

Bijeenkomst Klankbordgroep centrumgebied Geldrop

21 mei 2026

Welkom

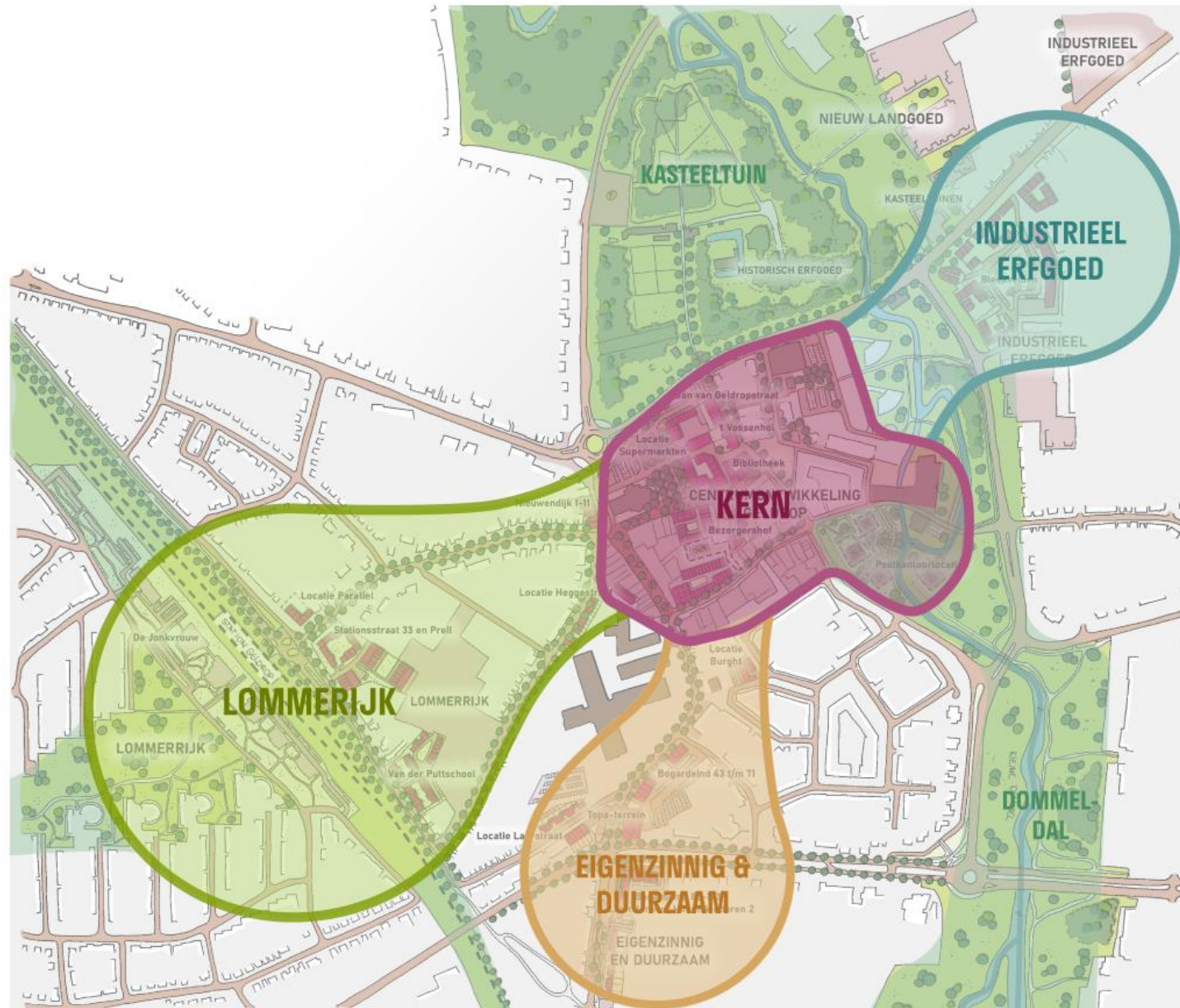
Agenda

1. Opening en mededelingen (wethouder Van Gestel)
2. Stand van zaken ontwikkelingen centrum
3. Vergezicht centrum
4. Evenementen
5. Rondvraag
6. Afsluiting (wethouder Stravers)

