

# Marktpllein

Ambitie om circa 110 woningen toe te voegen

## Verbeteren ruimtelijke structuren

- Terugbrengen van de menselijke maat, met juiste proporties in geleding, hoogte en breedte van gebouwen
- Zichtlijnen op de kerk zijn belangrijk
- Voldoende afstand tot de kerk

## Aangenaam verblijfsklimaat

- Verbeteren bestaande groene kwaliteiten
- Pleinruimte behouden voor evenementen
- Levendige plint (uitzondering Jan van Geldropstraat en Mierloseweg)
- Supermarkten zijn belangrijke economische trekkers

## Passende bebouwingskarakteristieken

- Variatie in bebouwingshoogte
- Verticale geleding
- Toevoegen van woningen aan het Bibliotheekgebouw en supermarkten, waarbij de (bestaande of nieuwe) gebouwen eenzijdige oriëntatie en verbetering van de beeldkwaliteit krijgen

## Zichtlijnen op de kerk zijn belangrijk



## Fijnmazige winkelstructuur met verticale geleding



## Eigentijdse en groene gevels met variërende bouwhoogte

