



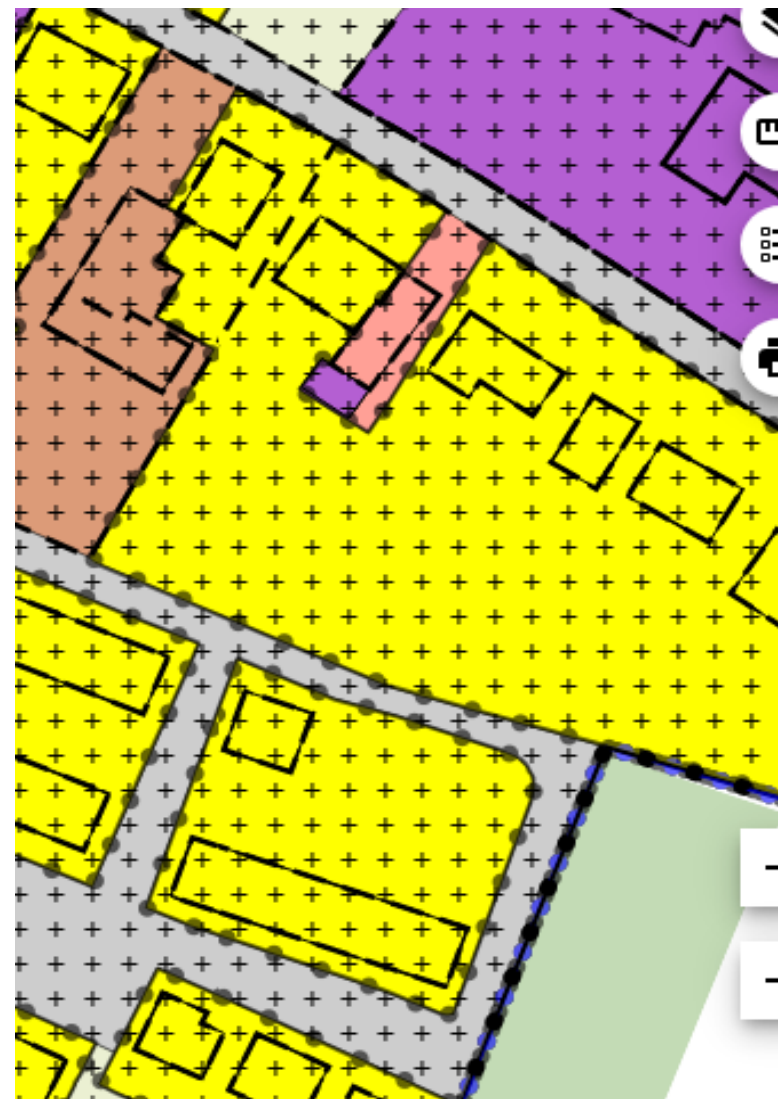
Agenda:

