

Bezorgershof: binnenzijde Carré

Karakteristiek gesloten bouwblok behouden

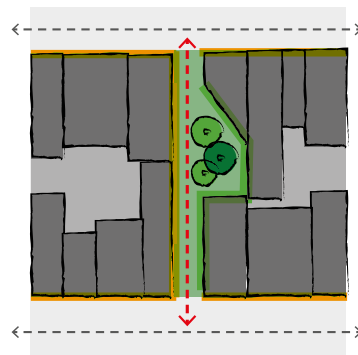
- Variatie in bouwhoogten/volumeopbouw en kapvorm, platte daken toegestaan
- 3 lagen met kap, incidenteel hoger (rekening houden met silhouet carré)
- Incidenteel wonen op maaiveld toegestaan, grootste opgave verdichting is aan de binnenzijde
- Overgang van privé naar openbaar ontwerpen en zorgen voor een uniforme uitstraling

Groen karakter

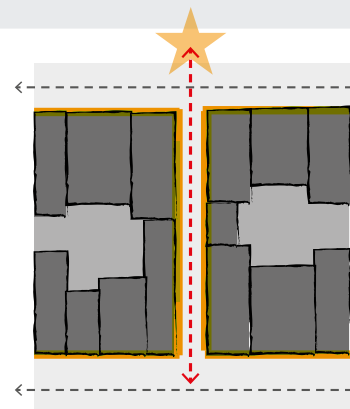
- Uitdrukkelijke opgave om te vergroenen door toepassing van groene gevels en daken
- aandacht voor natuurinclusief bouwen, verduurzamen, hemelwaterberging en hittestress
- Behoud van bestaande (waardevolle en karakteristieke) bomen in het plangebied

Aantrekkelijke doorgangen

- Een goede zichtbeëindiging draagt bij aan de oriëntatie, de aantrekkelijkheid, de herkenbaarheid en de beslotenheid. Dit kan ook een buigende straatwand of een bijzondere boom zijn.
- Groene ruimten dragen eveneens bij aan de aantrekkelijkheid van de doorgang. Dit kan bijvoorbeeld door toepassing van een pocket-park.
- Wisselende breedten dragen bij aan de aantrekkelijkheid: meer lucht en licht in de doorgang en een afwisselend beeld zonder dat de kleinschaligheid verloren gaat.



Groen als extra kwaliteit



Aantrekkelijke doorzichten



Doorsteken aangenaam en verrassend



Overgangszone openbaar vs privé



Wisselende breedte van de doorsteek door hofje en verbreding



Groen karakter, met groene gevels, daken en openbare ruimte