

Commissie bezwaarschriften

Zitting	15 september 2026
Indiener	De heer [REDACTED]
Betreft	Bezwaar tegen omgevingsvergunning (garagedeuren)
Datum primair besluit	22 juni 2026
Vakafdeling	VTH

Feiten

Bij besluit van 22 juni 2026 is een omgevingsvergunning verleend voor het vervangen van de garagedeur op het adres [REDACTED] te Capelle aan den IJssel.

Ontvankelijkheid

Besluitbegrip: een besluit op grond van Omgevingswet;

Termijn: het bestreden besluit is op 22 juni 2026 verzonden. Het bezwaarschrift is door de gemeente op 25 juni 2026 ontvangen. Nu de bezwaartermijn van zes weken loopt tot en met , is het bezwaarschrift tijdig ingediend.

Belanghebbende: wordt door het besluit rechtstreeks in zijn belang getroffen, zodat bezwaarde belanghebbende in de zin van artikel 1:2 Awb is.

Vereisten van artikel 6:5 Awb (naam en adres, bestreden besluit, gronden): het bezwaarschrift voldoet aan deze vereisten.

Bezwaren

Bezwaarde is het niet eens met de vergunning omdat hij van mening is dat dit niet past in het straatbeeld en er de afgelopen tijd diverse veranderingen zijn aangebracht die het straatbeeld niet ten goede zijn gekomen.

Bijlagen

1. Aanvraag vergunning
2. Aanvullende detailtekeningen
3. Advies Q-team
4. Besluit Omgevingsvergunning
5. Bezwaarschrift
6. Ontvangstbevestiging
7. Ontvangstbevestiging 3^e belanghebbende
8. Verweerschrift
9. Aanvullend schriftelijke inbreng

deur en kozijn publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	gemeente Capelle aan den IJssel
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20260424 00695 000 (ingediend op 24-04-2026)

Project

Naam van dit project

deur en kozijn

Projectomschrijving

bestaande dubbele garagedeur vervangen door 1 deur en een vast kozijn

Locatie

Adres

[REDACTED] 17, 2909TE Capelle aan den IJssel

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
PARTICIPATIE verslag [REDACTED] 17.docx	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Uw verzoek

24-04-2026



Geef uw verzoek een naam

deur en kozijn

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie



Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Tussenvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt.

dubbele garagedeur vervangen door 1 deur en een vast kozijn

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

2500,-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor?

Wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

-

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u het gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

Nee

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m²) er bij komt of er af gaat.

-

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.



-

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan per gebruiksdoeleinde aan wat het totale gebruiksoppervlakte is.

-

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

verandert niet heb ik aangegeven

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand en na het verrichten van de werkzaamheden?

-

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?



-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters, gemeten vanaf de bestrating tot de bovenzijde van het bouwwerk?

5.45 meter

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Vul in gedurende welke periode van het jaar het bouwwerk aanwezig is.

-

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?



Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
IMG_8997.jpeg	Nee
IMG_9041.jpeg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe deur en kozijn [REDACTED] f 17.docx	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
AI-illustratie van toekomstige situatie.jpg	Nee
Nieuwe deur en kozijn [REDACTED] f 17.docx	Nee

Plattegronden

Document	Vertrouwelijk
Nieuwe deur en kozijn [REDACTED] f 17.docx	Nee

Participatie

Document	Vertrouwelijk
PARTICIPATIE verslag [REDACTED] 17.docx	Nee

Gegevens over sanerende of andere beschermende maatregel

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Aan: Gemeente Capelle aan den IJssel

t.a.v. mevr. [REDACTED], unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving

e-mail: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl

Kenmerk gemeente	05022414953/20260111
Dossier landelijk portaal	2026042400695
Adres	[REDACTED], 2909 TE [REDACTED]
Aanvrager	[REDACTED] [REDACTED]
Datum	12 mei 2026

Aanvullende detailtekeningen

Aansluitingen kozijn op bestaande gevel — schaal 1:10

1. Toelichting

Naar aanleiding van uw brief van 11 mei 2026 (kenmerk 05022414953/20260111) stuur ik u hierbij de gevraagde aanvulling: detailtekeningen op schaal 1:10 van de aansluitingen van het kozijn op de bestaande gevel.

De aanvraag betreft het A t/m D-1 van tabel 2 vervangen van de bestaande, verrotte, openslaande houten garagedeuren door een nieuw vast kozijnelement (links) met centraal raam, en één nieuwe deur (rechts). **Het bestaande houten buitenkozijn (de omlijsting) blijft behouden.** Alleen het invulgedeelte wordt vernieuwd.

Optie D2 in tabel 2 kan in overleg met de timmerman variëren wat betreft middenstijl: Er is in de bestaande situatie namelijk **geen middenstijl** aanwezig — het kozijn bestaat alleen uit de omlijsting met daarbinnen de twee openslaande deuren. In de nieuwe situatie vormt het nieuwe vaste deel met zijn rechter sluitstijl het element waar het deurbeslag in wordt opgenomen en waar de nieuwe deur tegenaan slaat. **Er wordt in alle gevallen niet uitgebouwd of bijgebouwd; de wijziging valt geheel binnen de bestaande gevelopening.** De afwerkkleur is gelijk aan de huidige situatie: Sikkens Gelders Blauw U4.15.10.

Onderstaande detailtekeningen zijn principedetails die de gangbare aansluiting van een houten kozijn op de bestaande houtskeletbouw-gevel met houten rabatdelen tonen. De maatvoering van de bestaande gevelopbouw is opgenomen op basis van de zichtbare geveldikte en gangbare opbouw. De uiteindelijke uitvoering wordt door de timmerman/aannemer afgestemd op de werkelijke situatie.