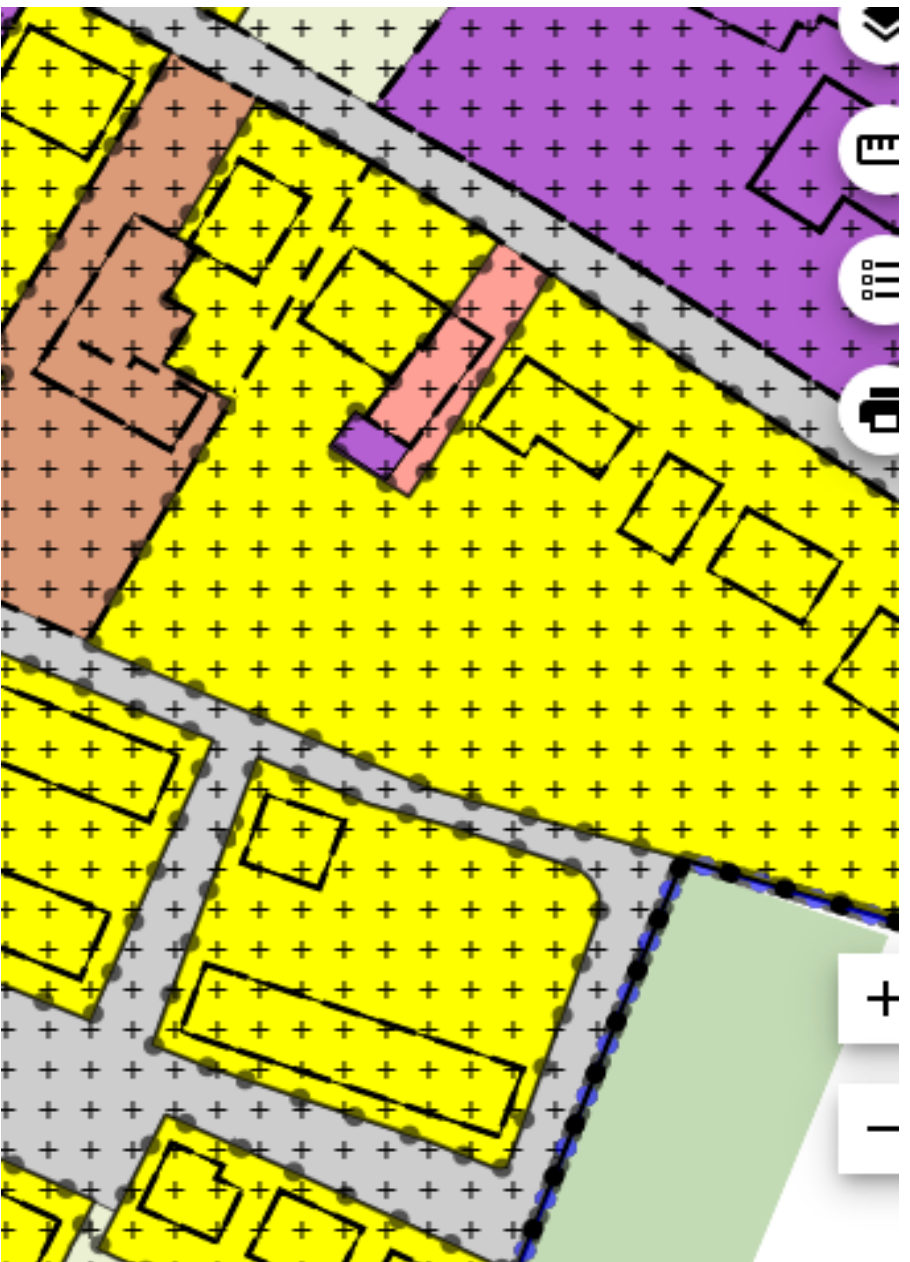
1. Opening, René Nijland
2. Oproep Halle's Belang, Hennie Scheffer
3. toelichting gemeente, René Nijland
4. Presentatie Randy en Dave, starterswoningen
5. Presentatie Nico Klaassen, Bouwbedrijf Bruggink
6. Vragen en opmerkingen?



Huidig Bestemmingsplan

- Geel: wonen met bouwvlakken
- Lichtgroen: agrarische grond
- Bruin: maatschappelijk
- Paars: bedrijf
- Roze: detailhandel







Volgende planstappen/-fasen:

- Principeverzoek en principemedewerking
- Voorbereidingen Bestemmingsplan
- Bestemmingsplanprocedure via
veegplanprocedure v.a. 1-10-2023



Veegplan(bestemmingsplan)procedure:

- ❑ 01-10-2023: mee in Veegplan 2024-1
- ❑ Eind november 2023: publicatie ontwerp BP Veegplan
- ❑ Begin januari 2024: einde 6 weken ter visie termijn, zienswijzen
- ❑ Ca. April 2024: raadvergadering en vaststelling BP, afhankelijk van wel of geen zienswijzen.
- ❑ Ca. Juni 2024: einde bezwaartermijn BP (onherroepelijk?)
(Afhankelijk van wel of geen Raad van State procedure)
- ❑ Vanaf juli 2024 Bouwvoorbereiding/startbouw (positief scenario)



