



Van den Heuvel

Ontwikkeling & Beheer b.v.

Ruimtelijke motivering

‘s Gravenpark 6 Capelle aan den IJssel’



Ruimtelijk motivering

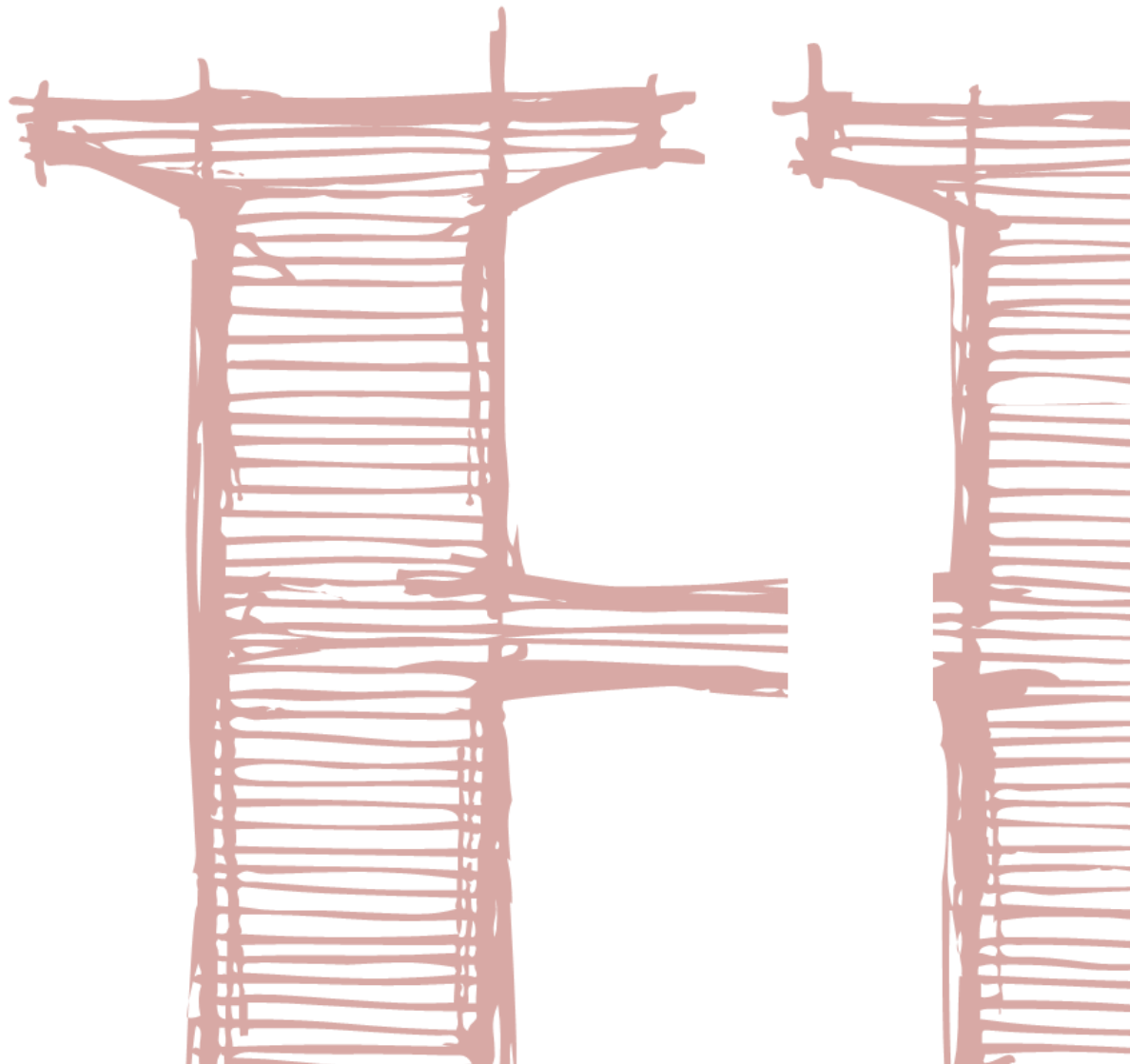
‘s Gravenpark 6 Capelle aan den IJssel’

Opgesteld door:

Van den Heuvel Ontwikkeling & Beheer B.V.
Lekdijk 44
2967 GB Langerak

Datum

17 april 2025



Inhoudsopgave

1. Inleiding.....	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Plangebied.....	5
1.3 Kader.....	6
1.4 Leeswijzer.....	7
2. Planbeschrijving.....	8
2.1 Bestaande situatie.....	8
2.2 Nieuwe situatie	9
3. Verantwoording beleidskader	10
3.1 Rijksbeleid	10
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	15
4. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu.....	23
4.1 Milieueffectrapportage.....	23
4.2 Verkeer en parkeren	25
4.3 Water.....	26
4.4 Geluid.....	27
4.5 Luchtkwaliteit	28
4.6 Geur	29
4.7 Bodem	30
4.8 Bedrijven- en milieuzonering.....	31
4.9 Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)	32
4.10 Archeologie en cultureel erfgoed	33
4.11 Natuur.....	35
4.13 Trillingen.....	37
5. Participatie en overleg.....	38
5.1 Participatie.....	38

#	Bijlage	Auteur	Kenmerk	Datum
1	Tekeningen	Brand BBA Architecten	24001	05-02-2025
2	Ecologische quickscan	Blom Ecologie B.V.	2024-1665	20-11-2024
3	Stikstofberekening	De Roever Omgevingsadvies	20250114.v01	04-02-2025
4	Waterberging berekening	Groenblauwe Netwerken Rekenhulp		2-5-2025

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan het 's Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel is een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken gelegen (zie afbeelding 1). Deze woning voldoet niet meer aan de hedendaagse bouw-/duurzaamheidseisen en de woonwensen van de bewoners. Daarom is het idee ontstaan om een meer toekomstbestendige situatie te creëren. Het plan betreft het slopen van de bestaande woning en het bouwen van een nieuwe woning. De woning zal deels buiten het bouwvlak en iets hoger dan de maximaal toegestane bouwhoogte worden gerealiseerd (zie paragraaf 1.3).

Gezien deze minimale afwijking is het plan in het kader van de wenselijkheid in principe voorgelegd aan de gemeente Capelle aan den IJssel. Het voorontwerp is beoordeeld en de gemeente heeft op 28 juni 2024 kenbaar gemaakt met welke stedenbouwkundige randvoorwaarden medewerking kan worden verleend, middels een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Een omgevingsvergunning BOPA kan alleen verleend worden met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). In voorliggende ruimtelijke motivering wordt onderbouwd dat hier sprake van is.



Afbeelding 1: Uitsnede luchtfoto plangebied

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft het perceel 's Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel (zie afbeelding 1), kadastraal bekend al CPL01 – A – 4518. Het plangebied is gelegen binnen een bestaande woonwijk/straat met vrijstaande woningen. De maximale bouw- en goothoogtes van deze woningen varieert.

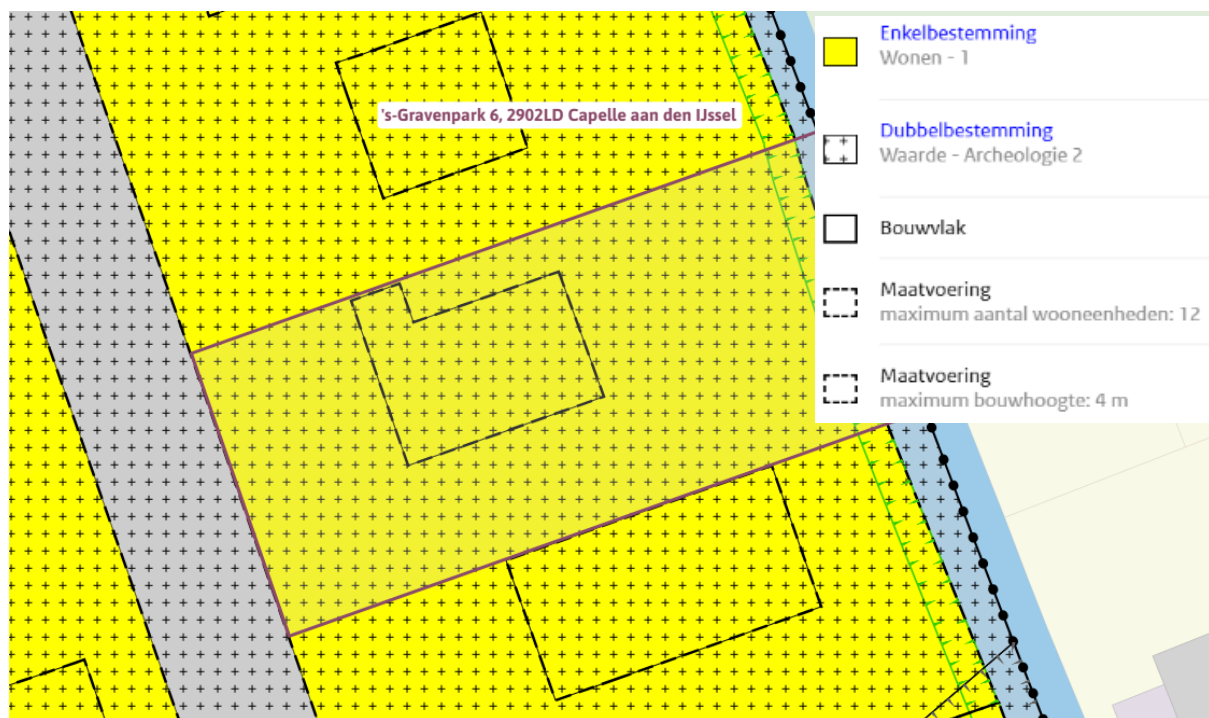
1.3 Kader

Bestemmingsplannen maken sinds 1 januari 2024 onderdeel uit van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Op het plangebied zijn een aantal van deze bestemmingsplannen daarmee nog vigerend.

