



CONCEPT

# DALFSEN

CENTRUMPLAN  
schetsontwerp

12 februari 2020

# 1

## CENTRUMPLAN DALFSEN AAN DE VECHT

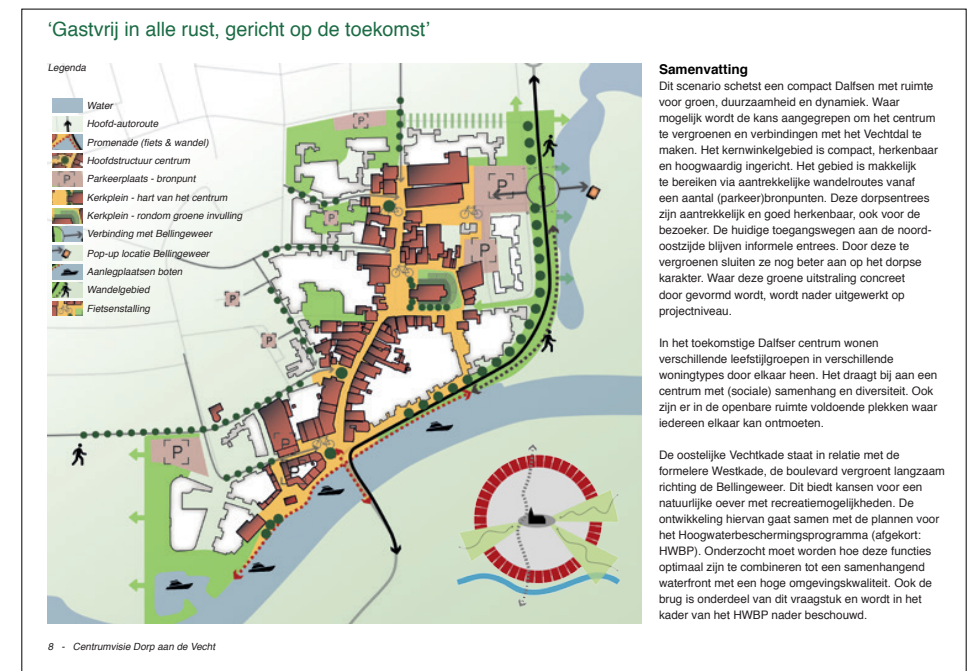




*Dalfsen aan de Vecht*

# Aanleiding

## Van Centrumvisie naar concreet uitwerkingsplan (integraal schetsontwerp)



## Aanleiding

### W elvaart

1. Compact kernwinkelgebied;
2. Specialist in service, inzetten op speciaalzaken;
3. Parkeren beter organiseren. Bronpunten met kwaliteit.

### W elzijn

1. Ontmoetingsplekken voor jongeren en ouderen;
2. Wonen voor jong en oud;
3. Duurzaam ontwikkelen.

### R uimte

1. Sterke straten, herstellen van bebouwingswanden en gevels;
2. Vier belangrijke pleinen met karakter in de kern: kerkplein als speerpunt
3. Vensters op het Vechtdal, relatie groen/blauw met de kern versterken.

### Doelstelling centrumvisie Dalfsen

**In de komende 20 tot 25 jaar vormt het dorpshart van Dalfsen een levendig, onderscheidend en duurzaam centrum met een dorps karakter en een groene signatuur, waar het aantrekkelijk winkelen, wonen, werken en recreëren is.**

**Het Waterfront en de historische kern functioneren door hun harmonieuze samenhang als één dorpshart waarbinnen de kwaliteiten van ieder onderdeel elkaar versterken.**

# Wandeling door Dalfsen met klankbordgroep



# Wandeling door Dalfsen met klankbordgroep

"... route langs de kerk is van groot belang in de route vanaf Rosengaerde naar het centrum ..." (12)

"... op deze plek kruisen veel verkeersstromen en is veel reuring ..." (11)

"... goed voorbeeld van opgeknapt panden, waaronder het oude postkantoor ..." (17)

"... entree van het dorp is hier zoek ..." (6)

"... veel ruis op de hoek: parkeren, fietsen, boom en panden ..." (22)

"... Kerkplein, het kloppend hart van Dalfsen ..." (10)

"... goed voorbeeld van een groene ruimte ..." (23)

"... graag autoluw en parkeergelegenheid ..." (10)

"... kans om hier te vergroenen ..." (24)

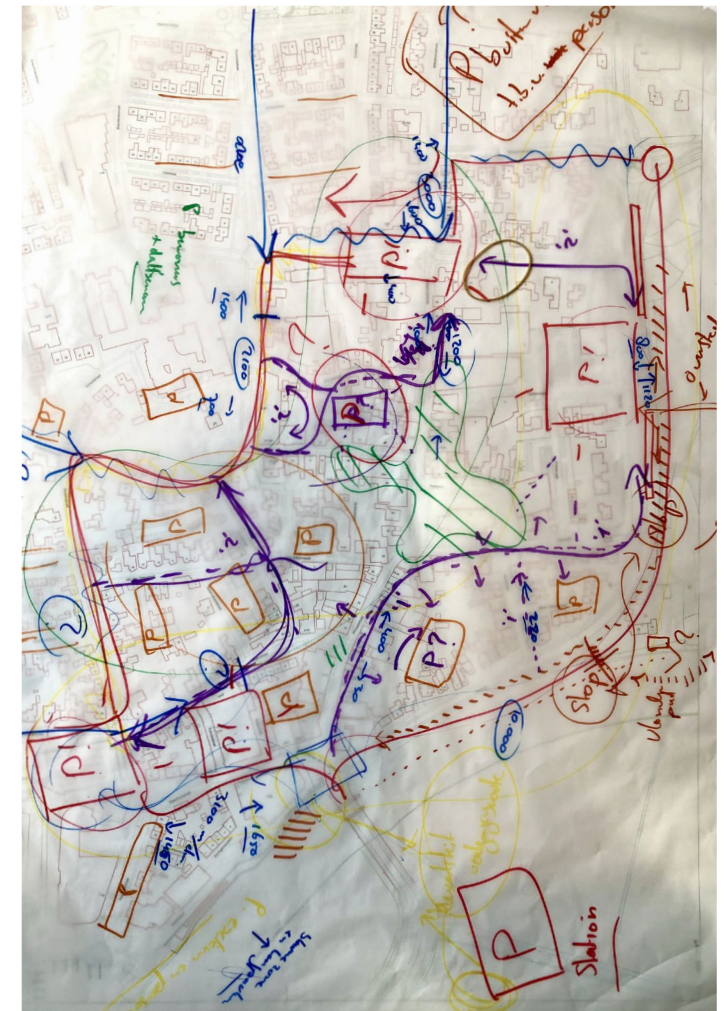
"... kansrijke plek voor bijv. groen ..." (2)

"... entree centrum slecht zichtbaar ... rondweg vormt een grote barrière ..." (1)

**Dalfs  
blauw  
past  
bij jou!**



# Werkgroep Autotoegankelijkheid



Data op orde

Oplossing voor de verkeersopgave



# Werkgroep Autotoegankelijkheid

## Motief %



# Thema's Centrumplan Dalfsen

## Gemeente

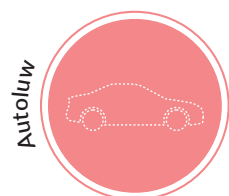
- vergroenen
- parkeren
- verblijfsplekken
- entree
- routes
- bereikbaarheid
- architectuur
- typisch Dalfsen
- cultuur
- historie
- identiteit
- ontstenen
- ontmoeten
- reclame uitingen
- toegankelijkheid
- fietsparkeren
- wateroverlast
- verblijfskwaliteit
- spelen



## Klankbordgroep

- ouderen
  - jongeren
  - bewegen
  - toegankelijkheid
  - rustpunten
  - waterveiligheid
  - distributie
  - evenementen
  - horeca
  - recreatie
  - water afkoppelen
  - entrees
  - waterbeleving
  - reclamebeleid
  - wonen
  - klimaat adaptief
  - grootschalige herontwikkeling
  - vergroenen
- verblijfskwaliteit
  - verlichting
  - fietsparkeren
  - routing
  - parkeren
  - duurzaamheid
  - biodiversiteit vergroten
  - Dalfsblauw
  - bereikbaarheid
  - verkeer
  - welzijn
  - welvaart

