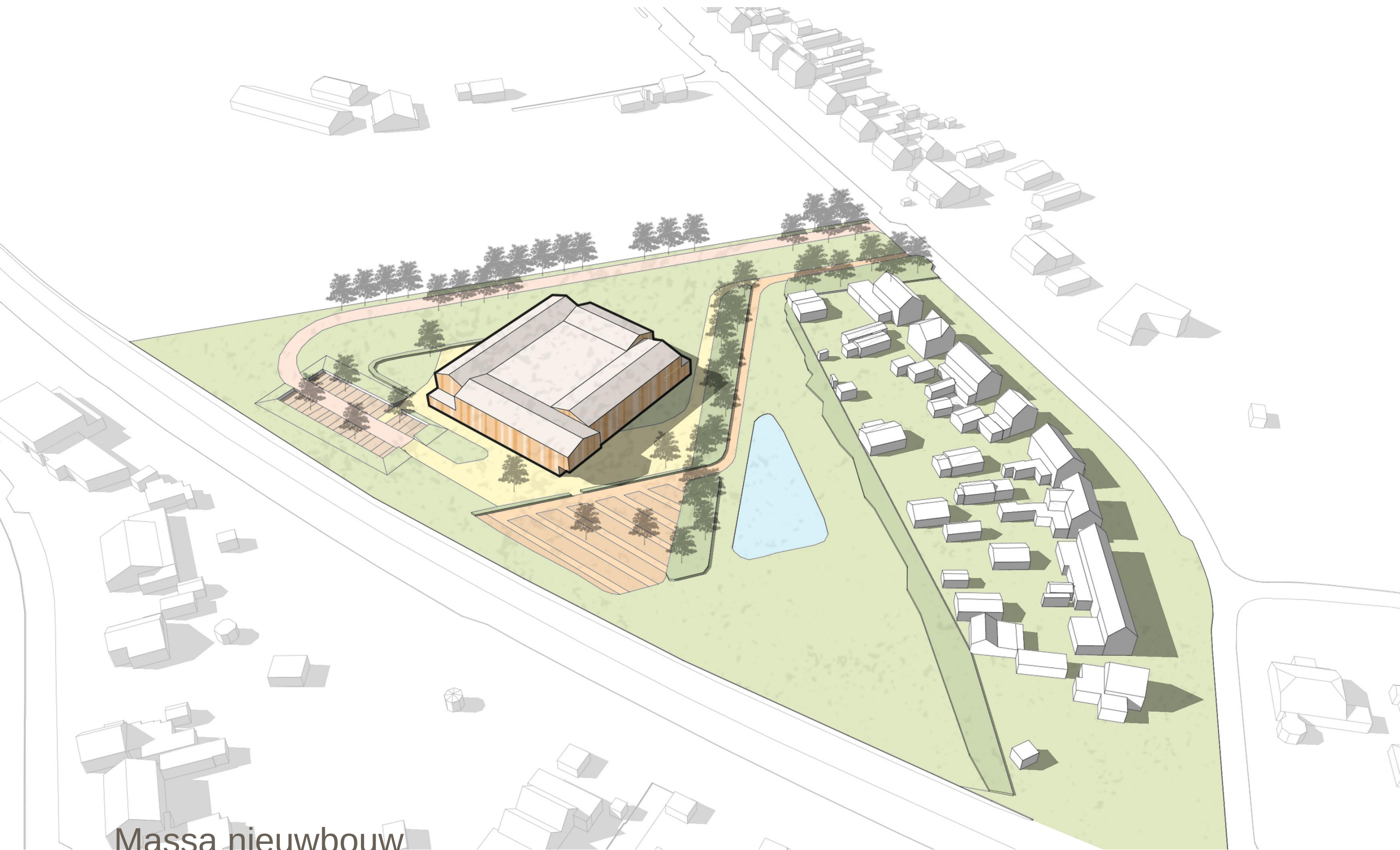
Randvoorwaarden Okt 21



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw



Massa nieuwbouw + bijgebouw



Positionering gebouw op locatie