



WONINGBOUW LUDGER WICHMOND

Informatiebijeenkomst
8 maart 2023



gemeente Bronckhorst





Programma

- Terugblik bijeenkomst 20 april 2022
- Resultaat n.a.v. vorige bijeenkomst
- Bestemmingsplan (inhoud en procedure)
- Woonbehoefte en vervolg



Terugblik bijeenkomst 20-4-2022

- Bouwplan gepresenteerd
- Reacties op twee-onder-een-kap aan de draaikom
- Vragen over CPO
- Planning



Na vorige bijeenkomst

- Bouwplan aangepast
 - Vorige plan (14 woningen)
 - 8 rij
 - 4 half vrijstaand
 - 2 vrijstaand geschakeld
 - Huidig plan (13 woningen)
 - 8 rij
 - 2 half vrijstaand
 - 2 vrijstaand geschakeld
 - 1 vrijstaand
- Bestemmingsplan opgesteld
 - Onderzoeken
 - Kaart, regels en toelichting





Vorig bouwplan





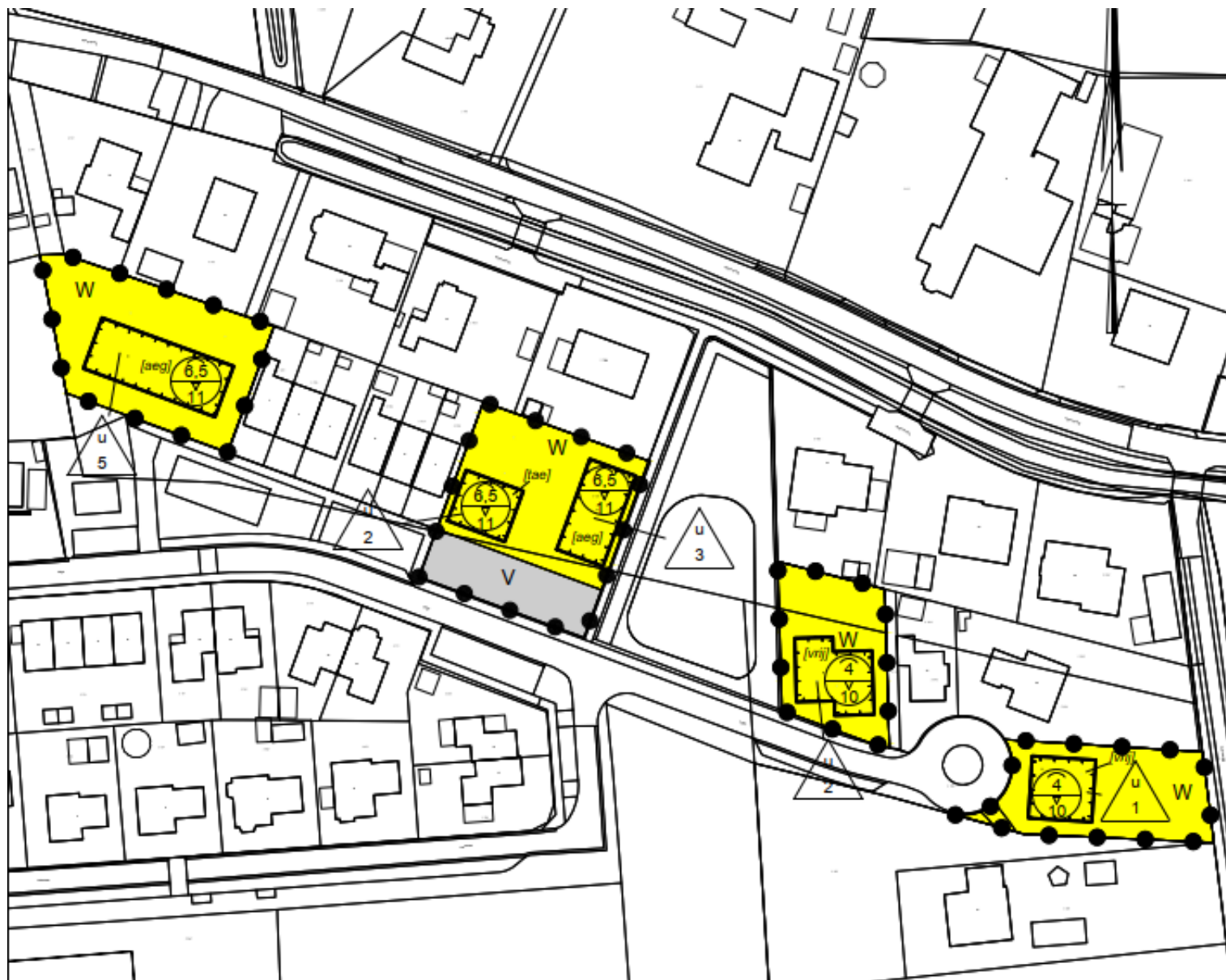
Huidig bouwplan



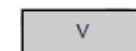


Bestemmingsplan - inhoud

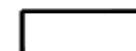
- Kaart
 - 5 bouwvlakken
 - 13 woningen
 - Goot- en bouwhoogte (6,5m/11m en 4m/10m)
- Regels
 - Standaardregels voor alle woningen
 - Bijgebouw en aan-/uitbouw (120m² / 3m/5m)
- Toelichting
 - Onderbouwing
 - Onderzoeken



