

## Ontwerp onteigeningsbeschikking

Nummer XXXXXX -

Aan de commissie: Ruimte  
Portefeuillehouder: W. van der Es  
Beleidskader: Economische Zaken  
Opmerkingen griffie:

Team: Omgevingsontwikkeling  
Ambtenaar: Martijn Rens  
Telefoonnummer: 033 - 299 1411  
E-mailadres: m.rens@bunschoten.nl  
Datum raadsvergadering: 12 februari 2026



### Onteigeningsbeschikking voor het onteigeningsplan 'De Kronkels-Zuid'

De gemeenteraad van de gemeente Bunschoten,

Gelet op de artikelen 11.3 en 11.4 van de Omgevingswet,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van XXXX, nummer XXXX,

Met overneming van de in het voorstel weergegeven overwegingen, welke worden geacht onderdeel uit te maken van deze onteigeningsbeschikking;

#### Besluit

- I. De onroerende zaken, die zijn vermeld op de onteigeningslijst van 1 oktober 2025 die behoort bij deze onteigeningsbeschikking, ter onteigening aan te wijzen op naam van de gemeente Bunschoten.
- II. De rechtbank Midden-Nederland te verzoeken om deze onteigeningsbeschikking te bekrachtigen.
- III. Het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van dit verzoek tot bekrachtiging bij de rechtbank.
- IV. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen al datgene te doen (besluiten te nemen dan wel handelingen te verrichten) dat bijdraagt aan de bekrachtiging van deze onteigeningsbeschikking.
- V. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen om bij het wegvallen van de grondslag of noodzaak van onteigening, de bekrachtigingsprocedure voor de betreffende onroerende zaak of zaken te beëindigen.
- VI. Het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van het verzoek aan de rechtbank tot vaststelling van de schadeloosstelling ten gevolge van de onteigening en de verdere afwikkeling van dat verzoek.
- VII. Het college van burgemeester en wethouders te belasten met de indiening van het verzoek aan een notaris tot het verlijden van de onteigeningsakte en de verdere afwikkeling van dat verzoek.
- VIII. *[Vast te stellen dat op de ontwerp-onteigeningsbeschikking wel/geen zienswijzen zijn ingediend en deze onteigeningsbeschikking naar aanleiding van deze zienswijzen wel/niet is aangepast;]*
- IX. *[Bijgevoegde Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.]*

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bunschoten van 12 februari 2026

Griffier  
Drs. E. Hoogstraten

Voorzitter  
J.L. Geurts

#### **Aanvullende stukken**

Bijlagen:

1. Voorstel van het college van burgemeester en wethouders van [datum];
2. Lijst van te onteigenen onroerende zaken van 1 oktober 2025;
3. Grondtekening van 2 oktober 2025;
4. Projectietekening van 2 oktober 2025;
5. Zakelijke beschrijving behorend bij de onteigeningsbeschikking inzake bedrijventerrein De Kronkels-Zuid van 2 oktober 2025 met beeldkwaliteitsplan;
6. *[indien van toepassing Nota beantwoording zienswijzen].*