



gemeente Bronckhorst

REACTIENOTA

Smidsstraat / Magnoliaweg

8 november 2024



Inhoudsopgave

- | | |
|-------------|----------|
| 1. Algemeen | pagina 2 |
| 2. Reacties | pagina 3 |

1. Algemeen

Hoe zorgen we ervoor dat Zelhem een aantrekkelijke plek blijft om te wonen, werken, winkelen en te verblijven? Door het gebied in en rond het centrum opnieuw in te richten. De werkgroep Vitale Kernen heeft de toekomstvisie 2030 voor Zelhem opgesteld met 10 speerpunten. Deze zijn vertaald in een kanskaart en een centrumvisie. De gemeente pakt eerst de Smidsstraat en Magnoliaweg aan om er een verblijfsvriendelijker gebied van te maken en het centrum verkeersveiliger. Daarna volgt de herinrichting van de Markt en het parkje achter de bibliotheek. Samen vormen deze 3 projecten 'De huiskamer van Zelhem'.

1.1. Aanleiding

In de afgelopen periode is de schets van bureau Goudappel opgesteld, vastgesteld en door bureau Civicon verder uitgewerkt. Deze uitwerking, het voorlopige ontwerp, is gedeeld met omwonenden, betrokken ondernemers en Vitale Kern Zelhem.

1.2. Planproces

Met deze reactienota geven we antwoord op de berichten die bij ons binnenkwamen op het voorlopige ontwerp. Tot 4 oktober kon er gereageerd worden door een reactieformulier in te vullen op de website van de gemeente Bronckhorst.

1.3 Reactienota

In de voorliggende reactienota zijn alle ingekomen reacties samengevoegd. De reacties varieerden van vraag, ongenoegen, complimenten en suggesties om een deel van het plan anders uit te voeren.

De reactienota wordt ook online via de website van de gemeente Bronckhorst beschikbaar gesteld.

2. Reacties

Hieronder zijn de reacties op het plan 'Nieuwe en veilige inrichting centrumgebied Zelhem' weergegeven en vervolgens beantwoord. De reacties zijn samengevat en geanonimiseerd. De volledige reactie is bij ons bekend en het antwoord is daarop gebaseerd.

Reactie:

Achter de keurslager en Heyerman zijn parkeerplaatsen die overdag ook beschikbaar zijn voor bezoekers. Daarnaast maken de bewoners van 8, 8a en 8b en de bewoners van de appartementen achter de Hoven standaard gebruik van deze parkeerplaatsen. Wat is het effect van een blauwe zone in de smidsstraat op het gebruik van deze parkeerplaatsen? Van wie is de grond van deze parkeerplaatsen?

Antwoord:

De grond is van de gemeente. Het effect van de blauwe zone is onbekend. Door onze ervaringen met blauwe zones vanuit andere gebieden, verwachten we geen problemen met parkeren op deze plek.

Reactie:

Te weinig parkeerruimte

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

Een blauwe zone is voor ons een probleem gezien sommige klanten meer dan 2 uur binnen zitten

Antwoord:

Op nabijgelegen locaties is voldoende parkeergelegenheid voor langere parkeersessies.

Reactie:

De situatie ter hoogte van de Magnoliaweg 3 in verband met het vrachtverkeer.

Antwoord:

Het ontwerp is bekeken en beoordeeld door de verkeerskundige. Hieruit blijkt dat er geen verslechtering optreedt voor het verkeer ten opzichte van de huidige situatie. De verkeersbewegingen die zich voordoen, passen bij de dynamische situatie van een centrum.

Reactie:

Herzien onderzoek laad - /lostijden + impact op drukke momenten;

Antwoord:

Er is geen aanleiding voor een herziening van de verkeer(s)onderzoeken.

Reactie:

Geen vergroening

Antwoord:

Eén van de doelen van het project is om het centrum te vergroenen.

Reactie:

Concreet resulteert het in verkeersopstopping

Groenstrook onnodig tussen parkeerplaatsen resulteert in afval

Antwoord:

We hebben ervaring met groenstroken in andere heringerichte gebieden. Wij herkennen deze zorg niet.

Reactie:

Geen lantaarn bij de uitrit.

Antwoord:

Er wordt nog een gedetailleerd lichtplan opgesteld waarbij rekening wordt gehouden met dergelijke verzoeken.

Reactie:

Geen bankje + prullenbak voor onze tuin i.v.m. lawaai 's avonds en rommel naast de prullenbak

Antwoord:

De exacte locaties van bankjes /prullenbakken zijn nog niet definitief. We nemen de opmerking in overweging.

