



Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Haarbrug-Noord 2027-2031

Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone Haarbrug-Noord

De ondergetekenden:

1. Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen Haarbrug Noord i.o. te, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door J. Nel, H. Vedder en B. Beekhuis in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, secretaris en penningmeester van deze stichting, hierna aan te duiden als 'de stichting';
2. De gemeente Bunschoten, vertegenwoordigd door de heer J. Geurts, burgemeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van Bunschoten d.d. 21 juli 2026 kenmerk **[1234571]**, hierna aan te duiden als: 'de gemeente';

hier gezamenlijk overwegende:

- de stichting kenbaar heeft gemaakt voor het bedrijventerrein Haarbrug-Noord te willen komen tot de instelling van een bedrijveninvesteringszone (BIZ) zoals bedoeld in de Wet op de Bedrijveninvesteringszones en de gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- de stichting uitsluitend als statutaire doelstelling heeft het uitvoeren van activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone;
- de stichting het plan, getiteld BIZ-meerjarenplan Haarbrug-Noord 2027-2031 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd als bijlage 2, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie gelden te besteden in het BIZ-gebied;
- de stichting staat ervoor dat de in dit BIZ-meerjarenplan opgenomen activiteiten in overeenstemming zijn met het bepaalde in artikel 1 lid 2 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Komen het volgende overeen:

Artikel 1. Definities

In deze uitvoeringsovereenkomst wordt onder de volgende begrippen verstaan:

- **BIZ of BIZ Haarbrug-Noord:** het bij de verordening aangewezen gebied Haarbrug-Noord;
- **BIZ- Bijdrage:** de bijdrage gericht ter bestrijding van kosten verbonden aan activiteiten in de openbare ruimte en op internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone. De BIZ-bijdrage wordt geheven van degenen die aan het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken, al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken;
- **BIZ- subsidie:** de opbrengsten van de geheven en geïnde BIZ-bijdragen die wordt verstrekt aan de bij de verordening aangewezen Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen Haarbrug Noord;
- **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bunschoten;
- **Overeenkomst:** de onderhavige uitvoeringsovereenkomst BIZ Haarbrug-Noord;
- **Raad:** gemeenteraad van de gemeente Bunschoten;
- **Subsidiejaar:** Staat gelijk aan een kalenderjaar;
- **Verordening:** de Verordening bedrijveninvesteringszone Haarbrug-Noord 2027-2031;
- **Wet:** de wet op de bedrijveninvesteringszone.

Artikel 2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7 en artikel 8 van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor bedrijventerrein Haarbrug-Noord, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ, alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3. Duur van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst treedt in werking met ingang van de ingangsdatum van de verordening, 1 januari 2027, en eindigt van rechtswege op 31 december 2031.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting, zoals bedoeld in artikel 6 van de verordening, niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.
3. De looptijd van deze uitvoeringsovereenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over de hoogte van de jaarlijkse subsidieverstrekking door de gemeente.

Artikel 4. Omschrijving van het BIZ-gebied

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld omvat aaneengesloten gebied en is hieronder geduid in een kaart. Zie ook bijlage 2.



Artikel 5. Informatieplicht

1. De stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-meerjarenplan dat bij deze overeenkomst is gevoegd als bijlage 2 en 3.

2. De stichting is verplicht voor het ingaan van de verordening volledig rechtsbevoegd te zijn.

Artikel 6. Draagvlakmeting

1. De gemeente zal in het najaar van 2026 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

Artikel 7. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 april van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het college.
2. De aanvraag bevat een jaarbegroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de Bedrijveninvesteringszone of van de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de Bedrijveninvesteringszone. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. Voor het jaar 2027 worden het activiteitenplan en de begroting 2027 die als bijlage 3 bij deze overeenkomst zijn gevoegd, aangemerkt als de in dit artikel bedoelde aanvraag BIZ-subsidie.
4. De stichting stelt het activiteitenplan op in overleg met de gemeente voor zover het plannen betreft in relatie tot plustaken en investeringen in de openbare ruimte.
5. De subsidieaanvraag dient te geschieden op basis van een begroting die door het bestuur van de stichting is vastgesteld voor de uitvoering van de activiteiten. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
6. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie als bedoeld in artikel 10 van deze overeenkomst wordt opgeschort. De gemeente zal vier weken nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot uitbetaling van het voorschot van de subsidie.

Artikel 8 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de in het kalenderjaar door de gemeente ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met €1000,- aan perceptiekosten voor de gemeente Bunschoten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting Beveiliging Bedrijfsterreinen Haarbrug Noord.
3. De stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt, een en ander in overeenstemming met artikel 7, lid 3 van de Wet. De stichting garandeert dat zij slechts uitsluitend activiteiten zal ondernemen die voldoen aan de eisen gesteld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 9 Bevoorschotting BIZ-subsidie

1. De gemeente hanteert bij het uitkeren van de bevoorschotting van de begrote BIZ-subsidie onderstaande tabel:

Laatste woensdag van april	20%
Laatste woensdag van juli	20%
Laatste woensdag van oktober	20%
Laatste woensdag van december	20%
Laatste woensdag van maart (volgend jaar)	20%

2. De uit te keren subsidie bedraagt jaarlijks maximaal het ontvangen bedrag van de jaarlijkse te innen BIZ-bijdragen, nadat daarop de perceptiekosten in mindering zijn gebracht. Gelden die niet geïnd kunnen worden bij de heffingsplichtingen, worden verrekend met de bevoorschotting van dat subsidiejaar.
3. Het risico van oninbare bedragen, bijvoorbeeld faillissementen, is voor rekening van de stichting.