Stand van zaken projecten Centrumimpuls Geldrop

Hilko Ellerbroek

“Van station tot Bleekvelden en van kasteel tot Bogardeind”



Vastgestelde kaders

❖ **Woningbouwimpuls subsidie**

- 800 woningen
- helft betaalbaar
- Openbare ruimte en stikstof
- subsidie 8 miljoen + 8 cofinanciering

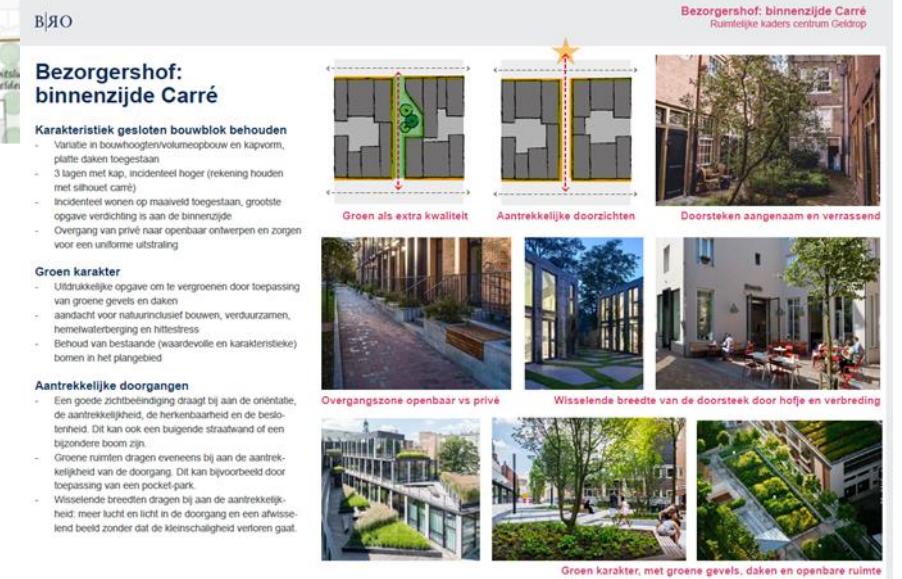
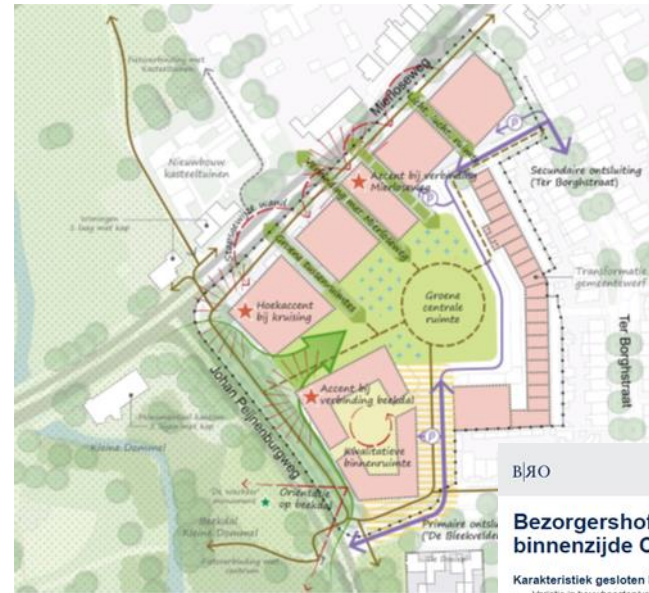
❖ Visies