## Bouwstenen



# Werksessies Klankbordgroep



Groep 1



Groep 2

# Werksessie bouwstenen



# 2

## OBSERVATIE EN ANALYSE

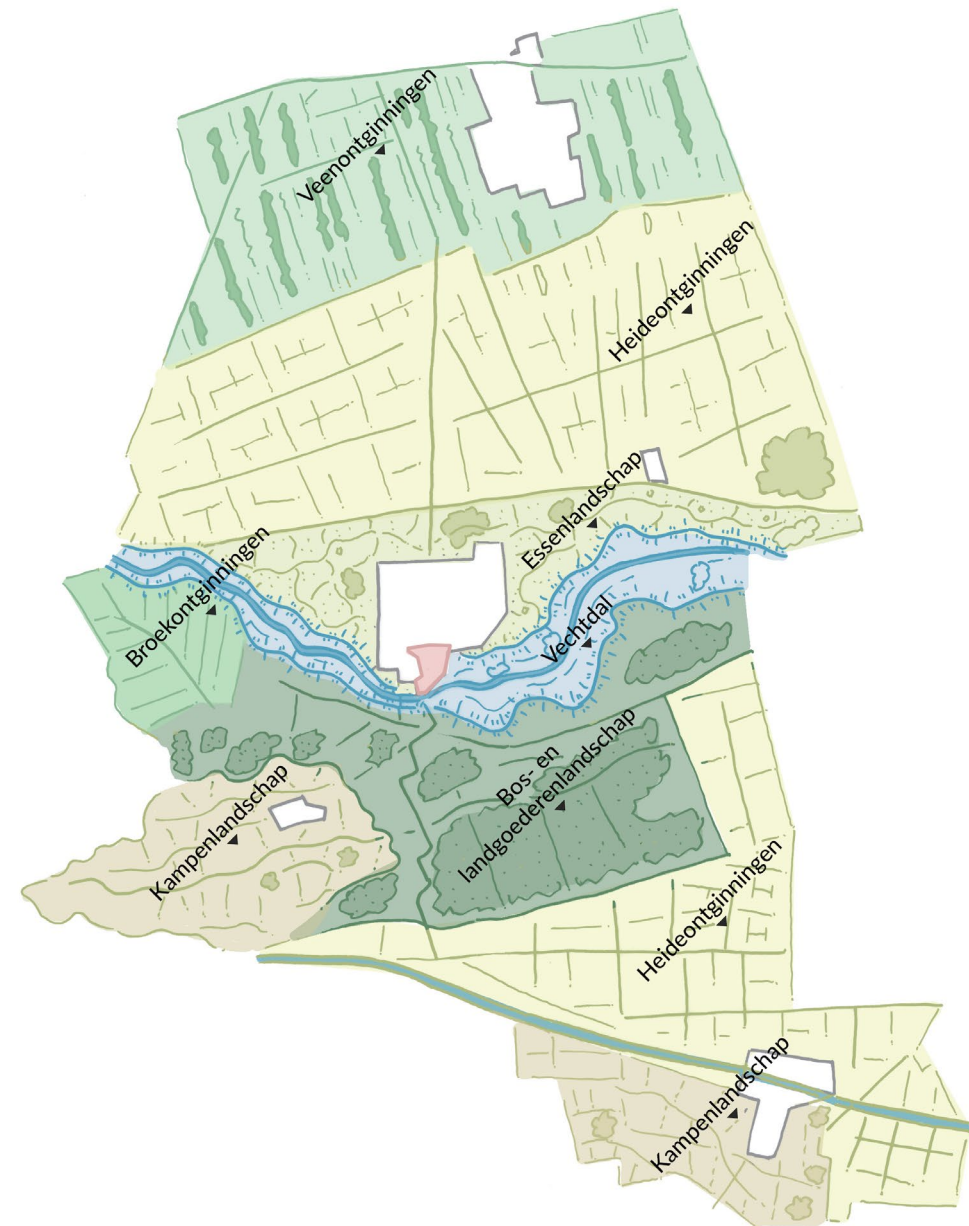




Dalfsen aan de Vecht

# Centrumwaarden

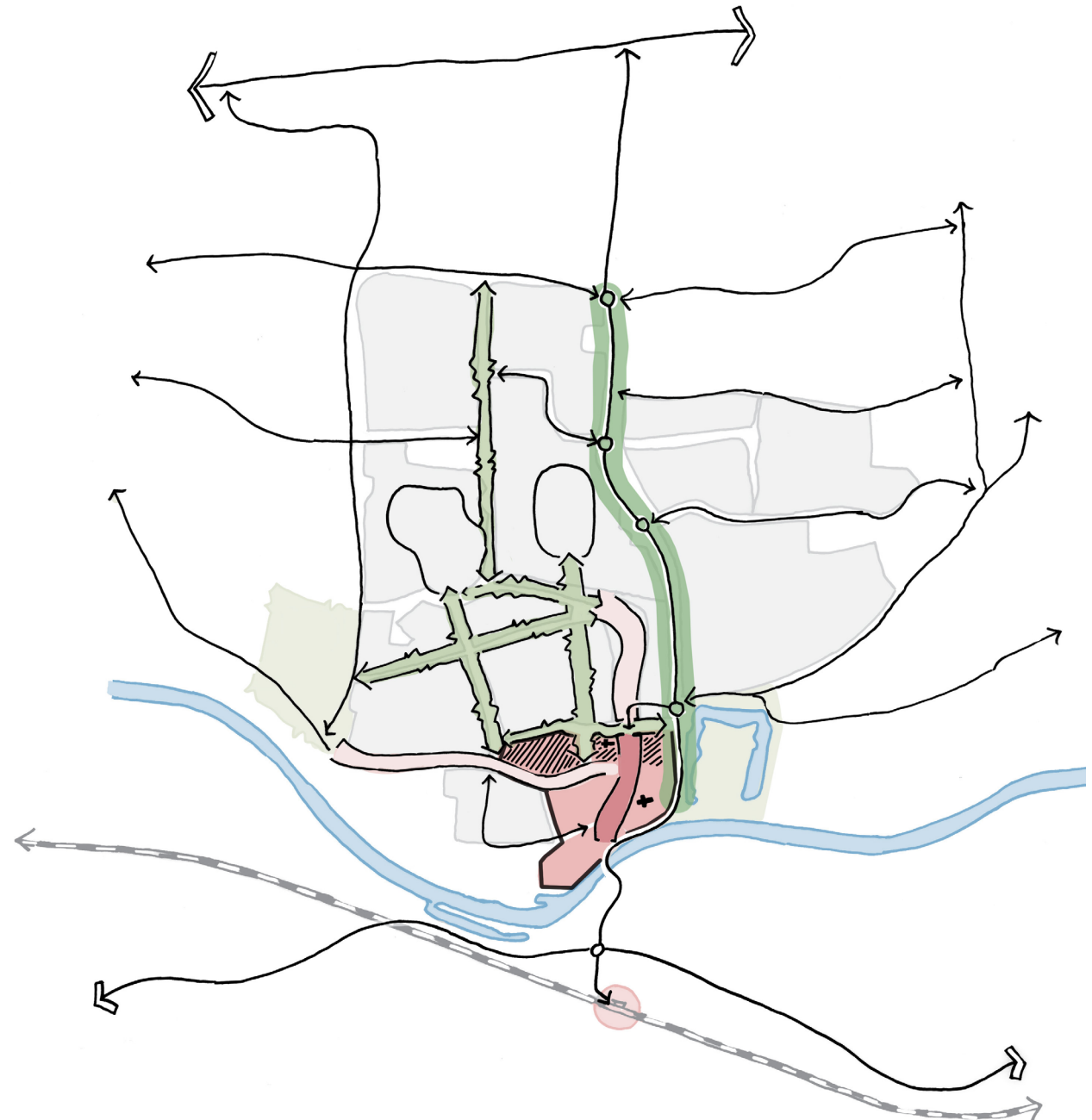
Unieke positie in landschap





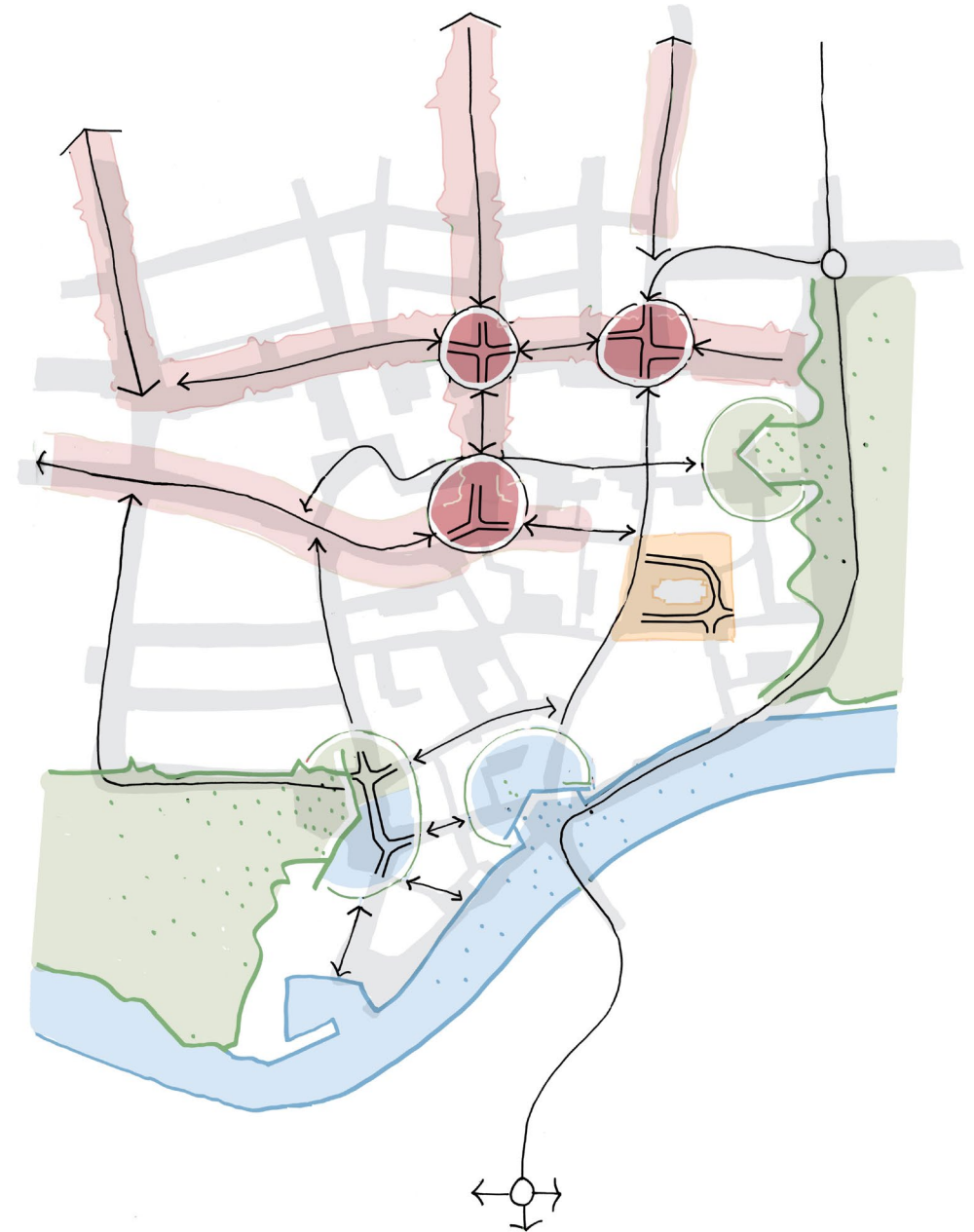
