



VERGADERVERSLAG

Registratie : Z101351
Onderwerp : Bewonersbijeenkomst ontwikkelingen VO Vorden
Datum : 5 oktober 2021
Plaats : Raadzaal gemeentehuis

Dit is het vergaderverslag van de bewonersbijeenkomst met betrekking tot de ontwikkelingen van de realisatie van de nieuwbouw VO Vorden. Aanwezig zijn omwonenden van de Almenseweg in Vorden, inwoners uit Vorden, Kompaan College, Achterhoek VO, projectgroep VO Vorden gemeente Bronckhorst en Buro SRO.

Tijdens deze avond zijn de reacties besproken van omwonenden en belangstellenden die zij op een vragenlijst konden invullen naar aanleiding van de bijeenkomst van 8 juli 2021 over een aantal mogelijke varianten. De gemeente heeft omwonenden en belangstellenden voor de nieuwbouw van het VO Vorden gevraagd mee te denken met de ruimtelijke kaders en kenbaar te maken hoe zij tegen de nieuwbouw aankijken. Omwonenden vulden hiervoor afgelopen juli schriftelijk (digitaal) een vragenlijst in. Dat is in ruime mate gebeurd. In de presentatie op 5 oktober ging de stedenbouwkundige van Buro SRO op de hoofdlijnen van de reacties in.

De stedenbouwkundige heeft aan de hand van onder andere de reacties van omwonenden het concept ruimtelijk kader gemaakt voor de nieuwbouw van het schoolgebouw van het Kompaan College en geeft een mondelinge toelichting op de presentatie (die ook op www.bronckhorst.nl staat). Hierbij licht hij ook toe dat de ruimtelijke kaders in deze presentatie geen definitief ontwerp zijn, maar richtinggevend voor het nog te ontwerpen bouwplan. Afwijken van de kaders is mogelijk, maar dan moet het een duidelijke verbetering zijn en dat zal ook toegelicht moeten worden.

Daarnaast licht de stedenbouwkundige toe dat het een proces betreft vanuit verschillende invalshoeken, waarvan omwonenden één partij zijn. Naast omwonenden dient de gemeente, voor het realiseren van een school, rekening te houden met regels en afwegingen van onder andere verschillende vakdisciplines vanuit de gemeente (zoals landschap, natuur, water, klimaat, verkeer, ruimtelijke ordening, welstand), financiën, belangen en wensen van het schoolbestuur Achterhoek VO en de provincie. Alle belangen samen maakt de keuze die tijdens deze bijeenkomst gepresenteerd is.

Vervolg

Rekening houdend met reacties van alle partijen en alles overwegende brengt Buro SRO een voorstel uit dat naar het college gaat. Dit verslag zal toegevoegd worden aan het voorstel voor het college. Op het moment van deze bijeenkomst is er dus nog geen besluit genomen. Toegezegd is dat een projectplanning met betrekking tot een volgorde van de te nemen stappen op de website wordt geplaatst. Een exacte tijdsplanning kan nog niet opgenomen worden.

Toelichting bij de presentatie

De opgave die er ligt, is om binnen het zoekgebied te kijken wat de beste inpassing van het schoolgebouw is. Hiervoor wordt, zoals ook in het overleg in juli jl. aangegeven, alleen de grond verworven die nodig is voor het realiseren van een nieuw schoolgebouw en de buitenruimte. Op 8 juli is een zoekgebied gepresenteerd van ongeveer vier hectare. Voor een school van deze omvang is niet meer dan 1,5 hectare nodig. Binnen het zoekgebied is nu gekozen voor een ruimte van circa twee hectare gebaseerd op de gewenste situering van het gebouw en de landschappelijke inpassing. Vooral door de specifieke, driehoekige vorm van het gebied en de oppervlakte die nodig is voor de ontsluiting naar de Almenseweg is het benodigde terrein groter uitgevallen.

De positionering van het schoolgebouw in het gebied zoals in de presentatie aangegeven, geeft een goede landschappelijk inpassing en is gesitueerd aan de kant van het dorp. Aan de architect wordt gevraagd een vriendelijk ogend gebouw te ontwerpen met een natuurlijke groene uitstraling die passend is in het landschap.

