

Aan de bewoners/gebruikers van dit pand

Datum 12 juli 2023
Betreft Klimaatwinkelstraat te Dalfsen
Onderwerp Uitvoeringswerkzaamheden

Beste bewoner(s) of ondernemer,

De Klimaatwinkelstraat (Prinsenstraat en Kerkplein) in Dalfsen wordt ingericht als een aantrekkelijk en grotendeels autovrij gebied. Er komt meer aandacht voor groen, ontmoetingsplekken, fietsers en wandelaars en het vasthouden en afvoeren van hemelwater. Binnenkort starten we met de uitvoeringswerkzaamheden. In deze brief informeren wij u over de werkzaamheden, planning en bij wie u terecht kunt voor vragen.

Het definitieve ontwerp

Op 26 juni 2023 heeft de raad ingestemd met het definitieve ontwerp. Hoe de Klimaatwinkelstraat er uit komt te zien, kunt u vinden op de website www.centrumplandalfsen.nl.

Werkzaamheden door de nutspartijen en het bouwteam

De werkzaamheden aan de Klimaatwinkelstraat worden uitgevoerd door twee verschillende aannemers:

- **Visser & Smit Hanab (VSH)** is de aannemer die werkt aan de vernieuwing van het elektriciteits-, gas- en waternetwerk (de nutsvoorzieningen) in de Klimaatwinkelstraat. Dit doen ze in opdracht van nutspartijen Enexis en Vitens. U ontvangt van deze partijen binnenkort informatie over de exacte werkzaamheden die ze gaan uitvoeren.
- **Aannemer Roelofs** uit Den Ham zorgt voor de aanleg van de nieuwe inrichting, waaronder bijvoorbeeld de aanleg van een nieuw rioleringsstelsel en het aanbrengen van nieuw straatwerk. Dit doen ze in opdracht van de gemeente Dalfsen. De medewerkers van Roelofs en de gemeente Dalfsen vormen samen een bouwteam.

Vanaf 18 september starten de werkzaamheden

Vanaf maandag 18 september 2023 (week 38) starten de werkzaamheden. Eerst gaat VSH aan de slag en vanaf maandag 30 oktober 2023 (week 44) start het bouwteam. Zoals het nu lijkt ronden we de werkzaamheden in de eerste week van november 2024 (week 45) af. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 en 18.00 uur. Als hiervan wordt afgeweken, wordt u daarover geïnformeerd.

Verschillende fases van werkzaamheden

De werkzaamheden vinden niet overal tegelijkertijd plaats. Om de bereikbaarheid van woningen en winkels te garanderen werken we in verschillende fases. Vanaf week 38 start VSH vanaf de Prinsenstraat met de werkzaamheden. Vanaf week 44 start Roelofs met zijn werkzaamheden vanaf de Molendijk, daarna gaan we verder bij het Kerkplein en vervolgens werken we daarna van noord naar zuid de Prinsenstraat in.

De verschillende fases van de werkzaamheden hebben we voor u in beeld gebracht op een **faseringskaart**. Henri Lamberink (omgevingsmanager van het bouwteam) bezoekt de directe omgeving (aanwonenden en ondernemers). Hij neemt een geprinte versie van de faseringskaart van de uitvoering mee en bespreekt deze met u. Ook is de kaart te vinden op **www.centrumplandalfsen.nl**.

Zomerstop van de werkzaamheden

In eerdere communicatie is aangegeven dat de werkzaamheden voor de zomer van 2024 afgerond zijn. Om het zuidelijke deel van de Prinsenstraat goed bereikbaar te houden voor bezoekers, toeristen en dagjesgasten, hebben we ervoor gekozen de werkzaamheden stil te leggen van 10 juni tot en met 30 augustus 2024 (week 24 tot en met 35). We laten het gebied dan tijdelijk op een nette en toegankelijke manier achter.

Alles blijft bereikbaar

Gedurende de hele uitvoeringsperiode blijven alle panden (winkels, woningen en overige voorzieningen) bereikbaar voor voetgangers en mindervaliden. Doorgaand gemotoriseerd verkeer is vanaf de start van de werkzaamheden (week 38) niet meer mogelijk.

Bevoorrading en hulp van de omgevingsassistent

Bevoorrading kan plaatsvinden in het projectgebied, indien de werkzaamheden dit toelaten. Zijn we bijvoorbeeld voor uw pand aan het werk? Dan zal het vrachtverkeer tijdelijk op een andere plek moeten lossen. Voor klein vrachtverkeer, bijvoorbeeld busjes, is het vaak mogelijk om dicht bij uw pand te lossen. Op de faseringskaart is te zien waar en hoe dit mogelijk is.

Ook is het mogelijk om bij ons projectkantoor (oude politiebureau, Molendijk 9) te lossen. Onze omgevingsassistent helpt u om uw vracht (groot of klein) van deze locatie naar uw pand te brengen. De contactgegevens van de omgevingsassistent volgen.

