

Ter inzagelegging ontwerpbestemmingsplan, ontwerpexploitatieplan, Besluit hogere waarde en besluit vormvrije m.e.r. beoordeling “De Kronkels-Zuid”

Het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten deelt mee dat:

- Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan De Kronkels-Zuid;
- Op grond van artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp exploitatie plan De Kronkels-Zuid;
- Op grond van de Wet geluidhinder het ontwerp besluit hogere grenswaarde voor Amersfoortseweg 40 en
- Op grond van artikel 7.17 van de Wet Milieubeheer het m.e.r. beoordelingsbesluit ‘De Kronkels-Zuid’

behorende bij het plan ‘De Kronkels-Zuid’ met ingang van 12 mei 2022 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage liggen.

Tijdens kantooruren kunt u het ontwerp bestemmingsplan, ontwerp exploitatieplan, ontwerp besluit hogere grenswaarde en het m.e.r. beoordelingsbesluit inzien in het gemeentehuis aan de Stadsspui 1 bij de werkeenheid Ruimtelijke Ordening van het team Omgevingsontwikkeling. Het bestemmingsplan en exploitatieplan zijn ook in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het bestemmingsplan kent de plancode NL.IMRO.0313.KronkelsZuid2100-0201. Het exploitatieplan kent de plancode NL.IMRO.0313.KronkelsZd2100epkz-0201.

Het besluit hogere grenswaarde en het besluit dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld zijn te vinden op www.bunschoten.nl

Bestemmingsplan De Kronkels-Zuid

Haarbrug-Zuid is het recentst ontwikkelde bedrijventerrein in de gemeente Bunschoten. Dit bedrijventerrein is inmiddels volledig uitgegeven. De behoefte aan nieuwe bedrijfsgrond is urgent en vormt de aanleiding voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, De Kronkels-Zuid.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op percelen en perceelsgedeelten op de locatie De Kronkels-Zuid aan de zuidzijde van de gemeente Bunschoten. Specifieker aangeduid wordt de noordgrens van het gebied begrensd door de Bisschopsweg en bedrijventerrein De Kronkels. De westzijde en zuidzijde van het gebied grenst aan het agrarisch polderlandschap. De oostgrens van het plangebied grenst deels aan de Amersfoortseweg en deels aan de bedrijfsbebouwing gelegen langs de Amersfoortseweg te Bunschoten-Spakenburg.

Exploitatieplan De Kronkels-Zuid

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeente verplicht om bij een bestemmingsplan dat bouwplannen mogelijk maakt een exploitatieplan vast te stellen. De gemeente kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien: het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering (als bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, 4°, onderscheidenlijk 5°), niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels (als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d,) niet noodzakelijk is. De gronden in het exploitatiegebied zijn deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van private partijen. Met deze laatste heeft de gemeente (nog) geen anterieure overeenkomsten gesloten, met als gevolg dat de gemeente gehouden is om gelijktijdig met het Bestemmingsplan een exploitatieplan voor het Exploitatiegebied te publiceren.

Ontwerpbesluit Hogere waarde

Uit onderzoek blijkt dat als gevolg van het gehele industrieterrein, inclusief de uitbreiding de geluidsbelasting bij de woning aan de Amersfoortseweg 40 toeneemt tot naar 53 dB(A). Het maximaal toegestane binnenniveau bij de woning wordt geborgd. Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste

toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Het college heeft daarom besloten in ontwerp een hogere waarde vast te stellen.

M.e.r. beoordelingsbesluit (vormvrije m.e.r)

Een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Deze toets wordt de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' genoemd. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt, dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet noodzakelijk. Op grond van de wet moet dit formeel worden besloten.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het ontwerp bestemmingsplan en ontwerp exploitatieplan aan de gemeenteraad kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze dient geadresseerd te worden aan de gemeenteraad van Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

Tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde kan een belanghebbende een zienswijze kenbaar maken aan het college van B&W van de gemeente Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

Het besluit dat bij de voorbereiding van dit bestemmingsplan geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld is een voorbereidingsbeslissing in de zin van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit betekent dat hiertegen geen zelfstandig bezwaar en beroep mogelijk is, tenzij een belanghebbende (o.a. initiatiefnemer) door dit besluit rechtstreeks in zijn belang wordt getroffen. Eventuele bezwaren tegen dit beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Indien u mondeling uw zienswijze over de plannen naar voren wenst te brengen, dan dient u hiervoor binnen de terinzagetermijn een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar de heer M. Rens, bereikbaar via telefoonnummer 033 29 91 411. Omwille van het verwerken van de reactie vragen wij u een afspraak te plannen maximaal een week voor het einde van de ter inzage legging van de documenten.

Bunschoten, 11 mei 2022