- Bleekvelden
- Centrum

❖ DGV, parkeervisie en –normering

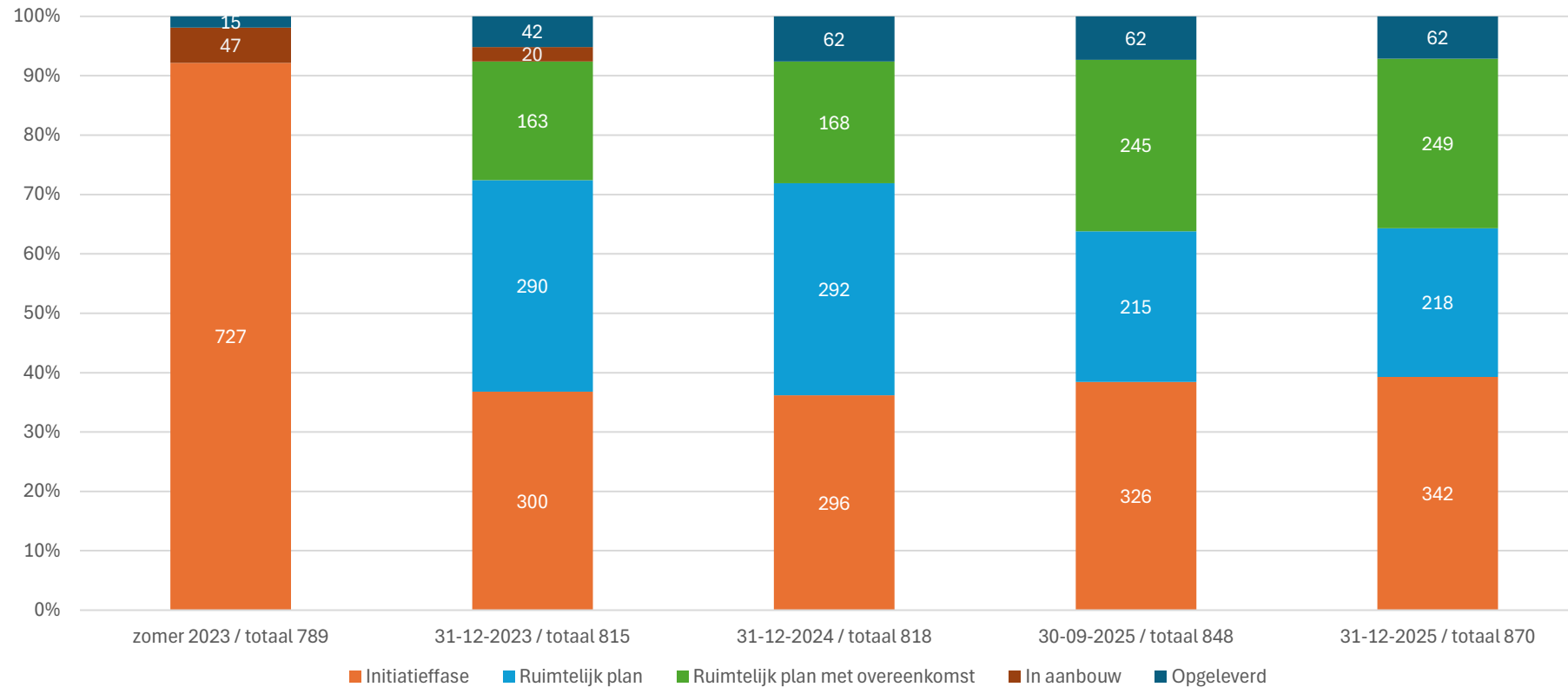
❖ Diverse project- en intentieovereenkomsten

- ❖ Diverse kaders Marktpllein, De Meent en Lommerrijk



Stand van zaken Woningbouw

Fase woningbouw per peildatum



Lommerrijk

Stationsstraat 33

- Sloop voormalig GGD gebouw
- Appartementengebouw
- Circa 60 tot 70 woningen
- Publieke ruimte op begane grond
- Parkeerkelder
- Hoogte loopt trapsgewijs op
- Accent/markering richting NS-station