## Centrumwaarden

Centrum als verlengde van de lange lijnen uit het dorp



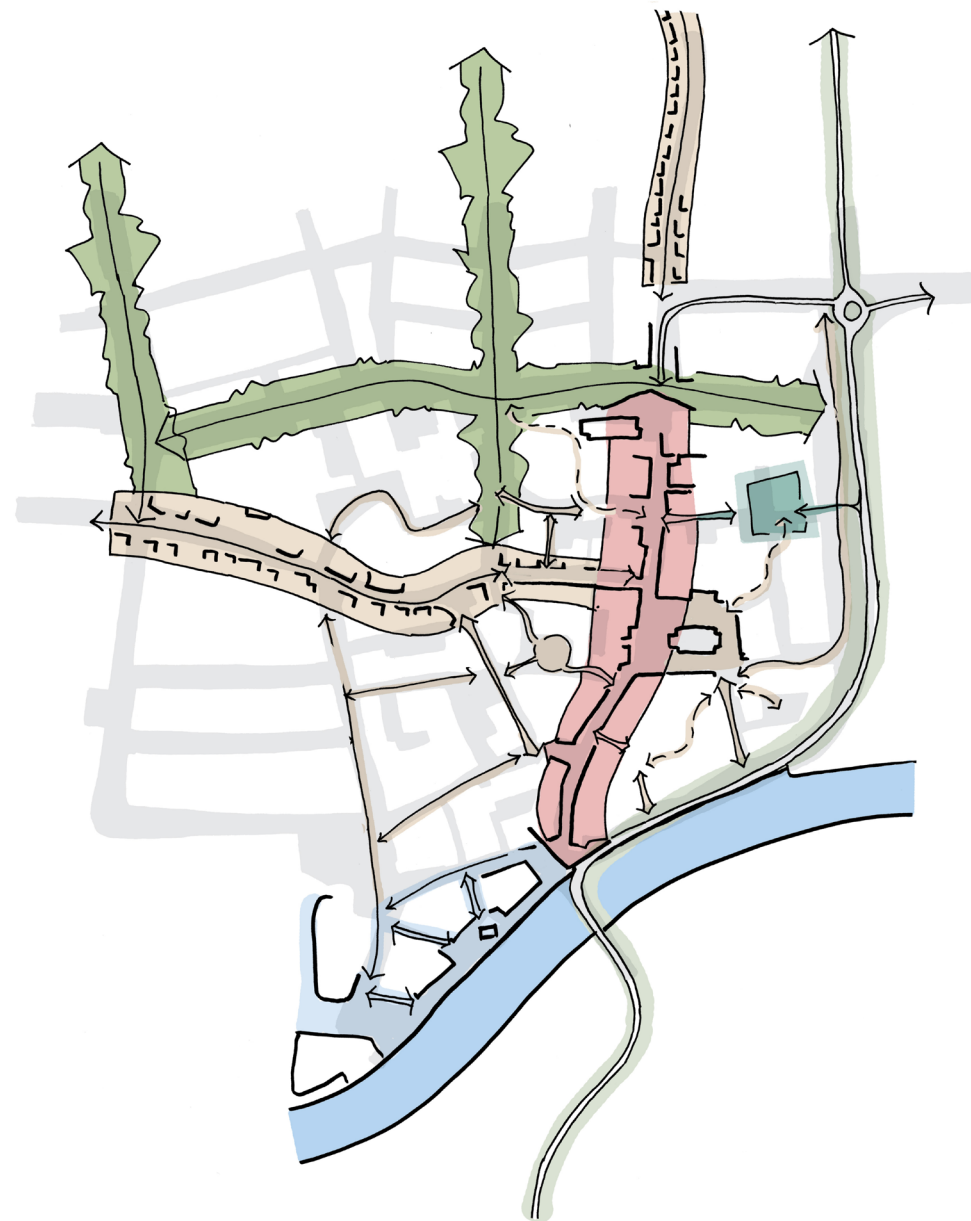
# Centrumwaarden

Knooppunten en  
landschapstrees



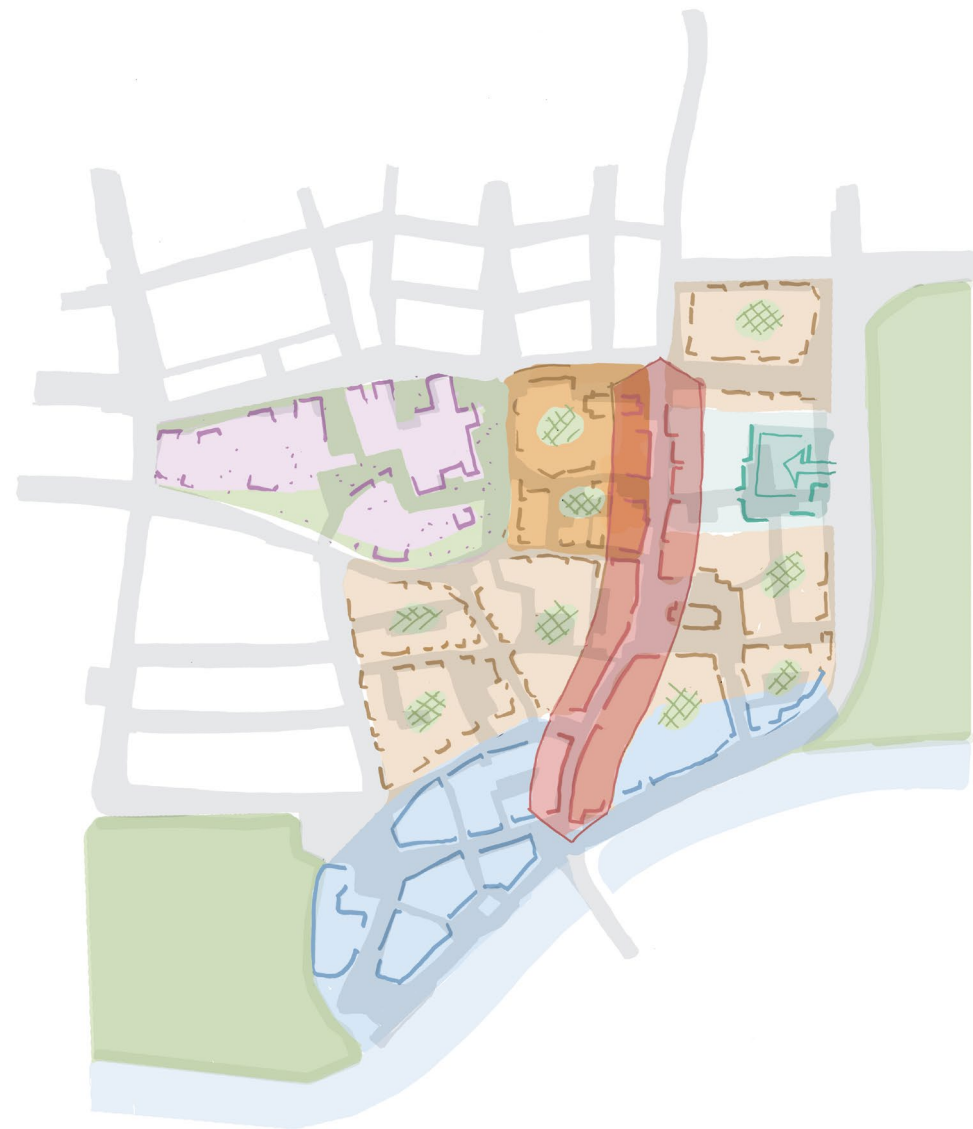
## Centrumwaarden

Kwalitatieve hoofdstructuur  
centrum



## Centrumwaarden

Onderscheidende dorpsferen  
en buurten

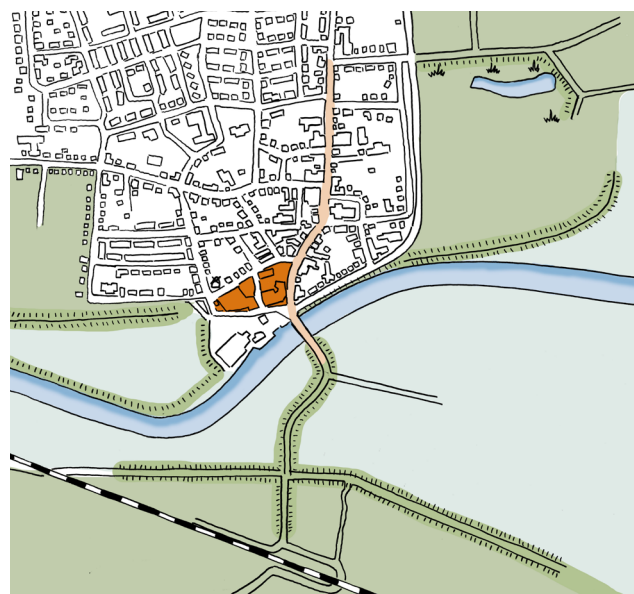


