

Commissie bezwaarschriften

Zitting	24 februari 2026
Bezwaarden	[REDACTED]
Betreft	Bezwaar tegen terrasvergunning Restaurant De Bank
Datum primair besluit	04 november 2025
Vakafdeling	Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Feiten

Op 4 november 2025 is het besluit genomen een (wijziging van de) exploitatievergunning te verlenen aan horecaonderneming Restaurant De Bank B.V. Er is een exploitatie verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunde exploitatievergunning zijn voorschriften en beperkingen verbonden. Deze staan in de Algemene plaatselijke verordening (hierna APV) en het Horecabeleid Capelle aan den IJssel.

In het genomen besluit zijn voorwaarden opgenomen over gebruik van het terras waar de exploitant zich aan dient te houden.

Ontvankelijkheid

Besluitbegrip: een besluit op grond van een wijziging van de APV Regelgeving Artikel 2:28 en 2.33b van de APV 2018 en de exploitatie-, terras, en alcoholwetvergunning;

Termijn: het bestreden besluit is op 04 november 2025 verzonden. Het bezwaarschrift is door de gemeente op 08 oktober 2025 reeds ontvangen. Het bezwaarschrift tijdig ingediend.

Belanghebbende: bezwaarden worden door het besluit rechtstreeks in hun belang getroffen, zodat bezwaarden belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Awb zijn.

Vereisten van artikel 6:5 Awb (naam en adres, bestreden besluit, gronden): het bezwaarschrift voldoet aan deze vereisten.

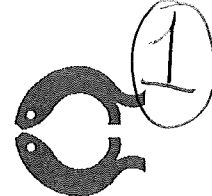
Bezwaren

De heer [REDACTED] maakt bezwaar tegen het (stilzwijgend) toestaan dan wel verlenen van een vergunning aan restaurant De Wijnbar (is Restaurant De Bank B.V.) voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte aan de Rivierweg als horecaterras. De heer [REDACTED] vanwege de nodige overlast rondom het pand De IJsselresidence, waarvan hij bewoner is.

Bijlagen

1. Vergunning in gebruik nemen van de weg 11 april 2011
2. Huurovereenkomst;
3. Kadastrale gegevens;
4. Wijziging exploitatie-, terras, en alcoholwetvergunning d.d. 4 november 2025
5. Weergave op tekening;
6. Bezwaarschriften
7. Ontvangstbevestigingen;
8. Verweerschrift.

11/4/11 Kopie: Elwa
R41



De heer [REDACTED]

CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum
11 april 2011

kenmerk
R41/203835

uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer
(010) 284 8637

onderwerp
Vergunning in gebruik nemen van de weg

behandeld door/e-mail
H.I.M.Oranje
h.oranje@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek om een terrasvergunning delen wij u het volgende mee.

Gelet op artikel 2:20 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 hebben wij besloten uw verzoek in te willigen.

Wij verlenen u vergunning tot het in gebruik nemen van weg anders dan overeenkomstig de bestemming daarvan, zie perceel openbare grond(kadaster sectie C nummer 5256 gedeeltelijk) zoals op de bijgevoegde tekening aangegeven(hierna te noemen terras) **van Restaurant De Bank B.V, Stadsplein 1** te Capelle aan den IJssel ten behoeve van het exploiteren van een terras van circa 118m² overeenkomstig de huurovereenkomst van 23 maart 2011 met bijbehorende tekening **11 L 017 VE** met de gemeente Capelle:

De vergunning wordt verleend voor de periode van 1 april 2011 tot en met 31 december 2013.

Het terras mag in gebruik worden genomen van 07.00 uur tot 23.00 uur.

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften:

1. De vergunning mag slechts worden gebruikt door degene aan wie de vergunning is verleend.
2. De vergunninghouder is verplicht de voorschriften van deze vergunning stipt na te leven.
3. Worden de gestelde voorschriften niet naar behoren nagekomen dan kan de vergunning zonder voorafgaande waarschuwing worden ingetrokken.
4. De vergunninghouder draagt zorg voor orde en veiligheid.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel

Telefoon: 010 - 2848688
Telefax: 010 - 2848800

www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

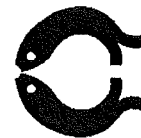
BTW nummer:
001877045B05
Rabobank: 38.18.22.222
ING: 54061

5. Alle door de politie, brandweer en/of andere toezichthoudende ambtenaren, in het belang van de openbare orde, rust en veiligheid, te geven aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.
6. De vergunninghouder is gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs geveerd kan worden om overmatige hinder te voorkomen.
7. Het terras mag alleen worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming en mag niet dienen als opslagplaats anders dan voor terrasmeubilair en terrasafscheidings.
8. Bij het inrichten van het terras met meubilair, terrasafscheidings en dergelijke dient, ten genoegen van het college van burgemeester en wethouders, rekening te worden gehouden met het uiterlijk aanzien van het Stadsplein.
9. Het terras mag uitsluitend worden afgebakend met direct verwijderbare terrasafscheidings en deze terrasafscheidings mogen niet in de grond worden verankerd.
10. Het verkeer op het Stadsplein mag op generlei wijze worden gehinderd.
11. Brandkranen, bluswaterwinplaatsen en nutsvoorzienings moeten worden vrijgehouden, en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
12. Het oprijden en opstellen van brandweervoertuigen mag niet worden belemmerd.
13. Versierings, verlichting e.d. moeten buiten handbereik op een hoogte van ten minste 2,5 meter boven de terrasvloer zijn opgehangen.
14. Kabels, snoeren e.d. moeten zodanig zijn bevestigd dat zij geen aanleiding kunnen geven tot ongevallen.
15. Het is de exploitant uitdrukkelijk niet toegestaan op het terras een mobiele tapinstallatie dan wel een voorziening ten behoeve van koffie/thee en frisdranken, te plaatsen; bediening dient te geschieden vanuit het pand van de exploitant.
16. Op het terras mag niet worden gebakken, gebraden en dergelijke, en er mogen geen licht ontvlambare of bij brand gevaarlijke stoffen aanwezig zijn.
17. Afval en dergelijke moeten zijn geborgen in goed afsluitbare bakken van onbrandbaar materiaal en dagelijks worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde plaats.
18. Gedurende de openingstijden van het terras, dient het terras en de directe omgeving van het terras regelmatig te worden gereinigd van het terras afkomstige afvalstoffen en dergelijke.
Eventueel in de directe omgeving van het terras achtergebleven afvalstoffen, afkomstig van het terras, dienen binnen één uur na sluitingstijd van het terras en verder op eerste aanwijzing van de politie en/of andere toezichthoudende ambtenaren verwijderd te worden. Bij in gebreke blijven van de vergunninghouder in deze, zal de directe omgeving **op kosten van de vergunninghouder**, zonder voorafgaande mededeling, worden gereinigd.

Voorts wijzen wij u er nadrukkelijk op dat de Drank- en Horecawet en het "Activiteitenbesluit" Wet Milieubeheer op uw horeca-inrichting en het bijbehorende terras van toepassing zijn.

Aandachtspunt:

- Geen muziek met uitzondering van bepaalde feestdagen, bijvoorbeeld Koninginnedag.



Publicatie

Deze vergunning wordt gepubliceerd in de IJssel en Lekstreek, zodat iedereen daarvan kan kennisnemen en belanghebbenden bezwaar kunnen maken.

Bezwaar tegen beschikking:

Ingevolge het bepaalde in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht kan tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending van dit besluit een bezwaarschrift bij ons worden ingediend. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Voor het verlenen van deze vergunning bent u op grond van de legesverordening een bedrag verschuldigd van € 93,-. Voor het betalen van de legeskosten zal u separaat een aanslag worden toegezonden.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens dezen,
het hoofd van de unit Handhaving en Vergunningen,

Ing. J.A. de Blaauw.

Bijlage: 1

initiatief uitgaand.
203833

antwoordbrief.
203835

②

Huurovereenkomst voor terrasruimte

gemeente **Capelle**
aan den IJssel



De partijen:

- I. de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Capelle aan den IJssel**, te dezen, krachtens artikel 171 van de Gemeentewet, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, J.F. Koen, hierna genoemd: "**de verhuurder**",
- en
- II. de natuurlijk persoon [REDACTED], wonende [REDACTED] Capelle aan den IJssel, exploitant van "**Restaurant De Bank B.V.**"; hierna genoemd: "**de exploitant**",

in aanmerking nemende dat:

- "de exploitant" een horecavestiging exploiteert aan het Stadsplein;
- "de exploitant" te kennen heeft gegeven een terras te willen exploiteren direct vóór haar bedrijf aan het Stadsplein 1;
- de verhuurder voornemens is in te stemmen met die wens.

komen het volgende overeen:

de verhuurder verhuurt aan de exploitant, welke exploitant in huur aanvaardt, een perceel openbare grond, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie C, nummer 5256 (ged.), ter grootte van circa 118 m², gelegen aan het Stadsplein 1 te Capelle aan den IJssel, zoals schetsmatig is aangegeven op de aangehechte verhuurtekening met nummer 11 L 017 VE d.d. 11 maart 2011;

hierna genoemd: "**het gehuurde**".

Beide partijen zijn geheel bekend met het gehuurde en behoeven daarvan geen nadere omschrijving of aanwijzing.