Locatie De Prell

- Verplaatsing gebruikers De Prell
- Twee rijen met patiowoningen
- Circa 10 woningen in vrije sector
- Centrale wandel-fietsroute
- Parkeren in openbare ruimte
- Bereikbaar vanaf Parallelweg
- Aantrekkelijke kopgevels

Centrum West - Deel 2

- Deel van centrum-west als apart plan
- Appartementen en grondgebonden woningen
- Betaalbaar
- Circa 25 woningen
- Parkeren op eigen terrein of openbare ruimte
- Aantrekkelijke kopgevels en accenten

Locatie Van der Puttschool

- Sloop voormalige schoolgebouwen
- Appartementengebouwen
- Circa 60 woningen
- Betaalbaar en vrije sector
- Parkeerkelder
- Knip in gebouw voor doorgang
- Accenten aan Parallelweg

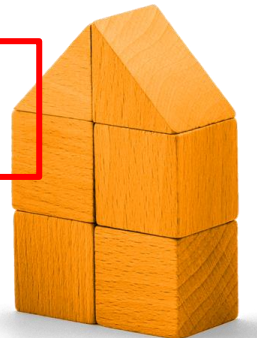
Heilige Geeststraat binnen

- Woonzorgcomplex
- Circa 30 tot 40 woonzorgwoningen
- Parkeren op eigen terrein of openbare ruimte
- Gezamenlijke ruimte op begane grond
- Aantrekkelijke kopgevels en accenten

Centrum West - Deel 1

- Bestemmingsplan in 2015 onherroepelijk
- Maximaal 61 grondgebonden rijwoningen
- Sociale huur, betaalbaar en vrije sector
- Eén vrijstaande woning aan Heilige Geeststraat
- Parkeren op eigen terrein of openbare ruimte
- Aantrekkelijke kopgevels en accenten

Start bouw
zomer 2026

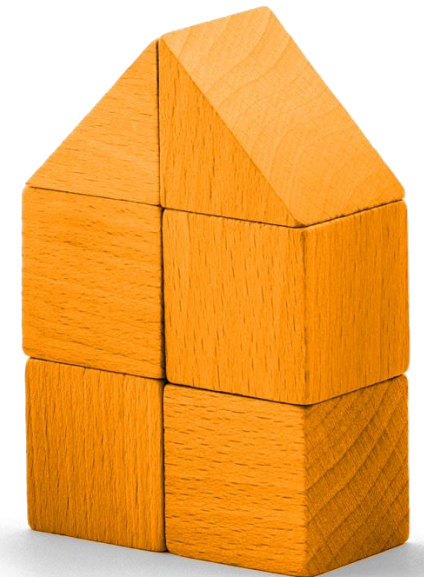


Ruimtelijke procedure
overige locaties in 2026

Bleekvelden



Indicatief beeld

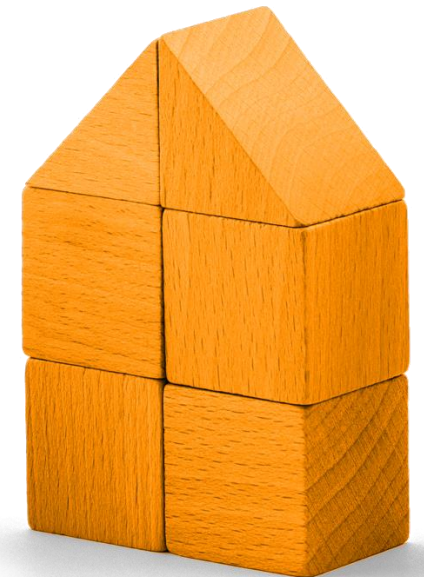


Bleekvelden

- 300 woningen in totaal
- Uitspraak Raad van State
- Start Mierloseweg 40 in 2026
- Verplaatsing Gamma nog in onderzoek



Bezorgershof



Bezorgershof

- Bestemmingsplan vastgesteld
- Uitspraak Raad van State vorige week
- 110 woningen toevoegen totale gebied
- Functie winkels mag niet toenemen