# 3

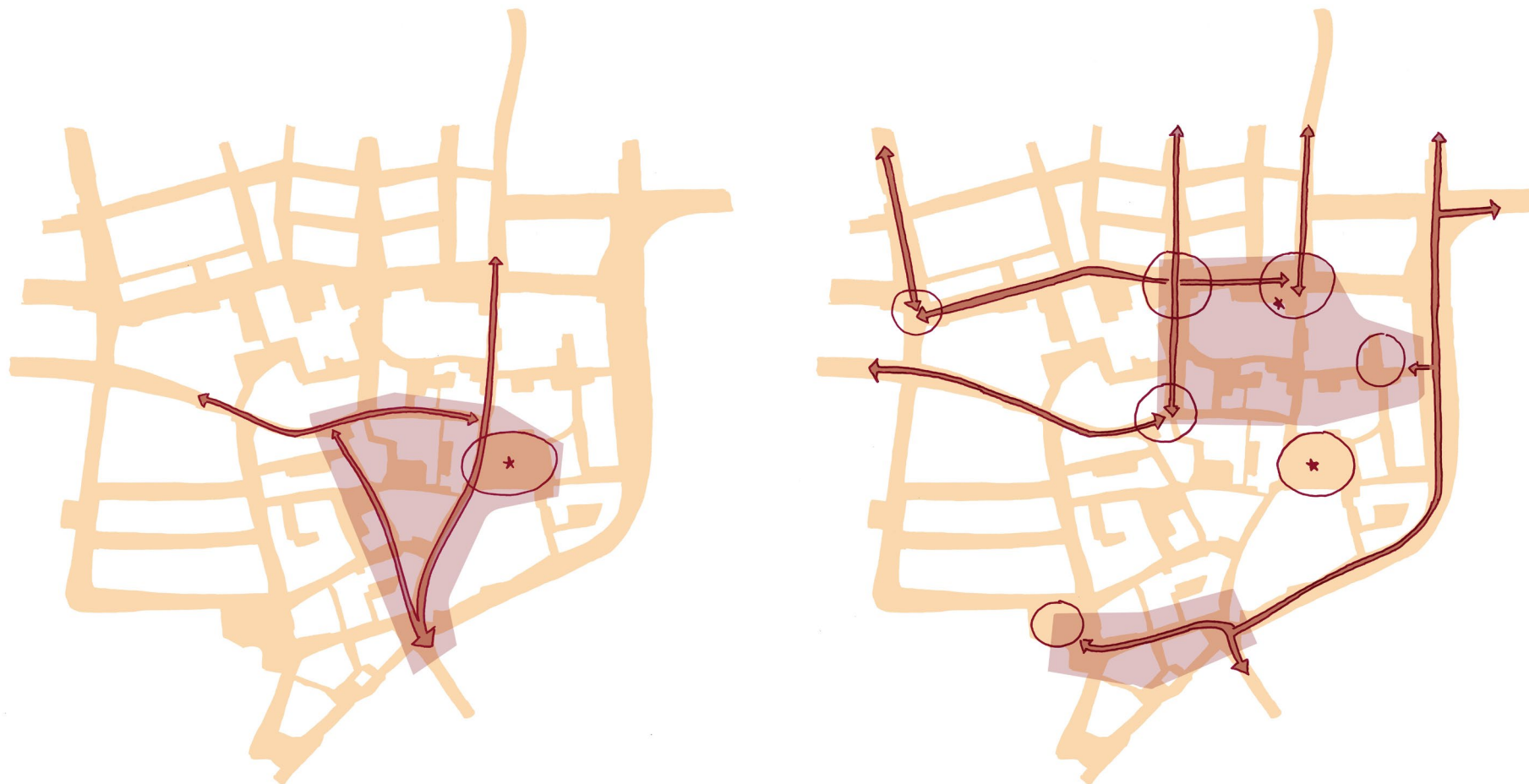
## STRATEGIE EN VISIE



# Analyse: De groei van Dalfsen



## Analyse: Verschuiving dorpscentrum



**Zwaartepunt centrum  
vershoven naar de  
noordzijde.**

## Strategische ingrepen



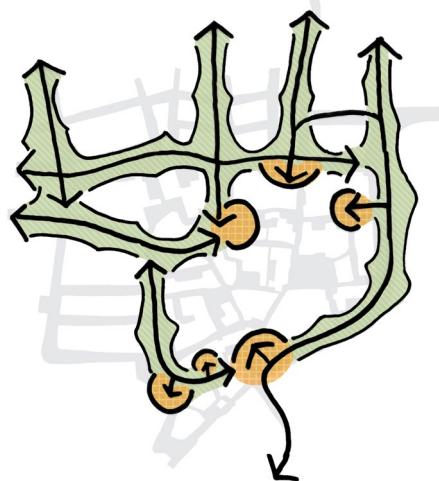
**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes



## Strategische ingrepen



**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes

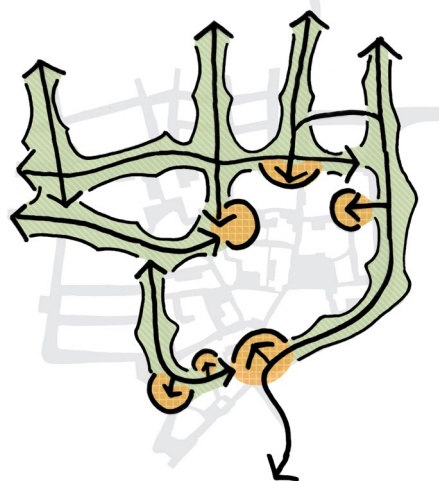


**De Entreelanen**  
ontsluiting en bronpunten

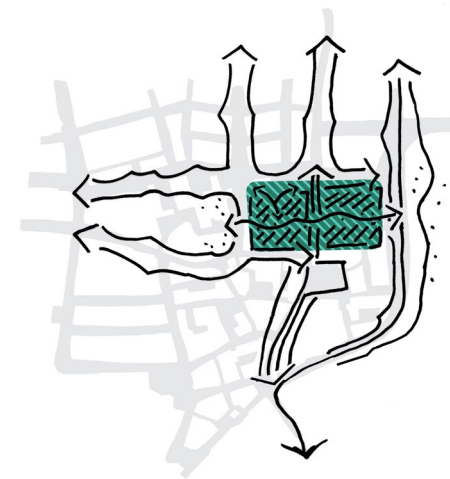
## Strategische ingrepen



**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes



**De Entreelanen**  
ontsluiting en bronpunten

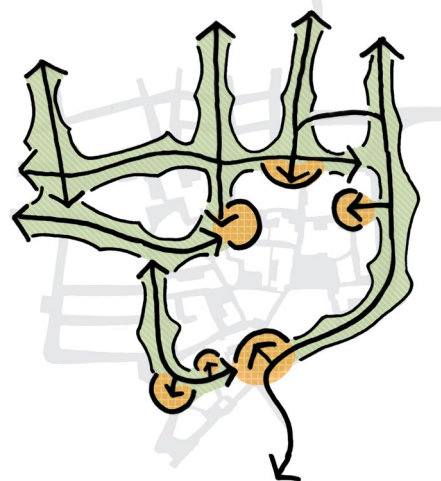


**Nieuw Dalfsen**  
herstructureren van de noordschil

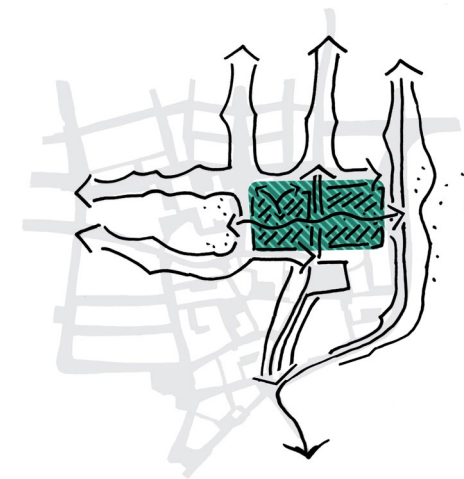
## Strategische ingrepen



**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes



**De Entreelanen**  
ontsluiting en bronpunten



**Nieuw Dalfsen**  
herstructureren van de noordschil

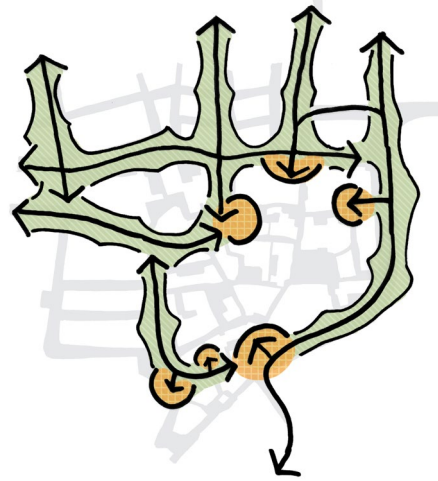


**Bruisend dorpsplein**  
vliegwiel

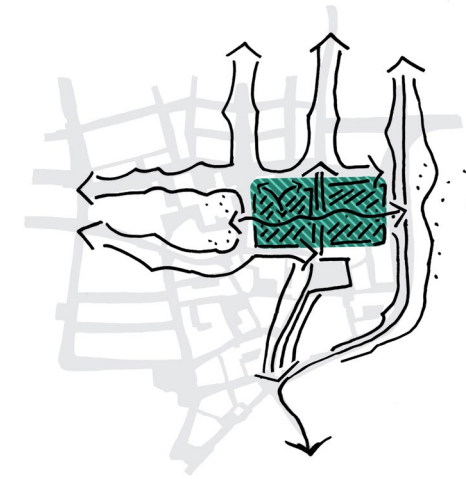
# Strategische ingrepen



**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes



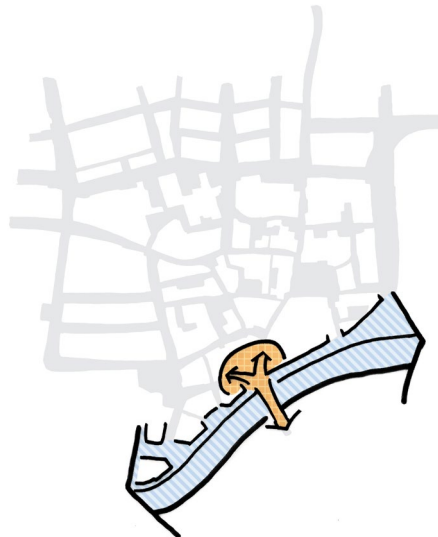
**De Entreelanen**  
ontsluiting en bronpunten



**Nieuw Dalfsen**  
herstructureren van de noordschil



**Bruisend dorpsplein**  
vliegwiel

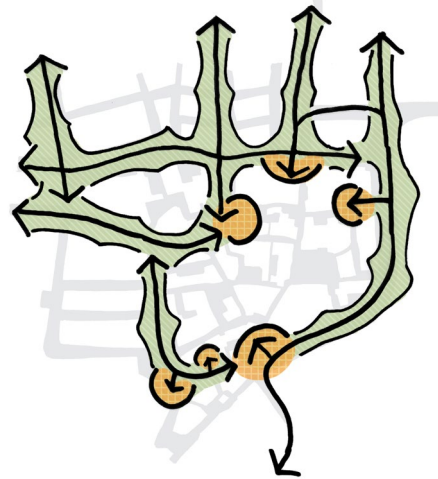


**Dalfsen aan de Vecht**  
waterbeleving versterken

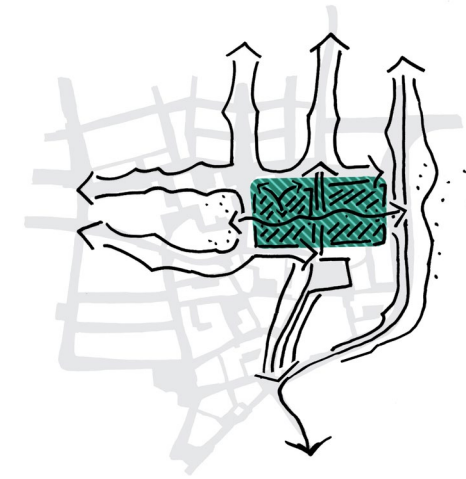
# Strategische ingrepen



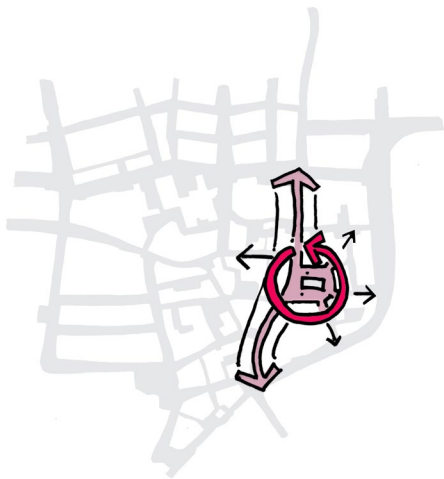
**Winkellint**  
versterken programma en  
verblijfsruimtes