De huurovereenkomst wordt aangegaan met in achtneming van de artikelen 7:201 tot en met 7:231 van het Burgerlijk Wetboek en daarbij aangevuld en zonodig gewijzigd door de volgende voorwaarden en bedingen:

1. Deze overeenkomst gaat in op 1 april 2011 en eindigt op 31 december 2013. De overeenkomst eindigt eerder indien de exploitant op grond van art. 2:12 APV een exploitatievergunning heeft verkregen.
2. Na afloop van de in artikel 1 aangegeven datum eindigt deze overeenkomst, tenzij partijen met elkaar overeenkomen om de overeenkomst te verlengen.
3. De verhuurder heeft, voor zover mogelijk en van toepassing in overleg met de exploitant, het recht 20 dagen per kalenderjaar gebruik te maken van het gehuurde, zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te zijn aan de exploitant. Indien de verhuurder gebruik maakt van deze zogenaamde 20-dagenregeling, dan is de exploitant gehouden op verzoek van de verhuurder het gehuurde te ontruimen.
4. Deze overeenkomst kan door de gemeente terstond worden beëindigd, zonder dat de exploitant daarvoor enige schadevergoeding zal kunnen vorderen, indien:
 - a. de exploitant de uitoefening van zijn horecabedrijf in het pand **Stadsplein 1** te Capelle aan den IJssel, staakt c.q. beëindigt, behoudens de schriftelijke toestemming als bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;

2013/11
[REDACTED] heeft tel. verzocht om
vergunning



- b. zulks naar het oordeel van de gemeente in het belang van de openbare orde noodzakelijk is geworden;
 - c. de exploitant de op hem rustende verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst niet, niet volledig en/of niet tijdig nakomt;
 - d. een verleende publiekrechtelijke vergunning als vermeld in artikel 32 van deze overeenkomst, welke vereist is in verband met de op de onderhavige grond door de exploitant uit te oefenen activiteiten, eindigt c.q. wordt ingetrokken;
 - e. de exploitant de door hem verschuldigde bedragen niet op de gestelde tijdstippen voldoet;
 - f. de exploitant enige voorwaarde, verbonden aan een door de gemeente verleende toestemming, niet in acht neemt;
 - g. de exploitant in staat van faillissement wordt verklaard;
5. De exploitant is gehouden om aan de gemeente te vergoeden alle schade, kosten en interesten als gevolg van een hierboven bedoelde omstandigheid, uitgezonderd het bepaalde in artikel 5, sub b., en als gevolg van tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst, ook in geval van faillissement.
6. Het is de exploitant niet toegestaan het gehuurde noch geheel noch ten dele aan anderen onder te verhuren, over te dragen of op enige andere wijze in gebruik te geven of beschikbaar te stellen, met welk doel of oogmerk dan ook, noch is het de exploitant toegestaan de huurovereenkomst aan derden over te dragen, een en ander tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Verhuurder kan nadere voorwaarden stellen aan een in deze bepaling bedoelde transactie.
7. Door het hierboven bepaalde wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van de gemeente om gebruik te maken van haar overige rechten, waaronder haar recht om nakoming met schadevergoeding te vorderen.
8. De door de exploitant verschuldigde vergoeding bedraagt € 15,90 per m²/per jaar. Derhalve in totaal € 1.876,20 (zegge: eenduizend achthonderd zesenzeventig euro en twintig cent) per jaar.
9. Met ingang van 1 april 2012 zal de huurprijs jaarlijks worden geïndexeerd, met behulp van het ConsumentenPrijnsindexcijfer (CPI) voor alle huishoudens en wel door middel van de volgende berekening:
$$P1/P2 \times \text{oude huurprijs (€ 15,90 per m}^2\text{)} = \text{nieuwe huurprijs.}$$

(P1 is het CPI in het jaar voorafgaande aan de datum van aanpassing vastgesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS); P2 is het overeenkomstige P1 dat geldt voor het jaar voorafgaande aan het jaar P1. Bij het ontbreken van een der genoemde prijsindexcijfers geldt het daarmee meest overeenkomende prijsindexcijfer van het CBS of de daarmee meest overeenkomende reeks prijs-indexcijfers van het CBS)
De aldus aangepaste huur zal nimmer minder bedragen dan de huur van de voorafgaande huurperiode.
10. De totaal verschuldigde vergoeding dient door de exploitant te worden voldaan binnen 30 dagen na ontvangst van de nota door storting of overschrijving op postrekening nummer 54061 of op bankrekeningnummer 38.18.22.222, beide ten name van de gemeente Capelle aan den IJssel onder vermelding van: "huur terras De Bank".
11. De betalingen gelden altijd voor de oudst openstaande periode(n), zelfs indien op het betalingsstuk een andere periode is aangegeven.
12. Bij de beëindiging van deze overeenkomst zal de exploitant de grond opleveren in dezelfde staat als waarin het zich bevond bij aanvang van deze overeenkomst, danwel vanaf het moment dat de grond eerder in gebruik is genomen, of in een toestand tot genoegen van het college van burgemeester en wethouders, hetgeen blijkt uit een door haar afgegeven schriftelijke instemming, bij gebreke waarvan de nodige voorzieningen vanwege de gemeente geschieden op kosten van de exploitant, onverminderd diens verplichting tot schadevergoeding.

Huurovereenkomst voor terrasruimte

13. Bij beëindiging van deze overeenkomst is vergoeding verschuldigd tot het moment, waarop de grond in een toestand tot genoegen van het college van burgemeester en wethouders is opgeleverd.
14. Bij het eindigen van deze overeenkomst is hetgeen van de vergoeding nog verschuldigd is terstond opelsbaar. Hetgeen teveel mocht zijn betaald wordt terstond terugbetaald.
15. De exploitant verplicht zich in geval van beëindiging van zijn bedrijf hiervan bij de verhuurder onverwijld schriftelijk melding te maken.
16. Het is exploitant uitdrukkelijk niet toegestaan deze overeenkomst of het feitelijk gebruik van het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden af te staan of over te dragen, behoudens schriftelijke toestemming van de verhuurder.
17. Het gehuurde mag uitsluitend gebruikt worden voor de inrichting voor een publiek toegankelijk terras.
Het gehuurde mag niet worden beschadigd.
18. De exploitant dient zijn terras zodanig in te richten, dat de arcade vrij blijft voor de doorgang van invalidewagens/scooters en kinder-/wandelwagens.
19. Alvorens tot een eventuele, door de exploitant gewenste, wijziging in de inrichting van zijn terras over te gaan, dient de exploitant goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders te verkrijgen. Eerst nadat de gemeente schriftelijk in het (aanvullende) verzoek van de exploitant heeft toegestemd, kan door laatstgenoemde tot de goedgekeurde veranderingen worden overgegaan.
20. Het is de exploitant uitdrukkelijk niet toegestaan op het terras een mobiele tapinstallatie dan wel een voorziening ten behoeve van koffie/thee en frisdranken te plaatsen; bediening dient te geschieden vanuit het pand van de exploitant. In afwijking daarop kan bij evenementen toestemming aan het college van burgemeester en wethouders gevraagd worden voor plaatsing van een tapinstallatie.
21. De exploitant is aansprakelijk voor de gevolgen van glas- en porseleinbreuk, welke 'onderweg' - in het gebied tussen horecazaak en terras - ontstaat. Exploitant vrijwaart de gemeente voor alle aanspraken betreffende (gevolg) schade van derden terzake. Er mogen geen versnaperingen verstrekt worden aan personen die zich buiten het terras bevinden.
22. Indien de gemeente het nodig oordeelt om aan, in of op de krachtens deze overeenkomst in gebruik genomen grond, reparaties of andere werkzaamheden te doen verrichten, zal de exploitant de personen nodig voor het verrichten van die werkzaamheden op bedoelde grond op eerste aanzegging toelaten en die reparaties en werkzaamheden gedogen, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichting te kunnen vorderen, behoudens het bepaalde in artikel 25 en met uitzondering van de op de gemeente rustende verplichting die grond terug te brengen in de staat gelijkwaardig aan die waarin deze zich bevond vóór aanvang van vorenbedoelde werkzaamheden.
23. De gemeente behoudt zich het recht voor, voor zover mogelijk in overleg met de exploitant, in de krachtens deze overeenkomst in gebruik genomen grond kabels, leidingen en/of rioleringen te doen aanbrengen zonder dat de exploitant daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichting kan vorderen van de gemeente.
24. Indien zich in bovenbedoelde grond reeds kabels, leidingen en/of rioleringen bevinden, zal de exploitant gedogen dat de gemeente of de rechthebbende op genoemde zaken, daaraan de nodige reparaties of andere daarop betrekking hebbende werkzaamheden zal doen verrichten, zonder daarvoor enige schadevergoeding of vermindering van betalingsverplichting te kunnen vorderen.
25. In afwijking van het gestelde in de artikelen 22, 23 en 24 kan de gemeente een reductie toepassen op het door de exploitant ingevolge deze overeenkomst verschuldigde bedrag indien als gevolg van de in die artikelen bedoelde werkzaamheden de exploitant gedurende een periode langer dan 14 opeenvolgende dagen geen gebruik kan maken van deze overeenkomst; deze reductie is maximaal evenredig aan bovenbedoelde tijdsduur.
26. Ten behoeve van de uitvoering van de in de artikelen 22, 23 en 24 bedoelde werkzaamheden zal de exploitant op eerste aanschrijving de op de grond aanwezige

