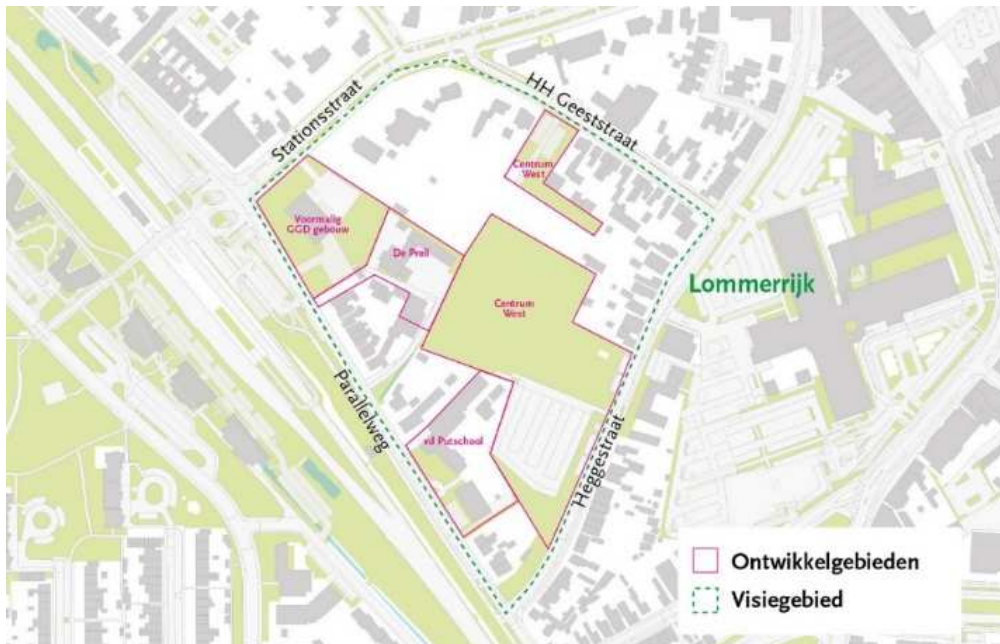


Vraag en Antwoord: Omgevingsdialog Lommerrijk - 11 en 12 oktober 2023

1. Over welke gebieden gaat de omgevingsdialog?



2. Waarom is de omgevingsdialog voor het project Lommerrijk georganiseerd?
Antwoord:
De omgevingsdialog in de vorm van straatgesprekken (en binnenkort in de vorm van een brede bijeenkomst) is georganiseerd om de communicatie tussen betrokken partijen en belanghebbenden op een constructieve, heldere en structurele manier op gang te brengen. Dit is belangrijk omdat het project een aanzienlijke invloed heeft op de directe omgeving.
3. Wie waren uitgenodigd voor de eerste informele omgevingsdialog op 11 en 12 oktober 2023?
Antwoord:
De bewoners van vier straten waarvan de tuinen grenzen aan het plangebied. Het gaat om de volgende straten: Stationsstraat, HH Geeststraat, Heggestraat en Parallelweg.
4. Wat was het doel van de informele omgevingsdialog op 11 en 12 oktober?
Antwoord:
Het doel was om in een informele setting informatie te delen, vragen te beantwoorden, zorgen te adresseren en gezamenlijk oplossingen te verkennen, met als resultaat een duurzaam, inclusief en breed gedragen plan voor Lommerrijk.
5. Waarom waren alleen de bewoners van de vier specifieke straten uitgenodigd?
Antwoord:
Deze bewoners worden het meest direct beïnvloed door veranderingen die ontstaan naar aanleiding van het nieuwe plan. De straatgesprekken vormen een eerste stap in het communicatie- en participatieproces met de omgeving.
6. Welke punten kwamen tijdens de informele discussies naar voren?
Antwoord:
Onder andere verkeersproblemen, groenvoorzieningen, speelplekken, geluid, aantal te realiseren woningen, behoud van historisch erfgoed (GGD-gebouw), dorpsentree vanaf station, planning en fasering, doelgroepen (sociale huur en senioren), bebouwingshoogte, druk op bestaande voorzieningen en beeldkwaliteit.

7. Hoeveel woningen komen er?

Antwoord:

In totaal zijn er in een eerder stadium ongeveer 240 woningen gepland in het plangebied. Het merendeel hiervan zal bestaan uit 175 woningen verdeeld over de drie Woningbouwimpuls Subsidie deelgebieden (voormalig GGD-gebouw, De Prell en Van der Puttschool). Daarnaast komen er maximaal 60 grondgebonden woningen in het deelgebied Centrum-West.

8. Wat is de geplande bebouwingshoogte?

Antwoord:

Vanwege de molenbiotoop is in een groot deel van het plangebied hoogbouw niet mogelijk. De nadruk ligt op grondgebonden woningen. Het GGD-gebouw en een deel van de locatie van de Prell vormt hierop een uitzondering. Op de locatie Centrum-West is in het onherroepelijke bestemmingsplan opgenomen dat er ruimte is voor maximaal 60 grondgebonden woningen.

9. Wat gebeurt er met het vele groen in het gebied?

Antwoord:

De gemeente heeft al een groot gedeelte van de bomen laten analyseren en als waardevol laten opnemen. Deze bomen blijven dus in het gebied bestaan. Uit de analyse is verder gebleken dat één boom een zwamaantasting heeft. Deze boom wordt vanwege de zwamaantasting gekapt.

10. Komt er ook een speelplek?

Antwoord:

Ja, er komt een speelplek. Dit is ook gewenst vanuit het gemeentelijk speelplanbeleid. Hoe deze speelplek wordt ingepast, is onderdeel van de stedenbouwkundige visie.

11. Wat is de planning voor toekomstige participatiebijeenkomsten?

Antwoord:

De eerstvolgende bijeenkomst is op 13 december 2023. Dit wordt een inloopbijeenkomst waar iedereen die geïnteresseerd is of belanghebbende zich kunnen aanmelden. Verdere informatie en updates zullen via de website en nieuwsbrief worden gedeeld.

12. Hoe wordt omgegaan met eerdere schetsen/ideeën gemaakt door BAN bouw?

Antwoord:

BAN bouw heeft dit op eigen initiatief gedaan. De gemeente Geldrop-Mierlo wil een eigen visie ontwikkelen op basis van haar eigen beleid en ambities. Deze visie wordt bovendien een toetsingskader vanuit de gemeente voor toekomstige ontwikkelingen.

13. Wat was de conclusie van de informele omgevingsdialoog?

Antwoord:

De informele omgevingsdialoog was een cruciale en geslaagde stap in het planningsproces. De nadruk tijdens de omgevingsdialoog ligt op een helder communicatie- en participatietraject met alle (direct) betrokkenen.

14. Hoe kunnen belanghebbenden op de hoogte blijven en deelnemen aan de dialoog?

Antwoord:

Belanghebbenden kunnen regelmatige updates ontvangen via de website en nieuwsbrief Centrumimpuls Geldrop. Ook is er de mogelijkheid om via de website contact te zoeken. Ga hiervoor naar: www.centrumimpulsgeldrop.nl

15. Kan het volledig verslag ingezien worden?

Antwoord:

Het volledige verslag is beschikbaar via de website: www.centrumimpulsgeldrop.nl.