Bestemmingsplan ‘s-Gravenweg-West’

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan ‘s-Gravenweg-West’ (27 maart 2017). Op afbeelding 2 is de bestemmingsplankaart weergegeven met de daarbij horende bestemmingen, aanduidingen en maatvoeringen. Ter plaatse is de bestemming ‘Wonen – 1’ gelegen. Woningen zijn binnen het bouwvlak toegestaan. Op dit perceel is de maximum bouwhoogte 4m. Waar dat op andere percelen 6, 7 of 10m hoog is.

Zoals eerder in paragraaf 1.1 aangehaald is het plan strijdig met de regels van dit onderdeel van het omgevingsplan doordat de nieuwe woning deels buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd en de bouwhoogte hoger is dan 4m. Ten behoeve van het plan wordt daarom een buitenplanse omgevingsplanactiviteit procedure doorlopen.



Afbeelding 2: Uitsnede vigerende bestemmingsplankaart (tijdelijk deel omgevingsplan)

Bestemmingsplan ‘Parapluplan Wonen’

De begripsbepalingen van een woning zoals opgenomen in de regels van diverse bestemmingsplannen binnen de gemeente verschillen per bestemmingsplan en hierdoor per wijk. Met dit parapluplan zijn eenduidige definities in alle bestemmingsplannen vastgelegd. Dit bestemmingsplan heeft verder geen gevolgen op het plan.

Bestemmingsplan ‘Parkeren Capelle aan den IJssel 2023’

Het parkeerbeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel was planologisch vastgelegd middels het bestemmingsplan 'Parkeren', dat is vastgesteld op 9 juli

2018. Het vigerende parkeerbeleid ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan bestaat uit de 'Nota Parkeerbeleid 2023' en de 'Nota Parkeernormen 2023' (vastgesteld 13 februari 2023). Dit parkeerbeleid geldt voor de gehele gemeente, met uitzondering van het gebied Rivium. Daar geldt het parkeerbeleid 'Parkeernormen Rivium' (vastgesteld 28 september 2020 en in werking getreden op 13 augustus 2021). In paragraaf 4.2 is het plan in relatie met het parkeerbeleid uiteengezet.

1.4 Leeswijzer

Deze ruimtelijke motivering bestaat uit de volgende hoofdstukken, waarin de achtergronden van de planontwikkeling zijn beschreven:

- Hoofdstuk 1: Inleiding;
- Hoofdstuk 2: Planbeschrijving;
- Hoofdstuk 3: Verantwoording beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Aspecten fysieke leefomgeving en milieu;
- Hoofdstuk 5: Participatie en overleg.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Ruimtelijke structuur

Kenmerkend voor Capelle aan den IJssel is, dat de gemeente is opgebouwd uit een aantal min of meer zelfstandige wijken. De wijken zijn duidelijk als eenheid herkenbaar en onderling van elkaar gescheiden door vaak grootschalige infrastructurele voorzieningen. De overgang tussen de wijken is daardoor heel herkenbaar. Het historisch lint van de 's-Gravenweg loopt dwars door de naoorlogse woonwijken van Capelle aan den IJssel.

Het 's-Gravenweggebied heeft zich in de loop van honderden jaren ontwikkeld van een laagveenlandschap naar een gebied waar verschillende stedelijke ontwikkelingen hebben plaatsgevonden, waarin historische elementen uit de verschillende fasen van zijn geschiedenis herkenbaar zijn gebleven. Een van deze fasen/elementen is het villapark 's Gravenpark, waar het onderhavige plan is gelegen.

2.1.2 Huidige status/gebruik

Aan het 's Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel is een vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken gelegen (zie afbeelding 1 t/m 3). Aan de oostzijde is de inrit gelegen en aan de westzijde de achtertuin.

's-Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel



Afbeelding 3: Huidige gebruik

3. Verantwoording beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI schrijft een toekomstperspectief met de ambities van het rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat er zowel maatregelen op korte termijn als maatregelen op lange termijn nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven als de ondergrond.

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Het plan is hiermee kleinschalig van aard en er worden geen rijksbelangen geschaad.

3.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl)

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is één van de vier AMvB's die invulling geven aan de Omgevingswet. Het Bkl stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In artikel 5.129g van het Bkl is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen met het oog op het belang van zorgvuldig ruimtegebruik en het tegengaan van leegstand. Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden aan de behoefte van de stedelijke ontwikkeling. Indien de stedelijke ontwikkeling wordt gerealiseerd buiten het stedelijk gebied of buiten het stedelijk groen aan de rand van de bebouwing van stedelijk gebied, dan moet ook rekening gehouden worden met de mogelijkheden om binnen het stedelijk gebied of -groen in die behoefte te voorzien.

Het aantal wooneenheden blijft ongewijzigd. Daarmee kan worden gesteld dat geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in de zin van het Bkl. Toetsing aan de ladder is daardoor niet nodig.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Zuid-Holland

Op 1 januari 2024 is een geconsolideerde versie van de Omgevingsvisie in werking getreden. De Omgevingsvisie van Zuid-Holland biedt een strategische blik op de lange(re) termijn voor de gehele fysieke leefomgeving en bevat de hoofdzaken van het te voeren integrale beleid van de provincie Zuid-Holland. De Omgevingsvisie vormt samen met de Omgevingsverordening en het Omgevingsprogramma het provinciale Omgevingsbeleid van de provincie Zuid-Holland. Het Omgevingsbeleid beschrijft hoe de provincie werkt aan een goede leefomgeving, welke plannen daarvoor zijn, welke regels daarbij gelden en welke inspanningen de provincie daarvoor levert. De provincie Zuid-Holland heeft in de Omgevingsvisie zeven richtinggevende ambities geformuleerd. Deze ambities dienen als stip op de horizon:

1. Samen werken aan Zuid-Holland: inwoners, organisaties en bedrijven in een vroeg stadium betrekken bij besluiten.
2. Bereikbaar Zuid-Holland: efficiënt, veilig en duurzaam over weg, water en spoor.
3. Schone energie voor iedereen: op zoek naar schone energie, haalbaar en betaalbaar voor iedereen.
4. Een concurrerend Zuid-Holland: diversiteit, de economische kracht van Zuid-Holland.
5. Versterken natuur in Zuid-Holland: een aantrekkelijk landelijk gebied draagt bij aan de kwaliteit van de leefomgeving.
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland: versnellen van de woningbouw met behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteit.
7. Gezond en veilig Zuid-Holland: beschermen en bevorderen van een gezonde, veilige leefomgeving.

De provincie streeft naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Onder 'omgevingskwaliteit' wordt verstaan het geheel aan kwaliteiten die de waarde van de fysieke leefomgeving bepalen. Hierbij gaat het om een samenvoeging van ruimtelijke kwaliteit (belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde) en milieukwaliteit (gezondheid en veiligheid).

Stedelijke ontwikkeling

De provincie streeft naar een compact, samenhangend en kwalitatief hoogwaardig bebouwd gebied en wil de bebouwde ruimte daarom beter benutten. De provincie zet ten eerste in op verdichting, concentratie, diversiteit en specialisatie binnen het bestaand stads- en dorpsgebied, en ten tweede op een hiërarchie van complementaire knooppunten en centra met een goede onderlinge bereikbaarheid. Niet alle vraag naar wonen en werken kan en hoeft te worden opgevangen binnen bestaand stads- en dorpsgebied (BSD). Conform de Omgevingsvisie kunnen kleinschalige stedelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied plaatsvinden in aansluiting op bestaand stads- en dorpsgebied of in bebouwingslinten (in de bebouwde ruimte).

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Het plangebied is gelegen binnen BSD en daarmee passend binnen het provinciaal beleid.

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie geeft richting en ruimte aan een optimale wisselwerking tussen ruimtelijke ontwikkelingen en gebiedskwaliteit: een evenwicht en samenspel van toekomstwaarde, gebruikswaarde en belevingswaarde. Ruimtelijke kwaliteit speelt op verschillende niveaus: veelal plek gebonden, maar ook op het niveau van de gehele provincie en soms daarbuiten. In de gehele provincie, zowel in het stedelijk gebied als in het landelijk gebied, beoogt het kwaliteitsbeleid een 'ja, mits-beleid': ruimtelijke ontwikkelingen zijn mogelijk, met behoud of versterking van de ruimtelijke kwaliteit (waarborg ruimtelijke kwaliteit).

De essentie van 'verbeteren van ruimtelijke kwaliteit' is dat initiatiefnemers van ruimtelijke ontwikkelingen enerzijds inspelen op de aanwezige kwaliteiten in de omgeving (zeker als de omgeving hoge cultuurhistorische of identiteitsbepalende waarden vertegenwoordigt) en er anderzijds specifieke kwaliteiten aan toevoegen die te maken hebben met de samenleving van vandaag.