Reactie:

Het ziet er gaaf groen uit.

Antwoord:

Fijn dat u tevreden bent over het gepresenteerde groen

Reactie:

Veiligheid van de werkelijkheid? Vrachtverkeer/fietsen

Antwoord:

Het ontwerp zorgt voor een betere plek op de weg voor de fietser en voetganger. Hiermee vergroten wij de veiligheid van deze kwetsbare verkeersdeelnemers.

Reactie:

Blauwe zone waar gaat de pakketdienst parkeren?

Antwoord:

Het parkeren van de pakketdiensten is onderdeel van het vervolgesprek met ondernemers (parkeersessie).

Reactie:

Fietsnietjes Goudappel

Antwoord:

De locaties fietsnietjes worden vastgesteld na uitvoering. Na de herinrichting zien we waar mensen hun fietsen parkeren. Daar waar het nodig, plaatsen we de fietsnietjes.

Reactie:

2 Zebra's

Antwoord:

Er komt één zebrapad ter hoogte van de ingang van de Jumbo. Dat doen wij om de voetgangersstroom naar deze plek veilig te kanaliseren. Hierdoor ontstaat er namelijk één plek waar veel voetgangers oversteken en automobilisten de meeste voetgangers verwachten. De aandacht van de automobilist ligt ter hoogte van de Readshop hoofdzakelijk op het parkeren van zijn auto. Overstekende voetgangers passen daar niet bij.

Reactie:

Niet al die bomen!!!

Antwoord:

Eén van de doelen van het project is om het centrum te vergroenen. Dit verhoogt niet alleen de belevingswaarde voor bezoekers aan het gebied. Het zorgt ook voor verkoeling op warmere dagen.

Reactie:

Wie veegt het blad van de stoep? De gemeente laat al het blad op de trottoirs liggen!!!

Antwoord:

De gemeente veegt in het centrum de stoepen.

Reactie:

Blauwe zone toevoegen

Antwoord:

Deze stond wel op tekening vermeld maar was niet duidelijk overgekomen.

Reactie:

Trottoir Hengeloseweg/ Magnoliaweg iets meer de bocht door laten lopen

Antwoord:

Hier geven we niet de voorkeur aan omdat dit ten koste gaat van de kavel Magnoliaweg 2.

Reactie:

Losmogelijkheid vrachtwagens Smidsstraat?

Antwoord:

De nieuwe situatie is vergelijkbaar met de bestaande situatie en leidt naar verwachting niet tot onoverkomelijke problemen.

Reactie:

Locatie invalideplek verplaatsen

Antwoord:

Dit is niet inpasbaar doordat een invalideparkeerplaats minimale afmetingen heeft, waardoor deze aan de zijde van de apotheek niet meer past.

Reactie:

Geen zicht achteruitrijden parkeerplaats Kruidvat

Antwoord:

Ons advies bij parkeervakken haaks op de weg is om altijd achteruit in te parkeren. Dan heb je goed zicht op het verkeer bij het verlaten van het parkeervak.

Reactie:

Vrachtwagenverbod Magnoliaweg 1 of 2 kanten?

Antwoord:

Er is een vrachtwagenverbod in één richting vanaf de kruising Hengeloseweg richting het centrum. Hier is voor gekozen omdat er onvoldoende veilige ruimte is voor een vrachtwagen om te keren richting de Hummeloseweg.

Reactie:

Ruimte Magnoliaweg als er meer dan 1 vrachtwagen moet lossen

Antwoord:

Met uitzondering van de vrachtwagens voor de Jumbo, moeten de vrachtwagens voor de overige winkels parkeren op de rijbaan om te laden en te lossen. Er is geen ruimte beschikbaar om een extra laad- en losplek te maken.

Reactie:

De verhogingen zitten op rare plaatsen

Antwoord:

De aanvang van verhogingen zullen nader worden bekeken.

Reactie:

Gaat de stoep ook omhoog ter hoogte van de drempels/plateaus?

Antwoord:

De stoep blijft nagenoeg op dezelfde hoogte.

Reactie:

Waarom komt er een doorgang tussen de parkeerplekken, er ligt al een zebrapad in begin van parkeerplaats? Het weglaten van de doorgang levert weer extra parkeerplekken op.

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

Het groene perkje belemmert de uitdraai met de auto en grote bestelwagen. Liever zien we hier ook de boom voor de winkel verdwijnen omdat de uitdraai van de bestelwagen nu al bijna niet te doen is. Dus i.p.v. de boom een groen perk met lage beplanting. De parkeerplaats aan de overkant is nodig om met de grote bus in en uit het pad te komen omdat de boom in de weg staat en om de bocht goed te maken. De inrit heeft aan beide kanten muren waardoor een grotere draaicirkel/ en dus ruimte nodig is

Antwoord:

Hier wordt nader naar gekeken.