Huurovereenkomst voor terrasruimte

- goederen doen verwijderen en de grond opleveren als omschreven in artikel 12 van deze overeenkomst.
27. De exploitant is aansprakelijk voor alle schade aan alle werken of eigendommen van de gemeente, verbandhoudende met of voortvloeiende uit het gebruik van deze overeenkomst, zo mede voor alle schade aan de eventueel in de krachtens deze overeenkomst in gebruik genomen grond gelegen kabels, leidingen en/of rioleringen, ontstaan door schuld of nalatigheid van of vanwege de exploitant, dan wel van met zijn goedgevonden aanwezige derden, of voortvloeiende uit werkzaamheden ten behoeve van of in opdracht van de exploitant door derden verricht. De exploitant vrijwaart de verhuurder voor alle vorderingen, welke derden mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met het gebruik van deze overeenkomst in enigerlei verband staat. Het vorenstaande is niet van toepassing indien de schade is ontstaan door of de vordering voortkomend uit grove schuld aan de zijde van de gemeente.
28. Onder "gebrek" als bedoeld in artikel 7:204, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek wordt niet verstaan eventuele losliggende, ongelijke of kapotte elementverharding of andere terrein oneffenheden van het gehuurde.
29. Herstellingen als bedoeld in artikel 7:217 van het Burgerlijk Wetboek van het gehuurde mogen niet tot gevolg hebben dat elementverharding of het type tegel of de kleur daarvan verandert.
30. a. Bij elke niet-nakoming of overtreding van één of meerdere verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, verbeurt de exploitant, na ingebrekestelling en na verloop van de in die ingebrekestelling bepaalde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete van maximaal € 12.500,-- (zegge: twaalfduizend vijfhonderd euro);
b. de hoogte van de onder a. bedoelde boete wordt voor ieder geval afzonderlijk door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld;
c. de boete moet worden betaald binnen tien dagen na daartoe strekkende aanmaning van het college van burgemeester en wethouders;
d. naast de in sub a. van dit artikel bedoelde boete kan het college van burgemeester en wethouders een extra boete vorderen voor elke dag, dat de niet-nakoming of de overtreding voortduurt;
e. een opgelegde boete laat onverminderd de rechten van de gemeente op nakoming van de overeenkomst en/of het vorderen van een aanvullende schadevergoeding;
f. de kosten van het invorderen van de boete zijn voor rekening van de exploitant.
31. De exploitant zal zich omtrent alle met deze overeenkomst verband houdende aangelegenheden in eerste instantie met de afdeling Stadsontwikkeling, unit Grondzaken & Geo-informatie te verstaan;
32. Deze overeenkomst is aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat
a. het college van burgemeester en wethouders besluit tot het aangaan van deze overeenkomst, en
b. het college van burgemeester en wethouders aan de exploitant vergunning op grond van de artikelen 2:20 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2009 is verleend. Indien niet aan beide voorwaarden is voldaan, mag exploitant het gehuurde niet in gebruik nemen.

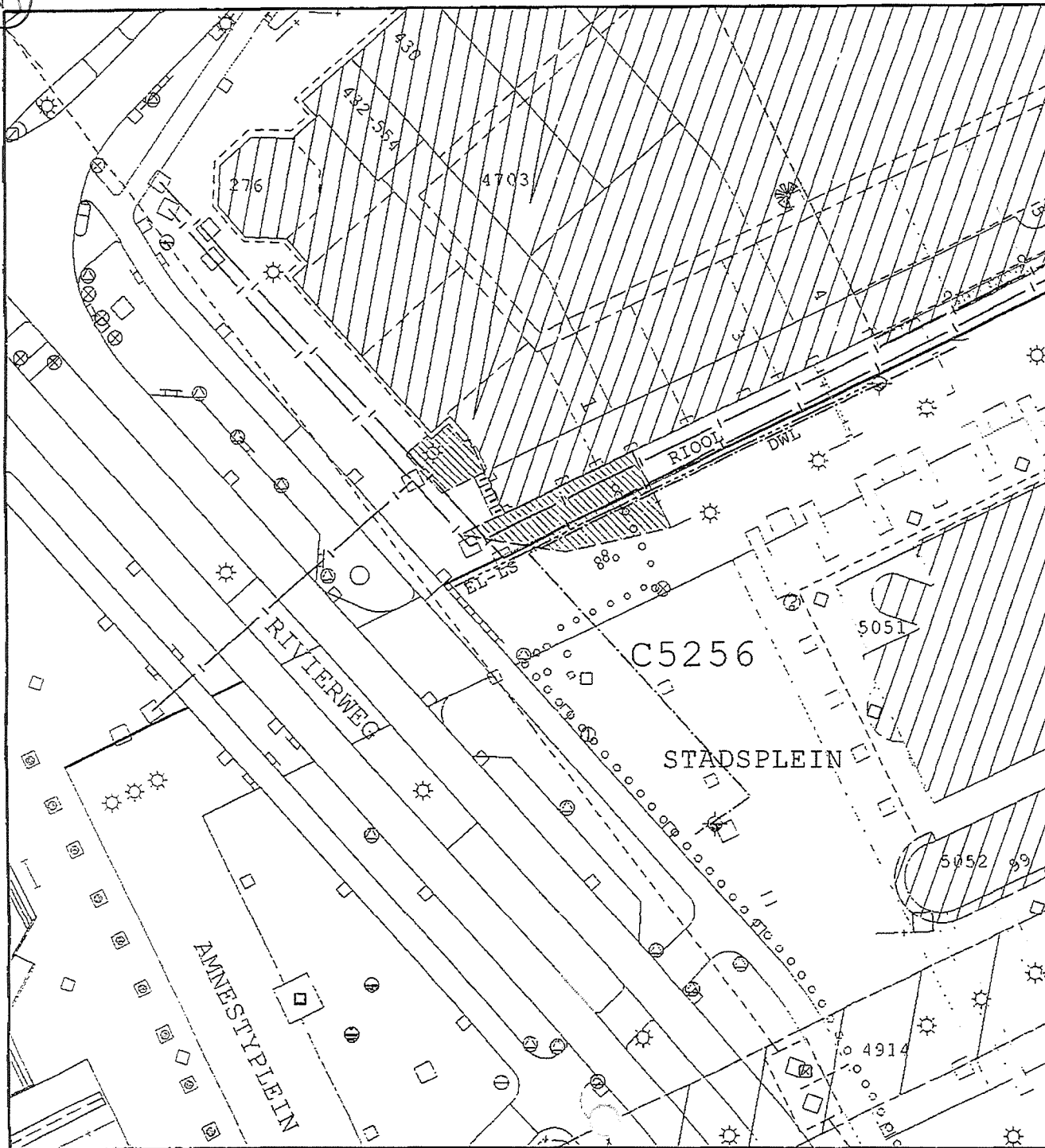
Aldus in tweevoud opgemaakt en getekend te Capelle aan den IJssel d.d.

De verhuurder,
de burgemeester,
voor deze,

De exploitant,

C.J. Smit.





Afdeling Stadsontwikkeling



gemeente

Capelle
aan den IJssel

Unit Grondzaken & Geo-informatie

naam

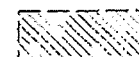
oppervlakte

ca 118 m2

kadastraal perceel

C5256 gedeeltelijk

opmerkingen



Te verhuren grond

----- Kadastrale grens

onderwerp: verhuur Stadsplein 1 (terras restaurant De Bar

tekening behorende bij de overeenkomst op: 25/3 2011
gesloten tussen de gemeente Capelle aan den IJssel en

De burgemeester
namens deze:

De huurder:

C.J. Smit

schaal
formaat

1 : 500
A 4

getekend

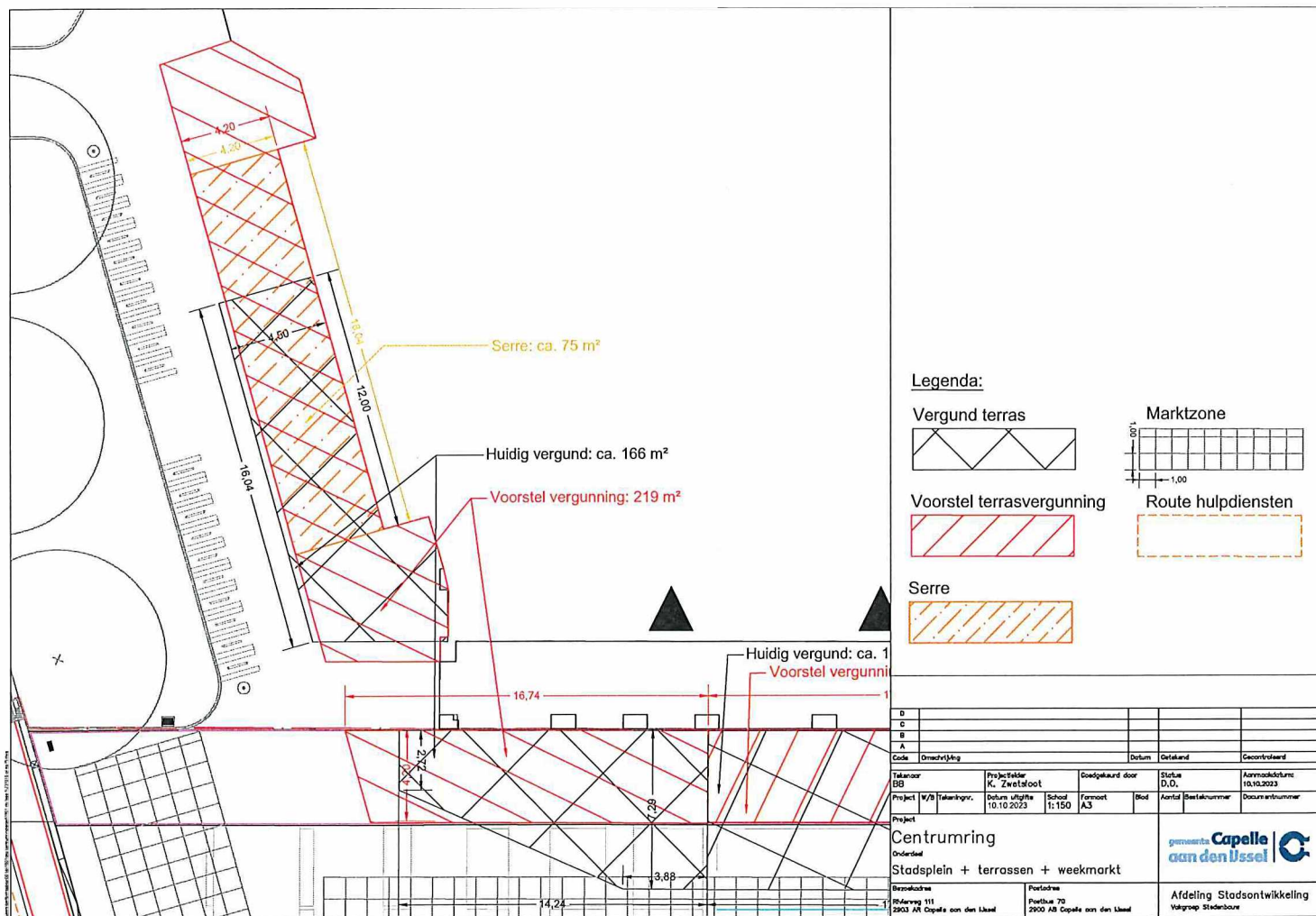
T.Veenendaal
11-3-2011

gewijzigd

gezien

verhuur

11 L 017 VE





Restaurant De Bank B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Stadsplein 1
2903 HH CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum
4 november 2025

kenmerk
2072403 /2141491

Uw kenmerk/brief van
12 september 2025

doorkiesnummer
14010

onderwerp
Wijziging exploitatie-, terras, en
alcoholwetvergunning

Behandeld door/e-mail
J de Groot
apvvergunningen@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek tot het bijschrijven van beheerders op de exploitatie-en terrasvergunning en het wijzigen van de exploitatie- en terrasvergunning voor Restaurant De Bank B.V., gelegen op de locatie Stadsplein 1 te Capelle aan den IJssel, deel ik u het volgende mee.

Besluit

Ik verleen u een exploitatie voor onbepaalde tijd. De vergunning treedt in werking op de dagtekening van dit besluit. Deze vergunning vervalt zodra u, de exploitant, de exploitatie van de inrichting feitelijk heeft beëindigd.

Aan de exploitatievergunning zijn voorschriften en beperkingen verbonden. Deze staan in de Algemene plaatselijke verordening (hierna APV) en het Horecabeleid Capelle aan den IJssel. Deze kunt u vinden op de gemeentelijke website: [Regelgeving | Capelle aan den IJssel](#).

Regelgeving

Artikel 2:28 en 2.33b van de APV 2018.

Leges

De gemeente rekent kosten (leges) voor het behandelen van uw vergunningaanvraag. Het bedrag dat u moet betalen is € 148,50. Wij sturen u hiervoor een rekening.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel
www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010
Telefax: 010 - 2848800
BTW nummer: 001877045B05
IBAN: NL41INGB0006691797
BIC nummer: INGBNL2A

Publicatie

Deze vergunning wordt gepubliceerd in de IJssel- en Lekstreek, zodat een ieder daarvan kennis kan nemen en belanghebbenden daartegen eventueel bezwaar kunnen maken.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

R. Turien
teammanager VTH

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: Exploitatie en terras-vergunning en Voorwaarden exploitatie- en terrasvergunning

Bent u het niet eens met het besluit?

Bel ons dan om dit te bespreken. Wij leggen het besluit graag aan u uit. Vaak maakt dat al veel duidelijk.

Komen we er niet uit? Of wilt u gelijk bezwaar maken? Stuur dan uw bezwaar binnen 6 weken na de datum die bovenaan deze brief staat.

Via internet: www.capelleaandenijssel.nl/bezwaar.

Of per post. Het adres is: Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel.

In het bezwaar zet u:

- naam
- adres
- datum van uw bezwaar
- tegen welk besluit u bezwaar maakt
- waarom u het niet eens bent met het besluit.

Maakt u per post bezwaar? Vergeet dan niet uw handtekening te zetten.

U krijgt van ons bericht als wij uw bezwaar hebben ontvangen. Hierin leest u hoe wij uw bezwaar behandelen en hoeveel weken wij daarover mogen doen.

Voorlopige voorziening

Ook al maakt u bezwaar, het besluit blijft geldig. Komt u hierdoor in de problemen? Dan kunt u de rechtbank Rotterdam om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een voorlopige beslissing van de rechter. Het adres is: Rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007BL Rotterdam. Hiervoor betaalt u wel kosten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl onder de zoekterm 'voorlopige voorziening'.

GEGEVENS EXPLOITATIE- EN TERRASVERGUNNING

Aan de exploitant(en):

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) : [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]

Handelend onder de naam: In den Boekenkast

Gegevens van de inrichting en leidinggevende(n):
De aanvrager:

Naam : [REDACTED]
[REDACTED] [REDACTED]

De leidinggevende(n) van de inrichting

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) [REDACTED]
Emailadres [REDACTED]

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats : [REDACTED]
Geboortedatum : [REDACTED]
Geboorteplaats : [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres :

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres :

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) : [REDACTED]
Woonadres : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Woonplaats : [REDACTED]
Geboortedatum : [REDACTED]
Geboorteplaats : [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres : [REDACTED]

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) : [REDACTED]
Woonadres : [REDACTED]
Postcode : [REDACTED]
Woonplaats : [REDACTED]
Geboortedatum : [REDACTED]
Geboorteplaats : [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres : [REDACTED]

Inrichtingsgegevens

Naam van de inrichting : Restaurant Wijnbar De Bank
Adres : Stadsplein 1
Telefoonnummer : 010- 4515296 / 06-53605117
Handelsregisternummer : 51236362
Horecacategorie : Restaurant, Besloten Vennootschap

Openingstijden

Aantal uren per week (totaal) : 87
Maandag : 10:00 uur tot 23:00 uur
Dinsdag : 11:00 uur tot 23:00 uur
Woensdag : 11:00 uur tot 23:00 uur
Donderdag : 11:00 uur tot 00:00 uur
Vrijdag : 11:00 uur tot 00:00 uur
Zaterdag : 11:00 uur tot 00:00 uur
Zondag : 12:00 uur tot 23:00 uur

Terrasgegevens

Ligging terras(sen) : voor de gevel
Afmetingen terras(sen)) : voorkant
15,63 meter lengte en 6,20 meter breedte
(15,63 meter lengte en 4,20 meter breedte tijdens
evenementen/marktdagen)
zijkant
17.00 meter lengte bij 4,50 meter breedte
Oppervlakte terras(sen) : 173,11m² (142,15m² tijdens evenementen/marktdagen)
Parasols : ja
Terrasafscheidings : ja

Vorm(en) van activiteiten

Kansspelauto(o)ma(a)t(en) : Nee
Achtergrondmuziek : Mechanisch
Live muziek : Geen
Overige activiteiten : Geen

Verstrekking eet/drinkwaren

Etenswaren : Ja
Afhaalmogelijkheid : Nee
Alcoholhoudende drank : Ja

VOORWAARDEN EXPLOITATIE (artikel 2:27 – 2:34 APV 2018)

Geldigheid vergunning

1. De vergunning is niet overdraagbaar.
2. De exploitatievergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.
3. Deze vergunning blijft, ongeacht de bovenvermelde geldigheidsduur, slechts van kracht indien en zolang de exploitatie als hiervoor vermeld niet wordt gewijzigd.
4. De vergunning vervalt wanneer een wijziging is gekomen in de exploitatie van het horecabedrijf, dan wel wanneer de exploitatie is overgegaan op een andere ondernemer.
5. In geval van beëindiging of overdracht van het bedrijf dient de vergunninghouder hiervan direct schriftelijk mededeling te doen aan de burgemeester.

Verplichting vergunninghouder/beheerder

6. Gedurende de opening voor het publiek geldt een verplichte aanwezigheid van tenminste één van de op de vergunning vermelde leidinggevende(n).
7. De vergunninghouder(s) en de leidinggevende(n) zijn verplicht de vergunning met betrekking tot deze horecazaak in de inrichting te bewaren in de documentatiemap die hem/haar bij het verlenen van deze vergunning is verstrekt en op eerste vordering van een toezichthoudend ambtenaar belast met toezicht en handhaving op horecagelegenheden en/of van politie aan deze ambtenaar ter inzage af te geven.