Om te kunnen bepalen of een ruimtelijke ontwikkeling passend is, is vooral de ruimtelijke impact van belang. Hierin wordt onderscheid gemaakt in drie soorten ontwikkeling:

1. Inpassing. Dit betreft een ontwikkeling die sterk aansluit bij de bestaande identiteit en structuur van het landschap, dorp of stad. De ontwikkeling is gebiedseigen, passend bij de maat en de aard van de bestaande kenmerken van een gebied. De ontwikkeling speelt zich af op het niveau van een kavel. Een voorbeeld hiervan is de uitbreiding van een agrarisch bedrijf in het buitengebied of een woning in een lint. Bij inpassing veranderen bestaande structuren en kwaliteiten niet tot nauwelijks en wordt voldaan aan de relevante richtpunten van de kwaliteitskaart.
2. Aanpassing. Dit betreft een ontwikkeling die aansluit bij de huidige identiteit van een gebied, maar op structuurniveau wijzigingen of aanvullingen voorziet. Een voorbeeld is de aanleg of verbreding van een provinciale weg, een beperkt aantal nieuwe woningen in het buitengebied of een nieuw landgoed. Bewoners en gebruikers uit de bestaande omgeving merken duidelijk invloed van de nieuwe ontwikkeling. De rol van de provincie zal zich, afhankelijk van het type gebied en het type ontwikkeling, vooral richten op het toewerken naar een kwalitatief zo gunstig mogelijk resultaat. Omdat in deze gevallen niet aan (alle) richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, zijn ontwerpoptimalisatie, inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen nodig om de ruimtelijke kwaliteit te behouden of te verbeteren.
3. Transformatie. Bij transformatie gaat het om een verandering van een gebied van dusdanige aard en omvang dat er een nieuw landschap of stedelijk gebied ontstaat. Er ontstaat een nieuwe toekomst voor het gebied met een nieuwe gebiedsidentiteit. De impact van deze plannen op een gebied is groot. Dit is bijvoorbeeld het geval bij uitleglocaties voor woningbouw en bedrijventerrein of de aanleg van grootschalige recreatiegebieden. Gelet op

de wezenlijke verandering van het gebied is het reëel om aan te nemen dat niet aan alle richtpunten van de kwaliteitskaart kan worden voldaan, maar dat door middel van een nieuw integraal ontwerp er een nieuwe ruimtelijke kwaliteit ontstaat die nog niet is ondervangen in de richtpunten. In de meest verregaande vorm van transformatie is van de huidige identiteit niets meer zichtbaar. In alle gevallen is het belangrijk om aansluiting te zoeken bij structuren en patronen aan de rand van de omgeving, bijvoorbeeld een bosrand, waterloop of woonlint. Het ontwerp kan gepaard gaan met inpassingsmaatregelen of aanvullende ruimtelijke maatregelen in de omgeving. Gelet op de omvang van de ontwikkeling kunnen dergelijke maatregelen – eenvoudiger dan bij aanpassing – onderdeel uitmaken van hetzelfde plan. Bij transformatie-opgaven is bijna altijd een provinciaal doel of belang in het geding en zal de betrokkenheid van de provincie zich richten op een actieve behartiging van provinciale doelen, een kwalitatief optimaal resultaat inclusief een maatschappelijke tegenprestatie.

Dit plan kan worden geschaard onder de categorie ‘inpassen’. Het plan betreft een gebied eigen ontwikkeling, passend bij de schaal en aard van het gebied. De structuren en kwaliteiten van het landschap veranderen niet.

3.2.2 Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV)

Op 1 januari 2024 is de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) in werking getreden. In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. Hiermee is het beleid van de provincie juridisch verankerd.

Ruimtelijke kwaliteit

In paragraaf 7.3.7 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 7.43).

Artikel 7.43 (definitie soort ruimtelijke ontwikkeling)

Voor de toepassing van deze paragraaf wordt verstaan onder:

- a. Inpassen: de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, voorziet geen wijziging op structuurniveau, past bij de aard en schaal van het gebied;
- b. Aanpassen: de ruimtelijke ontwikkeling past binnen de bestaande gebiedsidentiteit, maar veroorzaakt wijziging op structuurniveau;
- c. Transformeren: de ruimtelijke ontwikkeling past niet binnen de bestaande gebiedsidentiteit.

Artikel 7.43a (borgen ruimtelijke kwaliteit)

1. Een omgevingsplan laat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling alleen toe als de ruimtelijke kwaliteit per saldo ten minste gelijk blijft.
2. In een omgevingsplan wordt voor het waarborgen van de ruimtelijke kwaliteit rekening gehouden met:
 - a. De beschermingscategorie en het gebiedstype;
 - b. Het soort en de mate van ingrijpendheid van de ruimtelijke ontwikkeling: inpassen, aanpassen en transformeren;
 - c. De relevante richtpunten ruimtelijke kwaliteit (genoemd in bijlage IX, onder A).
3. Voor de gebiedstypen, bedoeld in artikel 7.42, vierde en vijfde lid zijn de artikelen 7.43h, 7.43i, 7.43j, 7.43k, 7.43l, 7.43m en 7.43n van toepassing

tenzij een zwaarwegend openbaar belang aan de toepassing van die artikelen, uitgezonderd artikel 7.43l, in de weg staat.

Dit plan kan worden geschaard in de categorie ‘inpassen’, zie paragraaf 3.2.1.

Stedelijke ontwikkelingen

In paragraaf 7.3.8 van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor stedelijke ontwikkelingen (artikel 7.45).

Artikel 7.45 (ladder voor duurzame verstedelijking)

1. Een omgevingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt gaat in de motivering in op de toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking overeenkomstig artikel 5.129g van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
2. Als over de behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling regionale bestuurlijke afspraken zijn gemaakt, waarmee gedeputeerde staten hebben ingestemd of die door gedeputeerde staten zijn vastgesteld, dan kan de motivering van de behoefte, bedoeld in artikel 5.129g, tweede lid, onder a van het Besluit kwaliteit leefomgeving, bestaan uit een verwijzing naar die afspraken.

Het plan betreft geen stedelijke ontwikkeling, zie paragraaf 3.1.2.

Toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen

In paragraaf 7.3.6a van de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor toekomstbestendig bouwen en ontwikkelen (artikel 7.41).

Artikel 7.41b (risico's van klimaatverandering)

In een omgevingsplan wordt rekening gehouden met de risico's van klimaatverandering, waaronder in ieder geval de te verwachten gevolgen van:

1. Wateroverlast door overvloedige neerslag;
2. Overstroming;
3. Hitte;
4. Droogte;

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Het plan heeft daarmee niet direct invloed op of van de hierboven genoemde risico's. De erfinrichting blijft (grotendeels) ongewijzigd. Wél zal de nieuwe meer duurzame woning (isolatie, ventilatie) ervoor zorgen dan er op de locatie beter kan worden omgegaan met hitte en droogte.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Stadsvisie Capelle aan den IJssel

Op 27 september 2021 heeft de gemeenteraad van Capelle aan den IJssel de Stadsvisie 2040 vastgesteld. De stadsvisie vormt een brede toekomstvisie op de leefomgeving voor Capelle aan den IJssel gericht op ruimte, maatschappij en veiligheid. De stadvisie omvat de volgende doelen:

- Het bepalen van een koers voor de toekomst van Capelle;
- Het uitnodigen van Capellenaren bij het maken van hun stad;
- Het integraal benaderen van opgaven in Capelle: mensen willen in een prettige omgeving wonen, waar het veilig is en er voldoende voorzieningen zijn zoals supermarkt, speeltuin en huisarts;
- Het stimuleren van een nieuwe manier van werken van de gemeente: uitnodigend en faciliterend, van regels naar mogelijkheden.

De stadvisie stippelt de koers uit voor een stad met een 'sociaal-maatschappelijk verbonden' dorpskarakter. De acht wijken hebben allen hun eigen kenmerken, maar zijn wel verbonden met elkaar. Deze verbondenheid kan versterkt worden. Evenals het slim verstedelijken, door de inrichting van de leefomgeving in te zetten als instrument voor een prettige, gezonde en sociale omgeving. Verdichten gebeurt terughoudend en daarbij is aandacht voor bereikbaarheid en ontmoeting. De uitdaging is om te zorgen voor een blijvend evenwicht in bevolkingsopbouw (vergrijzing en nieuwe instroom), in mobiliteit, in bedrijvigheid en in functies. Hierdoor kan de stad zich blijven profileren als een krachtige en vitale stad met duurzame economische motor in de regio.

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Daarmee wordt aangesloten op de visie, door een bestaande woning te verduurzamen en levensloopbestendig te maken.

3.3.2 Omgevingsagenda

De stadsvisie is op 27 september 2021 in de gemeenteraad vastgesteld. De visie bevat beleid op hoofdlijnen en is best abstract. Zo zijn er verschillende opgaven beschreven die we nog verder moeten uitwerken. Denk bijvoorbeeld aan het 'afwegingskader verdichting', waarin het gaat over de regels voor de maat en schaal van Capelse hoogbouw. En de stadsvisie zegt nog niet direct iets over de agenda's van partners in de stad, terwijl die wel effect hebben op de omgeving.

De omgevingsagenda vervangt de stadsvisie niet, maar vult hem juist aan. De omgevingsagenda is een concrete uitwerking van de stadsvisie. Samen vormen ze de omgevingsvisie, het kader voor de verschillende programma's. Daarnaast is de omgevingsvisie ook inzetbaar als afwegingskader bij de beoordeling van initiatieven. Door de stadsvisie niet zelf aan te passen, maar er een agenda aan toe te voegen met dezelfde status, blijft de omgevingsvisie een raadsbevoegdheid.

