

B&W in beeld

Gemeente Bunschoten, 3 november 2025, nummer 30

Dit document bevat toelichting op de besluiten van het college van burgemeester en wethouders van dinsdag 28 oktober 2025. Wilt u meer informatie over de besluiten? Neem dan contact op met Reinate Hopman of Marlène Motshagen via 033 - 299 1411.

B&W in beeld bevat samenvattingen van de openbare besluiten uit de wekelijkse collegevergadering. Hoewel deze samenvattingen met zorg zijn samengesteld, kunt u er geen rechten aan ontleen. De samenvattingen geven immers een beknopt beeld van de beleidsstukken waarover het college heeft besloten.

Portefeuille wethouder W. van der Es

Verordening onroerende zaakbelastingen 2026

Het college gaat akkoord met het raadsvoorstel Verordening onroerende zaakbelastingen Bunschoten 2026. In dit voorstel wordt aan de raad verzocht om de tarieven in deze OZB-verordening vast te stellen met inachtneming de uitgangspunten zoals vastgesteld in de Kadernota 2026. Verder worden de tarieven aangepast door neutralisering van de gemiddelde effecten herwaardering Wet WOZ voor woningen en voor niet-woningen.

Toestaan tijdelijke vervanging standplaatshouder

Een houder van een standplaatsvergunning heeft het college gevraagd, wegens bijzondere omstandigheden, toe te staan dat de standplaats tijdelijk ingenomen wordt door een vervanger. Het college heeft dit verzoek gehonoreerd.

Portefeuille wethouder A. van de Groep

Samenwerkingsovereenkomst tussen Baarn - Soest - Bunschoten

Op 14 oktober jl. heeft het college het sociaal plan Gemeente Baarn, Bunschoten en Soest 2025-2028 vastgesteld. Het sociaal plan is het beleidskader voor de begeleiding van medewerkers van de drie gemeenten en uitvoeringsorganisatie BBS naar Eemkracht met ingang van 1 januari a.s. Het college heeft besloten om de samenwerkingsovereenkomst vast te stellen, waarin is vastgelegd hoe wordt omgegaan met eventuele kosten als gevolg van het sociaal plan.

Voortzetten pilot OV-kortingsabonnement voor mensen met een laag inkomen in 2026

Het college stemt in met de voortzetting van de pilot OV-kortingsabonnement voor mensen met een laag inkomen in 2026.

Opiniërende bespreking: Mogelijkheden realisatie Pumptrack

Het college verzoekt de commissie Samenleving een opiniërende bespreking te voeren inzake de mogelijkheden van de realisatie van een pumptrack.

Portefeuille wethouder W. de Jong

Toepassen (provinciaal) bodembeleid onder de Omgeving

Onder de voormalige bodemwetgeving heeft de provincie een aantal uitvoeringskaders ontwikkeld die duidelijkheid geven in de aanpak van specifieke bodemverontreinigingsproblemen. Om hiervan gebruik te blijven maken onder de nieuwe Omgevingswet, heeft het college deze documenten in een beleidsregel van toepassing laten verklaren op zijn grondgebied. Het gaat dan om zaken als de dikte van een leeflaag of bijvoorbeeld toegestane concentratie van bepaalde stoffen in de bodem.

Sociaal VereveningsFonds

Met het vaststellen van het Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029 is duidelijk geworden dat er een grote behoefte is aan de realisatie van sociale huur- en koopwoningen. In het Omgevingsprogramma Wonen 2025-2029 is vastgelegd dat we op alle woningbouwlocaties 30% sociale woningbouw willen realiseren. Op deze wijze wordt het aandeel sociaal binnen

de gemeente verhoogd. Deze doelstelling kan alleen behaald worden door een strakkere sturing van de gemeente. De realisatie van sociale huurwoningen is namelijk niet overal mogelijk of wenselijk. Met het instellen van een vereveningsprogramma kan sociale woningbouw gestimuleerd worden. In een vereveningsfonds kan namelijk worden vastgelegd wanneer een financiële afdracht aan het vereveningsfonds verplicht is, indien een initiatiefnemer geen sociale woningbouw kan realiseren. Het college verzoekt de commissie ruimte een opiniërende bespreking te voeren over de wenselijkheid om een Sociaal Vereveningsfonds (SVF) in te stellen, en zo ja, onder welke voorwaarden. Een vereveningsfonds kan helpen om bij locaties waar te weinig betaalbare woningen worden gebouwd, deze tekorten op een andere locatie te compenseren door daar meer sociale woningen te bouwen. Voor het niet realiseren van een betaalbare woning moet dan geld gestort worden in het fonds. Dat geld kan vervolgens ingezet worden om elders (extra) sociale huurwoningen in andere plannen in de gemeente te realiseren.

Deze B&W in beeld bevat waarschijnlijk niet de samenvattingen van alle openbare besluiten van de laatste collegevergadering. Ook staan er waarschijnlijk enkele samenvattingen in van besluiten uit eerdere collegevergaderingen. De publicatie van een samenvatting in B&W in beeld wordt namelijk regelmatig een of twee weken uitgesteld, omdat de gemeente eerst direct betrokkenen wil inlichten over het besluit. Daarmee voorkomt de gemeente dat direct betrokkenen via de pers bericht krijgen over besluiten die hen heel direct aangaan.