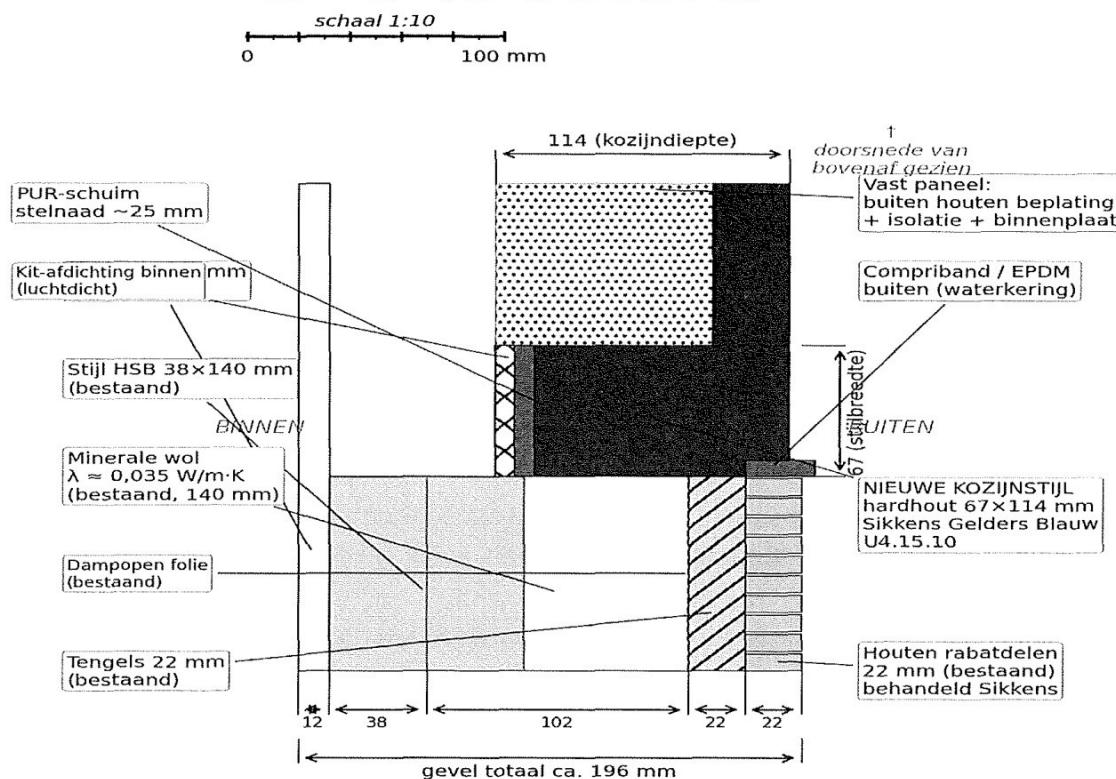
2. Overzicht detailtekeningen

Detail	Doorsnede	Onderwerp
A	Horizontaal	Aansluiting kozijnstijl op gevel (zijkant)
B	Verticaal	Aansluiting bovendorpel op latei/gevel
C	Verticaal	Aansluiting onderdorpel op funderingsbalk/bestrating
D-1	Horizontaal	Aansluiting middenstijl: vast paneel ↔ deur
D-2	Horizontaal	Aansluiting deur ↔ sluitstijl vast deel (géén bestaande middenstijl)

Detail A — Horizontale doorsnede: kozijnstijl op gevel

Doorsnede gezien van bovenaf, ter plaatse van de zijaansluiting van de kozijnstijl op de bestaande houten gevelbekleding. De stelnaad tussen kozijn en gevel wordt gevuld met PUR-schuim, luchtdicht afgewerkt met kit aan de binnenzijde en waterdicht afgewerkt met compriband/EPDM aan de buitenzijde.

DETAIL A — Horizontale doorsnede zijaansluiting kozijnstijl op gevel Schaal 1:10 (alle maten in mm)



Detail A — Horizontale doorsnede kozijnstijl, schaal 1:10

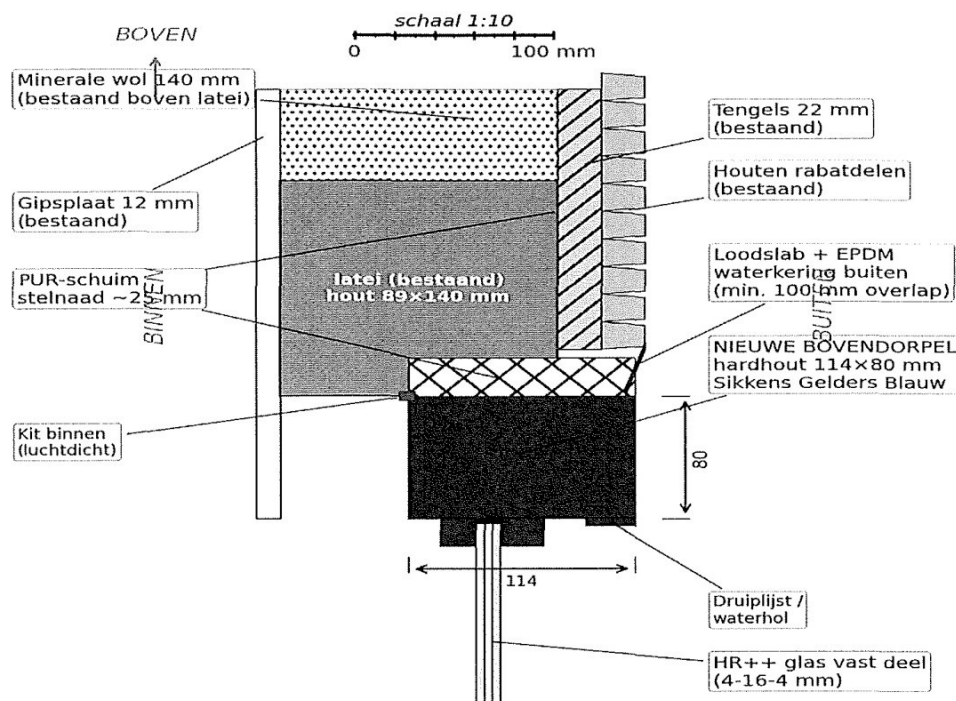
Toelichting opbouw

- Bestaande gevel (binnen → buiten): gipsplaat 12 mm + HSB-stijl 38x140 mm + minerale wol 140 mm + dampopen folie + tengels 22 mm + houten rabatdelen 22 mm.
- Nieuwe kozijnstijl: multiplex/hardhout 67 x 114 mm, afgewerkt in Sikkens Gelders Blauw U4.15.10.
- Stelnaad ca. 25 mm gevuld met PUR-schuim; kit binnen (luchtdicht), compriband/EPDM buiten (waterkering).

Detail B — Verticale doorsnede: bovendorpel

Verticale doorsnede ter plaatse van de bovendorpel van het kozijn. De bovendorpel sluit aan op de bestaande houten latei. Boven de dorpel is de waterkering uitgevoerd met loodslab en EPDM met minimaal 100 mm overlap onder de gevelbekleding.