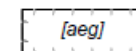
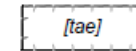
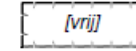
Enkelbestemmingen

-  V Verkeer
-  W Wonen

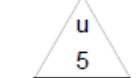
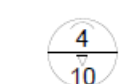
Bouwvlakken

-  bouwvlak

Bouwaanduidingen

-  [aeg] aaneengebouwd
-  [tae] twee-aaneen
-  [vrij] vrijstaand

Maatvoeringen

-  u 5 maximum aantal woningen
-  $\frac{4}{10}$ maximum goothoogte (m)
maximum bouwhoogte (m)



Bestemmingsplan - procedure

- Informele afstemming
 - Omgeving (20 april 2022 / maart 2023)
 - Provincie / Waterschap (januari 2023)
- Formele procedure
 - Ontwerp bestemmingsplan ter inzage (mei/juni 2023)
 - Mogelijkheid indienen zienswijze
 - Vaststellen bestemmingsplan door raad (oktober 2023)
 - Mogelijkheid indienen beroep (november/december 2023)





Woonbehoefte en vervolg

102 respondenten – veel reacties

- 1/3 binnen 5 jaar verhuizen binnen Wichmond
- 84% koopwoningen, 16% huurwoning

Algemeen: programma Ludger (De Wogt) sluit goed aan bij de resultaten van het woonbehoefteonderzoek.



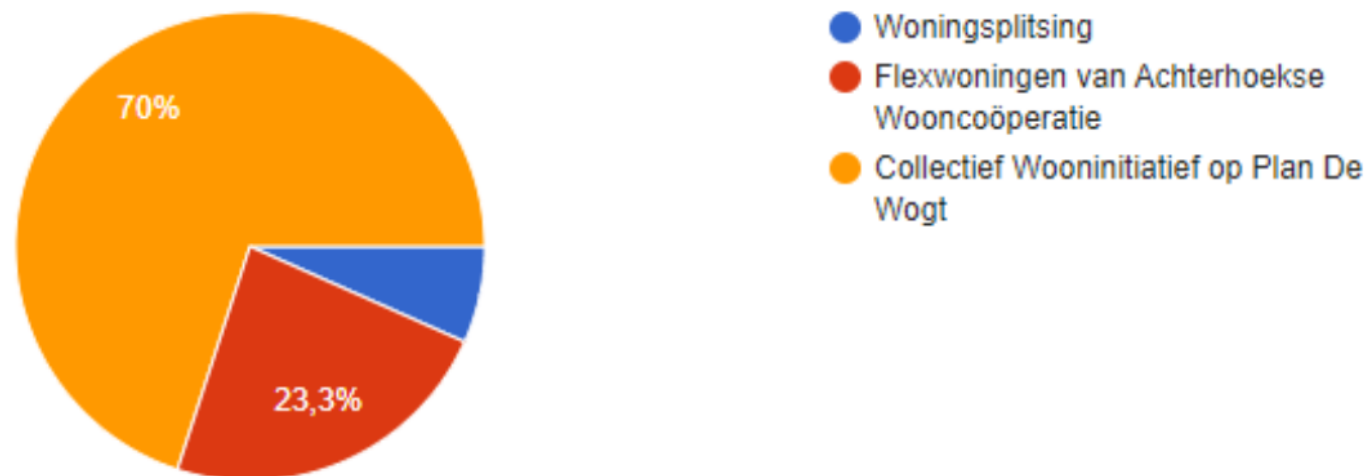


Woonbehoefte en vervolg

14. Heeft u interesse in één van de volgende projecten?

Bij een Collectief Wooninitiatief vormen de toekomstige kopers samen een kopersvereniging. Deze kopersvereniging ontwikkelt de woningen. De provincie Gelderland verstrekt subsidie voor deskundige begeleiding bij zo'n initiatief. Zie ook <https://www.gelderland.nl/subsidies/collectieve-wooninitiatieven>

30 antwoorden





Woonbehoefte en vervolg

1. Na reacties op ontwerp bestemmingsplan: 2^e helft juni bijeenkomst verkoop
2. Oktober vaststelling bestemmingsplan
3. Daarna verkoop definitief maken