

# KOOPOVEREENKOMST

De ondergetekenden: de gemeente Bunschoten te dezen vertegenwoordigd door J.L. Geurts, burgemeester van de gemeente Bunschoten, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 17 november 2025

hierna te noemen '**verkoper**'

en @@@

hierna te noemen '**koper**'

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

de verkoper verklaart te hebben verkocht aan koper die verklaart van verkoper te hebben gekocht: een perceel grond kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie @@ nummer @@ met een oppervlakte van ongeveer @@ m<sup>2</sup>, zoals aangegeven op bijgaande tekening nr. @@

Hierna ook te noemen: **het registergoed of het verkochte**.

## KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt € @@ (zegge: @@ euro) inclusief btw.

De koop is gesloten onder de volgende bedingen:

1. Op de verkoop zijn van toepassing de Voorwaarden behorende bij de verkoop van vrije sectorkavels in Rengerswetering-eiland 6, die als bijlage 1 aan deze koopovereenkomst zijn gehecht en door partijen zijn geparafeerd. De planbeschrijving en uitgifte voorwaarden, het stedenbouwkundig plan, nr. 24575-R, d.d. 15 januari 2025 en de kavelpaspoorten d.d. 8 oktober 2025 nr25224 -T, maken ook onderdeel uit van deze koopovereenkomst. Koper verklaart deze documenten te hebben ontvangen en verklaart overeenkomstig de inhoud van deze documenten te zullen handelen.
2. Koper is verplicht om binnen 14 dagen na het ondertekenen van deze koopovereenkomst een waarborgsom van 10 % van de koopprijs, namelijk € @@ inclusief btw, te storten op IBAN:NL35RABO0311488250. De waarborgsom vervalt aan de verkoper indien de koper zonder gegronde redenen, zulks naar het oordeel van verkoper, zich als koper terugtrekt. Behoudens het hierboven bepaalde wordt de waarborgsom verrekend met de koopprijs met het verlijden van de akte van transport. Over de waarborgsom wordt door de verkoper geen rente vergoed.
3. De koopovereenkomst zal zijn ontbonden indien de onherroepelijke omgevingsvergunning, die benodigd is voor realisatie van het door koper voorgenomen project, niet zal zijn verkregen uiterlijk op 31 december 2027. In dat geval zal de waarborgsom worden gerestitueerd.
4. Koper aanvaardt alle uit de openbare registers blijkende lasten en beperkingen uitdrukkelijk en koper aanvaardt eveneens uitdrukkelijk die lasten en beperkingen, al dan niet kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor haar uit de feitelijke situatie kenbaar zijn of kenbaar behoren te zijn en voor haar geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Aldus getekend te Bunschoten,

d.d. .... 2026

d.d. .... 2026

Gemeente Bunschoten  
J.L. Geurts  
Burgemeester

@@

Bijlage 1: Voorwaarden behorende bij de verkoop van vrije sectorkavels in Rengerswetering–eiland 6