

Datum 22-04-2024

Aangescherpte kaders Centrumimpuls

De gemeenteraad heeft de volgende aangescherpte kaders aangenomen:

- 1A: De ambitie blijft om de in de WBI (Woningbouw impuls) opgenomen 800 woningen te realiseren.
- 1B: De locaties 'achter Korte Kerkstraat' en 'zuidzijde Laarstraat' worden voorlopig niet opgepakt in het kader van de WBI.
- 1C: De locatie Stationsstraat 66 in ruimtelijke samenhang met Stationsstraat 33 te bekijken, maar niet op te pakken in het kader van de WBI.
- 2A: Het totaal aantal te realiseren woningen in het centrumgebied, wordt bepaald door de benodigde parkeerplaatsen, de financiële haalbaarheid en het toe te voegen groen.
- 2B: Een extra bouwlaag op de buitenring van Bezorgershof is toegestaan.
- 3A: Het realiseren van meer woningen en hogere bebouwing in Lommerrijk is noodzakelijk. Binnen deelgebied Centrum West zal echter wel uitvoering worden gegeven aan het reeds vastgestelde bestemmingsplan, waarbij 60 grondgebonden woningen worden gerealiseerd, conform de uitgangspunten die zijn gedeeld bij de presentatie in januari 2024 in de raad;
- 3B: Het gebouw Stationsstraat 33 hoeft bij herontwikkeling niet behouden te blijven.
- 4A: Een verplaatsing van de bibliotheekfunctie is nodig om woningbouw mogelijk te maken en de horecafunctie van het horecaplein te versterken.
- 4B: Bij herontwikkeling van het bibliotheekgebouw naar woningbouw is sloop dan wel verfraaiing van het gebouw noodzakelijk.
- 5: Bestaande parkeerplaatsen en wegen worden heringericht om vergroening van het centrum mogelijk te maken.
- 6: Parkeerterrein De Meent wordt ingezet als locatie voor het realiseren van meer parkeerplaatsen.
- 7: Voor nieuwe parkeerlocaties op afstand gaat de gemeente actief gronden verwerven.
- 8: In het openbaar gebied moet ruimte zijn voor centrumbezoekers die met andere vervoersmiddelen dan de eigen auto komen.
- 9: Ondergronds parkeren is mogelijk, met uitzondering van Bezorgershof, mits er geen extra kosten voor de gemeente bijkomen.
- 10: Voor evenementen zijn meerdere locaties in het centrum geschikt en voor grotere evenementen wordt de Dommeldalseweg als uitgangspunt genomen.
- 11: Het centrum van Geldrop is een verblijfscentrum. De infrastructuur en planvorming zijn daarop aangepast, zoals een autovrij Horecaplein.