

Beleidslijn ruimtelijke ordening ten aanzien van particuliere initiatieven opvang Oekraïners

Door het uitbreken van de oorlog in Oekraïne is in de afgelopen weken een toestroom van vluchtelingen naar West-Europa (waaronder naar Nederland) op gang gekomen. Vanuit de Rijksoverheid is aan de Veiligheidsregio's verzocht om met spoed geschikte gemeentelijke opvanglocaties beschikbaar te stellen.

In Bunschoten is inmiddels de voormalige Calvijnschool ingericht en biedt het dienst als gemeentelijke opvanglocatie. Ook is de Bisschopsweg 5 ingericht ten behoeve van opvang.

Particuliere opvang

Naast gemeentelijke opvanglocaties is er vanuit de samenleving een grote bereidheid om op diverse manieren hun steentje bij te dragen, waaronder het bieden van (particuliere) opvanglocaties. Op het moment van schrijven zijn er naar onze inzichten iets meer dan 50 Oekraïners opgevangen bij gastgezinnen op particuliere woonadressen. Naast dergelijke opvang ontvingen wij de afgelopen periode ook diverse andere ideeën en initiatieven van particulieren. Deze varieerden van:

- Opvang in leegstaande woningen
- Opvang in leegstaande bedrijfsgebouwen op bedrijventerreinen
- Opvang in een caravan op een bedrijventerrein
- Opvang in bijgebouwen bij een kerk

Beleidslijn ruimtelijke ordening

Als gemeente willen wij vanuit de ruimtelijke ordening in beginsel graag positief meedenken ten aanzien van particuliere opvang van Oekraïense vluchtelingen. In de gemeente Bunschoten is het gebruik van gronden en gebouwen geregeld in de diverse bestemmingsplannen. In veel gevallen is de opvang van Oekraïense vluchtelingen niet zonder meer mogelijk op basis van het ruimtelijk beleid dat door de gemeenteraad is vastgesteld.

Voor particuliere initiatieven hebben wij op 5 april 2022 voor de volgende beleidslijn gekozen.

1. Opvang van Oekraïense vluchtelingen in de bestemming Wonen

Als gemeente gedogen wij dat een woning tijdelijk wordt bewoond door een tweede huishouden bestaande uit Oekraïense vluchtelingen. Dit onder de volgende aanvullende voorwaarden.

- De tijdelijkheid betreft 6 maanden na bekendmaking van het besluit.
- Het betreft bewoning van een woning gelegen binnen de bestemming wonen. Bijgebouwen binnen de bestemming wonen en een bedrijfswoning binnen de bestemming bedrijf zijn uitgesloten. Voor de rest zijn de definities huishouden, wonen en woning uit het Paraplubestemmingsplan Planregels Wonen van toepassing:
 - *Huishouden*. Een persoon of groep personen die een huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Bedrijfsmatige kamerverhuur wordt daaronder niet begrepen.
 - *Wonen*. Wonen in een woning dan wel een bedrijfswoning.
 - *Woning*. Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, niet zijnde een woonwagen, of voor de huisvesting van maximaal vier afzonderlijke personen wanneer er geen huishouden in het gebouw is ondergebracht en het gebruiksoppervlak groter is dan 80 m².
- De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor een goed en veilig woon- en leefklimaat. De gemeente is in samenspraak met de Veiligheidsregio Utrecht te allen tijde bevoegd om de situatie ter plaatse te beoordelen of hier aan voldaan wordt.
- De tijdelijke huisvesting van Oekraïners leidt niet tot legalisatie van strijdigheid met het bestemmingsplan.

2. Opvang van Oekraïense vluchtelingen in de bestemming Maatschappelijk en de bestemming Sport.

Als gemeente zijn wij bereid om in overleg met initiatiefnemers een specifieke gedoogbeschikking te nemen voor opvang van Oekraïners in de bestemming Maatschappelijk

en Sport, vooruitlopend op een in te dienen aanvraag omgevingsvergunning "tijdelijk afwijken van het gebruik". Een belangrijke randvoorwaarde voor het verlenen van planologische medewerking is het kunnen bieden van een goed en veilig- woon en leefklimaat.

3. Opvang van Oekraiense vluchtelingen in overige bestemmingen.

Als gemeente verlenen wij in beginsel geen planologische medewerking aan particuliere initiatieven die niet onder optie 1 of 2 vallen. Dit vanwege onder andere omgevingsfactoren, zoals externe veiligheid, (milieu-)overlast, drukte, bereikbaarheid, etc. Indien de toestroom van vluchtelingen binnen de Veiligheidsregio Utrecht dermate toeneemt dat op basis van de hiervoor genoemde mogelijkheden niet meer op een goede wijze in de opvang kan worden voorzien, zullen wij kijken worden naar de overige bestemmingen.