



Vergadering : Klankbordgroep centrumgebied Geldrop
Datum : 27 november 2025
Verslaglegger : J. de Waard

1. Opening en mededelingen

Wethouder Godfried van Gestel opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Hij vindt het fijn dat er zo veel mensen zijn gekomen. Godfried is o.a. wethouder van centrumontwikkelingen en geeft kort de stand van zaken van diverse projecten aan.

- Lommerrijk: de plannen zijn in basis goedgekeurd door de raad. Volgend jaar start de bouw van de eerste 60 woningen.
- Bogardeind: verschillende woningen zijn door ons aangekocht. Hopelijk kunnen we volgend jaar de ontwikkelingen in gang zetten.
- Marktpluin/Heuvel: hier komt Joris Kantelberg (projectleider) tijdens de presentatie op terug.
- Bezorgershof: er vinden diverse gesprekken plaats met ontwikkelaars. Vragen over dit deelgebied kunnen gesteld worden aan Suzanne Willems (projectleider).
- Het postkantoor is gesloopt. Joris Kantelberg is projectleider van dit deelgebied.
- Bleekvelden: de plannen zijn klaar, maar door bezwaren kan de projectontwikkelaar niet aan de slag. We wachten op de uitspraak van de Raad van State.
- Entrada (hoek Bogardeind) wordt bijna opgeleverd.

Uiteindelijk willen we een centrum waarvan onze kleinkinderen zeggen het is hier goed toeven. Het moet een aantrekkelijk centrum worden; niet alleen voor onze inwoners maar ook voor mensen buiten Geldrop.

2. Stand van zaken ontwikkelingen centrum

Aan de hand van een presentatie wordt een toelichting gegeven op de stand van zaken van diverse ontwikkelingen in het centrum. De presentatie komt op de website <https://centrumimpuls.geldrop-mierlo.nl/> te staan.

Centrumimpuls Geldrop – Suzanne Willems

- Terugkoppeling lopende/nieuwe projecten
 - o Muurschildering Weeffabriek in voor jaar 2026
 - o Promotie Geldropse mop loopt nog
 - o Inzameling afval start in 2026
- Vastgestelde kaders
 - o Subsidie woningbouwimpuls
 - o Diverse visies / overeenkomsten / kaders



- Stand van zaken woningbouw: er wordt uitgebreid stil gestaan bij de stand van zaken rondom het Marktpllein door Joris Kantelberg.
 - o 8 december neemt de raad een besluit over de kaders. Daarna kan een samenwerkingsovereenkomst met marktpartijen gesloten worden (1^e kw 2026)
 - o Er zal uiteraard ook participatie met omwonenden en belanghebbenden plaatsvinden (1^e/2^e kw 2026)

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep:

- De oversteek bij de ingang van het Kasteel is niet veilig. Kan dit meegenomen worden bij de ontwikkeling van het Marktpllein.
 - Hier wordt zeker naar gekeken; deze oversteek maakt onderdeel uit van de studie.
- Hoe worden de supermarkten ontsloten als het Horecaplein autovrij wordt?
 - Aan de kant van parkeerterrein Achter de Kerk. Voor een goede doorstroming zal er tevens een autoverbinding komen tussen Achter de Kerk en de Meent
 - Daarnaast kijken we naar andere vormen van mobiliteit

Evenementen – Giel Kantelberg

- Giel is regisseur Recreatie & Toerisme en voorzitter van het Coördinatieteam Evenementen (CTE). Het CTE is in het leven geroepen om het organiseren van evenementen te vergemakkelijken en te verbeteren.
- Beleidskaders evenementen zijn begin 2025 vastgesteld door de raad. We zijn nu bezig met het opstellen van een uitvoeringsplan en locatieprofielen. Volgende maand komen er 3 participatiebijeenkomsten (voor evenementenorganisatoren en voor inwoners)
- De Dommeldalseweg is aangewezen als locatie voor grote evenementen.

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep

- Valt de wekelijkse markt ook onder een evenement
 - Ja en we moeten samen kijken waar de markt terecht gaat komen en welke faciliteiten er nodig zijn.