Bouwkundige vooropname

Voordat de (bouw)werkzaamheden plaatsvinden, wordt de huidige staat van gebouwen en objecten vastgelegd in het projectgebied. Deze opname wordt uitgevoerd om eventuele gebreken die al aanwezig waren vóór de werkzaamheden vast te stellen. Er wordt vervolgens een rapport opgesteld. Met dit rapport kan worden aangetoond of eventuele schade voor aanvang van de werkzaamheden wel of niet aanwezig was. Dit kan vervelende discussies na afloop van de werkzaamheden voorkomen.

Voordat de werkzaamheden plaatsvinden, komt er een inspecteur langs om de panden te inspecteren die direct aan het werkgebied liggen. Wanneer dit zal zijn, is nog niet bekend. Indien voor u van toepassing ontvangt u hierover bericht.

Archeologische begeleiding

Bij alle werkzaamheden die plaatsvinden rondom de kerk, krijgen we archeologische begeleiding. Archeologische begeleiding houdt in dat een archeoloog ons als bouwteam begeleidt tijdens de graafwerkzaamheden. Als er archeologische resten gevonden worden, graaft de archeoloog deze uit en legt hij of zij de gegevens vast in een rapport. Hierbij gaan we zorgvuldig om met archeologische restanten.

Duurzaam materieel

Tijdens de werkzaamheden zetten we duurzaam materieel in. Dit houdt in dat we gebruikmaken van voertuigen en werktuigen die de CO2-uitstoot verminderen. Dit kan gedeeltelijk met elektrisch materieel, maar ook door alternatieve brandstoffen te gebruiken.

U kunt vanaf nu altijd terecht bij de omgevingsmanager: Henri Lamberink

Tijdens de hele uitvoeringsperiode is de uitvoerder van aannemer Roelofs, Henri Lamberink, aangesteld als omgevingsmanager. Henri is het aanspreekpunt voor de omgeving, bij hem kunt u terecht voor vragen over de werkzaamheden, over bereikbaarheid en over laden en lossen. Vanaf 17 juli 2023 komt Henri bij de directe omgeving (aanwonenden en ondernemers) langs om kennis te maken, hen te informeren en om praktische zaken af te stemmen. Zijn bezoek kan ook ná de bouwvakperiode zijn. Mocht iemand niet aanwezig zijn, dan laat Henri een brief achter en kunt u een afspraak met hem maken.

Henri heeft ruime ervaring als uitvoerder/omgevingsmanager en heeft meerdere projecten begeleid in verschillende winkelcentra (onder andere in Ommen en Hardenberg).

Inloopmiddag: elke dinsdag van 14:00 tot 16:00 uur

Heeft u vragen over de uitvoering, of wilt u het definitieve ontwerp in het groot bekijken? Kom dan langs tijdens de inloopmiddag op ons projectkantoor aan de Molendijk 9 in Dalfsen (oude politiebureau). Elke dinsdag van 14:00 tot 16:00 uur zijn medewerkers van Roelofs en de gemeente Dalfsen aanwezig.

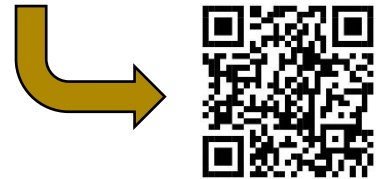
Digitaal op de hoogte blijven?

Wilt u op de hoogte blijven van de laatste stand van zaken?

Neem dan een kijkje op de website:

www.centrumplandalfsen.nl of scan de [QR-code](#).

Ook kunt u op de hoogte blijven van het laatste nieuws, door u aan te melden voor de nieuwsbrief via dezelfde website.



Alle contactgegevens op een rij

We kunnen ons voorstellen dat u vragen heeft. Neem vooral contact op, wij helpen u graag.

- Bij vragen over de werkzaamheden van de nutspartijen kunt u contact opnemen met de uitvoerder van Visser & Smit Hanab (VSH). Deze contactgegevens volgen nog in een aparte brief die wordt verstuurd vanuit VSH.
- Met vragen over de werkzaamheden door het bouwteam neemt u contact op met omgevingsmanager Henri Lamberink: **h.lamberink@roelofsgroep.nl**.
- Voor vragen aan de gemeente Dalfsen, bijvoorbeeld over het ontwerp, neemt u contact op via mail: **klimaatwinkelstraat@dalfsen.nl** of telefonisch via **14 0529**.

De Klimaatwinkelstraat wordt mede mogelijk gemaakt door middelen vanuit de Regio Deal regio Zwolle.

Met vriendelijke groet,
Namens het bouwteam Klimaatwinkelstraat,

Marcel Aben
Projectleider Roelofs

Han van der Haar
Projectleider gemeente Dalfsen