

ONS CENTRUM KRIJGT VORM CENTRUMIMPULS GELDROP

Werken aan een compact, vitaal en gastvrij centrum

Ons centrum krijgt langzaam maar zeker vorm. De basis hiervoor ligt in de Centrumvisie Geldrop (2019/2020) die samen met inwoners en ondernemers is opgesteld. Daar bovenop ontving de gemeente subsidie vanuit het Rijk als impuls voor de bouw van ongeveer 800 woningen in en rond het centrum. Zo werken we nu onder de naam Centrumimpuls Geldrop samen aan een compact, vitaal en gastvrij centrum dat ruimte biedt aan goed wonen voor jong en oud. Belangrijk voor de toekomst van het centrum zijn namelijk bewoners die gebruik maken van allerlei voorzieningen en zorgen voor een bruisend dorpshart. Ook moet het centrum aantrekkelijker worden om te bezoeken en ingericht zijn om elkaar makkelijk te ontmoeten. Het moet bovendien een centrum worden dat toekomstbestendig en goed bereikbaar is.

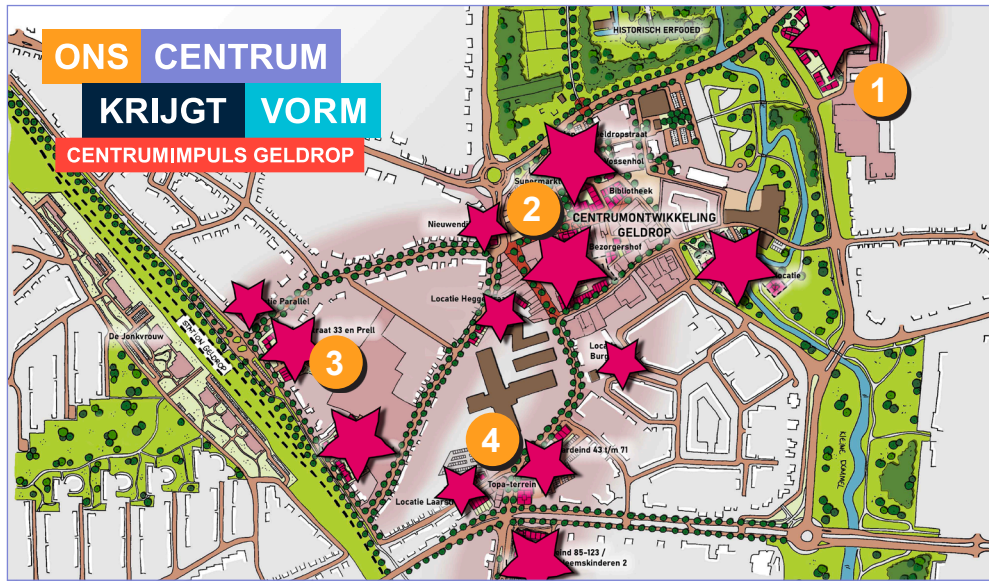
Hierbij houden we het goede dat het centrum al biedt vast en verbeteren we zaken waar dat nodig is. Het centrum van Geldrop moet kortom een plaats worden waar bezoekers graag winkelen, wonen en recreëren.

Het is goed wonen in het centrum

Het centrum van Geldrop moet straks ruimte bieden aan ongeveer 800 extra woningen, voor jong en oud. Voor starters, eenpersoonshuishoudens, gezinnen en ouderen. 50% van de woningen bestaat uit sociale huur, midden huur en koop tot NHG-grens. De centrumimpuls is in vier deelgebieden opgedeeld:

- 1) Bleekvelden en omgeving
- 2) Centrum en omgeving
- 3) Stationsgebied en omgeving
- 4) Bogardeind en omgeving

Op deze locaties worden de komende jaren ongeveer 800 extra woningen/appartementen gebouwd.



