

Ter inzagelegging ontwerp bestemmingsplan “Partiele herziening Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten”, “Facetbestemmingsplan geluidzone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid” en ontwerpbesluit hogere waarde “Bedrijventerreinen Zuid”.

Het college van burgemeester en wethouders van Bunschoten deelt mee dat

- Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp bestemmingsplan “Partiele herziening Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten”
- Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp facetbestemmingsplan Geluidzone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid;
- Op grond van de Wet geluidhinder het ontwerp besluit hogere grenswaarde Bedrijventerreinen Zuid;

met ingang van 12 mei 2022 voor een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage liggen.

Tijdens kantooruren kunt u beide ontwerp bestemmingsplannen en het ontwerp besluit hogere grenswaarde inzien in het gemeentehuis aan de Stadspui 1 bij de werkeenheid Ruimtelijke Ordening van het team Omgevingsontwikkeling. Beide bestemmingsplannen zijn ook in digitale vorm te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl met plancode NL.IMRO.0313.KronkelsHaarbr1701-0201 en NL.IMRO.0313.Geluidzones2200-0201.

Het ontwerp besluit hogere grenswaarde is in digitale vorm te raadplegen op www.bunschoten.nl.

Ontwerp bestemmingsplan “Partiele herziening Bedrijventerreinen Zuid - uitsluiten geluidsgevoelige objecten”

Sportpark De Vinken kent de enkelbestemming gemengd. In deze bestemming mogen sociaal maatschappelijke voorzieningen worden ontplooid. Enkele sociaal maatschappelijke voorzieningen worden volgens het Besluit geluidhinder gezien als een geluidsgevoelig objecten. Uit een actualisatie van het omgevingsmodel is gebleken dat diverse objecten op een deel van het sportpark De Vinken een hogere geluidsbelasting kent dan toegestaan is voor enkele functies die het bestemmingsplan mogelijk maakt. Deze functies zijn momenteel niet aanwezig. Voor het realiseren van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om via dit bestemmingsplan deze functies planologisch niet meer mogelijk te maken. De wijziging heeft betrekking op het zuidoostelijke gedeelte van sportpark De Vinken.

Ontwerp bestemmingsplan Geluidzone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid

Vanwege het bestemmingsplan De Kronkels-Zuid dient de geluidzone rondom het gezoneerde bedrijventerrein ‘De Kronkels/Haarbrug’ aan de zuidwest zijde verruimd te worden. Daarnaast is uit een actualisatie van het omgevingsmodel geconcludeerd dat aan de noordzijde van het bedrijventerrein de opgenomen geluidzone in het bestemmingsplan “Bunschoten Wonen West” ten noorden van de weg Sint Nicolaashoofd iets te krap is en moet worden gecorrigeerd. Dit bestemmingsplan Geluidzone Bedrijventerreinen Zuid / De Kronkels-Zuid borgt beide verruiming van de geluidzone.

Het plangebied bestaat uit een zone rond de bestemmingsplannen ‘Bedrijventerreinen Zuid’ en ‘De Kronkels-Zuid’, gelegen aan de zuidzijde van de gemeente Bunschoten. Het nieuwe deel van de geluidzone ligt in het buitengebied van de gemeente Bunschoten en een beperkt gedeelte ten noorden van De Vinken in het bestemmingsplan “Wonen-West”.

Ontwerpbesluit Hogere waarde Bedrijventerreinen Zuid

Bij een actualisatie van het omgevingsmodel van het zonebeheersmodel is geconstateerd dat voor diverse woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen gelegen in de bestaande geluidzone van het gezoneerde bedrijventerrein nog een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. Dit betreft enkele woningen aan de Veenestraat en aan de Sint Nicolaasweg en voor drie objecten aan De Kronkels. Het ontwerp besluit hogere grenswaarde voorziet daarin.

Daarnaast zijn door de modelcorrectie van de geluidzone ten noorden van De Kronkels ter hoogte van de weg Sint Nicolaashoofd enkele woningen binnen de geluidzone komen te vallen.

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen burgemeester en wethouders een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vaststellen. Het college heeft daarom besloten in ontwerp ook voor deze woningen een hogere geluidwaarde vast te stellen.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerp bestemmingsplannen aan de gemeenteraad kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze dient geadresseerd te worden aan de gemeenteraad van Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

Tegen het ontwerp besluit hogere grenswaarde kan een belanghebbende een zienswijze kenbaar maken aan het college van B&W van de gemeente Bunschoten, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

Indien u mondeling uw zienswijze over de plannen naar voren wenst te brengen, dan dient u hiervoor binnen de terinzagetermijn een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar de heer M. Rens, bereikbaar via telefoonnummer 033 29 91 411. Omwille van het verwerken van de reactie vragen wij u een afspraak te plannen maximaal een week voor het einde van de terinzage legging van de documenten.

Bunschoten, 11 mei 2022