Direct grenzend aan de bestaande woningen wordt een houtwal aangelegd met bomen, zodat er een groene buffer gecreëerd wordt tussen de school en de woningen.

De zichtlijn vanuit de Almenseweg naar de kerk wordt behouden, zodat er contact blijft met het dorp.

Onder andere in verband met veiligheid is het van belang om de ruimte rondom het schoolgebouw compact te houden zodat het goed af te sluiten is. Door de plaatsing van de fietsenstalling aan beide kanten van het schoolplein ontstaat een binnenplein dat ervoor zorgt dat er minder (geluids)overlast ervaren wordt.

Parkeerplaatsen voor auto's bevinden zich tussen de houtwal en het schoolgebouw, uit het zicht van de Almenseweg.

Verkeersveiligheid op de Almenseweg is een aandachtspunt. De aansluiting van de Almenseweg naar het nieuwe schoolgebouw zal een dubbele ontsluiting worden zodat er een aparte rijstrook is voor auto's en fietsers. Er zal nog onderzocht worden of het mogelijk is een veilige ontsluiting te maken vanaf de zuidpunt van de Almenseweg langs het spoor. De verwachting is wel dat een aansluiting van een fietspad net achter de spoorwegovergang niet veilig te realiseren is.

Vragen en reacties

Hoe staat het met de aankoop van de grond?

Gemeente is hierover in gesprek met de eigenaren van de grond.

Wanneer komen financiële kaders aan de orde?

Financiën spelen continu een rol. Middelen voor het realiseren van het nieuwe schoolgebouw zijn reeds door de raad beschikbaar gesteld.

Waarom is gekozen voor deze plek en niet dichterbij en meer noordelijk langs het spoor?

Daarnaast vraagt men zich af waarom er geen groter perceel wordt aangekocht zodat er meer groen mogelijk is en er meer te schuiven is met het gebouw.

Tijdens de bijeenkomst in juli is een zoekgebied gepresenteerd van vier hectare. Binnen dat totale gebied is gekeken wat nodig is en waar het schoolgebouw het beste gesitueerd kan worden. Het uitgangspunt is dat grondverwerving beperkt wordt tot wat nodig is voor de bouw van een schoolgebouw voor circa 400 leerlingen met buitenruimte. Daarvoor is een terrein van ongeveer 1,5 hectare gangbaar. Voor de inpassing van het schoolgebouw is het van belang om zoveel mogelijk versnippering van de grond te voorkomen en de school bij het dorp te betrekken. Daarom is een locatie gekozen die zoveel mogelijk aansluit bij bestaande bebouwing. Door de manier van presenteren van het zoekgebied van vier hectare

is een onduidelijk beeld ontstaan. Het is echter nooit de bedoeling geweest om vier hectare grond aan te kopen. Dat is op 8 juli ook mondeling toegelicht. Echter, doordat de vier hectare op kaart is uitgetekend en gepresenteerd, is er onduidelijkheid ontstaan over de werkelijk benodigde oppervlakte van het in te richten terrein.

De ruimte voor het schoolgebouw zoals te zien is in de presentatie biedt nog steeds een mogelijkheid om het schoolplein meer naar het spoor te plaatsen of om het gebouw anders te plaatsen of een andere vorm te geven. Met het beeld in de presentatie wordt een denkrichting meegegeven. Het gaat om randvoorwaarden op hoofdlijnen. Uiteindelijk is het aan de architect van het schoolbestuur om een schoolgebouw te ontwerpen.

Zorgen met betrekking tot de verkeerssituatie.

Vanuit de buurt worden zorgen geuit met betrekking tot de verkeersveiligheid.

De Almenseweg is een smalle weg waar niet overal goed zicht is. Men vraagt zich af of het niet te druk wordt met alle scholieren. Zijn er andere oplossingen mogelijk, zoals bijvoorbeeld een fietstunnel onder het spoor of een fietspad langs het spoor?