Publiek

8. De vergunninghouder(s) dient er zorg voor te dragen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende tijdstip voor het publiek gesloten is indien de openings- en sluitingstijden zijn bepaald ingevolge artikel 2:28 APV 2018.
9. Aan personen die zich in kennelijke staat van dronkenschap bevinden mag geen toegang tot de inrichting verschaft worden conform de Alcoolwet en evenmin mag aan personen jonger dan 18 jaar of personen in een kennelijke staat van dronkenschap alcohol worden geschonken.

Openbare orde en regelgeving

10. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan. Nauwlettend dragen de vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) er zorg voor dat in de inrichting alsmede in de onmiddellijke omgeving van de inrichting (50 eter) de openbare orde niet wordt verstoord en het woon- en leefklimaat niet wordt aangetast door de wijze van exploiteren van de inrichting.
11. Eventueel door of namens de districtschef van de politie, brandweer of toezichthoudend ambtenaren van de gemeente Capelle aan den IJssel te geven aanwijzingen of bevelen dienen stipt en onmiddellijk te worden opgevolgd.
12. De exploitant/inrichting dient voor het verstrekken van alcoholhoudende drank te beschikken over een vergunning krachtens artikel 3 van de Alcoolwet.
13. In het horecabedrijf mogen geen middelen als bedoeld in artikel 2 en 3 van de Opiumwet worden verkocht, gekocht, gebruikt, vervaardigd of aanwezig zijn. Ook mogen zich in het horecabedrijf geen personen ophouden, die in het bezit zijn van wapens, zoals bedoeld in de Wet wapens en munitie.

14. Handelen in strijd met de bepalingen van de Opiumwet kan leiden tot intrekking van de vergunning.
15. De van toepassing zijnde voorschriften van de APV 2018 van de gemeente Capelle aan den IJssel moeten strikt en onverwijld worden nageleefd.
16. Handelen in strijd met een aan deze vergunning verbonden voorschrift of de op de exploitant(en) en/of uw inrichting van toepassing zijnde voorschriften van de APV 2018 van de gemeente Capelle aan den IJssel leveren een strafbaar feit op en kan tevens leiden tot intrekking van de vergunning.
17. Op het bedrijf zijn tevens de eisen van het Activiteitenbesluit van toepassing, tenzij voor het bedrijf een vergunning op grond van de Wet milieubeheer is vereist.
18. Op het bedrijf zijn tevens de eisen van het Gebruiksbesluit van toepassing.

Publieke evenementen

Alle activiteiten in een horeca-inrichting die onder een risicovol evenement vallen, dienen uiterlijk 2 maanden voor dit evenement te worden gemeld bij de burgemeester van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Onder een risicovol evenement wordt verstaan: **Activiteiten waarbij een redelijke kans aanwezig is dat deze in relatie tot de te verwachte doelgroep, het aantal geweigerde bezoekers, de programmering van de activiteit, de tijd en plaats van de activiteit of door negatieve ervaringen uit het verleden, al dan niet in onderlinge samenhang of samenloop met andere factoren, een risico kunnen vormen voor de openbare orde en veiligheid.**

Afval

19. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) dienen er dagelijks voor zorg te dragen dat in de directe omgeving van het horecabedrijf het afval wordt verwijderd waarvan aannemelijk is dat het is achtergelaten door bezoekers van het horecabedrijf.
20. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn verplicht duidelijk zichtbaar, onder bereik van het publiek een mand, bak of soortgelijk voorwerp aanwezig te hebben, waarin papier, etensresten en ander afval kan worden achtergelaten.

Overig

21. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn verplicht de voorschriften van deze vergunning strikt na te leven.
22. Worden de gestelde voorschriften niet naar behoren nagekomen dan kan de vergunning zonder voorafgaande waarschuwing worden ingetrokken.
23. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) dragen zorg voor orde en veiligheid.
24. *Alle door de politie, brandweer en/of andere toezichthoudende ambtenaren, in het belang van de openbare orde, rust en veiligheid, te geven aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.*
25. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs geveerd kan worden om overmatige hinder te voorkomen.
26. Kabels, snoeren e.d. moeten zodanig zijn bevestigd dat zij geen aanleiding kunnen geven tot ongevallen.

27. Afval en dergelijke moeten zijn geborgen in goed afsluitbare bakken van onbrandbaar materiaal en dagelijks worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde plaats.
28. Voorts wijs ik u er nadrukkelijk op dat de Alcoholwet en het "Activiteitenbesluit" Wet Milieubeheer op uw horeca-inrichting van toepassing zijn.

VOORWAARDEN TERRAS (artikel 2:33b APV 2018)

Geldigheid vergunning

1. De terrasvergunning is persoonsgebonden en mag slechts worden gebruikt door degene aan wie de vergunning is verleend en vervalt zodra de ondernemer de exploitatie van het desbetreffende horecabedrijf beëindigt.
2. De terrasvergunning vervalt indien het bedrijfskarakter van het horecabedrijf wordt gewijzigd.
3. Indien van een vergunning geen gebruik (meer) wordt gemaakt, verplicht(en) de vergunninghouder(s) zich om de burgemeester hiervan binnen 14 dagen schriftelijk in kennis te stellen.

Openingstijden

4. Het terras mag in gebruik worden genomen van **09:00 uur tot 23:00 uur**.

Terraskaart

5. De afmetingen van een terras dienen op een terraskaart aangegeven te worden. Deze kaart maakt onderdeel uit van de documentatiemap genoemd onder 8.

Evenementen en marktdagen

6. Het terras aan de voorzijde moet tijdens marktdagen (woensdag 17:00 uur tot en met donderdag 18:00 uur) en evenementen met twee meter breedte/diepte ingekort worden.

Overig

7. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn verplicht de voorschriften van deze vergunning strikt na te leven.
8. Worden de gestelde voorschriften niet naar behoren nagekomen dan kan de vergunning zonder voorafgaande waarschuwing worden ingetrokken.
9. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) dragen zorg voor orde en veiligheid.
10. Alle door de politie, brandweer en/of andere toezichthoudende ambtenaren, in het belang van de openbare orde, rust en veiligheid, te geven aanwijzingen dienen onmiddellijk te worden opgevolgd.
11. De vergunninghouder(s) en leidinggevende(n) zijn gehouden te doen en na te laten hetgeen redelijkerwijs gevergd kan worden om overmatige hinder te voorkomen.
12. Het terras mag alleen worden gebruikt overeenkomstig haar bestemming en mag niet dienen als opslagplaats anders dan voor terrasmeubilair en terrasafscheidings.

13. Bij het inrichten van het terras met meubilair, terrasafscheidings en dergelijke dient, ten
genoegen van het college van burgemeester en wethouders, rekening te worden
gehouden met het uiterlijk aanzien.
14. Het terras mag uitsluitend worden afgebakend met direct verwijderbare
terrasafscheidings en deze terrasafscheidings mogen niet in de grond worden
verankerd.
15. Brandkranen, bluswaterwinplaatsen en nutsvoorzieningen moeten worden vrijgehouden,
en wel zodanig dat hiervan onbelemmerd gebruik kan worden gemaakt.
16. Versieringen, verlichting e.d. moeten buiten handbereik op een hoogte van tenminste 2,5
meter boven de terrasvloer zijn opgehangen.
17. Kabels, snoeren e.d. moeten zodanig zijn bevestigd dat zij geen aanleiding kunnen geven
tot ongevallen.
18. Het is de exploitant(en) uitdrukkelijk niet toegestaan op het terras een mobiele
tapinstallatie dan wel een voorziening ten behoeve van koffie/thee en frisdranken, te
plaatsen; bediening dient te geschieden vanuit het pand van de exploitant(en).
19. Op het terras mag niet worden gebakken, gebraden en dergelijke, en er mogen geen licht
ontvlambare of bij brandgevaarlijke stoffen aanwezig zijn.
20. Afval en dergelijke moeten zijn geborgen in goed afsluitbare bakken van onbrandbaar
materiaal en dagelijks worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde plaats.
21. Gedurende de openingstijden van het terras, dient het terras en de directe omgeving van
het terras regelmatig te worden gereinigd van het terras afkomstige afvalstoffen en
dergelijke.
22. Eventueel in de directe omgeving van het terras achtergebleven afvalstoffen, afkomstig
van het terras, dienen binnen één uur na sluitingstijd van het terras en verder op eerste
aanwijzing van de politie en/of andere toezichthoudende ambtenaren verwijderd te
worden. Bij in gebreke blijven van de vergunninghouder(s) in deze, zal de directe
omgeving op kosten van de vergunninghouder, zonder voorafgaande mededeling,
worden gereinigd.
23. Voorts wijs ik u er nadrukkelijk op dat de Alcoholwet en het "Activiteitenbesluit" Wet
Milieubeheer op uw horeca-inrichting en het bijbehorende terras van toepassing zijn.

