

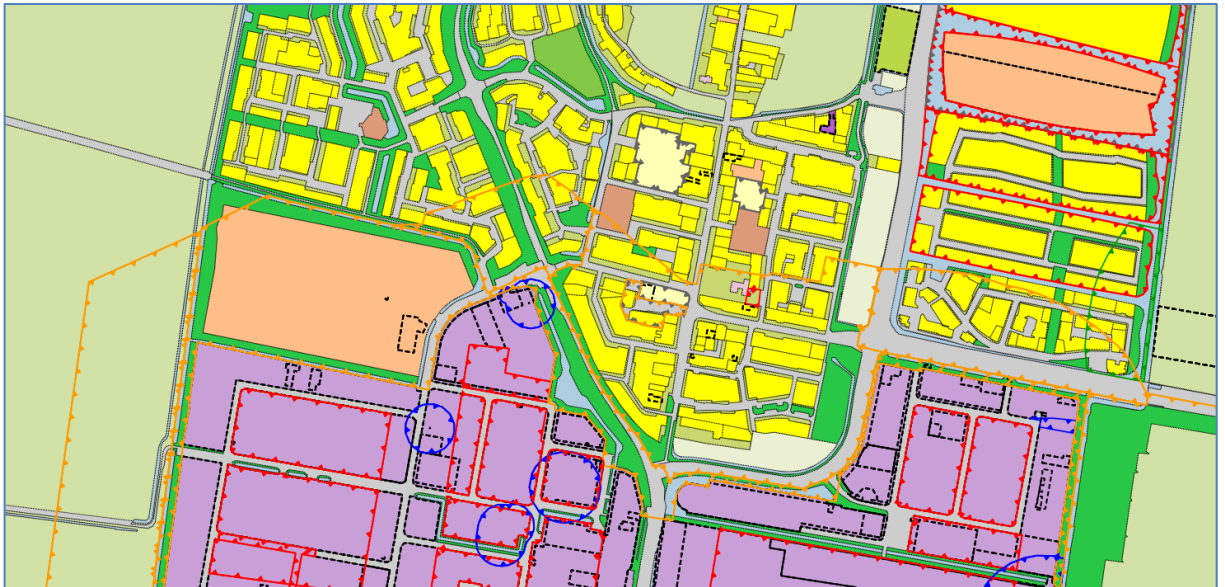
WET GELUIDHINDER ONTWERP BESCHIKKING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BUNSCHOTEN

1. INLEIDING

Zogenaamde grote lawaaimakers dienen bij wet te worden gevestigd op een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Rondom een dergelijk industrieterrein dient in het bestemmingplan een geluidzone te worden opgenomen welke aanduidt waar het geluid van alle inrichtingen gezamenlijk niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Op geluidgevoelige bestemmingen in deze geluidzone zijn wettelijke geluidnormen van toepassing, waarop de gemeente ('zonebeheerder') dient toe te zien. De geluidzone is daarmee een planologisch instrument om bestemmingstypen met een strijdig belang op een verantwoorde wijze van elkaar te scheiden. Voor de projectie van geluidgevoelige bestemmingen in de geluidzone kent de Wet geluidhinder een systematiek van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A), welke te allen tijde toegestaan is, en de bevoegdheid van de gemeente voor het vaststellen van een zogenaamde hogere waarde tot een contextueel maximum.

Onder andere in de bestemmingsplannen "Bunschoten Wonen West" (vastgesteld d.d. 25 april 2013), "Centrale As" (vastgesteld d.d. 23 januari 2014), en "Rengerswetering 2014" (vastgesteld d.d. 16 april 2015) is de geluidzone opgenomen van industrieterrein De Kronkels/Haarbrug. De ligging van de geluidzone impliceert dat bij alle geluidgevoelige bestemmingen binnen deze geluidzone de geluidbelasting meer dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) mag bedragen. Bij vaststelling van het bestemmingsplan moet voor al deze geluidgevoelige bestemmingen een zogenaamde hogere waarde worden vastgesteld, uitgaande van een volledig benutte geluidzone. Voor de meeste objecten is die hogere geluidwaarde al vastgesteld. Echter, voor 23 woningen en 3 zogenaamde 'andere geluidgevoelige gebouwen' dient dit nog te gebeuren.

Aan de noordzijde van het industrieterrein blijkt uit nader onderzoek dat de in het bestemmingsplan "Bunschoten Wonen West" opgenomen geluidzone iets te krap is. Uit een actualisatie van het omgevingsmodel van het zonebeheersmodel blijkt namelijk dat bij 10 woningen ten noorden van de weg Sint Nicolaashoofd net niet kan worden voldaan aan de ten hoogste toegestane geluidbelasting van 50 dB(A). Dit is een puur modeltechnische correctie, waarbij voor het bestaande bedrijventerrein is uitgegaan van de eerdere uitgangspunten voor de emissie. Het voorstel is om de geluidzone iets te verruimen op deze locatie, en voor de woningen die daarmee voor het eerst in de geluidzone komen te liggen een hogere waarde vast te stellen van 51 dB(A) voor 6 woningen en 52 dB(A) voor 4 woningen.