DETAIL B — Verticale doorsnede aansluiting bovendorpel kozijn op gevel Schaal 1:10 (alle maten in mm)



Detail B — Verticale doorsnede bovendorpel, schaal 1:10

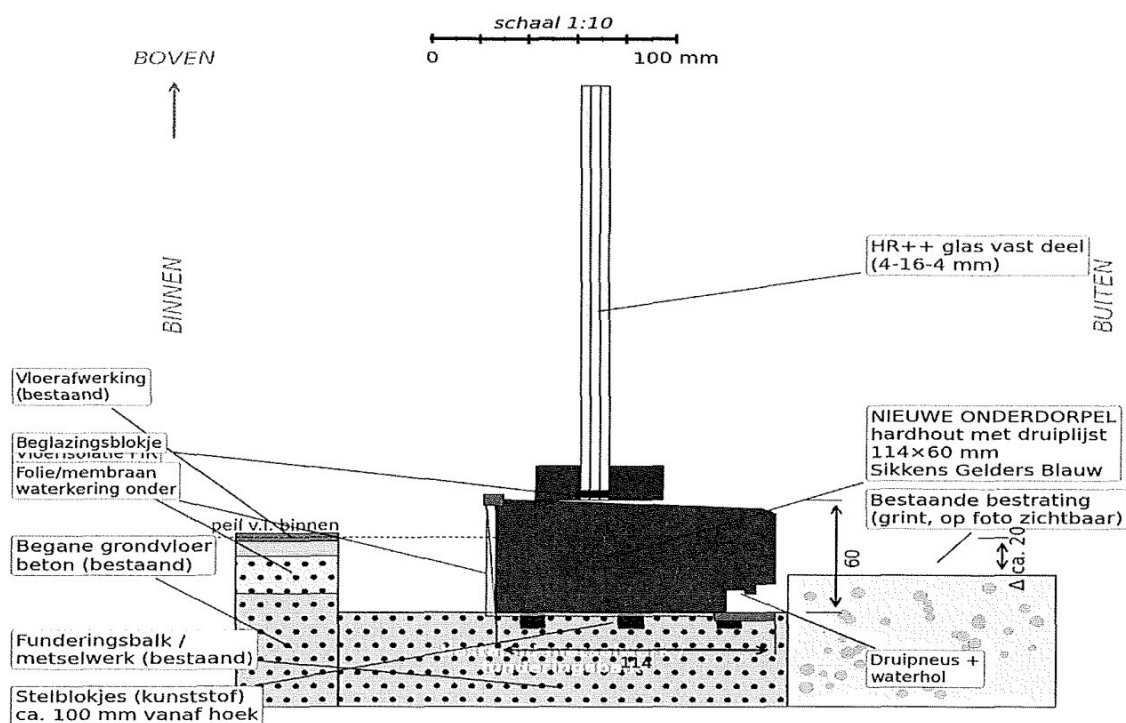
Toelichting opbouw

- Nieuwe bovendorpel: multiplex/hardhout 114 × 80 mm met druiplijst/waterhol aan onderzijde.
- Stelnaad ca. 25 mm tussen bovendorpel en latei, gevuld met PUR-schuim, binnen afgewerkt met kit.
- Waterkering buiten: loodslab + EPDM-folie met opwaartse aansluiting tegen kozijn, doorlopend onder de eerste rabatdelen.
- Onder de bovendorpel: HR++ beglazing (4-16-4 mm) van het vaste deel, vastgezet met glaslat.

Detail C — Verticale doorsnede: onderdorpel

Verticale doorsnede ter plaatse van de onderdorpel. De onderdorpel rust via kunststof stelblokjes op de bestaande funderingsbalk / metselwerk. Een folie- of membraanlaag onder de dorpel zorgt voor de waterkering; dit voorkomt opstijgend vocht wat de oorzaak was van de huidige houtrot. Het hoogteverschil tussen het peil binnen en het maaiveld buiten bedraagt circa 20 mm (zoals in de huidige situatie).

DETAIL C — Verticale doorsnede aansluiting onderdorpel kozijn op gevel Schaal 1:10 (alle maten in mm)



Detail C — Verticale doorsnede onderdorpel, schaal 1:10

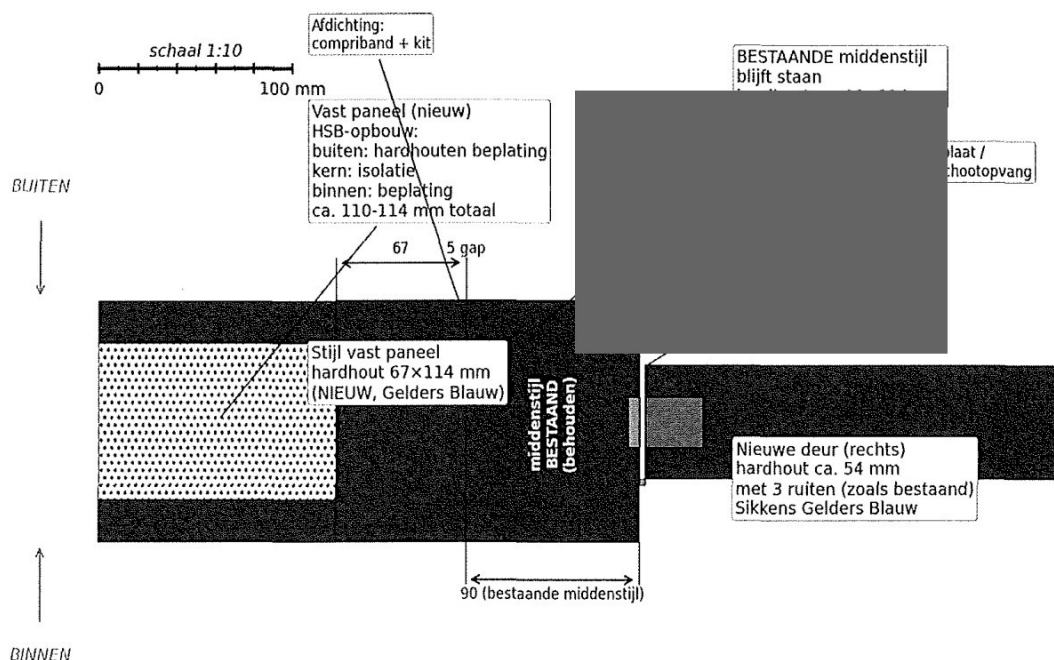
Toelichting opbouw

- Nieuwe onderdorpel: hardhout 114 × 60 mm met druipneus en waterhol aan buitenzijde.
- Onderdorpel gesteld op kunststof stelblokjes (ca. 100 mm vanuit de hoeken).
- Folie-/membraan-laag onder de dorpel als waterkering, naar binnen opgekeerd tegen kozijn.
- Compriband (waterdicht zwelling) tussen onderdorpel en funderingsbalk aan buitenzijde.
- Bestrating buiten: bestaande grindstrook (zichtbaar op foto), maaiveld circa 20 mm onder peil binnen.

Detail D-1 — Horizontale doorsnede: middenstijl (vast paneel ↔ deur)

Doorsnede gezien van bovenaf, ter plaatse van de bestaande middenstijl van het kozijn (deze blijft staan). Links sluit het nieuwe vaste paneel aan; rechts draait de nieuwe deur aan. Dit detail valt strikt genomen niet onder 'aansluiting op gevel' maar is toegevoegd voor de volledigheid van de constructie.