ALCOHOLWET

Vergunning

Gemeente: Capelle aan den IJssel

Datum: 4 november 2025

Kenmerk: 2072403 /2141491

De burgemeester van de gemeente Capelle aan den IJssel heeft uw aanvraag om een Alcoholwetvergunning getoetst aan artikel 27 van de Alcoholwet alsmede het Besluit eisen inrichtingen Alcoholwet. In artikel 28 is bepaald dat de vergunning wordt verleend als geen van de betreffende weigeringsgronden aanwezig is. Geen van de betreffende weigeringsgronden is aanwezig. Gelet op artikel 3 van de Alcoholwet heb ik daarom besloten om:

BESLUIT

Vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het horecabedrijf aan:

Restaurant De Bank B.V. (KvK-nummer 51236362)
Stadsplein 1, 2903 HH Capelle aan den IJssel

In de inrichting gevestigd op het perceel:
Restaurant De Bank B.V.
Stadsplein 1, 2903 HH Capelle aan den IJssel

Tel: (010) 4515296

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteiten:

- | | |
|---------------|--|
| a. Restaurant | opp. 210m ² |
| b. Kantoor | opp. 27m ² |
| c. Terras | opp. 173,11m ²
(142,15m ² tijdens evenementen/marktdagen) |

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

R. Turien
teammanager VTH

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

DEZE VERGUNNING OF EEN AFSCHRIFT DAARVAN DIENT IN DE INRICHTING
AANWEZIG TE ZIJN

Model A (aansluiting)

ALCOHOLWET

Aansluiting bij de vergunning voor het uitoefenen van het horecabedrijf

Gemeente: Capelle aan den IJssel

Datum: 4 november 2025

Kenmerk: 2072403 /2141491

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) [REDACTED]
Emailadres [REDACTED]

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres : [REDACTED]

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres : [REDACTED]

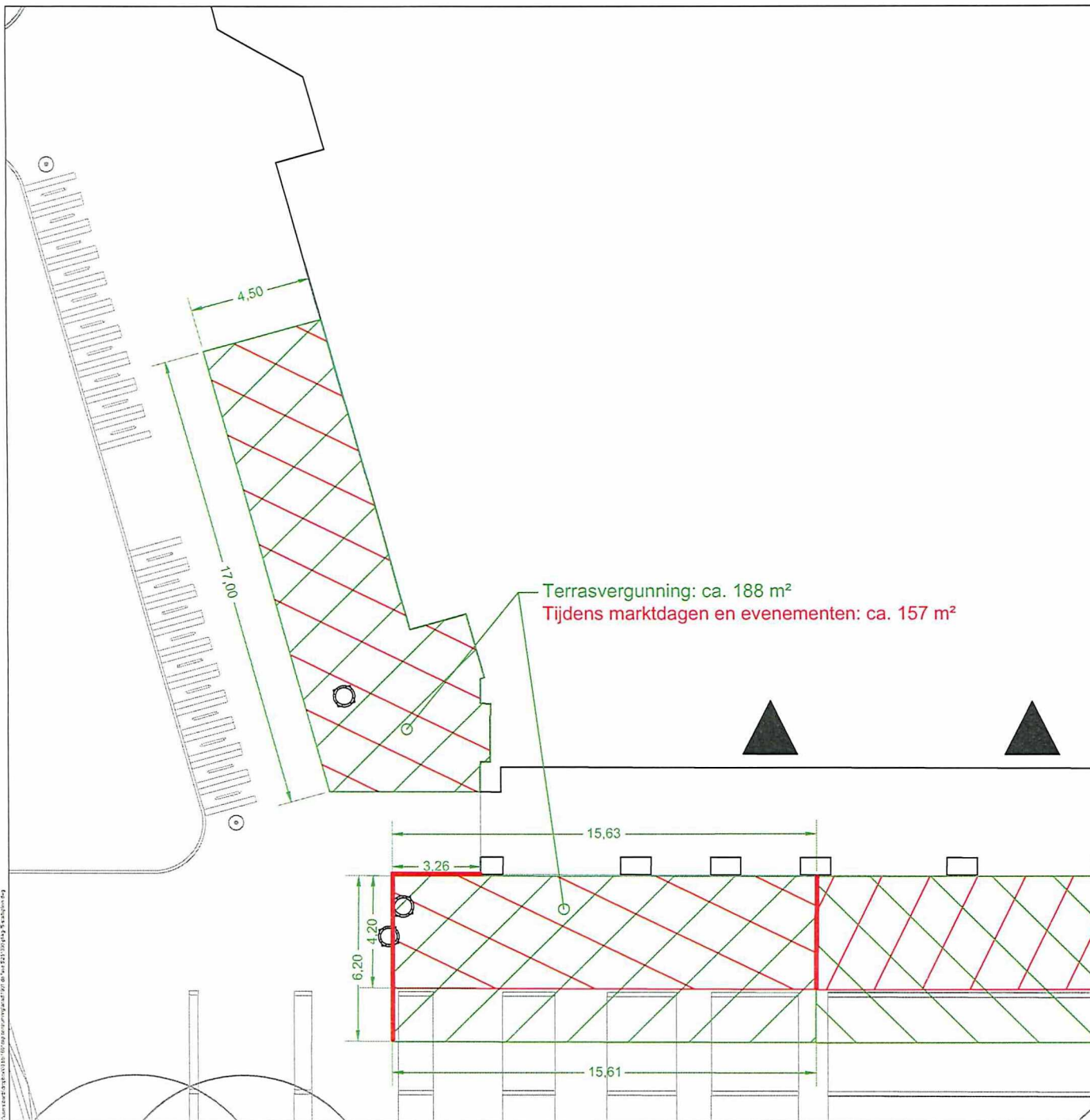
Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) : [REDACTED]
Emailadres : [REDACTED]

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) :
Emailadres :

Naam : [REDACTED]
Voorletter(s) [REDACTED]
Woonadres [REDACTED]
Postcode [REDACTED]
Woonplaats [REDACTED]
Geboortedatum [REDACTED]
Geboorteplaats [REDACTED]
Telefoonnummer(s) :
Emailadres :

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

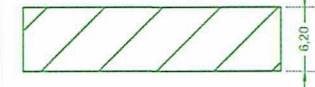
R. Turien
teammanager VTH



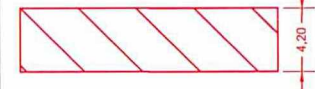
Terrasvergunning: ca. 188 m²
 Tijdens marktdagen en evenementen: ca. 157 m²

Legenda:

Terrasvergunning
 uitgezonderd marktdagen en evenementen



Terrasvergunning tijdens
 marktdag en evenementen



Wind-/terrasscherm*
 door gemeente aangeboden
 beheer en onderhoud door ondernemers



*) De locatie van het wind-/
 terrasscherm is indicatief.
 De exacte locatie wordt in het werk
 bepaald door de gemeente.
 Aan deze tekening kunnen geen
 rechten worden ontleend

D							
C							
B							
A							
Code	Omschrijving	Datum	Getekend	Gecontroleerd			
Tekenaar BB	Projectleider M.Harlaar/ A.Jansen	Goedgekeurd door	Stabius D.O.	Aanmaakdatum: 30.10.2025			
Project W/B Tekeningnr.	Datum uitgifte 30.10.2025	Schaal 1:150	Formaat A3	Blad	Aantal Besteknummer	Documentnummer	
Project Centrumring				gemeente Capelle			
Onderdeel Terras De Bank							
Beroepadres Rivierweg 111 2903 AR Capelle aan den IJssel		Postadres Postbus 70 2800 AB Capelle aan den IJssel		Afdeling Stadsontwikkeling Vakgroep Stedenbouw			

2107286
(6)

Bezwaarschrift ex artikel 7:1 Awb



Aan:

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Capelle aan den IJssel

Postbus 70

2900 AB Capelle aan den IJssel

Van:

[Redacted]

Fluiterlaan [Redacted]

2903 HN Capelle aan den IJssel

[Redacted]

[Redacted]

Capelle aan den IJssel, [datum invullen]

Onderwerp

Bezwaarschrift tegen het toestaan van horecaterras aan de Rivierweg (restaurant De Wijnbar)

1. Besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt

Ondergetekenden maken bezwaar tegen het (stilzwijgend) toestaan dan wel verlenen van een vergunning aan restaurant **De Wijnbar** voor het in gebruik nemen van de openbare ruimte aan de Rivierweg als horecaterras. Voor zover sprake is van een tijdelijk besluit tijdens de coronaperiode, wordt bezwaar gemaakt tegen het voortgezet gebruik na beëindiging van de coronamaatregelen.

2. Belanghebbende

Ondergetekenden zijn bewoners van de Fluiterslaan ■■■, direct grenzend aan de Rivierweg. Zij ondervinden rechtstreeks en onevenredig nadeel van de aanwezigheid van het terras, bestaande uit geluidsoverlast en aantasting van het woongenot.

3. Gronden van bezwaar

Het gebruik van de Rivierweg als horecaterras is **onrechtmatig en onaanvaardbaar**, en wel om de volgende redenen:

1. Strijd met het bestemmingsplan

De Rivierweg is niet als horecalocatie bestemd. Exploitatie van een terras is derhalve in strijd met de geldende planregels.

2. Strijd met de APV (Algemene Plaatselijke Verordening)

- Artikel 2:10 APV bepaalt dat gebruik van de openbare ruimte, waaronder plaatsing van een terras, vergunningplichtig is.
- Artikel 2:28 APV stelt een exploitatievergunning voor horecabedrijven verplicht. Voor zover ons bekend is er geen geldige, permanente vergunning verleend voor deze locatie.

3. Beginselplicht tot handhaving

Op grond van artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:21 Awb is de gemeente gehouden handhavend op te treden bij overtreding van regelgeving. Het niet optreden tegen dit illegale gebruik is in strijd met deze beginselplicht.