**De Entreelanen**  
ontsluiting en bronpunten



**Nieuw Dalfsen**  
herstructureren van de noordschil



**Bruisend dorpsplein**  
vliegwiel

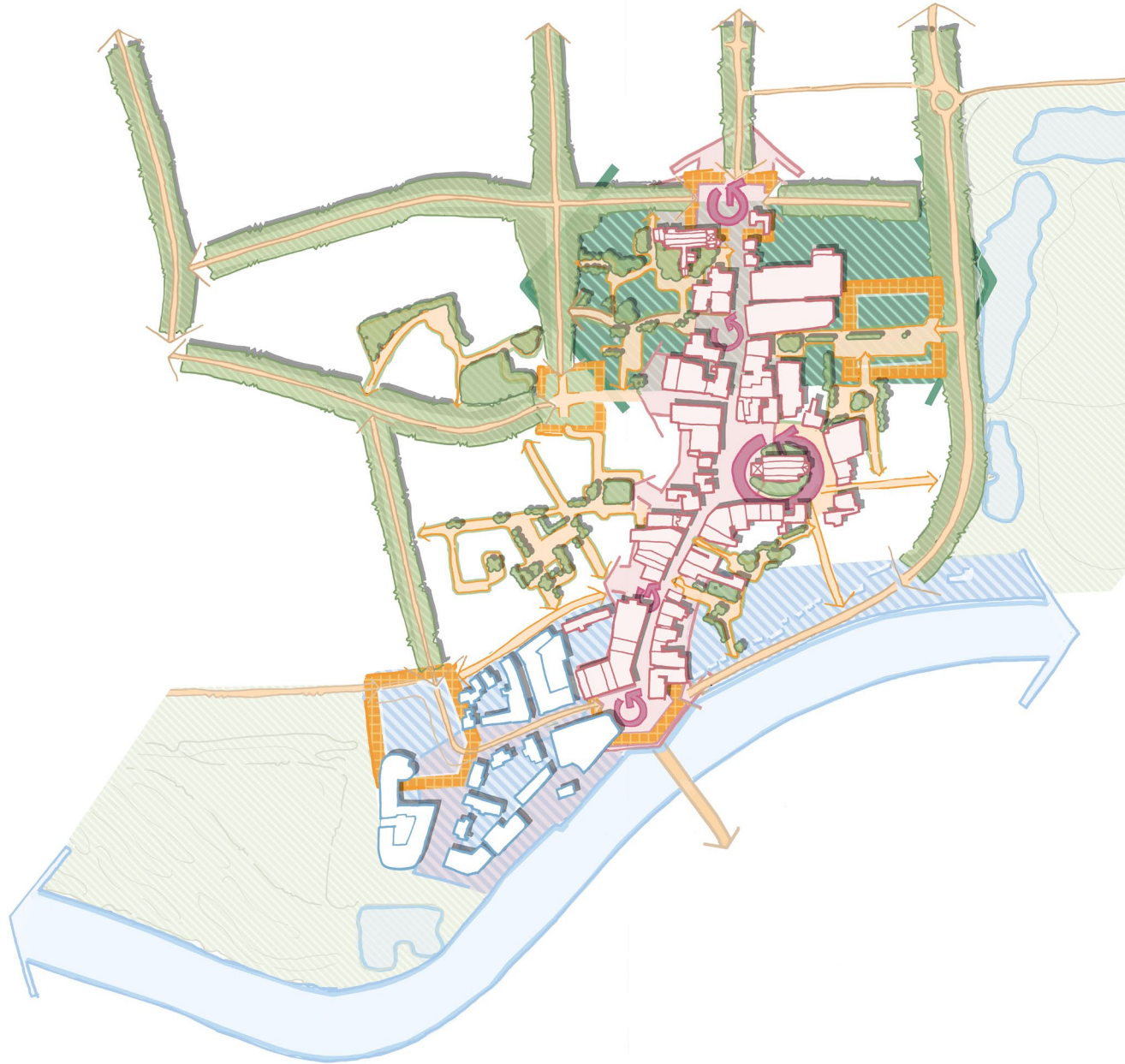


**Dalfsen aan de Vecht**  
waterbeleving versterken



**Groene hoven**  
repareren van de  
fijnmazige dorpsstructuur

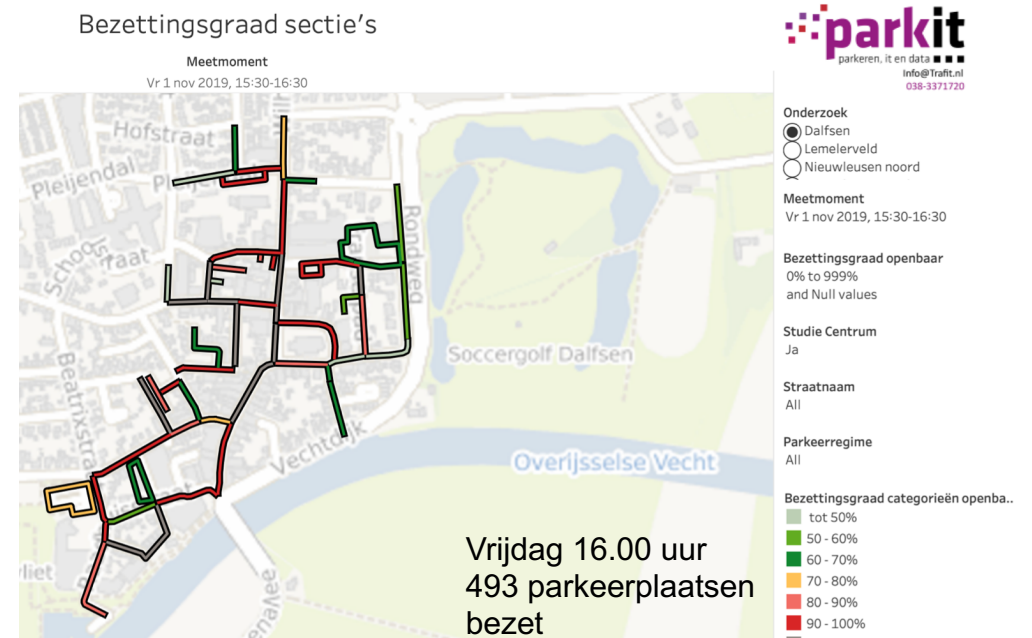
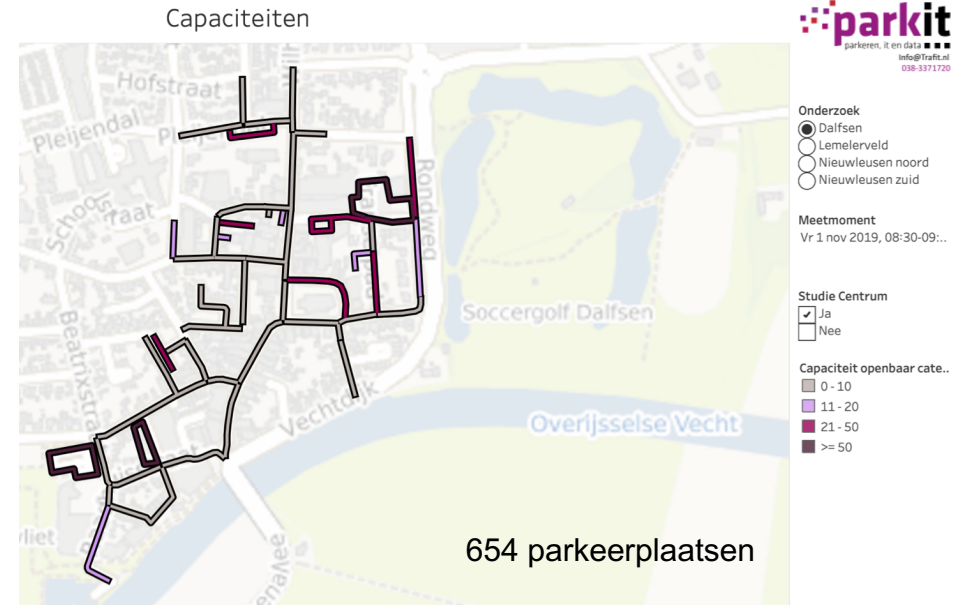
# Aanvulling op de visie



