



KERKHOFWEG

Steenderen



gemeente Bronckhorst





Agenda

- Terugblik bijeenkomst 2 september
- Voor- en nadelen éénrichtingverkeer
- Stedenbouwkundige randvoorwaarden
- Omgevingsplan
- Vervolgstappen





Terugblik bijeenkomst 2 september

- Behoud groen versus woningbouw
- Wens: éénrichting verkeer
- Opmerking: locatie 'karrenspoor'

Afspraken:

- Beantwoording brief december 2022
- Verslag opstellen





Eenrichtingsverkeer

Aanleiding

In de vorige bijeenkomst is door de bewoners van de Kerkhofweg gevraagd of het mogelijk is om éénrichtingsverkeer in te voeren.





Eenrichtingsverkeer





Eenrichtingsverkeer





Eenrichtingsverkeer

Verkeerskundige analyse

- Functie van de weg is “erftoegangsweg”
- Voor doorgaand verkeer is er een goed (beter) alternatief
- Snelheid ligt tussen de 27 en 32 Km/uur
- Geen aantallen beschikbaar maar ook geen meldingen over drukte





Eenrichtingsverkeer

Verkeerskundige conclusie

- Bij voldoende draagvlak wil de gemeente meewerken aan het verzoek
- Geen verkeerskundige aanleiding voor de invoer eenrichtingsverkeer
- Geen (verkeerskundige) bezwaren tegen de invoer eenrichtingsverkeer





Eenrichtingsverkeer

Voordelen

- Geen tegenliggers, voldoende ruimte op te weg
- Duidelijke afspraken over route op de weg





Eenrichtingsverkeer

Nadelen

- (Brom)Fietsers worden altijd uitgezonderd
- Door gebrek aan tegenliggers mogelijk hogere snelheid
- Door korte afstanden kans op negeren groot





Eenrichtingsverkeer

Draagvlak

- Vanwege het ontbreken van een verkeerskundige aanleiding is draagvlak vanuit de buurt belangrijk
- Alleen dan kan het te nemen verkeersbesluit slagen
- Draagvlak aantonen door handtekeningenlijst





Eenrichtingsverkeer

Voorstel rijrichting





Eenrichtingsverkeer

Vervolgstappen

- Draagvlak aantonen door handtekeningenlijst
- Advies politie
- Gemeente neemt een verkeersbesluit
- 6 weken ter inzage leggen
- Bij geen bezwaar invoeren door plaatsen van borden