DETAIL D — Horizontale doorsnede middenstijl: aansluiting vast paneel (links) – deur (rechts) Schaal 1:10 (alle maten in mm)



Detail D-1 — Horizontale doorsnede middenstijl, schaal 1:10

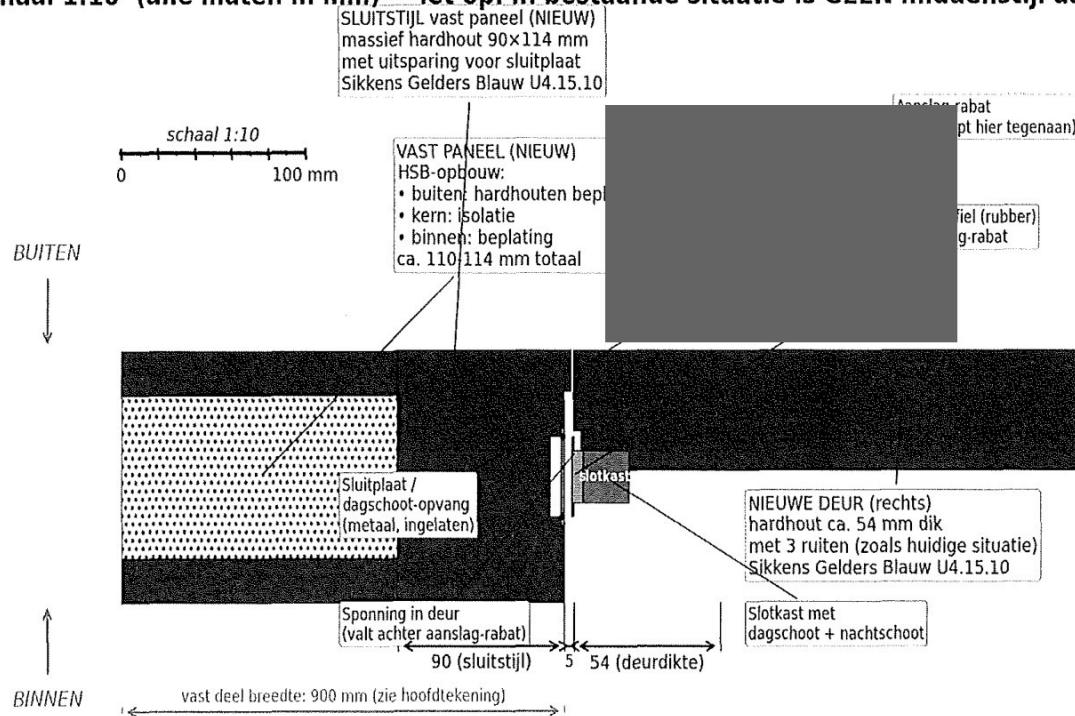
Toelichting opbouw

- Bestaande middenstijl: hardhout ca. 90 × 114 mm, blijft behouden en wordt opnieuw geschilderd in Sikkens Gelders Blauw.
- Nieuw vast paneel (links): kader met stijl hardhout 67 × 114 mm en HSB-paneel (buiten hardhouten beplating, kern isolatie, binnen beplating).
- Aansluiting tussen vast paneel en middenstijl: compriband + kit (luchtdicht en waterdicht).
- Nieuwe deur (rechts): hardhout ca. 54 mm dik, ingedeeld met 3 ruiten (gelijk aan huidige situatie). Sluit aan op middenstijl met tochtprofiel.

Detail D — Horizontale doorsnede: aansluiting deur ↔ sluitstijl vast deel

Doorsnede gezien van bovenaf, ter plaatse van de aansluiting tussen het nieuwe vaste deel (links) en de nieuwe deur (rechts). **In de bestaande situatie is er géén middenstijl aanwezig**; het kozijn bestaat alleen uit de buiten-omlijsting. Het nieuwe vaste deel krijgt aan de deurzijde een zware hardhouten sluitstijl (90 × 114 mm) waarin de sluitplaat en het dagschoot-opvang worden opgenomen. Aan de buitenzijde van deze sluitstijl is een aanslag-rabat met tochtprofiel uitgevoerd waar de deur tegenaan klappt.

DETAIL D — Horizontale doorsnede aansluiting vast deel ↔ nieuwe deur
Schaal 1:10 (alle maten in mm) — let op: in bestaande situatie is GEEN middenstijl aanwezig



Detail D-2 — Horizontale doorsnede aansluiting deur ↔ sluitstijl vast deel, schaal 1:10

Toelichting opbouw

- Vast paneel (links): HSB-opbouw met buiten hardhouten beplating, kern isolatie, binnen beplating; totale dikte ca. 110-114 mm.
- Sluitstijl vast paneel (NIEUW): massief hardhout 90 × 114 mm met uitsparing voor de sluitplaat. Deze stijl draagt het volledige deurbeslag en vervangt functioneel de niet-bestaande middenstijl.
- Aanslag-rabat aan buitenzijde sluitstijl, met EPDM-tochtprofiel; de deur klappt hier tegenaan en is bij sluiten luchtdicht.
- Nieuwe deur (rechts): hardhout ca. 54 mm dik, ingedeeld met 3 ruiten gelijk aan de huidige situatie. Sponning aan de slotzijde valt achter de aanslag-rabat van de sluitstijl.
- Slotkast met dagschoot en nachtschoot in de deur; sluitplaat ingelaten in sluitstijl van vast paneel.

3. Materiaalstaat en specificaties

Onderdeel	Specificatie
Bestaand kozijn (omlijsting)	Hout — bovendorpel, onderdorpel en beide stijlen blijven behouden, worden overgeschilderd. Géén middenstijl aanwezig in bestaande situatie.
Nieuwe stijlen/dorpels	Hardhout (bijv. Meranti of Accoya), conform NEN-EN 942
Sluitstijl vast deel (NIEUW)	Massief hardhout 90 × 114 mm — neemt deurbeslag op (sluitplaat + dagschoot-opvang)
Nieuwe deur	Hardhouten paneeldeur ca. 54 mm dik, ingedeeld met 3 ruiten (zoals huidige situatie)
Vast paneel (links)	HSB-opbouw met hardhouten kader en geïsoleerd paneel, totale dikte ca. 110-114 mm
Beglazing	HR++ ($U_g \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), opbouw 4-16-4 mm met argon
Afwerking	Sikkens Gelders Blauw U4.15.10 (zoals huidige situatie)
Stelnaden	PUR-schuim ca. 25 mm; binnen kit (luchtdicht); buiten compriband / EPDM
Waterkering boven	Loodslab + EPDM, min. 100 mm overlap onder gevelbekleding
Waterkering onder	Folie/membraan onder dorpel, opgekeerd tegen kozijn
Stelblokjes	Kunststof, ca. 100 mm vanaf hoeken (volgens NPR 3577)
Tochtprofiel deur	EPDM-rubber in aanslag-rabat van sluitstijl