# Visie op mobiliteit



# Visie op mobiliteit



**Optimaliseren  
parkeervraag en  
benutten van de ruimte**



# 4

## SCHETSONTWERP CENTRUMPLAN





PAROCHIETUIN

OOSTPOORT

KERKPLEIN

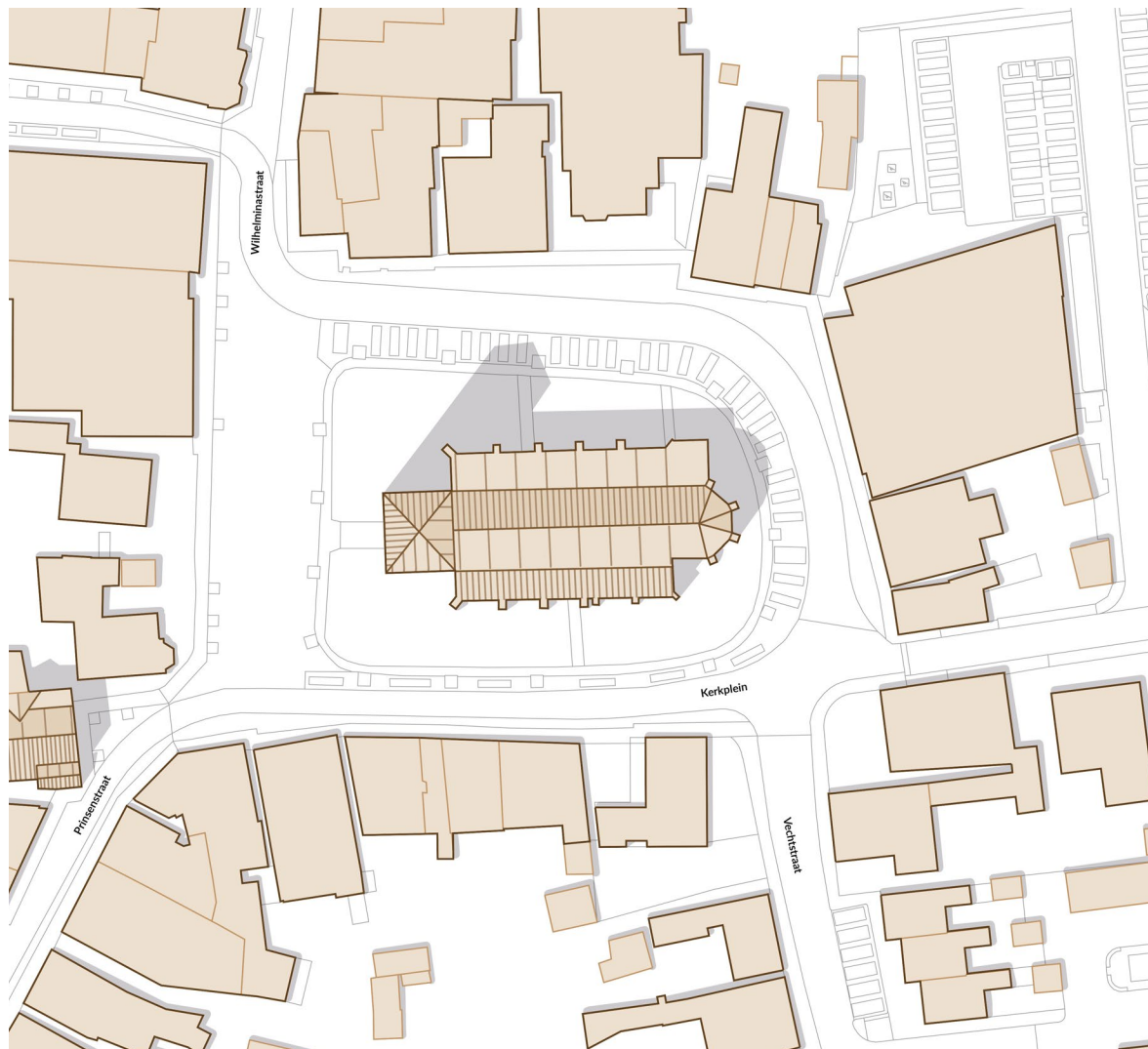
PRINSENSTRAAT

VECHTKADES

# Scenario 1



# Kerkplein - Huidige situatie



- Hart van Dalfsen
- Gezelligheid
- Zitplekken



- Speelobject voor kinderen



- Centrale plek voor evenementen
- Reuring



- Laden en lossen



- Reuring op plein



- Tastbaar en gebruiksgroen
- Kleur en sfeer

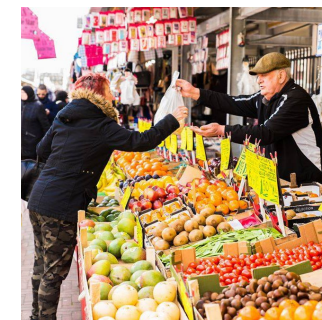


- Historisch erfgoed
- Hart van Dalfsen

# Ontwerp Kerkplein - scenario 1,2,3 en 4



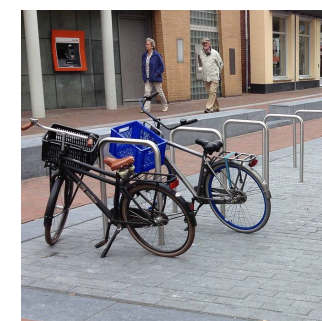
1. Evenementen



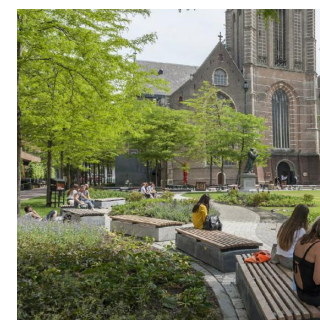
2. Markt



3. Kleurrijke beplanting



4. Fietsparkeren aan de rand



5. Vergroenen entree kerk



6. Vergroenen randen plein

# Impressie Kerkplein



# Scenario 1 - Mobiliteit

## PARKEERCAPACITEIT

### BESTAANDE SITUATIE

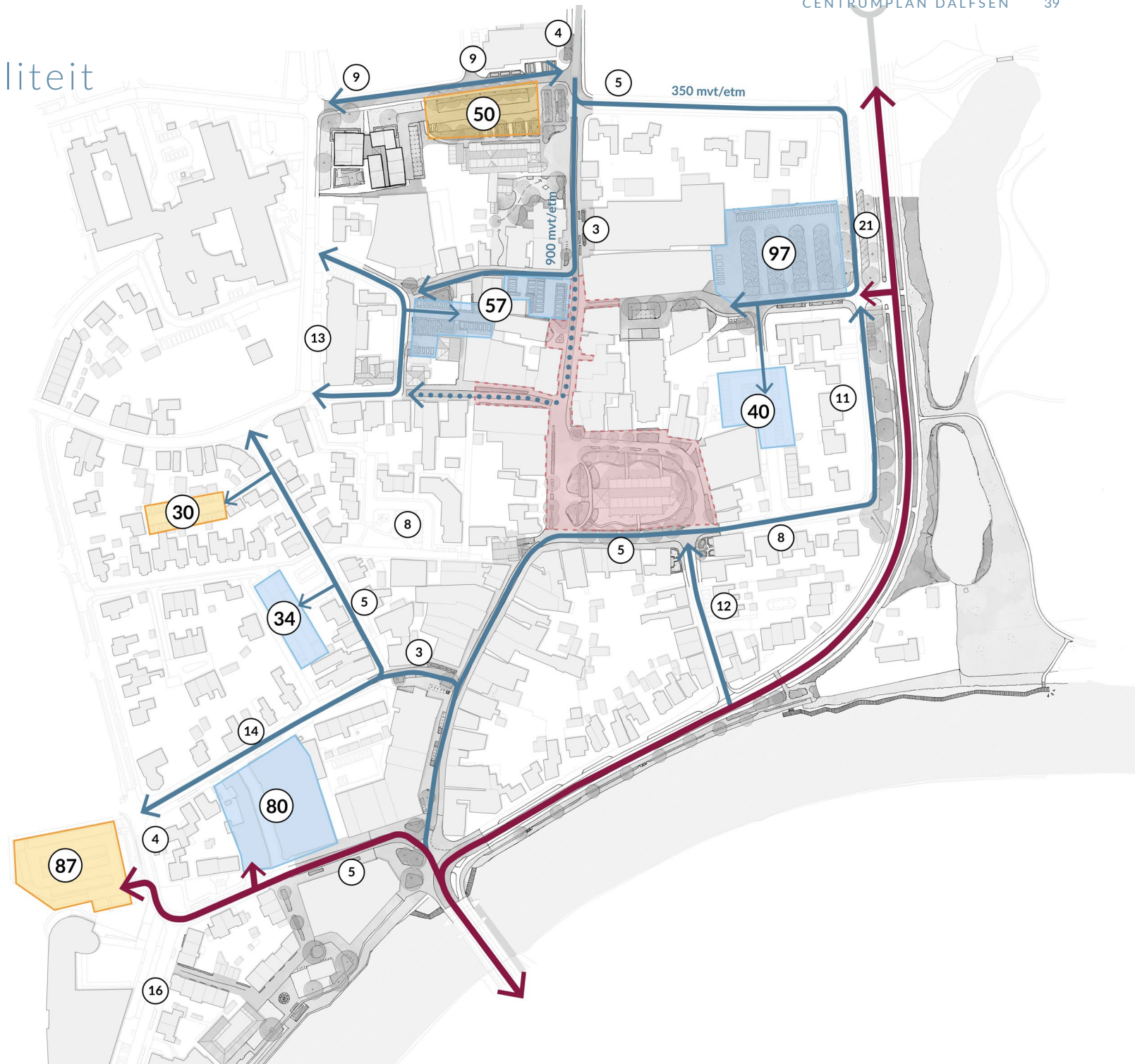
Huidig 684pp  
Max. bezet 511pp  
Percentage 75%

### QUICK WINS

Terreinen 475pp  
Totaal 630pp  
Max. bezet 511pp  
Percentage 81%

## INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Behoud huidige programma
- 54 parkeerplaatsen minder
- Bezettingsgraad 81% is akkoord