4. Aantasting woongenot en leefbaarheid

Het terras leidt in de avonduren tot structurele geluidsoverlast en verstoring van de rust, waardoor normaal gebruik van balkon en woning ernstig wordt beperkt. Dit staat haaks op de rechtszekerheid die bewoners mochten verwachten bij aankoop van hun woning en is in strijd met een goede ruimtelijke ordening (artikel 3.1 Wro).

4. Verzoek

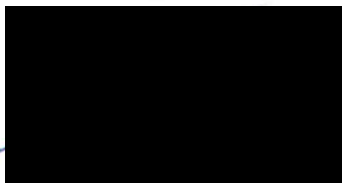
Gelet op bovenstaande gronden verzoeken ondergetekenden het College om:

1. Dit bezwaarschrift **gegrond** te verklaren.
2. Het gebruik van de Rivierweg als horecaterras te beëindigen en te bevestigen dat hier geen permanente horecabestemming wordt toegestaan.
3. Handhavend op te treden door middel van intrekking/weigering van vergunning(en) en het opleggen van bestuursrechtelijke maatregelen (last onder dwangsom of bestuursdwang).
4. Tevens maatregelen te nemen tegen de **verkeersoverlast** (hardrijden door auto's en scooters in de avond/nacht) door middel van snelheidsremmende voorzieningen, zoals extra en hogere verkeersdrempels.

5. Slotopmerkingen

Ondergetekenden verzoeken om op de hoogte te worden gehouden van de verdere procedure en besluiten. Indien nodig wensen zij hun bezwaar mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting van de commissie bezwaarschriften.

Met hoogachting,



Fluiterlaan 

2903 HN Capelle aan den IJssel

07 OKT 2025



Afz:



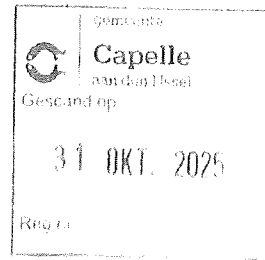
Aan:

College van Burgemeester en Wethouders

Gemeente Capelle aan den IJssel

Postbus 70

2900AB Capelle aan den IJssel



Aan:
Burgemeester en wethouders
Capelle aan den IJssel

Capelle aan den IJssel, 28 oktober 2025

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij dien ik bezwaar in tegen een terras aan de kant van de Rivierweg t.b.v. horecagelegenheid De Bank. Dit vanwege de nodige overlast rondom het pand De IJsselresidence waarvan wij bewoner zijn. Dit geldt ook voor de hoekingang Rivierweg-Fluiterlaan. Hier wordt vaak 's avonds/'s nachts de deur geopend en staan er rokers en die geven ook geluidsoverlast. Doordat er een woontoren tegenover staat galmt het. Tevens staan er soms ook tafels en stoelen in de hoek.

Is er een terrasvergunning afgegeven voor de arcade grenzend aan het Stadsplein, onderdeel van het pand De IJsselresidence? De onderdoorgang wordt namelijk vol gezet met meubilair door de 3 horecagelegenheden, waardoor het voor voetgangers en mensen met een rolstoel bijna geen ruimte biedt. Zomers is er helemaal geen ruimte.

In het kort zouden wij graag de terrasvergunningen willen inzien, omdat met name de eigenaar van de horecagelegenheden De Bank en De Boekenkast alle ruimtes in beslag aan het nemen is. Ik heb de verordening t.b.v. terrasvergunningen Capelle aan de IJssel gelezen en vandaar de bezwaren/klachten.

Wie handhaaft er m.b.t. de terrassen?

In afwachting van uw spoedige reactie, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,


Fluiterlaan 
2903 HN Capelle aan den IJssel



De heer [REDACTED]
Fluiterlaan [REDACTED]
2903 HN CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum
15 oktober 2025

kenmerk
2107286 /2116316

Uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer

onderwerp

Ontvangstbevestiging brief

Behandeld door/e-mail

V. de Bruin
v.de.bruin@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben op 8 oktober 2025 uw brief ontvangen. In uw brief maakt u bezwaar tegen het verlenen van een vergunning voor een horecaterras aan restaurant-wijnbar De Bank dan wel het toestaan van een horecaterras aan de Rivierweg. Hierover delen wij u het volgende mede.

Uw bezwaar tegen de terrasvergunning kan nog niet worden behandeld.

Wij hebben voor de wijziging van de bestaande terras- en exploitatievergunning een aanvraag ontvangen. Hierover hebben wij nog geen besluit genomen. Dit betekent dat uw bezwaar tegen de terrasvergunning te vroeg is ingediend. Wij zullen uw bezwaar aanhouden tot het besluit hierover is genomen en u dan verder over de bezwaarprocedure berichten. Een kopie van ons besluit op de aanvraag voor de terras- en exploitatievergunning voegen wij dan bij.

Uw verzoeken worden apart behandeld

In uw brief verzoekt u om handhavend op te treden tegen het gebruik als horecaterras. Uw verzoek hebben wij neergelegd bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving van de afdeling Stadsbeheer. U meldt verder dat u verkeersoverlast ervaart en verzoekt om (snelheidsremmende) maatregelen te treffen. Dit verzoek hebben wij doorgestuurd naar het team Mobiliteit van de afdeling Stadsontwikkeling.

Genoemde afdelingen zullen uw verzoeken behandelen. Van deze afdelingen krijgt u bericht. Ook is het mogelijk dat iemand van deze afdelingen over uw brief contact met u opneemt.

Contact

Heeft u vragen over deze brief? Neemt u dan contact op met mevrouw M. Vrooland op telefoonnummer 06-50194132.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel
www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010
Telefax: 010 - 2848800
BTW nummer: 001877045B05
IBAN: NL41INGB0006691797
BIC nummer: INGBNL2A

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.L. van den Herik
teammanager Juridische Zaken en Inkoop

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



Mevrouw [REDACTED]
Fluiterlaan [REDACTED]
2903 HN CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum
6 november 2025

kenmerk
2140036 /2147261

Uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer
+31650055597

onderwerp

Bezwaar tegen terrasuitbreiding Rivierweg
horecagelegenheid De Bank

Behandeld door/e-mail

J. Visser
j.visser@capelleaandenijssel.nl

Geachte mevrouw [REDACTED]

U maakt bezwaar tegen ons besluit van 04 november 2025. Hierin hebben wij besloten om een terrasvergunning te verlenen aan horecagelegenheid de Bank te Capelle aan den IJssel.

Gang van zaken

Voordat wij op uw bezwaarschrift beslissen, vragen wij advies aan een onafhankelijke bezwaarcommissie. Als u dat wenst, kunt u uw standpunt mondeling toelichten bij deze commissie.

Mondelinge behandeling

De mondelinge behandeling vindt naar verwachting plaats op 13 januari 2026 of op 24 februari 2026 in de middag op het gemeentehuis. U krijgt hiervoor nog een aparte uitnodiging. Wilt u van deze mogelijkheid geen gebruikmaken, neemt u dan contact op met mevrouw J. Visser, te bereiken op telefoonnummer 06-50055597 of mevrouw V. de Bruin, te bereiken op telefoonnummer 06-28402826. Bent u op één van de hiervoor vermelde data verhinderd, wilt u dan binnen een week na datum van deze brief bellen? Er zal dan bekeken worden of behandeling op een andere datum mogelijk is. Als wij niets van u horen, behandelt de commissie uw bezwaar op één van de aangegeven data. Hiervan wijken wij alleen in heel bijzondere omstandigheden af.

Contact afdeling

Het is mogelijk dat de afdeling Vergunningen binnenkort contact met u opneemt over uw bezwaarschrift. Zij kan u daarbij een nadere toelichting geven op het genomen besluit of zo nodig het besluit aanpassen. Is dit voor u aanleiding uw bezwaarschrift in te trekken, dan verzoeken wij u ons dit schriftelijk te laten weten.

Wij hebben de afdeling Vergunningen (VTH) van uw bezwaar in kennis hebben gesteld. Indien u vragen over de vergunning heeft, kunt u zich wenden tot de behandelend ambtenaar, de heer J. de Groot (apvvergunningen@capelleaandenijssel.nl).

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111	Telefoon: 14010
Postbus 70	Telefax: 010 - 2848800
2900 AB Capelle aan den IJssel	BTW nummer: 001877045B05
www.capelleaandenijssel.nl	IBAN: NL41INGB0006691797
gemeente@capelleaandenijssel.nl	BIC nummer: INGBNL2A

Termijn van afhandeling

Binnen de wettelijke termijn van 12 weken na afloop van de bezwaartermijn ontvangt u een beslissing op uw bezwaarschrift. Deze termijn kan met 6 weken verlengd worden. In dat geval krijgt u hierover bericht. Als wij niet op tijd beslissen, dan kunt u, onder bepaalde voorwaarden, een dwangsom vragen voor elke dag dat wij uw bezwaarschrift te laat afhandelen. U dient ons dan eerst een ingebrekestelling te sturen. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.capelleaandenijssel.nl of vragen bij ons Klant Contact Centrum telefoonnummer 14010. Op onze website kunt u ook informatie vinden over verlenging en opschorting van de termijn en een formulier voor het indienen van een ingebrekestelling.