Eenrichtingsverkeer



KERKHOFWEG STEENDEREN

Verkavelingsplan

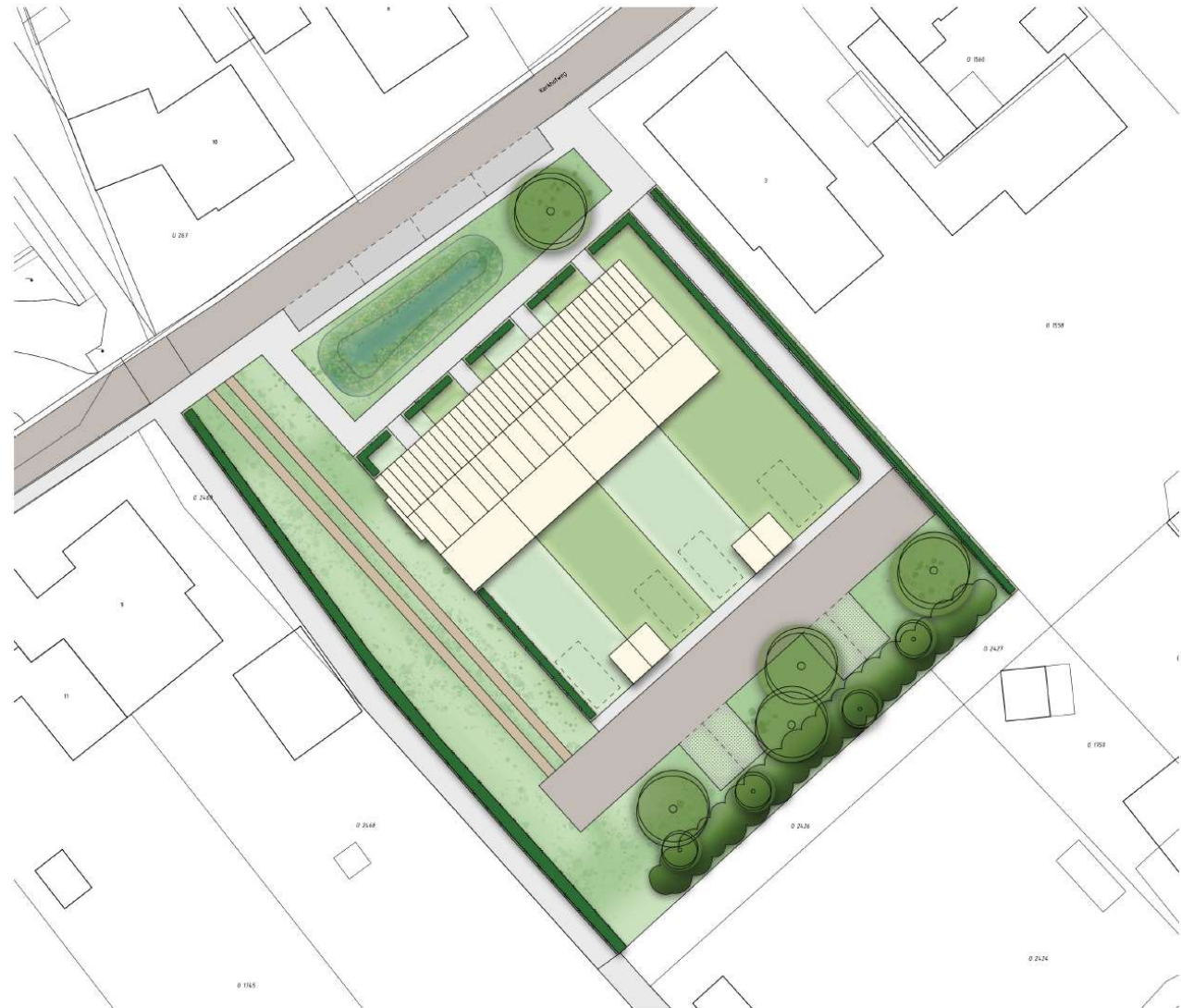


KERKHOFWEG STEENDEREN



Verkavelingsplan

- Rijbaan
- Parkeerplaats (langs rijbaan)
- Trottoir
- "Karrenspoor"
- Parkeerplaats (achterterrein, grasbeton)
- Bebouwing
- Wadi
- Boom (nieuw)
- Haag
- Struweel
- Gazon