Detailhandel en horecakaders – Giel Kantelberg

- Kaders voor winkels, horeca en diensten, inclusief centra, supermarkten, terrassen en de Coevering. Een extern bureau ondersteunt ons hierbij
- Voorbereiden op groei woningbouw en inwoners
- Besluitvorming midden 2026

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep

- Het is belangrijk om een aantal bijzondere winkels in Geldrop in stand te houden, want dat trekt ook publiek.

De meent – Suzanne Willems

- Voorkeursvariant is variant 5 (parkeren op maaiveld en uitbreiding naar Hofdael). De raad neemt hier op 8 december een besluit over.



- Als de raad instemt met variant 5 zal deze variant verder uitgewerkt worden in samenspraak met omwonenden.
- De Meent wordt betaald parkeren zodra de uitbreiding van het parkeerterrein bij het kasteel gereed is

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep

- Complimenten omdat er goed naar de bewoners is geluisterd.
- Zijn er plannen om het deel van de Nieuwedijk bij de rotonde te herontwikkelen?
 - Er is voor deze locatie geen concreet plan, maar als de eigenaren met initiatieven komen gaan we dat zeker onderzoeken.
- Hoe worden parkeerproblemen toekomstige bewoners Bezorgershof opgelost?
 - Een aantal bewoners kan parkeren op eigen terrein. De overige nieuwe bewoners moeten op de Meent gaan parkeren. Als plannen m.b.t. Bezorgershof concreter worden, komen we hier op terug
- Parkeren achter Weeffabriek; vrij parkeren staat vroeg in de ochtend vol, parkeerplaatsen voor vergunninghouders staan grote deel van de dag leeg. De Weeffabriek vraagt of dit beter geregeld kan worden door bijvoorbeeld een blauwe zone in te voeren.
 - Suzanne neemt dit mee en de gemeente komt hier op terug.
- Levert parkeren maaiveld op de Meent iets op voor de toekomst? Alternatief voor de toekomst is uitbreiden parkeren Anna ziekenhuis

3. Vergroenen centrum

Jeanne Marie Vink geeft aan de hand van een presentatie een toelichting op dit onderwerp.

- Centrum autoluw
- Meer eenrichtingswegen, waardoor meer ruimte voor voetgangers, fietsers, groen en water
- Concreet (gerealiseerd in 2029)
 - o 3 koelteplekken
 - o Groenstructuur verbinding tussen kasteel en Dommeldal
 - o Herinrichten bestaande parkeerplaatsen

Oversteek Mierloseweg / kasteel

- De oversteek moet een duidelijkere verbinding worden met het kasteel. Cluster Verkeer moet nog kijken naar de mogelijkheden om groen toe te voegen in relatie tot de verkeersveiligheid.

Locaties waar we uw mening/ideeën over willen horen zijn:

- De Meent
 - o is een van de hitteplekken daarom fijn als er groen toegevoegd kan worden
 - o verbinding met Dommeldal



- De Bleek-Wielstraat
 - o huidige parkeerplaatsen verplaatsen zodat daar vergroend kan worden
 - o groenvakken met bomen doortrekken tot de Dommel, waardoor meer verbinding wordt gemaakt met De Bleek
- Horecaplein

Van huidige situatie:

 - o het Horecaplein wordt nu begrensd door verkeersmaatregelen
 - o het is een hitteplek
 - o de huidige bomen gaan dood door verkeerde groeiplaats

Naar een besloten en aangename sfeer:

 - o autoluw
 - o begrenzing door aanliggende gevels
 - o nieuwe bomen
 - o koele plek op huidige Bevrijdingspleintje

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep

- Als je het Horecaplein wilt behouden voor grote evenementen, sluit je een hoop uit qua vergroenen. Er moet eerst een keuze gemaakt worden welk doel het Horecaplein heeft.
- Er moet een keuze gemaakt worden tussen groen en evenementen
- Als de weg en de huidige bomen weg gaan, wordt het Horecaplein wel groter
- Vroeger stonden er aan de rand leilindes. Die kunnen dicht tegen bebouwing aan staan en zodoende hou je ruimte over voor evenementen
- Langstraat
 - o afhankelijk van ontwikkelingen Bezorgershof
 - o door eenrichtingsverkeer komt er meer ruimte om te vergroenen
 - o verkeerskundig moet het nog uitgewerkt worden

Hierna gaan de aanwezigen in 4 groepen uiteen om per locatie aan te geven wat goed is en wat beter kan.