Transformatie

Marktplaatsplein en postkantoorlocatie



Marktpluin en postkantoorlocatie

Nieuwe kaders voor de gebiedsontwikkeling vastgesteld -> 8 december 2025

- **2 supermarkten in het centrum;** 2 op het Marktpluin of 1 op Marktpluin én 1 op postkantoorlocatie
- **Parkeren voor bezoekers mag ook op maaiveld** worden gerealiseerd, waarbij een ander parkeerregime mogelijk is.
- Een **samenvoeging** van de Albert Heijn locatie Marktpluin en locatie Eindhovenseweg is mogelijk op locatie Marktpluin.
- In het plangebied Marktpluin en postkantoorlocatie kunnen in **totaal tussen de 150 en 250 nieuwe woningen** worden gerealiseerd.
- Een **autovrij horecaplein** (uitgezonderd bevoorrading) blijft het uitgangspunt
- Een autoverbinding tussen Achter de Kerk en De Meent blijft mogelijk.
- Op strategische plekken, zoals de Mierloseweg, aan pleinen, op hoeken en op zichtlocaties, zoeken we de hoogte op.
- Na herontwikkeling van Marktpluin en postkantoorlocatie blijft er **in het centrum voldoende ruimte voor evenementen, vergroening, detailhandel en horeca.**



Marktpllein en postkantoorlocatie

Besluitvorming

- 8 december 2025: kaders vastgesteld door de raad
- Samenwerkingsovereenkomst met marktpartijen gesloten
- 31 maart 2026: Nettorama aangekocht

Komende periode

- Haalbaarheidsstudie afronden (Go/No Go)
- Vervolgstappen juridisch proces (zienswijzen + eventueel beroep)

- Uitvoering herinrichting **Heggestraat/Nieuwendijk**
- Kaders en keuze **parkeeroplossing De Meent** vastgesteld door de raad
- Stedenbouwkundige visie Lommerrijk (250 woningen) vastgesteld
- Kaders **Marktpluin**
- Diverse **verwervingen Bogardeind**
- Aanleg parkeerterrein **kasteel**
- **Postkantoor** gesloopt

2026

2025



- Invoeren betaald parkeren **De Meent**
- Uitvoeringsplan herinrichting **De Meent afronden**
- Start bouw **Centrum West** (60 woningen) en **Bleekvelden** (40)
- Juridische procedure Lommerrijk (250 woningen) **starten**
- Planvorming **Marktpluin / Postkantoor** (150 - 250 woningen)
- Verwervingen en slopen panden **Bogardeind**
- **Vergroenen** van het centrum -> participatie
- Planvorming **Bezorgershof**

Vragen?

Vergezicht centrum

Judith Maatje

Evenementen

Hilko Ellerbroek

Meerdere varianten gemaakt

- Locaties voor wat grotere evenementen (kermisattracties als basis gebruikt)
- Locaties kennen ook andere opgaves, waar nog geen rekening mee is gehouden in varianten
- Ook sterk afhankelijk van plannen op de locaties
- Uitvoering pas over enkele jaren, afhankelijk van locatie!

Uw mening

- In meerdere groepen uiteen
- 15-20 min. – Wat is goed en wat niet? En waarom?
 -
 - Graag met vermelding van inwoner/ondernemer/....
- 15 min. – Gezamenlijke afsluiting

Vervolgproces

- Participatie met betrokken exploitanten

Tot slot

Data klankbordgroep 2026

26 november 2026 (19.30 uur op het gemeentehuis)



Contact

Suzanne Willems:

s.willems@geldrop-mierlo.nl

Hilko Ellerbroek:

h.ellerbroek@geldrop-mierlo.nl

Aanmelden voor de nieuwsbrief:

<https://centrumimpuls.geldrop-mierlo.nl/>

Bedankt voor uw komst

Volgende bijeenkomst klankbordgroep **26 november 2026**