Reactie:

Deze doorgang is een brandgang. Onder deze gang zit ook de kelder. In het trottoir is een koekoeksgat met een rooster waarachter de koelmotoren zitten van de koelvitrites. Het gat kan dus niet dicht getegeld worden en met de uitvoering moet er rekening gehouden worden dat deze plek stof- en zandvrij blijft om schade aan de motoren te voorkomen.

Antwoord:

Situatie blijft ongewijzigd

Reactie:

Het bankje van de kaaswinkel moet verder weg van de inrit i.v.m. de grote draaicirkel die nodig is vanwege de muren aan beide kanten.

Antwoord:

Hier wordt nader naar gekeken.

Reactie:

Rijbaan Magnoliaweg te smal dit is niet veiliger dan bestaande situatie

Antwoord:

Hier wordt nader naar gekeken met rijsimulaties.

Reactie:

De rijbaan te dicht bij de luifels.

Antwoord:

Afstanden zijn gecontroleerd en luifels zijn ingemeten. De afstanden van rijbaan tot luifel is voldoende.

Reactie:

Geen locaties voor laden en lossen/bevoorrading

Antwoord:

Nieuwe situatie is vergelijkbaar met bestaande situatie en leidt naar verwachting niet tot onoverkomelijke problemen.

Reactie:

Vergroening van het centrum is positief

Antwoord:

Fijn dat er tevredenheid is over het gepresenteerde groen.

Reactie:

Naast de 2 zebrapaden in het ontwerp, ook een 3e zebrapad om ook op de Hengeloseweg over te steken richting het centrum aan de Weverstraat zijde.

Antwoord:

De zebrapaden worden aangelegd ten behoeve van de bewoners van de Zonnekamp. Een zebrapad aan de zijde van de Weverstraat is daarom niet noodzakelijk.

Reactie: Nu wordt er alleen naar het centrumplan gekeken, graag ook aandacht voor de wegen rondom het centrum, want dit heeft echt gevolgen door sluiproutes die ontstaan!

Antwoord:

Dit heeft onze aandacht.

Reactie:

Groenvak veel te groot voor uitstal gelegenheden bloemist, kleiner maken meerderen malen aangegeven tijdens eerderen inloopavond.

Antwoord:

Groenvakken voor het pand zijn verkleind.

Reactie:

Parkeerplaats naast bloemist en hobbyshop wordt gebruikt met bus verlengd + aanhanger dubbelasser. Is deze beweging mogelijk met voertuig.

Antwoord:

Wij gaan het ontwerp hierop aanpassen.

Reactie:

Zorgen over onderhoud van groenvakken, is hier wel kapitaal voor beschikbaar.

Antwoord:

Beheer wordt verzorgd door gemeente.

Reactie:

Luisteren naar ondernemers en bewoners, ze maken het gevoel en het centrum.

Antwoord:

Er is aandacht voor de opmerkingen van de ondernemers en daar waar mogelijk is dit doorgevoerd.

Reactie:

Staat niet achter terugbrengen parkeervakken in de straten, dit gaat ten koste van ondernemers.

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

Waar kan een vrachtwagen met oplegger staan t.b.v. laden en lossen?

Antwoord:

Nieuwe situatie is vergelijkbaar met bestaande situatie en leidt naar verwachting niet tot onoverkomelijke problemen.

Reactie:

Kracht van centrum Bronckhorst, is dat goed bereikbaar en fijn parkeren is; Deze kracht verdwijnt door het nieuwe ontwerp en het verlies zal voor de ondernemers zijn.

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

Zorgen over de uitvoering dit gaat het bedrijf verwoesten. Door langdurige afsluiting;

Antwoord:

Uitvoeringstermijn zal in overleg gebeuren met ondernemers en de winkels zullen bereikbaar blijven.

Reactie:

Dichtbij parkeren is essentieel voor de winkelstraat van Zelhem, klanten komen specifiek hiervoor naar Zelhem;

Antwoord:

De verwachting is dat door de blauwe zone de parkeercapaciteit niet kleiner wordt

Reactie:

Meer duidelijkheid 2 richtingsverkeer richting Hengeloseweg

Antwoord:

Vrachtwagenverbod eenrichting vanaf kruising Hengeloseweg richting het centrum. Er is onvoldoende veilige ruimte voor een vrachtwagen om te keren richting de Hummeloseweg.