Bleekvelden en omgeving

De omgeving van de Mierloseweg vanuit Mierlo is de laatste jaren sterk veranderd. Er zijn onder meer nieuwe woningen vlakbij Kasteel Geldrop gerealiseerd. Dit is ook de bedoeling met het bedrijventerrein aan de Bleekvelden. Met de omzetting naar woongebied willen we het gebied toekomstbestendig maken en invulling geven aan de groeiende woningbehoefte in de gemeente. In het gebied worden de komende jaren circa 220 woningen gerealiseerd.

Uitgelicht: Loods 20

Half mei is Bouwbedrijf van Gerven gestart met de transformatie van de voormalige gemeentewerf naar loftwoningen aan de Bleekvelden: Loods 20. Hier worden 18 koopwoningen (tot NHG-grens) en 2 midden huurwoningen (maximaal € 1000,-) gerealiseerd. Het is de bedoeling dat de loftwoningen volgend jaar worden opgeleverd. Voor vragen over de verkoop van de woningen verwijzen wij u naar www.loods-20.nl

Heeft u vragen over dit project? Neem dan contact op met Joris Kantelberg via mail j.kantelberg@geldrop-mierlo.nl of telefoon (040) 289 38 93.

Centrum en omgeving

Het centrum is onderverdeeld in drie ontwikkellocaties: Postkantoorlocatie, Bezorgershof en Marktplein. In het totale gebied worden ongeveer 290 nieuwe woningen en appartementen toegevoegd. Ook zijn er de afgelopen jaren nieuwe appartementen bijgekomen.

Uitgelicht: Bezorgershof

Eén van de deelgebieden binnen de Centrumimpuls Geldrop is het Bezorgershof. Het gebied dat tussen de Korte Kerkstraat, Heuvel en Langstraat ligt. Hier zijn voornamelijk achterkanten van woningen en winkels gelegen. Ook vindt daar de bevoorrading van veel winkels plaats en liggen er parkeerplaatsen. Met de plannen is het de bedoeling om van deze achterkanten woningen te maken die gericht zijn op het Bezorgershof. Hoe dat eruit komt te zien en wat dat betekent voor de huidige functies wordt in de komende periode stap voor stap verder uitgewerkt. Het gaat op deze locatie in totaal om ongeveer 110 woningen. Een aantal maanden terug is de eerste bijeenkomst geweest met direct omwonenden en ondernemers en zijn de eerste praatplaatjes besproken. Daarvoor vonden er gesprekken plaats met pandeigenaren. Deze gesprekken krijgen uiteraard een vervolg. Op www.centrumimpuls geldrop.nl vindt u Ruimtelijke kaders voor het Bezorgershof. Hierin staat onder andere informatie over waar gebouwd mag worden, hoe hoog en welke functies zijn toegestaan.

Heeft u vragen over dit project? Neem dan contact op met Suzanne Willems via mail s.willems@geldrop-mierlo.nl of telefoon (040) 289 38 93.

Stationsgebied en omgeving

In het Stationsgebied worden woningen in de directe buurt van het station en het centrum gerealiseerd. De braakliggende terreinen worden voorzien van woningen. Daarnaast is er een aantal locaties die om herontwikkeling vraagt. In totaal komen hier ongeveer 175 woningen.



Uitgelicht: Kersenhof

Tegenover de Brigidakerk aan de Nieuwendijk in Geldrop komt een appartementengebouw met 4 verdiepingen, met in totaal 27 appartementen, genaamd Kersenhof. De bouw van de appartementen is inmiddels gestart. Er komen zowel huur- als koopappartementen in het complex. In totaal 27. De woningen dragen bij aan de leefbaarheid in het centrum van Geldrop.

Bent u geïnteresseerd in één van deze appartementen? Neem dan contact op met: www.kinmakelaars.nl

Bogardeind en omgeving

Het Bogardeind vormt een belangrijke entree van Geldrop. Het deelgebied Bogardeind omhelst meerdere locaties. De opgaves liggen op verschillende terreinen, denk hier aan onder andere het verbeteren van het aanzicht en de verkeerssituatie. Ook zijn er inmiddels woningen toegevoegd (appartementencomplex De Burght) en worden er de komende jaren nog meer toegevoegd. In totaal gaat het om zo'n 76 woningen.

