

Samen werken aan de toekomst van Capelle aan den IJssel.

De stad groeit. En dat vraagt om duidelijke keuzes voor de toekomst. Waar bouwen we woningen? Hoe zorgen we dat de stad bereikbaar blijft? En hoe houden we Capelle groen en leefbaar voor iedereen?

In de omgevingsagenda is de stadvisie geconcretiseerd en staat nauwkeuriger waar we aan de slag gaan.

We werken stap voor stap aan de toekomst van Capelle. En dat doen we samen met bewoners, bedrijven en andere partners. Want alleen samen maken we een sterke en fijne stad om in te wonen, werken en leven.

Welke plannen zijn in voorbereiding?

Op korte termijn starten we met het vernieuwen van de gebiedsvisie voor Centraal Capelle, waar gebieden zoals Capelle centrum al onder vallen. Voor de Florabuurt en het Rivium maken we ook al plannen.

Welke ontwikkelingen zijn er te verwachten?

Oostgaarde staat op de middellange termijn op de planning voor verdere uitwerking. Daarnaast onderzoeken we gebieden zoals de Rondelen, Schollevaar-centrum en De Terp voor de komende jaren. In de toekomst wordt ook de gebiedsvisie voor Landelijk Capelle herzien, rekening houdend met ontwikkelingen en bestaande plannen in de stad.



Stadsonderhoud in Capelle

Een prettige en gezonde leefomgeving voor iedereen

Capelle is een fijne stad om in te wonen, maar niet iedereen ervaart dat zo. In sommige buurten is er eenzaamheid, jeugdproblematiek of zorgen om gezondheid. Tegelijk zijn woningen verouderd of sluiten ze niet meer aan bij de wensen van bewoners. In deze buurten verbeteren we zowel de sociale samenhang als de woonkwaliteit. Soms doen we dat met 'optoppen': het toevoegen van extra woonlagen op bestaande gebouwen. Dat levert niet alleen extra woningen op zonder verlies van groen of openbare ruimte, maar zorgt ook voor kwaliteitsverbetering van het

hele gebouw en de directe omgeving.

We zorgen ook voor veilige, aantrekkelijke ontmoetingsplekken. En we werken samen met scholen, zorg en welzijn aan buurten waar iedereen zich welkom voelt. Dit doen we onder andere in de Florabuurt, de 747-buurten, De Hoeken, De Rondelen, Schollevaar, de Molukkenbuurt, rondom de Oude Plaats, rondom de Slotlaan en De Wiekslag. Zo maken we Capelle gezonder, socialer én klaar voor de toekomst.

Wonen, werken en leven rond OV-knooppunten

Verdichting rond OV-knooppunten

Capelle maakt gebruik van de ruimte rond metro- en treinstations om woningen, voorzieningen en werkplekken toe te voegen én tegelijk de kwaliteit van de omgeving te verbeteren. We zijn al gestart met gebiedsontwikkeling in Centraal Capelle (de Koperwiek) en het Rivium. Op korte termijn starten we ook met het stationsgebied Schollevaar. Op de middellange termijn volgt Oostgaarde.

In deze gebieden versterken we het centrum, verbeteren we de OV-knooppunten en maken we ruimte voor stedelijke woonmilieus met een goede mix van functies. Hoogbouw kan daarbij een middel zijn, maar altijd met oog voor kwaliteit op straatniveau, klimaat en een prettige leefomgeving voor (nieuwe) Capellenaren.

Balans tussen wonen, werken en zorgen

Werk- en zorglocaties

Capelle biedt ruimte aan zorg, werk en wonen. Op sommige plekken verkennen we of functies beter gecombineerd kunnen worden, bijvoorbeeld wonen bovenop kantoor- of zorglocaties. Dit doen we bij Roer-Barbizon, de randen van Fascinatio en het terrein van zorginstelling Antes (Parnassia Groep) aan de Poortmolen.

Tegelijk blijven we op andere plekken ruimte bieden aan bedrijvigheid die vraagt om meer afstand tot woningen, zoals bedrijven met geur-, geluid- of

veiligheidsrisico's. Dit geldt voor het Hoofdweggebied (Capelle XL), Capelle-West en de IJsselwerf. Hier zetten we in op behoud en verhogen van bedrijvigheid.

In al deze gebieden kijken we hoe we de kwaliteit van de openbare ruimte kunnen verbeteren, bijvoorbeeld door vergroening bij groot onderhoud. Zo ontstaan toekomstbestendige werk- en zorglocaties die bijdragen aan een gezonde en leefbare stad.

Groene gebieden met maatschappelijke meerwaarde

De verbinding tussen Groen en Stad

Capelle is trots op haar groene karakter, met het Schollebos, de 's-Gravenweg en de groene zones die de stad omringen. We willen dat iedereen dichtbij huis van groen en water kan genieten. Daarom verbeteren we de verbindingen tussen grote groengebieden zoals het Schollebos, het Kralingse Bos en de Rottemeren. Ook het historische slagenlandschap tussen de 's-Gravenweg en de Bermweg krijgt extra aandacht, waarbij we alleen bouwen als het past bij het dorps karakter.

Daarnaast versterken we het fijnmazige groenblauwe netwerk in de stad: kleinere groene structuren in straten, hofjes en langs singels. Deze netwerken zorgen voor verkoeling, vangen regenwater op en verhogen de kwaliteit van leven. We verbinden deze netwerken beter en creëren meer ruimte voor natuur in versteende buurten. Zo kan Capelle beter tegen klimaatveranderingen en blijft de stad een gezonde, aantrekkelijke plek om te wonen.