Vanuit de stadsvisie wordt duidelijk dat de gemeente in de toekomst groener, stadser en dorpser wil zijn. Dat gaat over 'meer', bijvoorbeeld meer woningen, meer zonnepanelen en meer bomen. Het gaat ook over het verbeteren van wat er al is: duurzamer, socialer en aantrekkelijker, groener, waterrijker, gezonder en veiliger.

Het plan heeft niet direct betrekking op opgaves benoemt in de omgevingsagenda. Wel volgt het plan de keuze om te kiezen voor kwaliteit boven kwantiteit. De gemeente faciliteert ontwikkelingen die een kwaliteitsverbetering teweegbrengen in de woningvoorraad en woonomgeving. Het plan heeft geen negatieve invloed op de benoemde opgave in de omgevingsagenda.

3.3.3 Omgevingsplan Capelle aan den IJssel

Per 1 januari 2024 is vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel in werking getreden. Het Omgevingsplan is van rechtswege waar 'de bruidsschat' onderdeel van uitmaakt. Deze is voor iedere gemeente identiek bij inwerkingtreding.

Op dit moment is de gemeente Capelle aan den IJssel bezig met het opstellen van een eigen omgevingsplan. Tot die tijd gelden de bestemmingsplannen en de bruidsschat als het tijdelijke omgevingsplan. In paragraaf 1.3 is het bestemmingsplan voor het plangebied uiteengezet.

3.3.4 Duurzaamheidsleidraad voor bouwen

De punten uit deze leidraad dragen bij aan een Capelle aan den IJssel dat fijn en leefbaar is, nu en op de lange termijn. Daarom ambieert de gemeente een gebouwde omgeving die, in locatie, gebruik, bouwwijze en materialen:

- Zo min mogelijk energie vraagt, geen energie gebruikt of zelfs energie opwekt; en waar energie nodig is, deze (lokaal en) duurzaam wordt opgewekt (energietransitie);
- Die onderdeel is en blijft van een duurzame (biobased/hernieuwbare) kringloop van materialen en grondstoffen (circulaire economie);
- Bestendig is tegen een (veranderende) wereld en bijdraagt aan het stabiliseren/verbeteren van onze leefomgeving (klimaatadaptatie en biodiversiteit).

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande verouderde en niet duurzame woning, én de realisatie van een nieuwe veel meer duurzame woning. Daarmee past het plan binnen de duurzaamheidsambities van de gemeente Capelle aan den IJssel. De bestaande bebouwing voldoet niet meer aan de hedendaagse bouw- en duurzaamheidseisen. De nieuwe woning wordt gebouwd conform de meest actuele normen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Deze normen schrijven een zeer hoge kwaliteit voor met betrekking tot energiezuinige bouwwerken en duurzame materialen. De woning wordt gebouwd volgens de nieuwste eisen en technieken. Het plan zal conform de BENG-norm gerealiseerd worden. Deze eis wordt gehaald met zo veel mogelijk permanente oplossingen, zoals isolatie en kierdichting, en gebruiksvriendelijke installaties. De woning wordt zonder gasaansluitingen gerealiseerd. De energievraag wordt ingevuld met warmtepompsystemen in combinatie met zonne-energie.

In de leidraad hanteert de gemeente per thema verschillende ambities. Het onderhavige plan volgt deze ambities zoveel als mogelijk. Onderstaand is per thema kort aangegeven op welke wijze hiermee om wordt gegaan:

- Energieprestatie: de woning zal voldoen aan de eisen overeenkomstig de BENG. Dit conform de wettelijke verplichting. In het Bbl is vastgelegd dat nieuwbouw moet voldoen aan de BENG-norm. BENG staat voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen. Ten behoeve hiervan wordt rekening gehouden met zonlichttoetreding, isolatiewaarde, thermische massa, verwarming en koelen, en herbruikbare energie. Om financiële redenen is gekozen voor BENG;
- Verwarmen: de woning zal aardgasvrij zijn en worden verwarmd met een warmtepomp middels lage temperatuurverwarming. In combinatie met een goede isolatie zorgt dit voor een flinke verbetering ten opzichte van de bestaande woning en situatie;
- Koel blijven of koelen: de woning zal worden gekoeld middels de warmtepomp welke de woning ook verwarmt. Daarnaast zal de bestaande groene tuin en beplanting zorgen voor voldoende koeling op de locatie;
- Leidinginfrastructuur elektrisch laden: ten behoeve van de woning zal een laadpaal worden gerealiseerd voor het laden van elektrische auto's;
- Materiaal: MPG-berekening

In overeenstemming met het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is voor de beoogde woning een MPG-berekening opgesteld. Deze berekening is gebaseerd op de officiële rekenmethodiek met gebruikmaking van erkende NMD-productgegevens. De berekening is opgenomen in het dossier en toont aan dat de beoogde woning voldoet aan de gestelde grenswaarde van 0,8 voor grondgebonden woningen.

De gemeente Capelle hanteert een hogere beleidsmatige ambitie van 0,5. Gelet op de schaal en aard van het project – een particulier initiatief zonder opschaalbaarheid – wordt aansluiting gezocht bij de landelijke grenswaarde. De aangeleverde berekening bevestigt dat hieraan wordt voldaan.

Toelichting op MPG-score en gemeentelijke ambitie

Om aan de gevraagde wens van MPG-score >0,5 te kunnen voldoen is wel gekeken naar de mogelijkheden. Hierbij een korte toelichting van de mogelijkheden.

De MPG-score wordt berekend middels de volgende vergelijking;

$$MPG = \frac{\frac{\text{Milieubelasting}}{\text{Bruto vloer oppervlak}}}{\text{Levensduur}}$$

- Milieubelasting zou aan gerekend kunnen worden.
- Bruto Vloer Oppervlak (BVO) is een semi vast gegeven.
- Levensduur is een vast gegeven van 75 jaar.

De grootste factor binnen de Materiaal Kosten Indicator (MKI) waarmee de milieubelasting omlaag gebracht zou kunnen worden is het beton wat gebruikt wordt in de woning. Dit is klasse C30/37 beton. Hier kan niet vanaf geweken worden om sterkte technische redenen. Een verlaging in sterkte zou de score ook marginaal naar beneden brengen maar nog steeds ruimschoots boven de 0,5. Overige onderdelen hebben ditzelfde effect.

Voor een woning met een plat dak is de BVO relatief laag. Een optie om deze groter te maken is om het dak te verhogen en hellend te maken zodat er ruimte is voor een houten vloer (krappe zolder). Dit zou de BVO dusdanig omhoog brengen dat de MPG-score lager uit zal vallen.

Wiskundig gezien is het vergroten van het BVO een oplossing. Echter is het hoger doel van de MPG-score om de milieubelasting te beperken. Met een extra vloer zal er meer materiaal gebruikt gaan worden waardoor de

milieubelasting juist omhoog zal gaan. Het BVO groeit meer dan recht evenredig mee waardoor de MPG-score lager zal uitvallen. Met het vergroten van het BVO is cijfermatig bereikt wat gewenst is. Dit streeft het doel van MPG-score echter volledig voorbij. Samenvattend is het voor woningen met een plat dak nagenoeg onmogelijk om aan de MPG-score van 0,5 te voldoen. De woning aan 's-Gravenpark 6 behaalt een MPG-score van 0,691. Daarmee voldoet het ontwerp ruimschoots aan de wettelijke grenswaarde van 0,8 zoals vastgesteld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). De gemeente Capelle aan den IJssel hanteert een hogere beleidsambitie van 0,5, zoals verwoord in de gemeentelijke duurzaamheidsleidraad. Wij erkennen deze ambitie, maar willen expliciet aangeven dat een MPG-score van 0,5 of lager in dit project niet haalbaar is. Gezien het feit dat het gaat om een individueel particulier initiatief (en geen gebiedsontwikkeling), verzoeken wij om de beoordeling te baseren op de landelijke norm. Op grond van het evenredigheidsbeginsel uit de Algemene wet bestuursrecht achten wij het niet passend om gemeentelijk beleid hier dwingend toe te passen. De gerealiseerde MPG-score toont bovendien aan dat er bewuste, duurzame keuzes zijn gemaakt in het ontwerp en de materiaaltoepassing voor een woning met een plat dak.