Informatie

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Neemt u dan contact op met mevrouw M. Vroonland-Kruisheer, secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoon 06-50194132.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.L. van den Herik
teammanager Juridische Zaken en Inkoop

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlage: Exploitatievergunning



Restaurant De Bank B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Stadsplein 1
2903 HH CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Per mail: [REDACTED]

datum
6 november 2025

kenmerk
2107286 /2147411

Uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer
+31650055597

onderwerp

Bezwaar tegen terrasvergunning de bank

Behandeld door/e-mail

J. Visser
j.vissern@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED]

Er is bezwaar gemaakt tegen ons besluit van 04 november 2025. Dit betreft een wijziging van de exploitatie-, terras, en alcoholwetvergunning. U heeft ook een belang bij dit besluit.

Gang van zaken

Voordat wij op het bezwaarschrift beslissen, vragen wij advies aan een onafhankelijke bezwaarcommissie. Als u dat wenst, kunt u uw standpunt mondeling toelichten bij deze commissie. Wij proberen om binnen de wettelijke termijn van 12 weken na afloop van de bezwaartermijn uw bezwaar af te handelen. Dit lukt niet altijd. Daarom verdagen wij nu al direct deze termijn met 6 weken. Dit betekent dat u in ieder geval binnen een termijn van 18 weken de beslissing op uw bezwaarschrift ontvangt.

Mondelinge behandeling

De mondelinge behandeling vindt naar verwachting plaats op 13 januari 2026 of op 24 februari 2026. U krijgt hiervoor nog een aparte uitnodiging. Wilt u van deze mogelijkheid geen gebruikmaken, neemt u dan contact op met J. Visser, te bereiken op telefoonnummer 06-50055597 of mevrouw V. de Bruin, te bereiken op telefoonnummer 06-28402826.

Informatie

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Neemt u dan contact op met mevrouw M. Vroonland-Kruisheer, secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoon 06-50194132.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.L. van den Herik
teammanager Juridische Zaken en Inkoop

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel
www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010
Telefax: 010 - 2848800
BTW nummer: 001877045B05
IBAN: NL41INGB0006691797
BIC nummer: INGBNL2A

Behorende bij documentnummer 2147411.

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Verweerschrift commissie bezwaarschriften zitting 24 februari 2026
Wijzigen van de exploitatie-, terras- en alcoholvergunning

Inleiding

- Aanvraag vergunningsaanvraag

Op 12 september 2025 is er door de heer [REDACTED] (hierna: vergunninghouder) een aanvraag ingediend voor het bijschrijven van beheerders op de exploitatie-, terras- en alcoholvergunning en het wijzigen van de exploitatie-, terras- en alcoholvergunning voor Restaurant De Bank B.V., gelegen op de locatie Stadsplein 1 te Capelle aan den IJssel,

- Aanvraag vergunning verleend

Met het besluit van 4 november 2025 is de aanvraag voor de wijziging van de vergunning verleend. De gewijzigde vergunning is afgegeven onder zaaknummer 2072403 /2141491.

- Bezwaar

Op 8 oktober 2025 heeft de heer [REDACTED] (hierna: bezwaarmaker 1) een bezwaarschrift ingediend.

Op 28 oktober 2025 heeft mevrouw [REDACTED] (hierna: bezwaarmaker 2) een bezwaarschrift ingediend.

De gronden van het bezwaar

In het bezwaarschrift worden de volgende gronden aangevoerd.

1. Bezwaarmaker 1 stelt dat de Rivierweg niet is bestemd als horecalocatie en dat de exploitatie van het terras daarom in strijd is met de geldende planregels.
2. Bezwaarmaker 1 stelt dat op grond van artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening (hierna: APV) het gebruik van de openbare ruimte, waaronder de plaatsing en het gebruik van een terras, vergunningplichtig is. Bezwaarmaker stelt dat op grond van artikel 2:28 van de APV een exploitatievergunning voor horecabedrijven verplicht is en dat voor zover hem/haar bekend, voor deze locatie geen geldige en permanente exploitatievergunning is verleend.
3. Bezwaarmaker 1 stelt daarnaast dat het terras in de avonduren leidt tot structurele geluidsoverlast en verstoring van de rust, waardoor het normale gebruik van het balkon en de woning ernstig wordt beperkt. Bezwaarmaker stelt dat dit haaks staat op de rechtszekerheid die bewoners mochten verwachten bij aankoop van hun woning en dat dit in strijd is met een goede ruimtelijke ordening als bedoeld in artikel 3.1 Wro.
4. Bezwaarmaker 2 stelt dat het terras aan de Rivierweg ten behoeve van De Bank leidt tot overlast voor bewoners van De IJsselresidence. Bezwaarmaker stelt dat bij de hoekingang Rivierweg–Fluiterlaan in de avond en nacht regelmatig rokers staan en deuren openen, wat geluidsoverlast veroorzaakt die door de tegenoverliggende woontoren wordt versterkt. Bezwaarmaker stelt daarnaast dat in deze hoek soms tafels en stoelen worden geplaatst.

Weerlegging

Algemeen

Met beide bezwaarmakers is op 27 november 2025 een gesprek is gevoerd over de vragen over de verleende terrasvergunning.

Verder heeft bezwaarmaker 1 aangegeven dat er ook een verzoek om handhaving is opgenomen in het bezwaarschrift en daarover een besluit wenst te ontvangen. Op 7 januari 2026 is er op het handhavingsverzoek besloten.

Ad. 1

Op grond van artikel 2:28 van APV wordt getoetst of een aanvraag van een exploitatie- en terrasvergunning aan de regels voldoet uit het omgevingsplan.

Volgens artikel 4.1 onder g van het omgevingsplan Middelwatering is horeca tot en met horeca-categorie 3 toegestaan.

Het restaurant valt onder horeca-categorie 2 volgens artikel 1.49 van het omgevingsplan Middelwatering: *'Horeca 2 (maaltijdverstrekkers):*

vormen van horeca-activiteiten die primair zijn gericht op het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse en waarvan de exploitatie doorgaans geen aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt, zoals restaurants, bistro's en grand cafés;

De aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - groenparkeren' aan de plantsoenstraat is gewijzigd in de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied'.

Daarmee voldoet de aanvraag voor een exploitatie- en terrasvergunning aan de regels uit het omgevingsplan.

Ad. 2

Bezwaarmaker 1 verwijst naar artikel 2:10 van de APV voor de gestelde vergunningplicht. Dit artikel is komen te vervallen. Voor zover bezwaarmaker 1 doelt op artikel 2:1 van de Verordening fysieke leefomgeving 2024 van Capelle aan den IJssel, geldt dat deze bepaling niet van toepassing is op terrassen. Dit was voorheen onder artikel 2:10 van de APV eveneens niet het geval.

Op 4 november 2025 is de gewijzigde exploitatie-, terras- en alcoholvergunning verleend. Daarmee is het terras dan ook gelegaliseerd.

Ad. 3

Overlast en het woon- en leefklimaat zijn nadrukkelijk onderdeel van de toetsing. De APV bepaalt dat de burgemeester de exploitatievergunning (gedeeltelijk) kan weigeren, schorsen, intrekken of wijzigen als het woon- of leefklimaat of de openbare orde in de omgeving op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloed of dreigt te worden beïnvloed.

Daarvan kan sprake zijn bij geluidsoverlast door bijvoorbeeld muziek, vertrekkende bezoekers en samenschooling voor de deur/ingang, maar ook om intimidatie van buurtbewoners, wildplassen en braken in de omgeving van het horecabedrijf.

Bij (klachten van) overlast moet in ieder geval duidelijk zijn:

- Dat het gaat om 'objectiveerbare' overlast. Dat wil zeggen dat gemiddeld genomen de meeste mensen dit als overlast ervaren. Deze overlast moet worden waargenomen (en als zodanig geregistreerd) door politieambtenaren, toezichthouders van DCMR, of medewerkers van de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
- Dat de overlast te herleiden is tot het horecabedrijf waarop de klachten betrekking hebben.

Van dergelijke omstandigheden is tot op heden geen sprake. Er zijn geen constateringeregistreerd. De burgemeester heeft daarom geen aanleiding gezien om van deze bevoegdheid gebruik te maken.

De kern van het bezwaar over de bescherming van woon- en leefklimaat wordt betrokken via de toets aan het omgevingsplan en de APV.

Ad. 4

De door bezwaarmaker 2 genoemde punten zien op het ervaren van overlast en de wijze waarop de openbare ruimte in de directe omgeving van het terras wordt gebruikt. Dit betreft aspecten die nadrukkelijk worden betrokken bij de beoordeling en regulering van een terras. Daarbij geldt dat het omgevingsplan het ruimtelijk toetsingskader vormt en dat het terras op deze locatie planologisch is toegestaan.

Verder is van belang dat op grond van de APV bij de vergunningverlening wordt beoordeeld of er aanleiding is om de ingebruikneming van de openbare weg te weigeren of te beperken, onder meer wanneer sprake zou zijn van risico's voor een veilig gebruik, beheer en onderhoud, of andere publieke functies van de openbare ruimte. Deze aspecten zijn bij de beoordeling betrokken en er zijn geen aanwijzingen vastgesteld dat dergelijke risico's zich voordoen.

Over de ervaren overlast verwijzen wij naar het verweer onder Ad.3.

Gezien het bovenstaande geef ik u in overweging te adviseren het bezwaarschrift ongegrond te verklaren.

De burgemeester,
namens deze,

J.K. de Groot, Senior Vergunningverlener APV/Bijzondere Wetten
Unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving, afdeling Stadsbeheer.