Reactie:

Verheugd dat er weer geïnvesteerd wordt in het centrum van Zelhem en het Groene hart weer wordt.

Antwoord:

Fijn dat er positief gereageerd wordt op de investering in het centrum van Zelhem en de vergroening.

Reactie:

Er verdwijnen 14 parkeerplaatsen rondom de Jumbo, dit wordt niet geaccepteerd. Volgens beleidsregels zou door de uitbreiding van 2023 van de Jumbo er extra parkeren moeten worden gerealiseerd vanuit beleidsregels. Dit waren voorwaarden vanuit de gebruikers vergunning, dit kan niet en zal indien niet aangepast worden juridische stappen ondernemen;

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

Als je naar de 'Parkeernormen Gemeente Bronckhorst' kijkt zie je dat een full service supermarkt tussen 6,8 en 7,5 parkeerplaatsen per 100 m² BVO moet hebben. Aangezien de supermarkt 2146 m² BVO is zouden er dus 146 parkeerplekken moeten zijn. Op dit moment zijn er 109 plekken. In het huidige plan worden dit er 94/95. Belangrijk detail is ook dat deze plekken worden gedeeld met o.a. de Kruidvat, Readshop, Ter Stal en Hassink. Minder plekken zou dus betekenen dat er getornd wordt aan de parkeernorm die al vrij krap is.

Antwoord:

Vragen en opmerkingen over het parkeren bespreken we tijdens een overleg met ondernemers op 12 november (parkeersessie).

Reactie:

In het plan staan ook 2 plekken voor het opladen van auto's. De plekken die hiervoor zijn aangewezen voldoen niet aan de ruimte die zo'n plek nodig heeft. Over het algemeen worden 2 laadplekken gerealiseerd op een parkeerplek voor 3 auto's omdat tussen de plekken in de installatie voor laden moet worden geplaatst. Daardoor zou er dus nog 1 plek verloren gaan. In feite verdwijnen dus door de opzet van het hele plan 15 parkeerplekken.

Antwoord:

Oplaadplekken hoeven niet groter te zijn dan reguliere parkeerplekken.

Reactie:

Door het halveren van het aantal plekken in de Smidsstraat verwacht ik dat de parkeerdruk op de Magnoliaweg alleen maar gaat toenemen. Ik ben dus ook van mening dat er te veel plekken in de Smidsstraat gaan verdwijnen.

Antwoord:

De verwachting is dat door de blauwe zone de parkeercapaciteit niet kleiner wordt.

Reactie:

Voor de inrichting van de parkeerplaatsen wordt constant gewezen naar het parkeeronderzoek van september 2022. Daarop heb ik in mijn brief al eerder bezwaar gemaakt. Het rapport is onvolledig en niet representatief. Ik heb bijvoorbeeld parkeermetingen van 11:00 uur opgevraagd en die geven een heel ander beeld dan de tijden die in het rapport worden gebruikt. Daarnaast is september de slechtste maand voor retail en dus de maand waar de parkeerdruk het minst is, zeker omdat het dan ook nog redelijk weer is.

Antwoord:

Voorafgaand aan het parkeeronderzoek zijn er geen bezwaren geweest en het onderzoek is geen aanleiding om dit te herzien.

Reactie:

Aan de Magnoliaweg staan nu 3 vlaggenmasten waarvoor een vergunning is verleend voor de bouw van de supermarkt in 2004/2005. Deze staan niet meer in het huidige plan en zijn vervangen door bomen. Dat kan dus niet de bedoeling zijn want volgens de vergunning horen daar 3 vlaggenmasten te staan. Bij het plaatsen van groen dient daarbij rekening te worden gehouden met de draaicirkel van de vlaggen aan de masten zodat groen en vlag elkaar niet beschadigen.

Antwoord:

Vlaggenmasten worden ingepast in ontwerp.

Reactie:

"Nieuwe bomen" geplant tussen de parkeervakken aan de Jumbo zijde evenals hoek Magnoliaweg - Hummeloseweg. We zien hier graag begroeiing met een maximale hoogte van 1,5 meter.

Antwoord:

Met 1,5m creëren we geen schaduwwerking. Vergroening betekent niet alleen lage beplanting, maar ook bomen. Wordt nader in beplantingsplan bekeken.

Reactie:

Tevens verbaast het mij dat er geen terugkoppeling heeft plaatsgevonden naar aanleiding van de laatste bijeenkomst met bewoners en ondernemers van de Smidsstraat bij de Smoks. Dit is wel toegezegd. Dit plan met minder parkeerplaatsen kan ook alleen ingevoerd worden als er direct een blauwe zone ingesteld wordt om de vermindering van parkeerplekken op te vangen.