4. Opmerkingen

- Alle maatvoeringen zijn in millimeters en gelden voor de schaal 1:10. De schaalbalk op iedere tekening dient als visuele controle.
- De getekende opbouw van de bestaande gevel (HSB met houten rabatdelen) is gebaseerd op de zichtbare geveldikte en gangbare opbouw. De exacte samenstelling kan in werkelijkheid licht afwijken; eventuele aanpassingen worden door de uitvoerend timmerman/aannemer ter plaatse afgestemd.
- Alle nieuwe houtwerk wordt uitgevoerd in duurzaam, FSC-gecertificeerd hardhout, fabrieksmatig gegrond en op locatie afgewerkt in twee lagen Sikkens Gelders Blauw U4.15.10.
- **De wijziging valt geheel binnen de bestaande gevelopening; er wordt niet uitgebouwd of gewijzigd in volume.**

Mocht u nog aanvullende informatie nodig hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

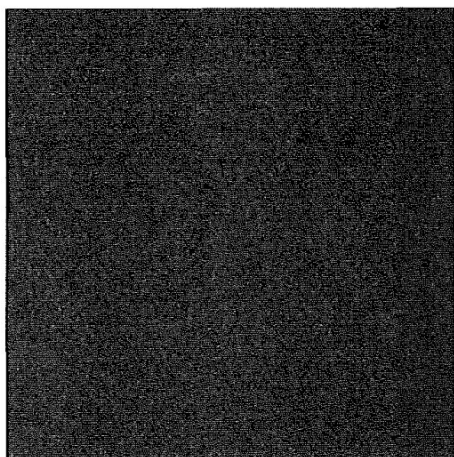

 , 2909 TE
 Tel.: 06- · e-mail: @.nl







Ik heb de belendende burens en de burens die op mijn woning uitkijken benaderd. Vanwege de minimale verandering van de entree van het garagedeel van de woning is er geen bezwaar. Het garagedeel van de woning is niet direct aan de gevel van de woning maar bevindt zich ongeveer 2,5 meter achter de rode lijn oftewel ongeveer 5 meter teruggetrokken van de straat.



Sikkens Gelders Blauw U4.15.10



Aanvraag Omgevingsvergunning

Gegevens aanvraag

Bouwplaats: [redacted]
Aanvraagnummer: 20260111
Betreft: gevelwijziging
Datum behandeling: 26-05-2026

Uw aanvraag omgevingsvergunning is **positief** beoordeeld door een gemandateerde afvaardiging van het Q-team. De onderbouwing leest u onderstaand.

Beoordelingskader

Een gemandateerde afvaardiging van het Q-team heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst op basis van de criteria in de Welstandsnota 2025 van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Advies Q-team

De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is niet strijdig met de regels van het omgevingsplan betreffende cultuurhistorie. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief'.

Capelle aan den IJssel,

Namens de gemeente,
de architect-voorzitter



dhr. ir. [redacted]



De heer/mevrouw [REDACTED]
[REDACTED]
2909TE [REDACTED]

Datum
22 juni 2026

Kenmerk
05022414953/ 20260111

Uw kenmerk/brief van

Telefoonnummer
06-[REDACTED]

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Behandeld door/e-mail
[REDACTED]
[REDACTED]@cappelleaandenijssel.nl

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Op 24 april 2026 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van de garagedeur op het adres [REDACTED] 17. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 05022414953/20260111.

Uw dossier heeft in het landelijk portal nummer 2026042400695.

Projectomschrijving

Gezien uw aanvraag en de ingediende bescheiden is het uw bedoeling om de openslaande garagedeuren te vervangen door een vast kozijn met één deur.

Activiteiten

Hierbij besluiten wij op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Besluit

Gelet op artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet (hierna Ow) hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen voor de omgevingsplanactiviteit conform de bijgevoegde bijlagen die na ondertekening van dit besluit staan vermeld.

Wettelijk kader

Dit besluit is gebaseerd op:

- artikel 5.1 lid 1 onder a van de Ow;
- artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving; en
- het OmgevingsplanCapelle aan den IJssel.

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid conform de reguliere voorbereidingsprocedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Wilt u bij de beantwoording het kenmerk vermelden?

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AD Capelle aan den IJssel

Telefoon: 14 010

www.cappelleaandenijssel.nl
gemeente@cappelleaandenijssel.nl

BTW-nummer: 001877045B05
IBAN: [REDACTED]
BIC: INGBNL2A



Procedureverloop

Op 12 mei 2026 ontvingen wij de gevraagde aanvullende gegevens en hebben wij uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Leges

Het legestartief is gerelateerd aan de op het aanvraagformulier opgegeven kosten voor het bouwwerk.

Het tarief bedraagt:

Soort leges		Bedrag
art 2.6 omgevingsplanactiviteit: bouw	€	228,00

Totaal: € 228,00

Voor deze aanvraag zal € 228,00 in rekening worden gebracht. Hiervoor ontvangt u een factuur.

Bekendmaking en Inwerkingtreding

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op

www.officielebekendmakingen.nl en Het Kontakt IJssel en Lekstreek.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (verzending).

Houdt u er rekening mee dat er bezwaar gemaakt kan worden tot 6 weken na dit besluit. Maakt u niet binnen 1 jaar gebruik van deze vergunning? Dan kunnen wij de vergunning intrekken.

Participatie

Participatie is niet verplicht voor dit project.

Verplichte gereedmelding voor in gebruikname

Minimaal 2 weken voordat u het gebouw in gebruik neemt moet u een ontvankelijke gereedmelding indienen. Dit doet u bij het dossier in het omgevingsloket.

Andere wetten

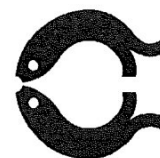
Er kunnen ook andere wetten van invloed zijn op uw werkzaamheden. Zoals bepalingen in een koopcontract, toestemming van de eigenaar of het "burenrecht". Hierop toetsen wij niet, u bent hiervoor zelf verantwoordelijk.

Niet eens met het besluit?

Dan kunt u bezwaar maken. Stuur uw bezwaar binnen 6 weken na de datum die bovenaan deze brief staat. Dit kan via www.capelleaandenijssel.nl/bezwaar. Of per post naar: Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel.

In het bezwaar zet u: naam, adres, datum van uw bezwaar, tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom u het niet eens bent met het besluit. Maakt u per post bezwaar? Vergeet dan niet uw handtekening te zetten.

Als u bezwaar heeft gemaakt, blijft het besluit geldig. Komt u hierdoor in de problemen? Dan kunt u de rechtbank Rotterdam om een voorlopige voorziening



vragen. Het adres is: rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50950, 3007BL Rotterdam. Hiervoor betaalt u wel kosten. Lees meer op www.rechtspraak.nl/bestuursrecht.

Informatie en correspondentie

Voor informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED],

- telefoon: 06-[REDACTED]
- e-mailadres: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl

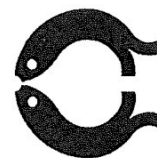
Vermeld altijd het registratienummer 05022414953/20260111

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
teammanager van de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving

[REDACTED]
Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.