Voor het onderzoek naar verkeersveiligheid is een verkeersdeskundige geraadpleegd. Volgens de deskundige is de Almenseweg geschikt om het verkeer ook in de nieuwe situatie op een veilige manier af te wikkelen. Volgens de normering kan de weg het verkeer aan. De gemeente merkt echter op dat het gevoel bij de buurt anders is en dat de buurt het signaal afgeeft dat er nu al gevaarlijke situaties ontstaan aan de Almenseweg. Met de komst van het nieuwe schoolgebouw en de leerlingen vreest men voor de veiligheid en schade aan auto's die langs de weg geparkeerd staan. Met name de situatie in de bocht wordt als gevaarlijk ervaren. De gemeente zegt toe dit signaal voor nader onderzoek mee te nemen en te laten onderzoeken door de verkeersdeskundige.

Aandachtspunten die ook meegenomen worden in het gesprek met de verkeersdeskundige en/of college zijn;

- Veiligheid van het verkeer en van de verschillende aansluitingen op het plateau waarop ook de school ontsloten zou gaan worden. Er wordt bekeken of er extra maatregelen genomen moeten worden.
- Mogelijkheid fietspad langs het spoor vanuit de noord- en/of zuidkant.
- Een fietstunnel is op dit moment geen te onderzoeken optie, aangezien dit in het besluit van de gemeenteraad is afgefallen. Op verzoek van de omwonenden zal dit echter nogmaals onder de aandacht worden gebracht van het college van burgemeester en wethouders.

Is het mogelijk om de parkeerplaatsen voor auto's aan de kant van het spoor te situeren en het groen op de plek van de parkeerplaatsen?

De buurt geeft aan overlast te verwachten van startende auto's, aankomende en wegrijdende auto's. Ook wordt ondergronds parkeren als idee aangedragen.

Het uitgangspunt is om het parkeren op eigen terrein op te lossen en niet aan de Almenseweg. Naar alle waarschijnlijkheid is ondergronds parkeren een te kostbare aangelegenheid waarvoor 24 parkeerplaatsen te beperkt is. Het is aan de architect van de school om te overwegen of dit mogelijk en financieel haalbaar is.

De afweging om parkeerplaatsen te situeren tussen het schoolgebouw en de achtertuinen van de woningen aan de Almenseweg is dat het bosje bij het spoor bedacht is om het gebouw vanuit het noorden gezien een landschappelijk kader te geven. Voor parkeerplaatsen is het verder van belang om zo dicht mogelijk bij de insteekweg te liggen. Daarnaast is de zichtlijn vanuit de Almenseweg naar het dorp een afweging geweest.

Er zal bekeken worden of het mogelijk is de parkeerplaatsen dichter naar het spoor te plaatsen met een klein stukje groen ervoor zodat men vanaf de noordkant wel tegen groen aankijkt, maar de buurt minder hinder ervaart van verkeer op het terrein.

Wat kan er gedaan worden aan het uitzicht vanuit de achterkant van de woningen waar het schoolgebouw gesitueerd is?

Er wordt een houtwal geplaatst met bomen. De wal wordt voldoende breed en de bomen worden 10 à 15 meter hoog. De begroeiing heeft tijd nodig om te groeien, hierdoor zal in de beginjaren het zicht op het schoolgebouw nog niet volledig weggenomen kunnen worden. Tevens zal aan de uitgangspunten voor het ontwerp van het gebouw worden toegevoegd dat rekening moet worden gehouden met de privacy van omwonenden.

Overige aandachtspunten.

De buurt vraagt om;

- voldoende groen rondom het schoolgebouw. Gevraagd wordt om een groter stuk grond aan te kopen zodat er meer ruimte is om een groene omgeving te realiseren.
- aandacht voor het voorkomen van groepsvorming van jeugd (hangjeugd) rondom het schoolgebouw na schooltijd.
- referentiebeelden die gebruikt zijn voor het gebouw van juli en oktober zijn niet gelijk. Een aantal mensen zou graag een meer groene uitstraling zien zoals op 8 juli in de eco-variant gepresenteerd is.