Artikel 10. Overleg en evaluatie

1. Minimaal twee keer per jaar vindt een voortgangsgesprek plaats tussen de stichting en de gemeente. De gemeente neemt het initiatief voor de voortgangsgesprekken.
2. Partijen verplichten zich elkaar tijdig, volledig en juist te informeren omtrent ontwikkelingen die invloed hebben op hetgeen in deze overeenkomst is overeengekomen.

Artikel 11. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De stichting draagt zorg voor een sluitende begroting en jaarrekening en voert een transparante administratie.
2. Uiterlijk vóór 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten:
 - a. door het overleggen van een jaarrekening, alsmede een inhoudelijk verslag van de uitgevoerde activiteiten.
3. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.

Artikel 12. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen 8 weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen 30 dagen aan de stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten) het vastgestelde bedrag lager is dan de verstrekte bijdrage (voorschot), is de stichting verplicht om de teveel betaalde BIZ-bijdrage binnen vier weken terug te betalen. De gemeente is bevoegd dit terug te betalen bedrag te verrekenen met een eventueel nog uit te betalen voorschot van de BIZ-bijdrage van het dan lopende subsidiejaar. De gemeente bepaalt in het besluit tot vaststellen van de BIZ-subsidie op welke wijze de teveel betaalde BIZ-bijdrage wordt teruggevorderd.
5. Indien aan het einde van het betreffende subsidiejaar en na vaststelling van de BIZ-subsidie van dat subsidiejaar, na aftrek van alle kosten, geld resteert, dan heeft de stichting de keuze uit de volgende mogelijkheden:
 - a. het restantbedrag gelijkelijk verdelen en terugbetalen aan de bijdrageplichtigen van het laatste subsidiejaar;
 - b. het restantbedrag besteden conform haar statuten. Een eventueel tekort is te allen tijde voor rekening en risico van de stichting.

Artikel 13 Beëindiging van de BIZ

1. De stichting kan de gemeente, indien zij aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet voldoet, verzoeken de Verordening BIZ Haarbrug-Noord in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;

- b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de stichting blijft;
- c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 14. Tussentijdse beëindiging/ontbinding overeenkomst

1. Partijen kunnen de samenwerking tussentijds beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van zes maanden.
2. Het beëindigen van deze overeenkomst kan uitsluitend schriftelijk door middel van een aangetekende brief. Deze brief moet zwaarwegende redenen bevatten voor deze beëindiging van de overeenkomst.
3. Deze overeenkomst eindigt eveneens tussentijds indien de verordening tussentijds wordt ingetrokken, het bepaalde in artikel 13 is van toepassing.
4. De gemeente kan deze overeenkomst met onmiddellijke ingang beëindigen door een schriftelijke kennisgeving aan de stichting, indien de stichting:
 - a. surseance van betaling heeft aangevraagd, of surseance van betaling is verleend of failliet is verklaard;
 - b. niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 sub a van de Wet worden gesteld;
 - c. handelt in strijd met haar statuten.

Artikel 15. Niet-nakoming, ingebrekestelling en verzuim

1. Indien één van de partijen tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen uit deze overeenkomst, dan zal de wederpartij haar in gebreke stellen, tenzij nakoming van de desbetreffende verplichting/verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de nalatige partij onmiddellijk in gebreke is.
2. De ingebrekestelling van een partij die zijn verplichting/verplichtingen niet nakomt zal schriftelijk geschieden, waarbij aan de nalatige partij een redelijke termijn zal worden gegund om alsnog haar verplichting/verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
3. Indien de partij, ook na ingebrekestelling toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen, uitgezonderd overmacht, is de andere partij gerechtigd deze overeenkomst tussentijds te beëindigen. Het bepaalde in artikel 14 is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 16. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

Artikel 17. Slotbepaling

Indien en voor zover in deze uitvoeringsovereenkomst daarvan niet is afgeweken, is de Algemene Subsidieverordening van de gemeente Bunschoten en de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.



Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Bunschoten op **[datum]** 2027,

voor de gemeente Bunschoten

naam: J. Geurts

functie: burgemeester

voor de stichting

Naam. J. Nel

Naam: H. Vedder

Naam B. Beekhuis

functie: voorzitter

functie: secretaris

functie: penningmeester

Bijlagen:

Bijlage 1: Verordening Haarbrug-Noord 2027-2031

Bijlage 2: BIZ-meerjarenplan Haarbrug-Noord 2027-2031

Bijlage 3: Begroting & activiteitenplan 2027

Bijlage 4: Reglement draagvlakmeting