Bijlagen bij deze vergunning:

Bestandsnaam Omgevingsloket	Omschrijving	Datum ingediend
Nieuwe deur en kozijn [REDACTED] f 17.docx	Maatvoering en kleurspecificatie	24-04-2026
Aanvulling_Detailtekeningen [REDACTED] f1 7.docx	Detailtekeningen	12-05-2026
IMG_8997.jpeg	Foto bestaande situatie	24-04-2026
IMG_9041.jpeg	Foto bestaande situatie	12-05-2026
PARTICIPATIE verslag [REDACTED] 17.docx	Participatie	24-04-2026
AI-illustratie van toekomstige situatie.jpg	AI foto nieuwe situatie	24-04-2026



Motivering van het besluit voor de omgevingsplanactiviteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Aan ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het vervangen van de garagedeur op het adres [REDACTED] 17 liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Overwegingen

In artikel 8.0a van het besluit kwaliteit leefomgeving is bepaald dat, voorzover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 1 onder a Ow, een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien de aanvraag in strijd is met de volgende bepalingen uit het Omgevingsplan:

- a. De regels van het Omgevingsplan;
- b. Redelijke eisen van welstand;
- c. De toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Daarom zijn de door u ingediende gegevens getoetst aan deze bepalingen.

Ten aanzien van het gestelde onder a.

De activiteit en de uitvoering daarvan is niet in strijd met de regels die in het omgevingsplan Capelle aan den IJssel zijn gesteld over het verlenen van de omgevingsvergunning.

Ten aanzien van het gestelde onder b.

De aanvraag is op 26 mei 2026 door ons Q-team getoetst aan welstandeisen als onderdeel van het omgevingsplan.

Van toepassing is een regulier niveau van welstand, en de typologie Architectonische Ensembles.

De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Beoordelingskader

Een gemandateerde afvaardiging van het Q-team heeft de aanvraag omgevingsvergunning getoetst op basis van de criteria in de Welstandsnota 2025 van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Advies Q-team

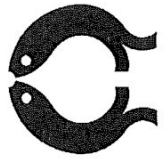
De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan redelijke eisen van welstand. De aanvraag is niet strijdig met de regels van het omgevingsplan betreffende cultuurhistorie. Het advies aan het bestuur is daarom 'positief'.

Ten aanzien van het gestelde onder c.

Het project heeft geen bodemroerende werkzaamheden waarmee wij er vanuit gaan dat de bodemkwaliteit in voldoende mate voldoet voor deze functie.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten de omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het vervangen van de garagedeur op het adres [REDACTED] 17 te verlenen.



Aanwijzingen en voorwaarden verbonden aan de omgevingsplanactiviteit

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uitvoering

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter inzage wordt gegeven.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Werktijden

Op grond van artikel 7.17 lid 1 van het Bbl vinden werkzaamheden plaats op maandag tot en met zaterdag tussen 7.00 en 19.00.

Werkterreinvergunning

Als u gemeenteground gaat gebruiken ten behoeven van de werkzaamheden, dan wijzen wij u erop dat een werkterreinvergunning is vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met het Team A.P.V./Bijzondere wetten, email: apvvergunningen@capelleaandenijssel.nl.



Samenvatting - Bezwaar maken

Verstuurd aan gemeente Capelle aan den IJssel op 25 juni 2026 om 12:03 uur.
Zaaknummer: 2496164

Door u ingevulde gegevens

Ingelogd met

DigiD

Uw gegevens

Voornamen

[REDACTED]

Tussenvoegsel

[REDACTED]

Achternaam

[REDACTED]

Geboortedatum

[REDACTED]

Adres

[REDACTED]

2909TE

[REDACTED]

Telefoonnummer

06

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]@gmail.com

Op dit e-mailadres krijgt u bericht. Dit is uw bewijs dat wij het formulier hebben ontvangen.

Mogen wij dit e-mailadres gebruiken als wij een Ja, dat vind ik goed
vraag hebben of een document willen
opsturen?

Gegevens besluit

Registratienummer of omschrijving besluit

Vervagen garagedeuren

Datum van het besluit

22-06-2025

Waarom bent u het niet eens met het besluit?

Deze bewoner heeft de afgelopen tijd diverse veranderingen aangebracht die het straatbeeld niet ten goede zijn gekomen. Denk hierbij aan de fietsenstalling in de poort en verschillende aircoleidingen die over de gevels zijn aangebracht.

Daarnaast staan er aan de voorzijde bomen die inmiddels niet meer passend zijn bij de omgeving: ze zijn te groot geworden en worden onvoldoende onderhouden.

Ook de deuren die hij wil wijzigen lijken voort te komen uit achterstallig onderhoud — ze verkeren in slechte staat en zijn aan het

wegrotten, wat duidt op bezuiniging op onderhoud.

Nu wordt er opnieuw een wijziging voorgesteld die afwijkt van het bestaande straatbeeld en de eenheid met de omliggende woningen verstoort.

Bijlagen

Akkoord

Ja, alle gegevens kloppen.

Privacy

Verstuurt u dit formulier? Dan geeft u uw persoonsgegevens aan ons. Wij gebruiken uw persoonsgegevens alleen om uw formulier te behandelen. Daarbij houden wij ons aan de privacywetgeving. Wilt u meer informatie over hoe wij met uw persoonsgegevens omgaan? Kijk dan op onze website www.capelleaandenijssel.nl/Privacy.

249 6164



6

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
2909 TE [REDACTED]

Per e-mail: [REDACTED]@gmail.com

Datum
26 juni 2026

Kenmerk
2496164 /2497311

Uw kenmerk/brief van

Telefoonnummer
+31102848228

Onderwerp
Bezwaar tegen omgevingsvergunning (garagedeuren)

Behandeld door/e-mail
V. de Bruin
v.de.bruin@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED]

U maakt bezwaar tegen ons besluit van 22 juni 2026. Hierin hebben wij besloten om de bewoners van [REDACTED] 17 een Omgevingsvergunning te verlenen.

Gang van zaken

Voordat wij over uw bezwaarschrift beslissen, vragen wij daarover advies aan een onafhankelijke commissie bezwaarschriften. Als u dat wenst, kunt u uw standpunt mondeling toelichten bij deze commissie.

Mondelinge behandeling

De mondelinge behandeling vindt naar verwachting plaats op 15 september 2026 of 27 oktober 2026 in de middag op het gemeentehuis. U krijgt hiervoor nog een aparte uitnodiging. Wilt u van deze mogelijkheid geen gebruikmaken, neemt u dan contact op met mevrouw J. Visser, te bereiken op telefoonnummer 06-[REDACTED] of mevrouw V. de Bruin, te bereiken op telefoonnummer 06-[REDACTED]. Bent u op één van de hiervoor vermelde data verhinderd, wilt u dan binnen een week na datum van deze brief bellen? Er zal dan bekeken worden of behandeling op een andere datum mogelijk is. Als wij niets van u horen, behandelt de commissie uw bezwaar op één van de aangegeven data. Hiervan wijken wij alleen in heel bijzondere omstandigheden af.