Materialenpaspoort

Toepassing	Materiaal	Recyclebaar	Toelichting	Toxiciteit
Fundering	Prefabbeton (C30/37, C20/25)	Nee	Functioneel noodzakelijk, hoge milieubelasting	Geen toxische stoffen
Kelder	Wapeningstaal + beton C20/25	Beperkt	Volledig gestort, lastig demontabel	Geen toxische stoffen
Begane grondvloer	PS-kanaalplaatvloeren + afwerklaag	Beperkt	Standaardopbouw, beperkt herbruikbaar	Geen toxische stoffen
Verdiepingsvloer	Kanaalplaat met druklaag	Beperkt	Niet biobased, beperkte circulariteit	Geen toxische stoffen
Buitenwanden	Kalkzandsteen + isolatie + baksteen	Ja	Scheidbare opbouw	Geen toxische stoffen
Binnenwanden	Kalkzandsteen + gipspleister	Beperkt	Niet eenvoudig demontabel	Geen toxische stoffen
Dakconstructie	Houten balklaag + beplating	Ja	Europees naaldhout, biobased	Geen toxische stoffen
Dakbedekking	Bitumen + PIR-isolatie	Nee	Niet circulair	Toepassing buiten gebouwschil. Geen blootstelling voor bewoners

Kozijnen	Aluminium (VMRG-keurmerk)	Ja	Recyclebaar	Geen toxische stoffen
Gevelkozijnen	HR++ glas + aluminium	Beperkt	Beperkt herbruikbaar	Geen toxische stoffen
Deuren	Aluminium + glas	Beperkt	Deels recyclebaar	Geen toxische stoffen
Binnen afwerking	Gips, spaanplaat, MDF	Beperkt	Conventioneel	Formaldehyde-arm MDF/spaanplaat, emissieklasse E1
Tegels	Keramisch	Beperkt	Niet circulair	Geen toxische stoffen
Isolatie dak	PIR	Beperkt	Hoge isolatiewaarde	Verwerkt in afgesloten lagen, geen blootstelling binnenruimte
Isolatie gevel	EPS / XPS	Beperkt	Beperkt herbruikbaar	Brandvertragen de variant zonder HBCD conform EU-regels
Installaties	PVC, koper, PE	Beperkt	Deels herbruikbaar	Binnen riolering toepasbaar zonder emissierisico's

Materialen en circulariteit

De constructieve en bouwkundige tekeningen zijn voorzien van materiaalvermeldingen per bouwdeel. Er is sprake van conventionele, duurzame materialen. De oude woning is niet geschikt voor materiaalhergebruik; hergebruik van vrijkomende delen is dan ook niet van toepassing. Wel is gekozen voor toepassing van onder andere prefab betonelementen en duurzame isolatie.

Een apart materialenpaspoort is opgesteld, alle toegepaste materialen zijn ook herleidbaar via de tekeningen en de detailinformatie zoals opgesteld door het ontwerp- en uitvoeringsteam. De materialisatie voldoet aan gangbare kwaliteitsnormen en is gericht op onderhoudsarme en energiezuinige toepassing.

CO₂ en milieueffecten

De MPG-berekening geeft tevens inzicht in de materiaal gebonden milieubelasting (waaronder CO₂-emissies). Volgens de MPG-berekening bedraagt de materiaalgebonden CO₂-uitstoot 446 kg CO₂/m² BVO. Dit wijkt af van het basisniveau van 200-240 kg/m². De afwijking is onderbouwd in de MPG-toelichting: de woning heeft een plat dak, waardoor het bruto vloeroppervlak beperkt is. Daarnaast is gekozen voor beton C30/37 vanwege sterkte-eisen, wat zwaar meetelt in de milieu-impact.

Een afzonderlijke CO₂-opslagberekening is niet opgesteld, omdat dit buiten de wettelijke vereisten valt voor een project van deze schaal. Hetzelfde geldt voor herkomstpercentages van biobased of hergebruikte materialen – hierop is niet apart gestuurd, omdat dat niet proportioneel is in relatie tot de omvang van het project. Wel zijn waar mogelijk circulaire keuzes gemaakt, binnen de praktische grenzen van particuliere woningbouw.

Er is geen exacte afvoerberekening beschikbaar, maar op basis van gangbare referentieprojecten is de inschatting dat 5% van het bouw materiaal restafval oplevert. Het plan voorziet in standaard afvoer via gecertificeerde afvalstromen, waarbij metselwerk- en betonpuin circulair wordt afgevoerd. Aangenomen wordt dat circa 75% van het restmateriaal geschikt is voor hergebruik als granulaat of onderlaag in GWW.

Afwijking van het basisniveau wordt verklaard door het kleinschalige karakter van het project, waarbij gespecialiseerde reststroomoptimalisatie ontbreekt. De hergebruikspotentie is beperkt. De woning wordt traditioneel gebouwd, met verlijmden lagen en monoliet gestorte vloeren. In het ontwerp zijn geen expliciet losmaakbare verbindingen voorzien. Dit is deels ook afhankelijk van de aannemer en de gekozen bouwmethodiek tijdens uitvoering. Er is geen sprake van droge verbindingen of circulaire kliksystemen.

De leidraad benoemt dit als wenselijk, maar binnen dit project wordt vanwege technische en kostentechnische redenen hier geen uitvoering aan gegeven.

De constructie is grotendeels niet losmaakbaar. De betonnen kelder, vloeren en metselwerk zijn volledig verlijmd of gestort. Voor een enkel component zoals houten binnen kozijnen of afwerking kan losmaakbaarheid gelden, maar dit is niet structureel doorgerekend. Aangezien het project op particuliere schaal wordt gebouwd en uitgevoerd door reguliere aannemers zonder circulaire specialisatie, wordt losmaakbaarheid niet systematisch toegepast.

- Toxiciteit: zie materialenpaspoort
- Flexibiliteit en verlengde levensduur: de woning is geschikt voor zowel jonge gezinnen als voor senioren, daarmee flexibel in gebruik. Zo zijn er vier slaapkamers en is er daarmee voldoende woon-/leefruimte voor gezinnen. Ook zijn alle functies (wonen, keuken, slapen en badkamer) beneden en gelijkvloers, waardoor de woning ook voor senioren passend is;
- Natuur inclusief bouwen: er is een ecologische quickscan uitgevoerd (zie verder in deze onderbouwing). Conclusie van de ecooloog is dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur. Daarnaast wordt geconcludeerd dat het huidige erf en de tuin in de bestaande situatie reeds zacht en groen is. Slechts een klein deel is (half)verhard. De tuin en de locatie is in de bestaande situatie daarmee al passend voor de lokale biodiversiteit, in de nieuwe situatie blijft dit het geval. De tuin is nu voor ca. 70% groen en zacht ten behoeve van een natuur inclusieve inrichting. Slechts 20% is verhard/bebouwd en 10% half verhard. Er staan onder andere bomen en beplanting als de betula Jacquemontii, laburnum wateri vossii, prunus cerasifera en heesters. Daarnaast bomen als de catalpa, taxussen, beuk en elaeagnus ebbingei en dakplatanen;
In het kader van natuur inclusief bouwen en in lijn met de duurzaamheidsleidraad van de gemeente Capelle aan den IJssel, is ook gekeken naar de toepassing van de zogenaamde 5 V's ten aanzien van

vleermuizen. Deze staan voor Verblijf, Voortplanting, Voedsel, Veiligheid en Verbinding. Voor het perceel aan 's-Gravenpark 6 wordt op de volgende wijze invulling gegeven aan deze thema's:

- Verblijf en voortplanting: Er wordt voorzien in het behouden van bestaande bomen rondom het perceel en het creëren van mogelijke verblijfplaatsen via beschutte dakgoten of nestkasten die geschikt zijn voor kleine vleermuissoorten. Er is geen sprake van geïntegreerde vleermuiskasten in de gevel. De exacte uitvoering is afhankelijk van het moment van plaatsing en uitvoerende partij.
- Voedsel: De tuin wordt deels ingericht met insectvriendelijke beplanting, waarmee voedsel voor vleermuizen (zoals nacht actieve insecten) beschikbaar blijft.
- Veiligheid: De woning en tuin worden zodanig verlicht dat verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen niet worden verstoord. Er wordt bewust geen verlichting aangebracht nabij groene zones of potentiële vlieg- en foerageerroutes.
- Verbinding: De bestaande erfafscheiding met groene beplanting blijft behouden en fungeert als natuurlijke verbindingroute voor fauna. Het perceel grenst aan een watergang die tevens een natuurlijke lijn vormt voor oriëntatie en migratie van kleine dieren.

Met deze invulling wordt aantoonbaar rekening gehouden met biodiversiteit en de ecologische functie van het perceel, passend binnen de gemeentelijke ambities op het gebied van klimaatadaptatie en natuur-inclusief bouwen.

Binnen het plangebied komen twee soorten vleermuizen voor die onder de bescherming van de Wet natuurbescherming vallen, te weten:

- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis

De natuur inclusieve maatregelen zijn afgestemd op de leefwijze van deze soorten.

- Klimaatadaptatie: gezien het plan herbouw van een bestaande woning betreft, heeft het plan niet direct invloed op het thema klimaatadaptatie. Toch wordt kort ingegaan op deze aspecten
 - Hitte: om opwarming van het stedelijk gebied te voorkomen, is het belangrijk om te zorgen voor voldoende schaduw en groen, te zorgen dat zoveel mogelijk oppervlakten warmte werend of verkoelend ingericht worden en te zorgen dat koeling van gebouwen niet leidt tot opwarming van de verblijfsruimte in de directe omgeving. In het onderhavige plan blijft dit het geval door de tuin voldoende groen te houden met lichte kleuren en voldoende bladrijke beplanting;
 - Wateroverlast: de huidige locatie is voldoende zacht en groen in gericht dat water kan infiltreren in de bodem. Dit zal regenwater langer vasthouden dan bij verharding het geval. Tevens kan het water zijn weg vinden naar de naastgelegen watergang welke langs de locatie loopt. De kans op piekbelasting wordt hiermee geminimaliseerd. Op basis van de rekenmethode via het Groenblauwe Netwerk is berekend de locatie voldoet aan de norm voor particuliere woningbouwprojecten.
De waterbergingscapaciteit is berekend op basis van de methode van Groenblauwenetwerken.nl. Hierbij is een sloot met een oppervlakte van ca. 100 m² en een diepte van gemiddeld 1 meter meegenomen als

bergend volume. De verharding op het perceel blijft gelijk aan de bestaande situatie. Er is dus geen sprake van toename aan afstromend oppervlak. De berekening is als bijlage toegevoegd bij dit document. *in de bijlage is de beschrijving bij Tijdelijke wateropslag niet volledig leesbaar. Er wordt het volgende omschreven:*

Oppervlakte van 100m² met capaciteit van 100m³.