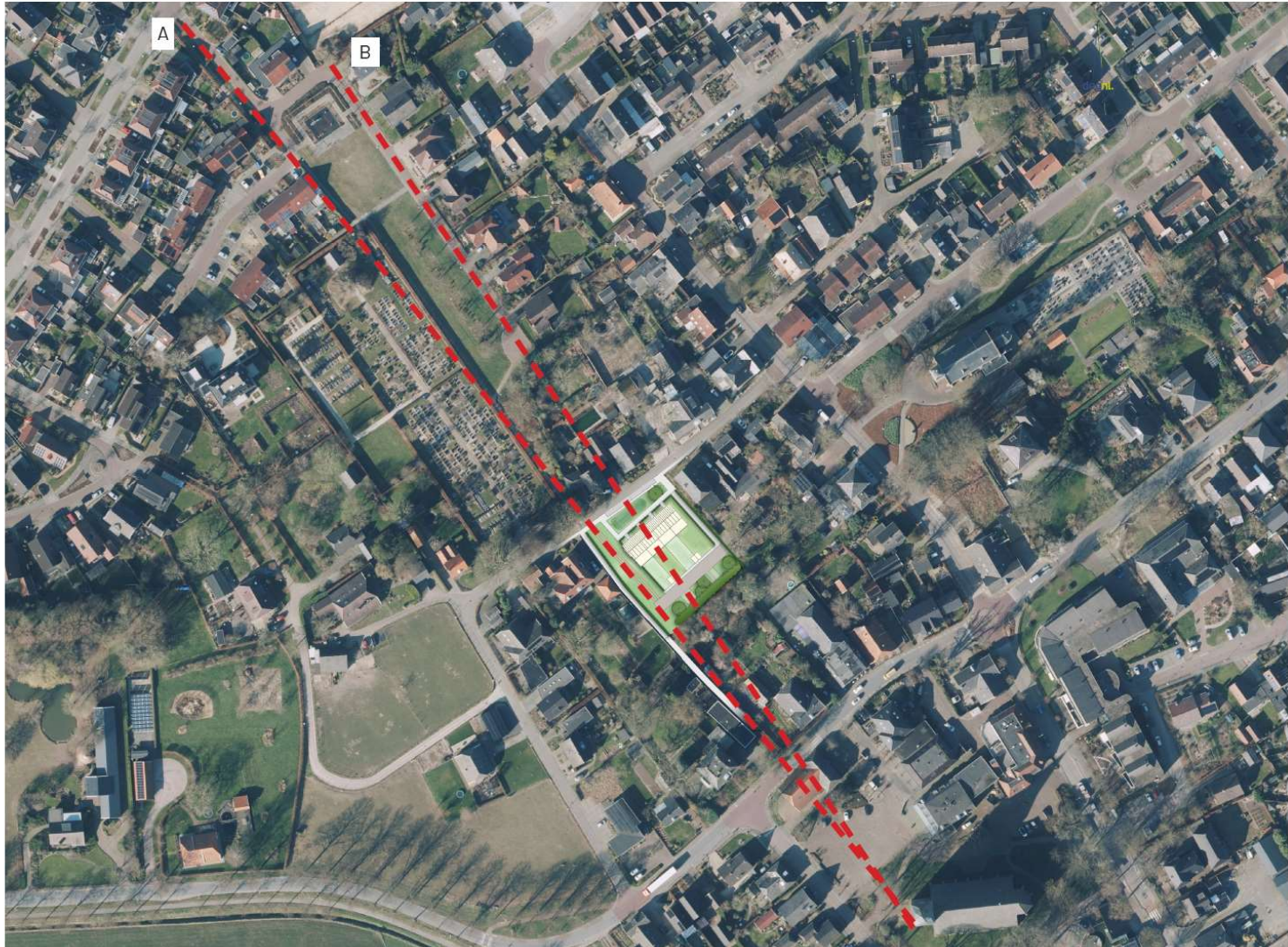
KERKHOFWEG STEENDEREN

Zichtlijnen kerk



A - Meidoornstraat

B - Lindelaan





KERKHOFWEG STEENDEREN

Ruimtelijk kader

Bouwvolume

- Een bouwlaag met kap

Bouwvlak

- 29.6 m x 16.0 m

Rooilijn

- Voorgevel 2.5 m uit grens woonbestemming
- Zijgevel langs karrenspoor gelijk aan grens woonbestemming