Oproep Gemeente:

Starterswoningen via CPO :

- Mogelijkheid voor zelfsturend Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) voor de 4 starterswoningen via de gemeente
- Interesse in CPO-traject gemeente en dit nog niet aangegeven in woonwensenonderzoek? Geef dit **voor 1 april** aan via www.bronckhorst.nl/cpotarwestraat
- Interesse in woningbouwproject Bruggink? Laat dit weten bij Bouwbedrijf Bruggink



CPO Gemeente:

Starterswoningen via CPO :

- Via woonwensenonderzoek 24 aanmeldingen voor de 4 starterswoningen via de gemeente
- Inschrijving sluit per 1 april, daarna analyse aanmeldingen
- Volgorde toewijzing door loting via notaris
- Startbijeenkomst in juni



Vragen?

Voor vragen, reacties:

E-mail: wonen@bronckhorst.nl

We komen met de antwoorden in april bij u terug als u uw E-mailadres bij ons achterlaat.



Betrokkenheid Dave/Randy

- Betrokkenheid met dit project
- Leefbaarheid Halle
- De connectie met de geïnteresseerden en derden



bestaande situatie

— plan/projectgrens



eigendomssituatie

- plan/projectgrens
- Locatie Mourits: Dhr. Wilhelmus Hubertus Maria Mourits
- Locatie Bruggink: G.H. Bruggink Beheer B.V.
- Gemeente Bronckhorst

ad de lange architect adviseur	ontwerper: Omschrijving Tarnswaaij Halle	schaal: 1:500 op A1 1:1000 op A3
	ontwerperadres: Bruggink Keukens, Bedkamers & Bouw Molenneg 11 7006 AW Hoedweg 0318 242 629 info@brugginkgroep.nl	datum: A 18-01-2023 B 30-01-2023
BRUGGINK keukens bedkamers bouw	bestaande situatie: kuchtsito, kasmetrische bakoning	verhaal: A22112
www.adde lange.nl amb@adde lange.nl 06 3956 3245		soort: BO-B

Beeld van het project in de wijk



situatie:
Halle
Tarwestraat - Dorpsstraat

legende:

- bebouwing
- bebouwing/rijwiel rijbaan / rijschool / voetgangers parkeer gebied
- bebouwing/rijwiel rijbaan / rijschool / voetgangers parkeer gebied
- bebouwing/rijwiel rijbaan / rijschool / voetgangers parkeer gebied
- bebouwing/rijwiel rijbaan / rijschool / voetgangers parkeer gebied
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers
- openbaar gebied, bebouwing met auto's / voetgangers

ad de lange architect adviseur BRUGGINK keizers badkamers bouw	ontwerper: Dorlingk Tarwestraat Halle	maat: 1:500 op A1 1:1000 op A3
	ontwikkelaar: Bruggink Keizers, Badkamers & Bouw Molweg 11 7055 AW Haelweg 0315-242 929 info@brugginkgroep.nl	datum: A1: 18-01-2023 A3: 20-01-2023
www.ad.nl ontwerper@ad.nl 06 2993 2015	Nieuwe situatie: locatie, kadasterale tekening met stedenbouwkundig schakelen	versie: AZ2112 niveau: SO-2B

Locatie Gemeente;

-4 starters woningen

Locatie Bruggink;