Gemiddeld gebruikte capaciteit: 67m³ (2/3).

Gemiddelde overcapaciteit: 33m³ (1/3).

Het plan voorziet in voldoende waterberging via de aanwezige sloot (33 m³). Als de tuin mogelijk opnieuw word aangelegd kunnen extra maatregelen getroffen worden zoals infiltratiekratten. Aangezien de tuinaanleg nog niet is uitgewerkt/nog niet ter sprake is, worden deze kratten als toekomstige optie meegenomen. In het BOPA-document wordt dit benoemd als 'mogelijkheid', niet als vaststaand plan.

- Het bouwpeil (lees: aanleghoogte) van de woningen zal in overleg met de gemeente Capelle a/d IJssel worden bepaald. De hemelwaterafvoer stroomt uit op de nabijgelegen watergang;
- Droogte: zie hiervoor onder wateroverlast. Door voldoende groene inrichting met beplanting, daarmee infiltratie en het vasthouden van water wordt wat er vertraagd afgevoerd. Hetgeen positieve effecten tegen droogte;
- Overstroming: het stijgen van de zeespiegel raakt het plan niet direct. Uit de klimaatatlas blijkt dat er een zeer kleine kans is op overstroming in het plangebied. In lijn met het beleidsdocument 'Weerkrachtig Capelle' wordt in het plan desalniettemin rekening gehouden met overstromingen. In het plangebied zijn namelijk voldoende vluchtroutes via ramen en deuren (zie hiervoor de tekeningen).

4. Aspecten fysieke leefomgeving en milieu

4.1 Milieueffectrapportage

Beleidskader

De wetgeving rond de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in Afdeling 16.4. Milieueffectrapportage van de Omgevingswet (artikel 16.34 Omgevingswet).

Artikel 16.34. (Reikwijdte, bevoegd gezag plan-mer)

1. Deze paragraaf gaat over de milieueffectrapportage voor plannen en programma's als bedoeld in artikel 2, onder a, van de smb-richtlijn, waarvan de vaststelling is geregeld in wettelijke of bestuursrechtelijke bepalingen en waarin het voor de vaststelling van die plannen en programma's bevoegde bestuursorgaan en de procedure voor de opstelling ervan is vastgelegd.
2. In deze paragraaf wordt onder een plan of programma in ieder geval verstaan een omgevingsvisie, een programma, een omgevingsplan en een voorkeursbeslissing.

Onder de Omgevingswet geldt een plan-mer-plicht wanneer een besluit wordt voorbereid dat het kader schept voor een mer-(beoordeling) plichtige activiteit of wanneer een besluit wordt voorbereid waarvoor een zogenaamde passende beoordeling is vereist. Het plan-mer brengt de milieugevolgen van een plan in beeld voordat er een besluit over is genomen en onderzoekt verschillende alternatieve oplossingen en maatregelen met het oog op het beperken van effecten op de leefomgeving. Hiermee draagt het plan-mer ook bij aan de onderbouwing en transparantie van de effecten van een besluit en kan het als hulpmiddel worden gebruikt bij de participatie.

In bijlage V bij het Omgevingsbesluit staan gevallen genoemd waarvoor een mer-plicht (kolom 2) of een mer-beoordelingsplicht (kolom 3) geldt. Indien het plan valt binnen kolom 2, dan dient direct een milieueffectrapportage opgesteld te worden, omdat het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Voor projecten die vallen binnen kolom 3 is op voorhand nog niet duidelijk dat het project aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Daarom dient het project eerst beoordeeld te worden aan de hand van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn. Indien uit de beoordeling blijkt dat het project voorziet in negatieve milieueffecten, dan geldt alsnog de verplichting tot het opstellen van een milieueffectrapportage. Als uit de beoordeling blijkt dat het project niet voorziet in milieueffecten, dan is een milieueffectrapportage niet nodig.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Het plan is kleinschalig en betreft daarmee geen 'stedelijk ontwikkelingsproject' (J11). Ook valt het plan niet onder andere categorieën die zijn genoemd in kolom 1 van bijlage V bij het Omgevingsbesluit. Derhalve geldt er geen mer-(beoordeling)plicht voor dit plan. In navolgende paragrafen en milieuonderzoeken blijkt verder ook dat het plan niet voorziet in aantasting van milieuaspecten. Het plan zal niet voorzien in significante negatieve effecten op het milieu.

Bezonning

Ten aanzien van de bezonning van omliggende percelen is vastgesteld dat de nieuwe woning geen significante verslechtering veroorzaakt. De afstand van circa 7 meter tussen de nieuwe bouwmassa en de erfgrens waarborgt dat er geen structurele schaduwvorming optreedt op hoofdruimten van naastgelegen woningen. Daarnaast is reeds sprake van een groene erfafscheiding van variabele hoogte (circa 3 tot 7 meter), waardoor een deel van het zicht reeds beperkt is en de bezonningssituatie grotendeels onveranderd blijft.

Conclusie

Er geldt geen mer-(beoordeling)plicht voor dit plan. Verder blijkt ook uit de volgende hoofdstukken dat het plan niet zal voorzien in significante negatieve effecten op het milieu zoals omschreven in artikel 16.34 lid 2 Omgevingswet.

4.2 Verkeer en parkeren

Beleidskader

Op basis van de Omgevingswet dient de aanvaardbaarheid van het effect van nieuwe ontwikkelingen op de verkeersafwikkeling, bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid te worden onderbouwd. Verder dient rekening te worden gehouden met bestaand beleid. In de gemeente Capelle aan den IJssel is de Nota Parkeernormen 2023 vigerend, zie paragraaf 1.3.

Onderzoek

Ontsluiting plangebied

Het plangebied wordt in de huidige situatie ontsloten met een enkele inrit op het 's Gravenpark. Dit blijft in de nieuwe situatie ongewijzigd.

Bereikbaarheid

Het plangebied wordt via het 's Gravenpark en de 's Gravenweg, de Schenkelse Dreef en Kanaalweg ontsloten op de provinciale weg de N219. Via de provinciale weg zijn de snelwegen A16 en A20 gemakkelijk te bereiken.

Parkeren

Voor de parkeerberekening is gebruik gemaakt van het gemeentelijk parkeerbeleid zoals vastgelegd in de 'Nota Parkeernormen 2023'. Het plangebied is gelegen in het gebiedstype 'rest bebouwde kom' van een 'sterk stedelijk gebied', zone B in de nota.

Voor de categorie 'grondgebonden, vrijstaand' geldt een parkeernorm van 2,2 (en 0,3 bezoek) parkeerplaatsen per woning. Op eigen terrein is meer dan voldoende ruimte om 3 parkeerplaatsen te realiseren. Daarnaast is er voldoende ruimte in het bestaande bijgebouw om in de parkeerbehoefte van fietsen te voorzien, namelijk 5 fietsen. Hiermee wordt voldaan aan het gemeentelijk parkeerbeleid.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft verkeer en parkeren geen belemmeringen.

4.3 Water

Beleidskader

De betrokken waterbeheerder bij het plangebied is het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK). De waterbeheerder is verantwoordelijk voor het stedelijk waterbeheer. Het Hoogheemraadschap heeft een waterbeheerplan opgesteld. Water, plassen, vaarten, sloten en rivieren moeten geschikt zijn om in en bij te kunnen wonen, werken en recreëren. Daarnaast speelt water een belangrijke rol bij natuur- en milieuontwikkeling. Om dit te bereiken, moet water gezond zijn, goed worden beheerd en onderhouden en niet worden belast met vervuilende stoffen. Het waterpeil moet in orde zijn en water moet een thuisbasis zijn voor verschillende planten en dieren. Al deze onderdelen zijn verwerkt in het waterbeheersplan.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. In de huidige situatie bedraagt de totale verharding op het perceel circa 212 m². In de nieuwe situatie blijft dit oppervlak nagenoeg gelijk. De bestaande terrassen worden deels gecombineerd met de veranda, en de indeling van de tuin blijft ongewijzigd. Hierdoor is geen sprake van toename van verhard oppervlak en blijft het binnen de bestaande ruimtelijke begrenzing. Er is daarom geen aanvullende infiltratievoorziening vereist. Hiermee heeft het plan geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding ter plaatse.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft het waterhuishoudkundige systeem geen belemmeringen.

4.4 Geluid

Beleidskader

Op grond van paragraaf 22.3.4 Omgevingswet en paragraaf 3.5.2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) moet rekening worden gehouden met geluid dat door activiteiten op geluidgevoelige gebouwen en locaties wordt afgewenteld. Daarom moet rekening worden gehouden met de geluiduitstraling door individuele activiteiten, activiteiten op een industrieterrein en de geluiduitstraling door wegen en spoorwegen. Als geluidgevoelige gebouwen zijn woon-, onderwijs- en gezondheidsfuncties en bijeenkomstfunctie voor kinderopvang aangewezen. Hieronder vallen niet alleen gebouwen die al gebouwd zijn, maar ook gebouwen die nog niet aanwezig zijn maar wel planologisch zijn toegestaan. Ten aanzien van wegverkeerslawaaï richt de instructieregel zich op wegen waarop de intensiteit van het wegverkeer gemiddeld over een jaar, groter is dan 1.000 motorvoertuigen per etmaal.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie. Daarmee blijft de situatie in het kader van geluid ongewijzigd. Er is daarom geen akoestisch onderzoek noodzakelijk. Wel dient de woning te voldoen aan de eisen omtrent de binnenwaarden onder de Wkb.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft geluid geen belemmeringen.