Goothoogte

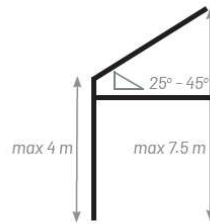
- Max 4.0 m hoog

Nokhoogte

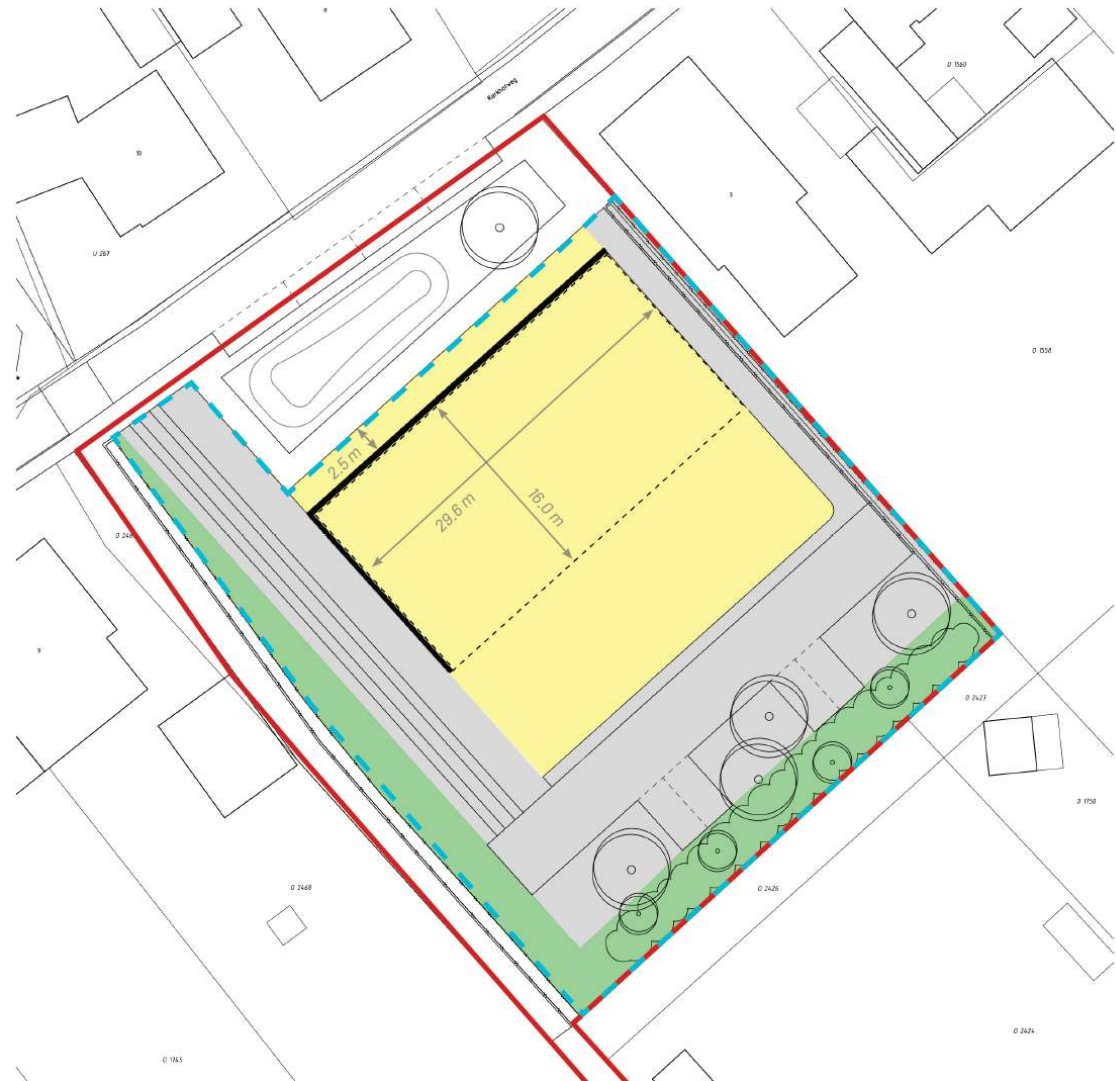
- Max 7.5 m hoog

Dakhelling

- 25° - 45°



- Functie - Wonen
- Functie - Verkeer
- Functie - Natuur
- Huidige perceelsgrens
- Nieuwe perceelsgrens
- Bouwvlak
- Verplichte rooilijn



KERKHOFWEG STEENDEREN

Suggesties kapvorm/uitbouw en type raam/rollaag

Kapvorm/uitbouw



Type raam en rollaag

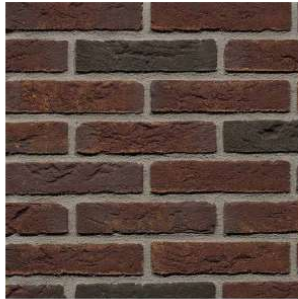
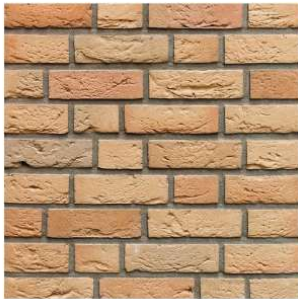


KERKHOFWEG STEENDEREN

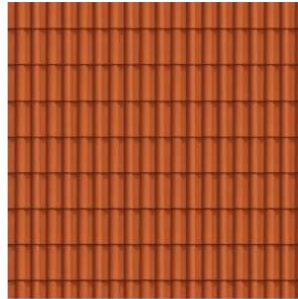
Suggesties dakkapellen, dakpannen, gevelaccenten en gevelstenen