De belangrijkste punten per locatie zijn:

Locatie	Wat is goed	Wat kan beter
De Meent	* visie ontwikkeling * meer groen * geplande bomenrij Mierloseweg	* meer groen vanaf Mierloseweg * fietsenhok andere plek ivm zichtlijn * dommelgebied achter Weef-fabriek verblijfsgebied (bankje) * bomenrij doortrekken tot rotonde
De Bleek-Wielstraat	* de accenten van het groen voor verbinding naar de Bleek * verbetering met divers groen op de Bleek	* groen en water verbinden (miniparkjes) * planten water geven vanuit irrigatiekratten



		* mooie zichtas versterken met zuil bomen (hoog en smal) * evenementen niet op de Bleek maar aan de achterzijde
Horecaplein	* de ruimte wordt groter omdat bomenrij weg gaat * huidige bomenrij versterkt plein	* hoe groener hoe beter (geen evenementen) * bomen niet per se clusteren ivm evenementen * gratis rustplekken (banken) * nieuwe bomenrij naar ingang kasteel vanuit horecaplein
Langstraat	* er ontstaat ruimte voor zitplekken in het groen (bankjes in bloembakken) * smaller, verkeersluw * door groen meer sfeer	* hoek Korte Kerkstraat groener * laden en lossen * eenrichtingsverkeer
Algemeen	* groen kasteel ook centrum in trekken	* open groene bestrating

Vervolgproces

- In januari commissie Ruimte met presentatie conceptplan en uitkomsten van deze bijeenkomst
- Daarna uitwerking deelgebieden samen met belanghebbenden
- Uitwerking en financieel plaatje per deelgebied voorleggen aan raad

Vragen / opmerkingen vanuit klankbordgroep

- Er is veel groen in het centrum maar het wordt niet goed onderhouden. Als er meer groen wordt toegevoegd, moet het wel beter onderhouden worden en er moet nagedacht worden over de watervoorziening van het groen in de zomer.

Jeanne Marie geeft aan dat we starten met de locaties die geen directe relatie hebben met de woningbouw. Ze bedankt iedereen voor zijn/haar input.

4. Presentatie Stadteland

Robin Boom werkt voor Stichting Villagemarketing. Het doel van SVM is om Geldrop-Mierlo te promoten richting eigen bewoners en de regio.

Een paar feitjes:

- in onze gemeente zijn 450.000 recreatieve overnachtingen per jaar
- onze gemeente is de 4^e gemeente in de regio
- op 50 locaties in onze gemeente ligt foldermateriaal (wandroutes, fietsroutes, etc.)
- de website www.visitgeldropmierlo.nl heeft vorig jaar een prijs gewonnen

Robin vertelt hoe de nieuwe profilering van onze gemeente is ontstaan. Met deze nieuwe profilering willen we Geldrop-Mierlo beter op de kaart zetten en onder de aandacht brengen in



de regio. De nieuwe profilering “Stadteland van brainport” gaat uit van 3 thema’s, zijnde wonen, werken en recreatie. Er zal een nieuw platform komen en SVM gaat ook campagne voeren.

Robin roept iedereen op om mooie verhalen of projecten met hem te delen.

5. Afsluiting

De data voor de bijeenkomsten van de klankbordgroep in 2026 zijn:

21 mei 2026

26 november 2026

Suzanne geeft het woord aan wethouder Frans Stravers. Frans geeft aan dat we veel aan het voorbereiden zijn, maar dat dat voor de inwoners, bezoekers en ondernemers niet zichtbaar is, maar stukje bij beetje zal er buiten steeds meer zichtbaar worden.

Er gaat in de toekomst veel veranderen en daar moeten we goed naar kijken en aan wennen.

We moeten wat betreft oplossingen meer out of the box denken. Vanavond is daar een mooi voorbeeld van met betrekking tot groen.

Er zijn nog veel vragen die we in de toekomst met elkaar moet ontdekken. Er zijn ook veel mogelijkheden in brainport, maar die moeten we ook naar ons toe halen. Daar gaat Stadteland ons bij helpen.

Frans bedankt iedereen voor zijn/haar inbreng en hij hoopt dat we elkaar bij een volgende bijeenkomst weer zien.