4.5 Luchtkwaliteit

Beleidskader

Op grond van artikel 2.1 van de Omgevingswet moeten bij een ruimtelijke procedure een veilige en gezonde fysieke leefomgeving geborgd worden. Op grond van paragraaf 2.2.1.1, de artikelen 5.50 en 5.51, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn de daarin opgenomen omgevingswaarden voor de kwaliteit van de buitenlucht van toepassing op die gevallen waarin op grond van het omgevingsplan de aanleg van een autoweg, een autosnelweg of een tunnelbuis voor het wegverkeer mogelijk wordt gemaakt, of voorzien wordt in activiteiten die een toename in de verkeersintensiteiten veroorzaken. In onderstaande tabel zijn de omgevingswaarden opgenomen.

Tabel 1: Omgevingswaarden luchtkwaliteit (artikel 5.50 lid 2 Bkl)			
Artikel Bkl	Stof	Toetsing van	Grenswaarde
2.4 lid 1 sub b	Stikstofdioxide (NO ₂)	Kalenderjaar-gemiddelde	40 µg/m ³
2.5 lid 1 sub a	Fijnstof (PM ₁₀)	24-uurgemiddelde	Max. 35 keer per jaar meer dan 50 µg/m ³
2.5 lid 1 sub b	Fijnstof (PM ₁₀)	Kalenderjaar-gemiddelde	40 g/m ³

Indien een plan voorziet in activiteiten die leiden tot een verhoging van de kalenderjaargemiddelde concentratie in de buitenlucht van zowel stikstofdioxide als PM10 van 1,2 µg/m³ of minder, dan draagt de activiteit niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en is toetsing niet nodig. In artikel 5.54 Bkl zijn standaardgevallen opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen. Voor woonfuncties gaat het bijvoorbeeld om gebouwen met een woonfunctie en nevengebruiksfuncties daarvan, met:

1. Eén ontsluitingsweg: ten hoogste 1.500 woningen; of
2. Twee ontsluitingswegen: ten hoogste 3.000 woningen;

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Daarmee is het plan zeer kleinschalig van aard, waardoor middels bovenstaande standaardgevallen gesteld kan worden dat het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft luchtkwaliteit geen belemmeringen.

4.6 Geur

Beleidskader

De kwaliteit van de fysieke leefomgeving kan worden beïnvloed door de geuruitstoot die samenhangt met activiteiten die in of om het plangebied zijn toegestaan. In het omgevingsplan moet daarom rekening worden gehouden met de geurbelasting die door activiteiten binnen en buiten het plangebied, ter hoogte van geurgevoelige gebouwen binnen en buiten het plangebied, optreedt. In paragraaf 5.1.4.6 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) zijn instructieregels opgenomen die nodig zijn om ervoor te zorgen dat het geurhinderniveau aanvaardbaar is. In deze instructieregels zijn voor dat doel aanwijzingen opgenomen waaraan de regels voor waterzuiveringsinstallaties, het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten moeten voldoen. In het Bkl worden geurgevoelige gebouwen beschermd tegen onevenredige geurhinder. Als geurgevoelige gebouwen zijn woon-, onderwijs- en gezondheidsfuncties en bijeenkomstfunctie voor kinderopvang aangewezen. Delen van een gebouw waar deze functies niet zijn toegelaten, worden niet aangemerkt als geurgevoelig.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie. Daarmee blijft de situatie in het kader van geur ongewijzigd.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft geur geen belemmeringen.

4.7 Bodem

Beleidskader

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn in paragraaf 5.1.4.5 van het Bkl instructieregels opgenomen voor het aspect bodem. De regels bepalen voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden:

- Landbouw/natuur;
- Wonen;
- Industrie.

De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem. De gemeente stelt de waarde voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem vast. Deze waarde mag niet hoger zijn dan het blootstellingsniveau van het maximaal toelaatbaar risico voor de mens. Deze niveaus zijn opgenomen in bijlage Vb van het Bkl.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie. De locatie heeft reeds jaren een woonfunctie en wordt reeds al die jaren bewoond. Tevens is op basis van historische gegevens geen onderzoek nodig, omdat de bodemkwaliteit akkoord is. Gezien de functie ter plaatse verder niet wijzigt is het uitvoeren van een bodemonderzoek niet nodig. Ten tijde van graafwerkzaamheden zal er moeten worden voldaan aan de regels uit het Bal.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft bodem geen belemmeringen.

4.8 Bedrijven- en milieuzonering

Beleidskader

De Omgevingswet bepaalt dat overheden bij het vaststellen van ruimtelijke plannen moeten aantonen dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies op locaties. Onderdeel hiervan is het zorgen voor een goede milieuzonering: de overheid dient erop toe te zien dat er voldoende afstand in acht wordt genomen tussen enerzijds functies die hinder of gevaar veroorzaken (bijvoorbeeld bedrijven), en anderzijds functies die daar last van hebben (bijvoorbeeld woningen). Hiervoor kan gebruik worden gemaakt van het VNG-Handboek Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een richtafstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder is van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie, binnen een bestaande woonbestemming. Daarmee blijft de situatie in het kader van bedrijven- en milieuzonering ongewijzigd. De afstanden tot omliggende bedrijven en functies blijft immers ook ongewijzigd. Er is en blijft sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat en mogelijk omliggende bedrijven worden niet extra beperkt in de bedrijfsvoering in vergelijking met de bestaande situatie.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft bedrijven- en milieuzonering geen belemmeringen.

4.9 Omgevingsveiligheid (externe veiligheid)

Beleidskader

Bij het beschouwen van de omgevingsveiligheid bij ruimtelijke plannen zijn het Bkl en het Bbl van toepassing. Het Bkl stelt vergelijkbare eisen als het huidige Bevi, Bevt en Bevb. Dit betekent dat rekening moet worden gehouden met externe risicobronnen, waarbij plannen moeten voldoen aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en het bevoegd gezag rekening moet houden met de kans op tien of meer slachtoffers (voorheen groepsrisico). Het Bbl schrijft de bouwkundige maatregelen voor die gelden in een brandvoorschriftengebied en in een explosievoorschriftengebied.

De hoofdlijnen van het wettelijk kader omtrent de omgevingsveiligheid zijn vastgelegd in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

Het werken met aandachtsgebieden voor externe veiligheidsrisico's is een nieuwe manier van omgaan met het groepsrisico. Een aandachtsgebied geldt van rechtswege en worden vastgelegd in het Register Externe Veiligheid. Binnen de aandachtsgebieden zijn in principe geen beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen toegestaan en ook geen beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties. Deze gebouwen en locaties zijn wel toelaatbaar als er daarvoor extra maatregelen worden genomen met voorschriftengebieden.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie. De afstanden tot voor de externe veiligheid relevante omliggende bronnen en routes blijft daarmee ongewijzigd en tevens neemt het groepsrisico niet toe met het plan. Er is en blijft sprake van een woning voor een huishouden. Daarmee blijft de situatie in het kader van externe veiligheid ongewijzigd.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft externe veiligheid geen belemmeringen.

4.10 Archeologie en cultureel erfgoed

Beleidskader

In paragraaf 5.1.5.5 en specifiek artikel 5.130 van het Bkl zijn regels opgenomen ten aanzien van het behoud van cultureel erfgoed, met inbegrip van bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Met het oog op het belang van het behoud van cultureel erfgoed wordt in een plan rekening gehouden met de bescherming van daarvoor in aanmerking komend cultureel erfgoed, waarbij rekening wordt gehouden met het voorkomen van ontsiering, beschadiging of sloop van beschermde (archeologische) monumenten. Daarnaast is in het Bkl opgenomen dat het gebruik van monumenten wordt bevorderd en archeologische monumenten in stand gehouden moeten blijven, bij voorkeur in situ.

Beleidsnota Archeologie

De gemeenten in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden hebben een regionaal archeologiebeleid geformuleerd. Dit archeologiebeleid is samengevat in drie elementen te weten: de beleidsnota, een archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart en een beleidsadvies, opgesteld door het adviesbureau BAAC.

De nota is gebaseerd op de uitgangspunten en principes van het Verdrag van Malta en gaat uit van behoud van het cultureel erfgoed in situ (op locatie en veiliggesteld in de bodem). Daarnaast gaat het beleid uit van het principe 'de verstoorder betaalt'. Het beleid krijgt vooral gestalte door de bescherming van archeologische waarden en verwachtingen via de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan vormt hierin het centrale instrument.

Bij een nieuwe ontwikkeling, waarbij het noodzakelijk is een bodem verstorende activiteit uit te voeren op een plaats waar archeologische waarden aanwezig zijn of verwacht worden, zal door de gemeente worden getoetst of aan die activiteit specifieke voorwaarden verbonden moeten worden. Dit geschiedt aan de hand van de Archeologische Monumentenzorgcyclus, die erop is gericht om kennis te verzamelen om vervolgens een afgewogen besluit te kunnen nemen over het al dan niet of onder voorwaarden toestaan van die bodem verstorende activiteit. Bij de verlening van omgevingsvergunningen kunnen dan voorschriften worden opgenomen over (bijvoorbeeld) aanpassingen van het bouwplan, archeologie-vriendelijk heien of het beperken van bodemingrepen.