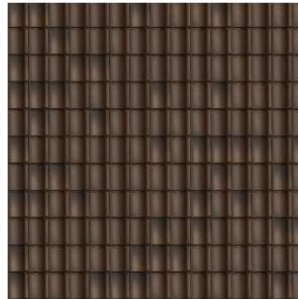
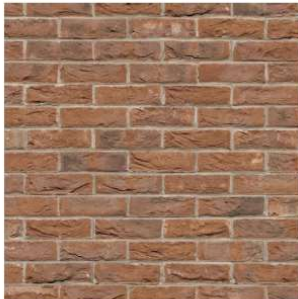
Kleur baksteen



Kleur dakpan



Dakkapel



Gevelaccent



KERKHOFWEG STEENDEREN



Suggestie groen en verharding

Wadi



Haag, struweel en boom



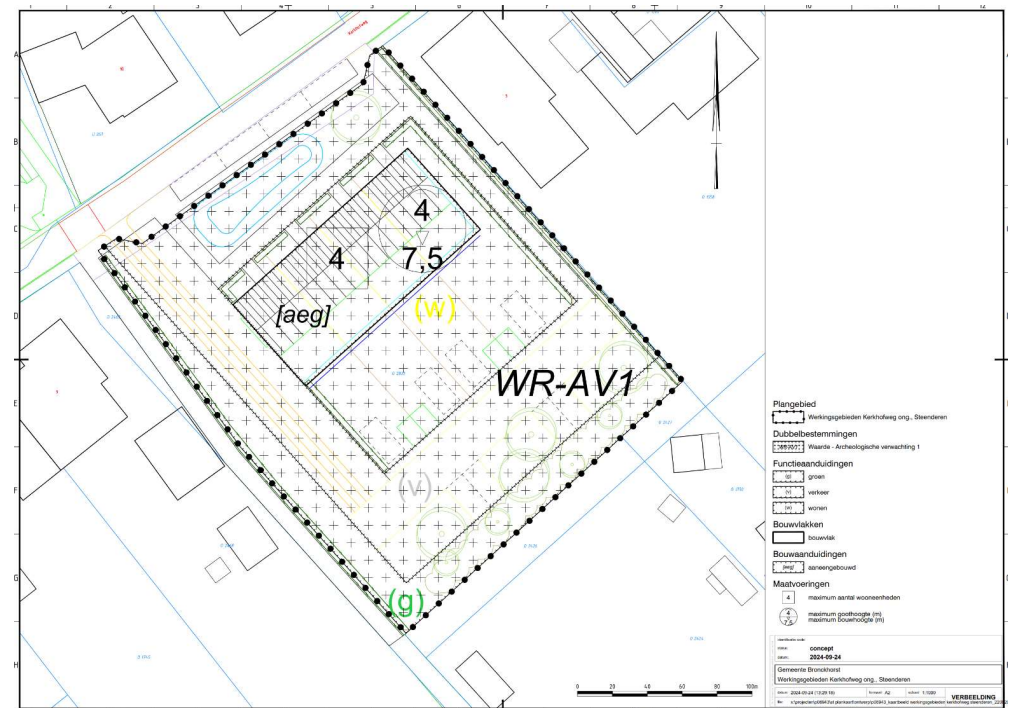
Verharding





Omgevingsplan (Veegplan 2025-1)

- Geeft kader aan ontwikkeling en realisatie (kaart en regels)
- Bevat onderbouwing, mede op basis van onderzoeken





Omgevingsplan (Veegplan 2025-1)

- Uit de onderzoeken komen geen belemmeringen naar voren:
 - Akoestisch onderzoek industrielawaai en wegverkeerslawaai
 - Archeologisch bureau- en verkennend booronderzoek
 - Onderzoek ruimtelijke inpassing warmtepompen
 - Onderzoek ontplofbare oorlogsresten
 - Quicksan flora & fauna
 - Stikstofberekeningen
 - Verkennend bodemonderzoek





Vervolgstappen

- Punten op de i
- Ter inzage leggen omgevingsplan december 2024
- Mogelijkheid om zienswijze in te dienen tot 6 weken na kennisgeving
- Vaststellen omgevingsplan door raad april 2025

- Afronden randvoorwaarden stedenbouw januari 2025
- Voorbereiden verkoopprocedure november - april
- Start verkoop mei 2025





Vragen?