Uitgelicht: Entrada

Op de hoek van de Laarstraat en het Bogardeind, waar vroeger een discotheek en een cafetaria lagen, ligt een terrein al enkele jaren braak. In 2006 is hiervoor een bestemmingsplan vastgesteld, waarin de bouw van appartementen mogelijk is gemaakt. Er ligt nu een concreet bouwplan voor de bouw van 25 appartementen en 2 studio's. In het gebouw wordt ook een halfverdiepte parkeerkelder gerealiseerd. De vergunning hiervoor is verleend.

De verkoop van deze appartementen is voorlopig opgeschort omdat de Molenstichting Geldrop-Mierlo tegen het bouwplan van Entrada beroep heeft aangetekend. Zij is van mening dat de hoogte van het complex nadelige gevolgen heeft voor de wind die de molen nodig heeft om te draaien. In de zomer van 2023 verwacht Moeskops Bouwbedrijf een uitspraak van de Raad van State in deze zaak. Bij een positieve uitspraak zal Moeskops op korte termijn starten met de bouw.

Heeft u vragen over dit project? Neem dan contact op met Suzanne Willems via mail s.willems@geldrop-mierlo.nl of telefoon (040) 289 38 93.

Een goed bereikbaar en toekomstbestendig centrum

Geldrop wil een toekomstbestendig centrum dat eenvoudig bereikbaar is. Verschillende vormen van verkeer vinden goed de weg met daarbij passende parkeermogelijkheden. Deelmobiliteit en het bezoeken van het centrum met het OV, op de fiets of te voet worden gestimuleerd.

Het centrum is bovendien klimaatbestendig door ruimte te bieden aan meer groen en de opvang van water. Ten slotte wordt het centrum waar het mogelijk is verder verduurzaamd. Kijk voor meer informatie over onze duurzaamheidsambities op: samenduurzaam.geldrop-mierlo.nl

Uitgelicht: vaststellen kaders parkeren

Onlangs heeft de gemeenteraad met het vaststellen van de Parkeervisie en de Parkeernormennota de basis gelegd voor een centrum met passende parkeermogelijkheden. Beide documenten zijn in te zien op www.centrumimpuls geldrop.nl

ONS CENTRUM KRIJGT VORM CENTRUMIMPULS GELDROPP

Nieuwsbrief

juni 2023

Blijf op de hoogte!
Meld u aan voor de
digitale nieuwsbrief op:
www.centrumimpulsgeldrop.nl

U ontvangt als bewoner en/of ondernemer van het centrum de nieuwsbrief Centrumimpuls Geldrop. Op dit moment lopen er een paar projecten die we in deze nieuwsbrief kort uitlichten. Voor meer informatie gaat u naar: www.centrumimpulsgeldrop.nl Op deze nieuwe website vindt u alle informatie over Centrumimpuls Geldrop.

Bezoek aan het centrum is leuk en er is veel te doen



Het centrum van Geldrop biedt verschillende mogelijkheden om te eten en drinken en verschillende evenementen bezoeken. Een compact centrum is daarvoor belangrijk, maar dit is niet compleet zonder een aantrekkelijk aanbod. We gaan samen aan de slag om de verschillende mogelijkheden beter te clusteren en elkaar te laten versterken. Eten en drinken kan vooral aan het horecaplein en rond het centrum, winkelen in de Langstraat, Korte Kerkstraat en de Heuvel (Marktplaats) en cultuur snuiven op en rondom het Cultuurplein. In samenwerking met Villagemarketing, Centrummanagement en andere organisaties zetten we het centrum van Geldrop beter op de kaart. Ga voor meer informatie over deze partners naar www.geldropcentrum.nl en/of www.visitgeldropmierlo.nl

Uitgelicht: lijst met beeldbepalende panden

Om het karakter van het centrum van Geldrop te waarborgen is er een lijst opgesteld met beeldbepalende panden in het centrum van Geldrop. Ze zijn waardevol in het straatbeeld en we zouden graag willen dat ze behouden blijven. Op deze manier kunnen deze panden niet zomaar gesloopt worden. De gemeenteraad heeft onlangs deze lijst in de 'Beheersverordening Kern Geldrop, herziening waardevolle panden centrum Geldrop' vastgesteld.