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning op dezelfde plek. Ten behoeve van het plan is advies gevraagd aan de archeologisch adviseur van de gemeente. Men geeft het volgende advies:

'Archeologie Rotterdam ziet naar aanleiding van de voorgelegde plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie en adviseert de gemeente dan ook om af te zien van een dergelijk onderzoek. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Wel wordt benadrukt dat er altijd rekening dient te worden gehouden met zogenaamde toeval vondsten. Hiervan dient men op basis van de Erfgoedwet 2016, art. 5.10 melding te maken bij Onze Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel

Erfgoed. In de praktijk is het eenvoudiger om dit bij de bevoegde overheid, de gemeente Capelle aan den IJssel, te doen'

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft archeologie geen belemmeringen.

4.11 Natuur

Beleidskader

Ter bescherming van de natuur zijn in het Bkl diverse regels opgenomen. Deze regels komen grotendeels overeen met de regels die waren opgenomen in de Wet natuurbescherming. Het gaat hierbij in de eerste plaats om regels voor de gebiedsbescherming van aangewezen Natura 2000-gebieden, regels voor de soortenbescherming van te beschermen planten en diersoorten en regels ter bescherming van houtopstanden. Het gebieds- en soortenbeschermingsregime vloeit voor een belangrijk deel voort uit twee Europese richtlijnen, te weten de Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en de Habitatrichtlijn (92/43/EEG).

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. Daarmee zou het mogelijk kunnen zijn dat de werkzaamheden invloed hebben op mogelijk aanwezige beschermde flora en fauna. Door Blom Ecologie is daarom een ecologische quickscan uitgevoerd. De rapportage is toegevoegd in de bijlage van de ruimtelijke motivering. De conclusies luiden als volgt:

‘Conclusie

In de beoogde ruimtelijke ingreep aan het ‘s-Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur.

Effecten

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot overtreding van verbodsbepalingen omtrent soortenbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van zoogdieren, foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen.

Vervolgstappen en maatregelen

De beoogde ruimtelijke ingreep leidt niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden (soortbescherming, gebiedsbescherming en houtopstanden). Derhalve is het uitvoeren van aanvullend onderzoek niet noodzakelijk.

Algemene zorgplicht

- *Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (algemene zorgplicht).*

Specifieke zorgplicht

- *Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.*
- *Eventueel aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) voorafgaand aan de werkzaamheden gefaseerd verwijderen. Dit om grondgebonden dieren de kans te bieden zelfstandig de te verlaten.*

- *Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.*
- *De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur niet verlichten en in de periode april-oktober de werkzaamheden tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes). Mocht verlichting noodzakelijk zijn hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel).*
- *De sloopwerkzaamheden opstarten of uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (indicatief medio maart t/m medio juli). Als dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties van algemene broedvogels ruim voorafgaand aan het broedseizoen ongeschikt of ontoegankelijk gemaakt te worden. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Als werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd die mogelijk resulteren in het wegnemen of verstoren van broedgevallen dient voor aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn.'*

Stikstofdepositie

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. In het kader van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties is door De Roever Omgevingsadvies een stikstofdepositieonderzoek (lees: Aerius-berekening) uitgevoerd. De berekening is toegevoegd in de bijlage. Uit de berekening blijkt dat de ontwikkeling niet voorziet in rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Ten aanzien van stikstofdepositie ondervinden stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000-gebieden geen negatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling. Er is geen sprake van vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming in het kader van stikstofdepositie.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft natuur geen belemmeringen.

4.13 Trillingen

Beleidskader

In paragraaf 5.1.4.4 van het Bkl zijn regels opgenomen voor het aspect trillingen. De paragraaf is van toepassing op het toelaten van activiteiten (anders dan wonen) die trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz veroorzaken in een trillinggevoelige ruimte van een trillinggevoelig gebouw of een trillinggevoelig gebouw waarop trillingen in een frequentie van 1 tot 80 Hz worden veroorzaakt door een activiteit (anders dan wonen). Dit geldt echter niet voor locaties op een industrieterrein waarvoor geluidproductieplafonds als omgevingswaarden zijn vastgesteld, tijdelijke gebouwen, activiteiten die hoofdzakelijk in de openbare ruimte plaatsvinden, evenemententerreinen en verkeer op wegen, vaarwegen en spoorwegen.

Met het oog op het voorkomen of het beperken van trillinghinder mogen de continue trillingen (trilling die ten opzichte van de grootste trillingstijd gedurende een lange tijd aanwezig is) door een activiteit in trillinggevoelige ruimten niet hoger zijn dan $0,1 V_{\max}$. Als daar niet aan kan worden voldaan, mag de trilling sterkte niet hoger zijn dan de volgende waarden in onderstaande tabel.

Tabel 2: Waarde voor continue trillingen in trillinggevoelige ruimte als niet kan worden voldaan aan $V_{\max}$ 0,1		
Soort	Waarden	
	07:00 – 23:00 uur	23:00 – 07:00 uur
Trilling sterkte $V_{\max}$	0,4	0,2
Trilling sterkte V_{per}	0,05	0,05

Onderzoek

Het plan voorziet in de sloop van een bestaande woning en de realisatie van een nieuwe woning. De bouw vindt plaats op dezelfde locatie. Daarmee blijft de situatie in het kader van trillingen ongewijzigd.

Conclusie

Het plan ondervindt voor wat betreft trillingen geen belemmeringen.

5. Participatie en overleg

5.1 Participatie

Inleiding

In het kader van de aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het perceel 's-Gravenpark 6 te Capelle aan den IJssel is er op meerdere momenten contact geweest met omwonenden en belanghebbenden. Conform de participatiegids van de gemeente Capelle aan den IJssel geven wij hieronder inzicht in het verloop van het participatietraject, de uitkomsten en hoe hiermee is omgegaan.

Contactmomenten

Vanaf het eerste initiatief is geprobeerd openheid te geven over de plannen. Er zijn directe gesprekken gevoerd met omwonenden, waaronder de direct aangrenzende buurman. De eerste gesprekken vonden plaats in het voorjaar van 2024, bij het ontstaan van de eerste bouwschetsen. Daarna is er nog meerdere malen informeel contact geweest met betrokkenen uit de straat.

Reacties uit de buurt

De meeste buurtbewoners reageerden neutraal. Eén andere bewoner uit de straat uitte enige twijfel, maar gaf aan zich te kunnen vinden in het plan.

De buurman die direct naast het perceel woont heeft in meerdere contactmomenten bezwaren geuit. De aard van de bezwaren verschoof door de tijd:

- In eerste instantie werd privacy genoemd;
- Later werd zonlichttoetreding als bezwaar aangevoerd;
- Daarna werd verwezen naar de algemene massaliteit van het plan, o.a. was hierin de bouwhoogte een obstakel. (De desbetreffende buurman verblijft zelf ook in een woning met een 1^e verdieping.)

Reactie op opmerkingen

- Ten aanzien van privacy is het ontwerp aangepast: aan de zijde van deze buurman bevinden zich maar één raam. (Dit in verband met spuien van de woning)
- Voor wat betreft zonlicht is een motivering opgesteld op basis van de bestaande situatie. De bestaande begroeiing tussen de percelen (bomen en struiken tot ca. 7 meter hoog) vormt al een natuurlijke schaduwzone. Door de bouwhoogte van maximaal 7 meter en ruime afstand tot de erfgrans is de invloed op zonlicht nihil.
- Verdere gesprekken liepen op niets uit wegens een steeds vijandigere opstelling van de buurman.

Naast de genoemde contactmomenten zijn er diverse aanvullende participatie-inspanningen verricht. Zo zijn de direct aangrenzende burens persoonlijk uitgenodigd voor een gesprek bij de initiatiefnemer thuis, waarin het plan uitvoerig is toegelicht. Vervolgens heeft er een tweede gesprek plaatsgevonden, eveneens bij de initiatiefnemer thuis, met meerdere omwonenden waaronder de betrokken buurman. Later vond er ook een overleg plaats bij een overbuur, waarbij wederom de buurman en andere buurtgenoten aanwezig waren.

Daarnaast zijn door de initiatiefnemer en de buurman samen fysieke markeringen (paaltjes) geplaatst op het perceel, om de exacte contouren van het plan inzichtelijk te maken. Tijdens dit proces is de buurman ook expliciet benaderd met de vraag of hij nogmaals het plan wilde inzien. Hierop gaf hij aan dat hij geen interesse had als er geen wijziging in het plan was doorgevoerd.

Verder is er sprake geweest van meerdere informele gesprekken, diverse telefoongesprekken en e-mailwisselingen met de buurman. Ook is de buurman geïnformeerd toen het definitieve plan richting de gemeente is verstuurd. Al met al is er sprake geweest van uitgebreide communicatie en inspanning om de buurman bij het proces te betrekken.

Resultaat van participatie

Het participatietraject heeft ertoe geleid dat het ontwerp op onderdelen is aangepast. Zo is ervoor gekozen om aan de zijde van de buurman zo min mogelijk ramen toe te passen. Daarnaast is het volume van de woning bewust compact gehouden, en wordt de bestaande groene erfbepanting gehandhaafd. Daarmee is concreet gevolg gegeven aan signalen die zijn opgehaald bij omwonenden. De gemeente heeft aangegeven dat aanvullende studies of technische analyses, zoals een bezonningsonderzoek, niet noodzakelijk zijn voor dit plan.