Contact afdeling

Het is mogelijk dat de afdeling Bouw- en Woningtoezicht binnenkort contact met u opneemt over uw bezwaarschrift. Deze afdeling geeft dan een toelichting op het besluit waartegen u bezwaar maakt of past zo nodig dit besluit aan. Is dit voor u aanleiding uw bezwaarschrift in te trekken, dan verzoeken wij u ons dit schriftelijk te laten weten.

Termijn van afhandeling

Wij proberen om binnen de wettelijke termijn van 12 weken na afloop van de bezwaartermijn uw bezwaar af te handelen. Dit lukt niet altijd. Daarom verdagen wij nu al direct deze termijn met 6 weken. Dit betekent dat u in ieder geval binnen een termijn

Wilt u bij de beantwoording het kenmerk vermelden?

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AD Capelle aan den IJssel

Telefoon: 14 010

www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

BTW-nummer: 001877045B05
IBAN: [REDACTED]
BIC: INGBNL2A



van 18 weken de beslissing op uw bezwaarschrift ontvangt. Wij stellen alles in het werk om uw bezwaarschrift zo spoedig mogelijk te behandelen. Als wij niet op tijd beslissen, dan kunt u, onder bepaalde voorwaarden, een dwangsom vragen voor elke dag dat wij uw bezwaarschrift te laat afhandelen. U dient ons dan eerst een ingebrekestelling te sturen. Meer informatie hierover kunt u vinden op www.capelleaandenijssel.nl. Op onze website kunt u ook een formulier vinden voor het indienen van een ingebrekestelling.

Informatie

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Neemt u dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14010. Dit is het algemene klantcontactcentrum van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.L. van den Herik
teammanager Juridische Zaken en Inkoop

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



De heer [REDACTED]

2909 TE [REDACTED]

Per e-mail: [REDACTED]@[REDACTED].nl

Datum
26 juni 2026

Kenmerk
2496164 /2497349

Uw kenmerk/brief van

Telefoonnummer
+31102848228

Onderwerp
Bezwaar tegen omgevingsvergunning (garagedeuren)

Behandeld door/e-mail
V. de Bruin
v.de.bruin@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer [REDACTED]

Er is bezwaar tegen ons besluit van 22 jun 2026. Hierin hebben wij besloten om een Omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen van de garagedeur. U heeft ook een belang bij dit besluit.

Gang van zaken

Voordat wij op het bezwaarschrift beslissen, vragen wij advies aan een onafhankelijke bezwaarcommissie. Als u dat wenst, kunt u uw standpunt mondeling toelichten bij deze commissie. Wij proberen om binnen de wettelijke termijn van 12 weken na afloop van de bezwaartermijn uw bezwaar af te handelen. Dit lukt niet altijd. Daarom verdagen wij nu al direct deze termijn met 6 weken. Dit betekent dat u in ieder geval binnen een termijn van 18 weken de beslissing op uw bezwaarschrift ontvangt.

Mondelinge behandeling

De mondelinge behandeling vindt naar verwachting plaats op 15 september 2026 of 27 oktober 2026 in de middag. U krijgt hiervoor nog een aparte uitnodiging. Wilt u van deze mogelijkheid geen gebruikmaken, neemt u dan contact op met mevrouw J. Visser, te bereiken op telefoonnummer 06-[REDACTED] of mevrouw V. de Bruin, te bereiken op telefoonnummer 06-[REDACTED].

Informatie

Heeft u nog vragen over de bezwaarprocedure? Neemt u dan contact op met de gemeente via telefoonnummer 14010. Dit is het algemene klantcontactcentrum van de gemeente Capelle aan den IJssel.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

P.L. van den Herik
Teammanager Juridische zaken en Inkoop

Wilt u bij de beantwoording het kenmerk vermelden?

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AD Capelle aan den IJssel

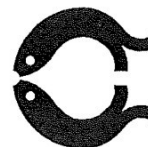
Telefoon: 14 010

www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

BTW-nummer: 001877045B05
IBAN: [REDACTED]
BIC: INGBNL2A



Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.



Verweerschrift

Datum
3 september 2026

Onderwerp
Verweerschrift bezwaar [redacted] 17

Behandeld door/e-mail
[redacted]@capelleaandenijssel.nl

De heer [redacted] heeft bezwaar ingediend tegen de verleende vergunning voor het vervangen van de garagedeur op het adres [redacted] 17, Capelle aan den IJssel.

De vergunning is geregistreerd met kenmerk 05022414953/20260111. Het dossier heeft in het landelijk portaal nummer 2026042400695.

Hoofdpijnen van bezwaar

De verleende omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit (bouwwerk) is op 22 juni verleend. Het betreft het vervangen van de openslaande garagedeuren aan de voorzijde door een vast kozijn met één deur. De heer [redacted], wonende aan [redacted] 23, maakt bezwaar tegen dit besluit.

De inhoud van het bezwaar ziet op de volgende onderdelen:

1. Eerdere wijzigingen zijn nadelig voor het straatbeeld;
2. Bomen aan de voorzijde zijn niet meer passend;
3. De staat van de bestaande deuren wijst op achterstallig onderhoud;
4. De nieuwe wijziging past niet bij het bestaande straatbeeld.

Verweer

De omgevingsvergunning ziet op het vervangen van de garagedeur. Het vervangen van de garagedeuren is in overeenstemming met de regels Fascinatio-Capelsebrug, onderdeel van het Omgevingsplan Capelle aan den IJssel. Een gemandateerde afvaardiging van het Q-team heeft beoordeeld dat de wijziging voldoet aan redelijke eisen van welstand na toetsing aan de Welstandsnota 2025 en er is geen sprake van bodemverontreiniging. Dit laatste blijkt uit ons ter beschikking staande onderzoeksrapporten. Gezien het limitatief imperatief stelsel van artikel 22.29 van het Omgevingsplan Capelle aan en IJssel moest de gevraagde vergunning worden verleend.

Punten 1 t/m 3.

De genoemde punten zien niet op de verleende omgevingsvergunning. Daarnaast zijn de eerder aangebrachte wijzigingen vergunningsvrij voor de omgevingsplanactiviteit, op grond van artikel 22.24 en 22.36 Omgevingsplan Capelle aan den IJssel. De bestaande garagedeur wordt juist vervangen door een nieuwe pui. De reden van het vervangen is geen grondslag van de beoordeling en komt o.i. juist tegemoet aan de bezwaren. 4. Op 26 mei 2026 heeft een gemandateerde afvaardiging van het Q-team het plan beoordeeld aan redelijke eisen van welstand. Hierbij is het plan getoetst op basis van de criteria in de Welstandsnota 2025. De gemandateerde afvaardiging heeft geadviseerd dat de gevraagde wijziging van de bestaande garagedeur voldoet aan redelijke

eisen van welstand. Het college heeft geen reden te twijfelen aan dit advies en heeft dit overgenomen. Bij het bezwaar is geen contra-advies op redelijke eisen van welstand, gebaseerd op de Welstandsnota Capelle aan den IJssel, ingediend.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande wordt de commissie verzocht het bezwaar van de heer [REDACTED] ongegrond te verklaren.