Impressie plangebied:

- de paarse vlakken markeren het industrieterrein De Kronkels;
- de oranje 'zaagtandlijnen' geven de in de bestemmingsplannen 'Bedrijventerreinen Zuid' en 'Bunschoten Wonen West' opgenomen geluidzone van het industrieterrein weer;
- de gele vlakken markeren de percelen waar woningbouw is toegestaan.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat er voor 23 woningen/appartementen en 3 andere geluidgevoelige gebouwen sprake zal zijn van overschrijding van de voorkeurswaarde wanneer de geluidzone volledig wordt benut door het industrieterrein. Als gevolg van een kleine verruiming van de geluidzone ten noorden van de weg Sint Nicolaashoofd, zoals hierna verbeeld, blijkt dat er voor 10 woningen aanvullend een overschrijding van de voorkeurswaarde op zal treden. Dit betekent dat het vaststellen van een hogere geluidswaarde noodzakelijk is.



Impressie zoneverruiming ten noorden van de weg Sint Nicolaashoofd (blauw gearceerde vlak) in het bestemmingsplan 'Bunschoten Wonen West'. De oranje lijn geeft aan waar de vigerende geluidzone is gelegen.

2. De procedure

Met betrekking tot dit besluit wordt op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure gevolgd zoals voorgeschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

3. Geluidszonering van het industrieterrein

Conform artikel 40 van de Wet geluidhinder wordt rond een industrieterrein een zone vastgesteld, waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Bij de eerder genoemde 23 woningen/appartementen en 3 andere geluidgevoelige gebouwen bedraagt de geluidbelasting bij volledig benutte geluidzone tussen 51 dB(A) en 55 dB(A). Bij de eerder genoemde 10 woningen die als gevolg van de zonecorrectie voor het eerst in de geluidzone komen te liggen bedraagt de geluidbelasting bij volledig benutte geluidzone 51 (6 woningen) of 52 dB(A) (4 woningen).

4. De wettelijke basis van het besluit

Op grond van art. 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder zijn wij bevoegd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van woningen vast te stellen. Wanneer de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting aan de gevel van de woning wordt overschreden, zal moeten worden nagegaan welke maatregelen kunnen worden getroffen om deze overschrijding terug te brengen. Deze maatregelen kunnen bestaan uit maatregelen aan de bron en/of uit maatregelen in het overdrachtsgebied.

5. Overwegingen

Het treffen van maatregelen bij de bron (de bedrijven) en de overdracht (een geluidscherm) staat haaks op het principe van geluidzonering en treft zodoende geen doel. Alle bedrijven moeten op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dan wel het Activiteitenbesluit milieubeheer aantonen dat ze aan de geluidnormen kunnen voldoen en welke geluidmaatregelen ze daartoe ten minste inzetten. Ook voor de uitbreiding van De Kronkels Zuid geldt dat er gekozen is voor bedrijven met een maximale milieucategorie 3.2 waarmee de geluiduitstraling reeds "ingeperkt" is.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is voor de betreffende woningen een aanvaardbaar akoestisch woon- en leefklimaat geborgd. De geluidniveaus van de woningen blijven binnen de maximaal vast te stellen hogere geluidswaarden.

6. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht hebben wij besloten de volgende hogere waarden vast te stellen als gevolg van industrieterrein De Kronkels/Haarbrug:

Adres	Vast te stellen Hogere waarde [dB(A)]	Aanleiding
Sint Nicolaasweg 1 1a 1b 1c 1d 1e 1f 1g 1h 1j 1k 1l 1m 1n 1p 1r 1s 1t 1u 1v	54	Herstel

(20 adressen totaal)		
De Kronkels 2 (kinderdagverblijf)	55	Herstel
De Kronkels 6a (kinderdagverblijf)	55	Herstel
De Kronkels 8 (onderwijsfunctie)	53	Herstel
Veenestraat 35	52	Herstel
Veenestraat 37	52	Herstel
Veenestraat 62a	53	Herstel
Scholekster 72 en 74	52	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 76	52	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 78	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 80	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 82	52	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 84	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 86	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Scholekster 88	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde
Watersnip 14	51	Nieuw vanwege uitbreiding geluidzone aan noordzijde

De hogere waarde is vastgesteld op basis van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder.

Bunschoten, 26 april 2022