-4 starters woningen

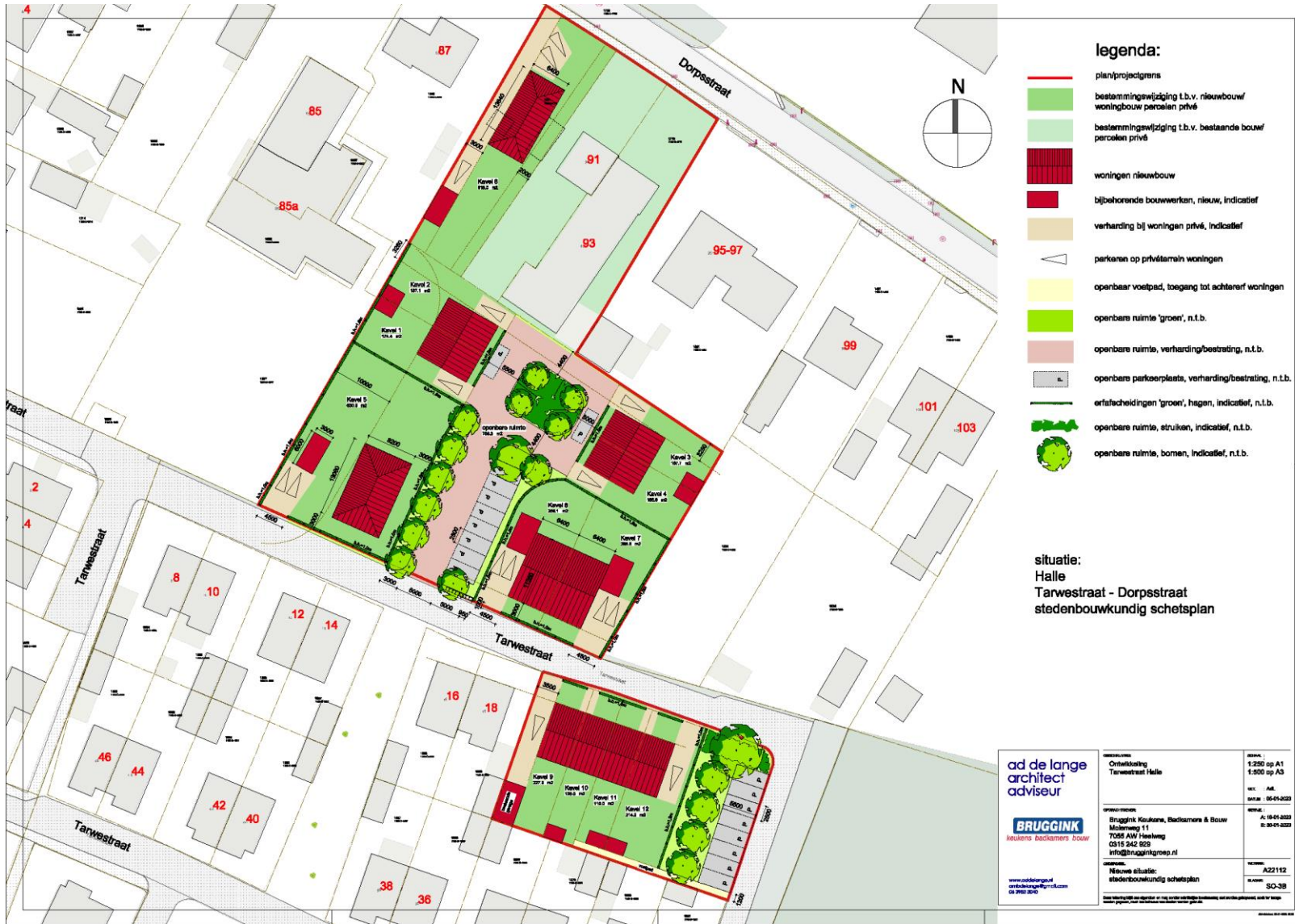
-2 senioren woningen (2-1 kap)

-1 Vrijstaande senioren woning

Locatie Mourits;

-1 Vrijstaande senioren woning

Inpassing in de wijk



Belangrijke aspecten;

- voldoende parkeerruimte
- voldoende waterberging
- voldoende kwaliteit

Geïnteresseerd in één van de starterswoningen of levensloopbestendige woning?

Stuur dan een mail met uw gegevens naar:

info@bruggingkgroep.nl

