

Proces charettes

2022-2023

tot en met september 2022: Gesprekken met sleutelfiguren

Inventarisatie locaties voor woningbouw en ideeën van spelers die een belangrijke rol in het dorp spelen, zoals woningcorporatie Sité, zorgorganisatie Markenheem, eigenaren van mogelijke woningbouwlocaties, de dorpsraad en ondernemersvereniging.



september - oktober 2022: De Hummelose Courant

We brachten een Hummelose Courant uit om het dorp op de hoogte te brengen van de aanpak om te komen tot het toevoegen van woningen in Hummelo. In de krant stond een woonenquête. De conclusies geven een eerste beeld van woonvoorkeuren:



- ✓ Ruim de helft van de respondenten denkt over verhuizen. Dat doen ze het liefst binnen het dorp.
- ✓ Het gaat vooral om kleine huishoudens die een niet te grote, grondgebonden woning zoeken.
- ✓ De voorkeur voor huren of kopen ontloopt elkaar niet veel: 43% versus 57%.
- ✓ Het grootste deel van de huurders zoekt een woning beneden de sociale huurgrens.
- ✓ Potentiële kopers zijn redelijk gelijk over het goedkope, middeldure en dure segment verdeeld.
- ✓ Veel respondenten gaan voor een gunstig energielabel, alles gelijkvloers en prettige burens.

november 2022: De Hummelse charettes

Bewoners, ondernemers en grondeigenaren gingen samen met vertegenwoordigers van de gemeente, zorgorganisatie en woningcorporatie aan de slag met de vraag:

Hoe gaan we Hummelo met ongeveer 50 woningen uitbreiden en wat is er verder nodig om ons mooie dorp klaar voor de toekomst te maken?

Er deden 126 Hummeloërs mee aan de tweedaagse charrettes. Samen bekeken we de voor- en nadelen van tien mogelijke woningbouwlocaties en maken we schetsontwerpen voor de plekken die naar meer smaken. We houden daarbij rekening met betaalbaarheid, duurzaamheid en hoe we in een dorp als Hummelo willen samenleven, ook als je een dagje ouder wordt.



december 2023 - februari 2024: Verwerken opbrengsten charettes

De resultaten, feedback en belangrijkste aanbevelingen vanuit de charettes zijn meegenomen in de uitwerking van Het Hummelse Woonboek.



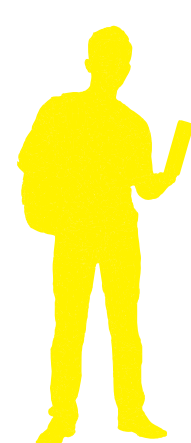
maart - juni 2023: Het Hummelse Woonboek

Het Hummelse woonboek is de opbrengst van de tweedaagse Hummelose charettes. Een mooie co-productie van Hummeloërs, grondeigenaren, onze partners Markenheem, Sité en gemeente, waar we trots op zijn! Het woonboek werd op 9 maart 2023 gepresenteerd aan het dorp en 27 juni 2023 vastgesteld door b en w nadat we het voorgelegd hadden aan de gemeenteraad voor wensen en bedenkingen.

juli 2023
Terugkomcafe



1

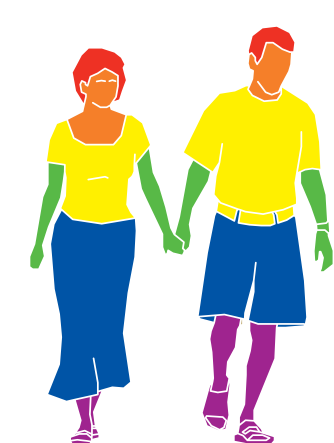


JONGEREN
18-25

HUUR

De Magic Mix huidige of nieuwe plek

2



STARTERS
26-35

HUUR KOOP

De Hummelse Wooncoöperatie

3



GEZINNEN
36-55

KOOP HUUR

Voldoende aanbod bij doorstroming

4



EMPTY NESTERS
56-75

HUUR KOOP

durf te mixen met jongeren en starters

5



SOMATISCHE ZORG

HUUR

2 X 16 appartementen

6



PSYCHO-GERIATRIE

HUUR

64 units in het nieuwe Hyndendael

Tijdens de Hummelose charrettes stelden we met elkaar vast dat de locatie Torenallee/Stokhorsterweg in Hummelo zeer geschikt was voor woningbouw. Deelnemers vinden dat er hier vooral voor jongeren, starters en senioren met en zonder zorgvraag gebouwd moet worden. De nieuwbouwwoningen worden daarom niet alleen mooi en duurzaam, maar ook betaalbaar.



Proces Stokhorsterpark

vanaf 2023

voorbereiding

2023 - 2024: Opstart Stokhorsterpark

Gesprekken vererving grond. Inventarisatie en scan van de locatie voor planontwikkeling en planning, inventarisatie van water en bodem, ruimtelijke aspecten, geluidsaspecten, enz.

okt 2023
Terugkomcafe

maart 2024
Terugkomcafe

zomer 2024: Gerekend en getekend haalbaarheid plan

In verband met alle opgaven (onder andere doelgroepen, prijssegmenten, aantal woningen, subsidies, infrastructuur)

juni 2024
Terugkomcafe

augustus 2024: Ideeën ophalen bouwdag

Bewoners worden uitgenodigd om hun bouwinitiatief of ontwerpidee voor het Hummelse Stokhorsterpark naar het Heel Hummel Bouwt Team op te sturen. Het eerste bouwdoek met ruimte voor ideeën gaat de lucht in.

september 2024 Aangevulde Bouwdoek

Wij verbeelden een aantal ingediende bouwinitiatieven en ontwerpideeën in een aangevuld bouwdoek buiten bij de Spar.

september - oktober 2024: Eerste schetsen Stokhorsterpark

Interne gesprekken Gemeente Bronckhorst met verschillende vakdisciplines. Eerste schetsen besproken met grondeigenaar. Op 19 september vindt er een informatiemoment (eerste schetsen) plaats met direct aanwonenden. Op 23 september wordt de eerste schetsen besproken met de werkgroep 'betrokken Hummeloers'.



samen bouwen

4 oktober 2024: Bouwdag Stokhorsterpark

Tijdens de Hummelse Bouwdag op 4 oktober borduren we voort op de opbrengsten van de charettes en verbeelden we alle ingediende bouwinitiatieven en ontwerpideeën voor het Stokhorsterpark in een werkmaquette. Ook zijn er ondersteunende tenten rondom betaalbaar bouwen, ouderenhuisvesting en beheer van de openbare ruimte. Tijdens de bouwdag wordt alle input gebruikt om het plan vorm te geven.



Rond de werkmaquette

Koffie met Emmeke

Samen Thuis huiskamer

Het Dorpspark van Hummelo

Samen bouwen we betaalbaar

Duurzaamheid

uitwerking

oktober - december 2024: Ontwerpen stedenbouwkundig plan

januari - maart 2025: Terugkoppelmoment stedenbouwkundig plan

april - augustus 2025: Afmaken definitief Stedenbouwkundige Plan Stokhorsterpark en opstellen Beeldkwaliteitsplan. Eerste onderzoeken uitvoeren omgevingsplan.

september - december 2025: Voorbereiding omgevingsplan (Bestemmingsplan)

voorjaar 2026: Vaststellen Omgevingsplan (Bestemmingsplan)

najaar 2026: omgevingsvergunning daarna start bouw (onder voorbehoud van geen bezwaar en beroep)

Stedenbouwkundige Plan
Stokhorsterpark

Omgevingsplan en
Beeldkwaliteitsplan