Informatie en correspondentie

Voor informatie over dit verweerschrift kunt u contact opnemen met mevr. [REDACTED], telefoon: 06-[REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@capelleaandenijssel.nl.

Aanvullend schriftelijke inbreng

Aan: Commissie bezwaarschriften gemeente Capelle aan den IJssel

T.a.v.: mevrouw V. de Bruin

Van: de heer [REDACTED], [REDACTED], 2909 TE Capelle aan den IJssel

Datum: 8 september 2026

Betreft: Bezwaar tegen omgevingsvergunning (garagedeuren) — uw kenmerk 2496164

Zitting: 15 september 2026, 14.00 uur

Geachte commissie,

Bij deze breng ik, als vergunninghouder en belanghebbende derde, mijn aanvullend stuk schriftelijk naar voren met betrekking tot het bezwaar dat is ingediend tegen de aan mij op 22 juni 2026 verleende omgevingsvergunning voor het vervangen van de garagedeur op het adres [REDACTED] te Capelle aan den IJssel.

1. Verhinderend aanwezigheid hoorzitting

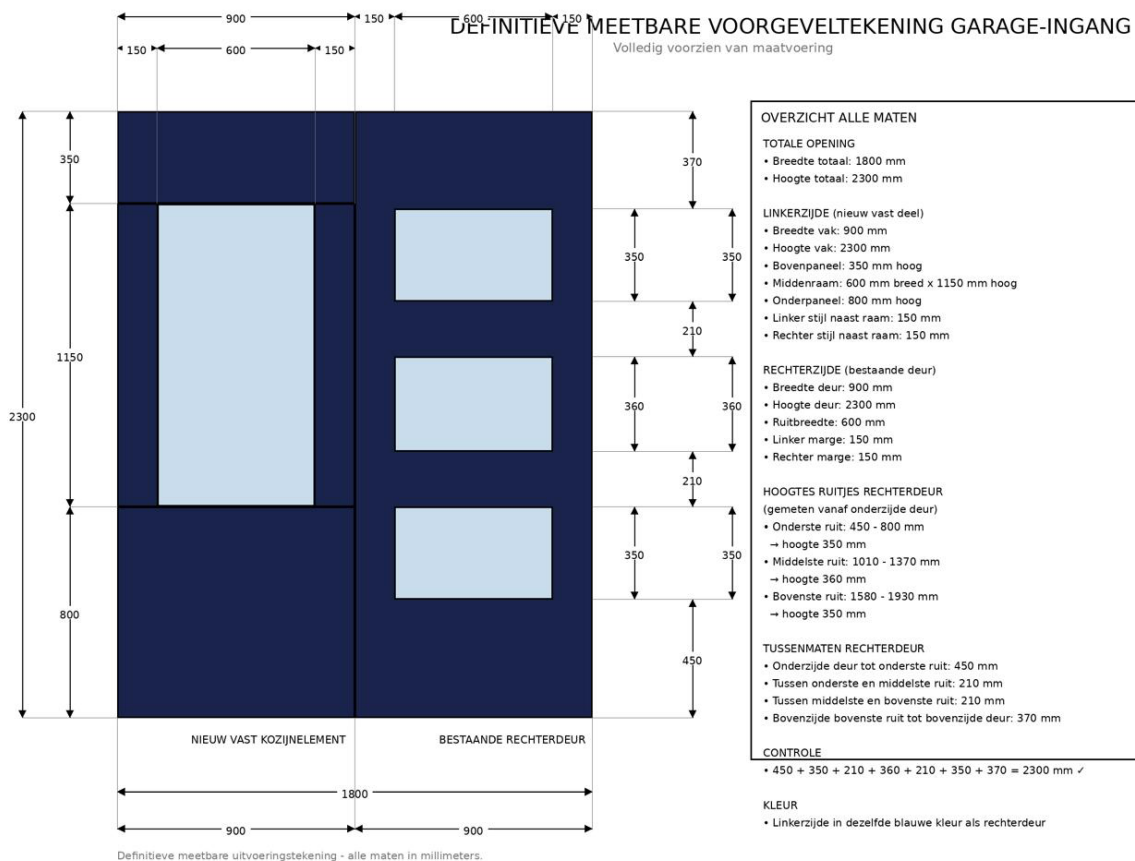
Ik exploiteer mijn eigen praktijk [REDACTED]; voor aanwezigheid bij de mondelinge behandeling op dinsdagmiddag 15 september 2026 om 14.00 uur zou ik patiënten moeten afzeggen. Ik verzoek u daarom mijn onderstaande standpunt schriftelijk in de beoordeling te betrekken, daar ik niet in persoon aanwezig kan zijn.

2. Inhoudelijke reactie op het bezwaar

Bezwaarmaker stelt dat de eenheid verstoort zou worden door de (kleine) aanpassing van de garagedeur. In onze straat is bij de bouw juist bewust geen eenheid in gevels en deuren aangebracht — dit was destijds de opzet van de architect, mede vormgegeven met hulp van Tom Manders jr. bij de infrastructuur. Sterker nog, er is op de [REDACTED] slechts 1 woning identiek aan mijn woning, en zelfs deze woning heeft andere/bredere garagedeuren bij de bouw geplaatst gekregen dan ik. Een minimale, goedgekeurde wijziging zoals nu in mijn geval kan dan ook niet worden gezien als 'storend' voor het straatbeeld. De bezwaarmaker onderbouwt deze stelling bovendien nergens.

Verder onderschrijf ik het standpunt van de gemeente in het verweerschrift dat de overige, door de bezwaarmaker aangevoerde punten — over eerdere minimale aanpassingen ter verbetering van de woning (op eigen grond en niet aan de voorgevel), de bomen en de onderhoudsstaat van de bestaande deuren — geen betrekking hebben op de verleende vergunning en dus niet relevant zijn voor de beoordeling ervan, behalve dan dat het juist tijd werd om de deuren te vervangen. Deze punten zijn bovendien ook niet door bezwaarmaker onderbouwd en mijns inziens persoonlijk van aard. Ik neig naar de indruk dat de bezwaarmaker hiermee probeert een negatief profiel van mij te schetsen, als een buur die zich nergens om bekommert — terwijl het tegendeel het geval is.

De bomen worden wel degelijk onderhouden: vorig jaar is de eerste snoeisessie uitgevoerd, dit najaar volgt de tweede, omdat dit niet in één keer kan. Verder is 1 boom — met toestemming van de



Materiaal kozijn is hout (huidige kozijn behouden)
Materiaal deur wordt ook hout.