Antwoord:

De input van deze laatste bijeenkomst is verwerkt in het huidige voorlopige ontwerp en is in oktober teruggekoppeld.

Reactie:

Het lijkt mij verstandig met elkaar in gesprek te gaan voor er vervolg stappen plaatsvinden. Deze manier van werken verdient allerm minst de schoonheidsprijs. Het kan toch ook niet zo zijn dat er reacties tot 4 oktober ingestuurd kunnen worden en het plan 5 oktober een vervolg krijgt? Hoe verwerk je deze reacties in 1 dag? Ook is er toegezegd dat er overlegd zou worden over de beste periode om met de werkzaamheden te beginnen. Hier vind ik ook niets van terug. Het is voor ons als ondernemers een zeer ingrijpende gebeurtenis welke gepaard gaat met een aanzienlijk omzetverlies in de betreffende periode. Is dus zeer wenselijk dat hier overleg over plaats vindt met de ondernemers. Ik sta achter het plan, zie ook zeker de voordelen qua groen en de betere verkeersveiligheid, echter het vertrouwen in de gemeente is door deze manier van werken flink gedaald. Lijkt mij dan ook goed om de plannen er niet in een week proberen door te drukken gezien de weerstand onder bijna alle ondernemers in de Smidsstraat, maar eerst met elkaar in gesprek te gaan om de lucht te klaren.

Antwoord:

Er hebben diverse overlegmomenten met o.a. ondernemers plaatsgevonden en deze blijven plaatsvinden indien nodig. Alle input is zoveel mogelijk verwerkt waarbij ook rekening gehouden is met andere doelen vanuit het project zoals vergroening, klimaatadaptatie, prettig verblijfsgebied creëren en bovenal verkeersveiligheid.

Reactie:

Wat mij opvalt is dat als je als voetganger op het trottoir van de Hengeloseweg richting de kruising met de Magnoliaweg loopt, het voetpad "dood" loopt in het nieuwe plan. Dit is nu ook al zo. Nu is dit soms al vervelend met de auto's die hieruit komen en vooral gefocust zijn op het moment wanneer zij de Hengeloseweg op kunnen draaien, dan dat ze rekening houden met de voetgangers die er ook nog lopen. Om straks de weg richting de kerk of rechtsaf richting de Jumbo/Kruidvat/Readshop etc. te vervolgen moet men straks een dubbele rijbaan oversteken. Nu werd zojuist op de info avond verteld dat er speciaal rekening gehouden is met de mindervaliden en ouderen vanaf de Zonnekamp. Deze kunnen nu inderdaad met behulp van zebrapaden oversteken en via een extra brede stoep richting de Jumbo wandelen, perfect! Echter lopen de mensen met een rollator uit de bloemenwijk (ja ook daar worden van hulpmiddelen gebruik gemaakt)/ De mensen met een kinderwagen of kinderen aan de hand/ en ook de minder kwetsbare volwassen mensen hier tegen een onveilig punt aan. Ik krijg het gevoel dat deze vergeten zijn. Er werd geopperd dat wij de Hengeloseweg dan maar eerder over moeten steken en dan kunnen we via zebrapaden die kruising over. Echter betekent dit dat we een drukke 50km/h weg zonder zebrapad moeten oversteken om vervolgens twee keer met zebrapad over te kunnen steken. Daarnaast werd geopperd dat als er nog een zebrapad komt de kruising dicht gaat lopen. Hier denk ik weer, wie wil je beschermen... voetganger of automobilist? In mijn ogen zijn er best mogelijkheden door de twee geplande zebrapaden te verplaatsen naar de twee wegdelen waar nu juist geen zebrapad is. Of laat de stoep doorlopen over de magnoliaweg zodat opvalt dat daar voetgangers lopen etc.

Antwoord:

De zebrapaden op de locaties die nu op tekening staan zijn afgestemd met de Zonnekamp, dit is voor hen de meest logische route. Voor een extra zebrapad aan de Magnoliaweg is geen ruimte. Het voetpad moet dan de bocht om lopen vanaf de Hengeloseweg richting Magnoliaweg en dat past niet. Het voetpad door laten lopen zorgt ervoor dat de verkeersregel de Magnoliaweg een zogenaamde uitritconstructie wordt, dat regelt de voorrang en dat willen we niet omdat binnen een 30 km/uur gebied de voorrang zo min mogelijk geregeld wordt.