Een centrum met aantrekkelijk ondernemersklimaat

Een vitaal centrum met meer bezoekers biedt betere kansen voor ondernemers. Om die vitaliteit te verbeteren werken we aan een compacter en toegankelijk winkel- en horecagebied. We stimuleren en ondersteunen gastvrij ondernemerschap. Om dit mogelijk te maken werken gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren nauwer samen. Belangrijke partners hierbij zijn Centrummanagement Geldrop en Stichting Villagemarketing Geldrop-Mierlo.

Contactpersonen voor ondernemers

Accountmanager bedrijven en economie: Veronique van der Zee

v.vanderzee@geldrop-mierlo.nl | (040) 289 38 10

Accountmanager toerisme en recreatie: Giel Kantelberg

g.kantelberg@geldrop-mierlo.nl | (040) 289 37 51

Je ontmoet elkaar in het centrum

De afgelopen jaren hebben we hard gewerkt aan een verbeterde uitstraling door het aanleggen van nieuwe bestrating, de plaatsing van nieuw straatmeubilair, beplanting, verlichting en evenementvoorzieningen. Deze huiskamer van Geldrop willen we in de toekomst verder verbeteren met voorzieningen die zorgen voor meer ontmoetingen en contact.

Uitgelicht: Herinrichting Nieuwendijk

Zo is de herinrichting van de Nieuwendijk in voorbereiding. Eerder heeft het ontwerp ter inzage gelegen. Binnenkort gaat dit ontwerp na het college van Burgemeester en wethouders ter vaststelling. De verwachting is dat de start van de herinrichting in de tweede helft van 2023 gaat plaatsvinden. Eerst moet de bouw van appartementencomplex Kersenhof zijn afgerond.

ONS CENTRUM KRIJGT VORM CENTRUMIMPULS GELDROPP

Dit is een uitgave van de gemeente Geldrop-Mierlo.

Contact: (040) 2893893

Verschijningsdatum: juni 2023

Fotografie: Marco Magielse / Margot Klaren-Polman

Vormgeving en productie: Bonkend.

Vragen of benieuwd naar het laatste nieuws? Meld u aan voor de digitale nieuwsbrief of raadpleeg onze website: www.centrumimpulsgeldrop.nl



Geldrop-Mierlo



Klankbordgroep Centrumimpuls Geldrop

De Centrumimpuls maken we niet alleen, maar we doen het samen met inwoners, ondernemers en ontwikkelaars/bouwers. Speciaal hiervoor hebben we de Klankbordgroep Centrumimpuls Geldrop in het leven geroepen die op dit moment in verschillende werkgroepen een aantal projecten aan het uitwerken is. Een van de projecten is het verbinden van de iconen in het centrum van Geldrop.

Alle iconen zoals de Brigidakerk en Kasteel Geldrop liggen in en rond het centrum en het Horecaplein. Hier liggen kansen voor de toekomst om deze met elkaar te verbinden, ruimtelijk, maar ook in het verbinden van evenementen en in samenwerking en promotie.

Uitgelicht: Verbinden van de iconen in het centrum van Geldrop

De werkgroep Verbinden Iconen gaat hiermee aan de slag. Belangrijk hierbij is om deze iconen niet alleen in het centrum zichtbaarder te maken, maar ook buiten het centrum. Eén van de producten die binnenkort wordt opgeleverd is een digitale puzzeltocht langs alle iconen in en rond het centrum.