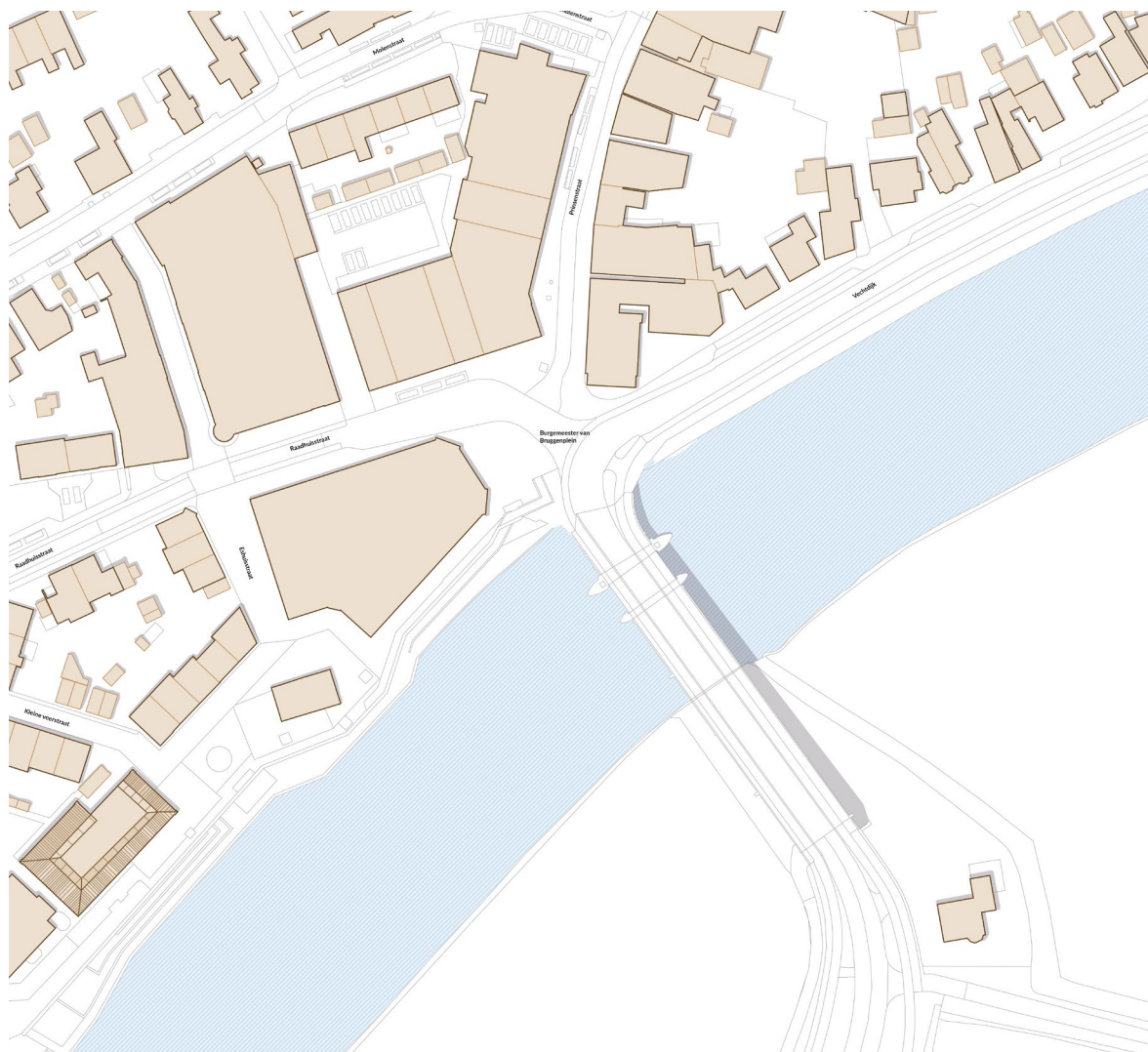


# Scenario 2





# Dalfsen aan de Vecht - Huidige situatie



Waterbeleving

- Interactie met het water versterken



Speelplek

- Visplek
- Speelplek waterfront



Ontmoetingsplek

- Zitplekken, recreatie mogelijkheden aan het water



Vergroenen

- Kade en van Bruggenplein vergroenen



Typisch Dalfsen

- Dalfsen aan het water = belangrijke identiteit



Belevingsroute

- Duidelijke wandelroute langs de Vecht



Fietsroute

- Route van station naar centrum



Fietsenstalling

- Piekmomenten opvangen aan de rand van het centrum

# Dalfsen aan de Vecht - Scenario 1,2 en 4



1. Ontvangstplein



2. Vergroenen waterfront



3. Centrale fietsparkeerplekken



4. Gebakken verharding op het plein



5. Verbinden oostelijke en westelijke vechtkade



6. Vergroenen oostelijke vechtkade

# Impressie Van Bruggenplein



## Scenario 2 - Mobiliteit

### PARKEERCAPACITEIT

#### BESTAANDE SITUATIE

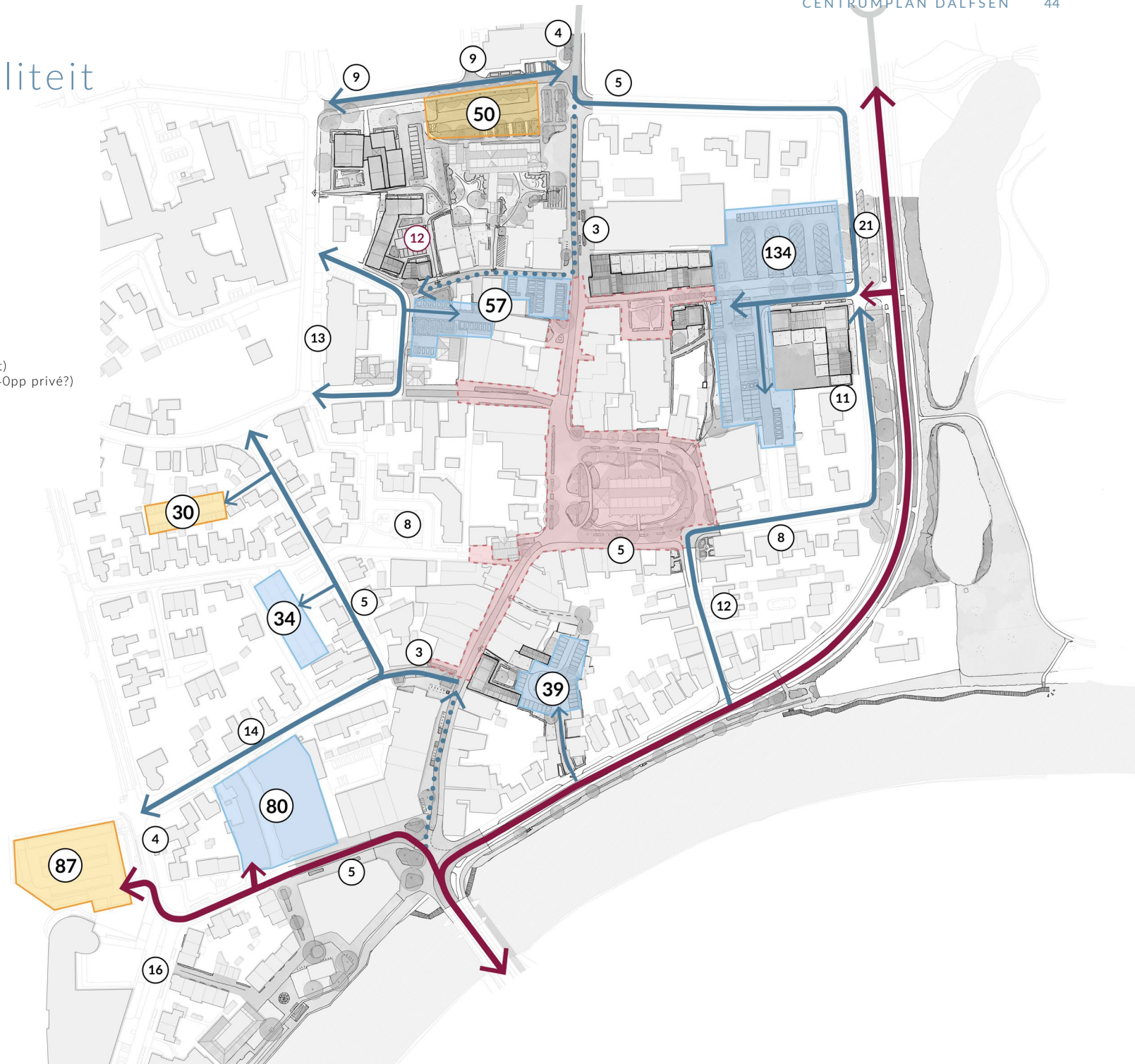
Huidig 684pp  
Max. bezet 511pp  
Percentage 75%

#### GEWENST DORP

Terreinen 511pp  
Overig 153pp  
Totaal 664pp  
80% bezet 531pp

### INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Garage Fokkens (deels privé?)
- Gruthuske uitbreiding (deels privé)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi (60 pp tekort)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (40pp privé?)
- 20 parkeerplaatsen minder in openbare ruimte
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Mogelijk overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone



# Scenario 3



# Oostpoort - Huidige situatie



Comfortroute

- Groene en toegankelijke route



Nergroenen

- Vergroenen omgeving Jumbo



Autovrij

- Smidswege autovrij



Autoroute

- Parkeren goed bereikbaar, duidelijk aangegeven



Fietsenstalling

- Meer en betere fietsparkeer plekken



Noningen voor ouderen  
Sr

Noningen voor jongeren  
Jr

- Woningen voor mix van doel groepen

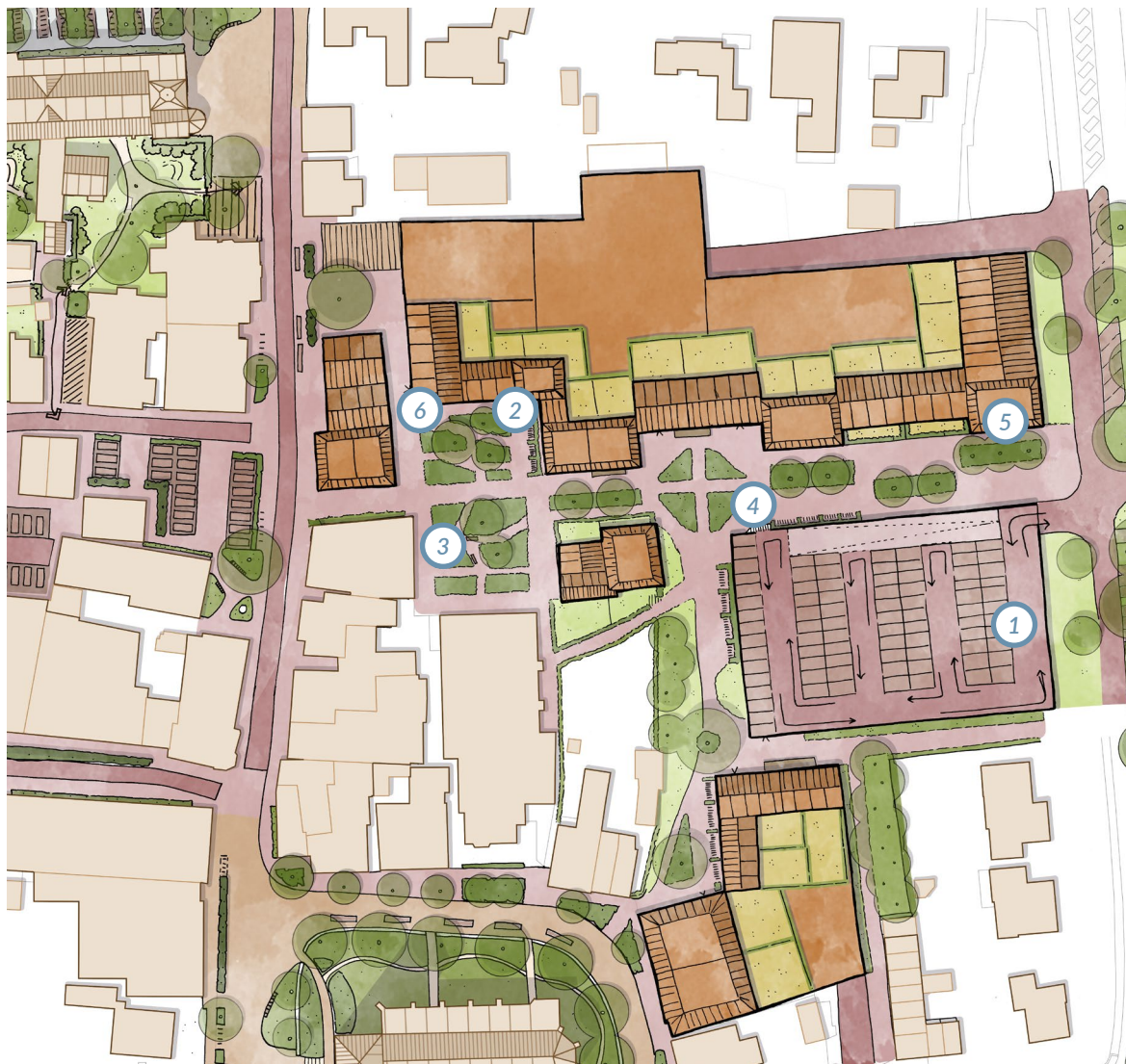


Bezoekersparkeer (lang)  
P lang



Bezoekersparkeer (kort)  
P kort

# Oostpoort - scenario 3



1. Gestapeld parkeren



2. Groene fietsstalling



3. Bijzondere bomen



4. Kleurrijke vaste planten



5. Winkelplint met duidelijke kop



6. Wonen: aansluiten dorpschaal

# Impressie Smidswegje





# Scenario 3 - Mobiliteit

## PARKEERCAPACITEIT

### BESTAANDE SITUATIE

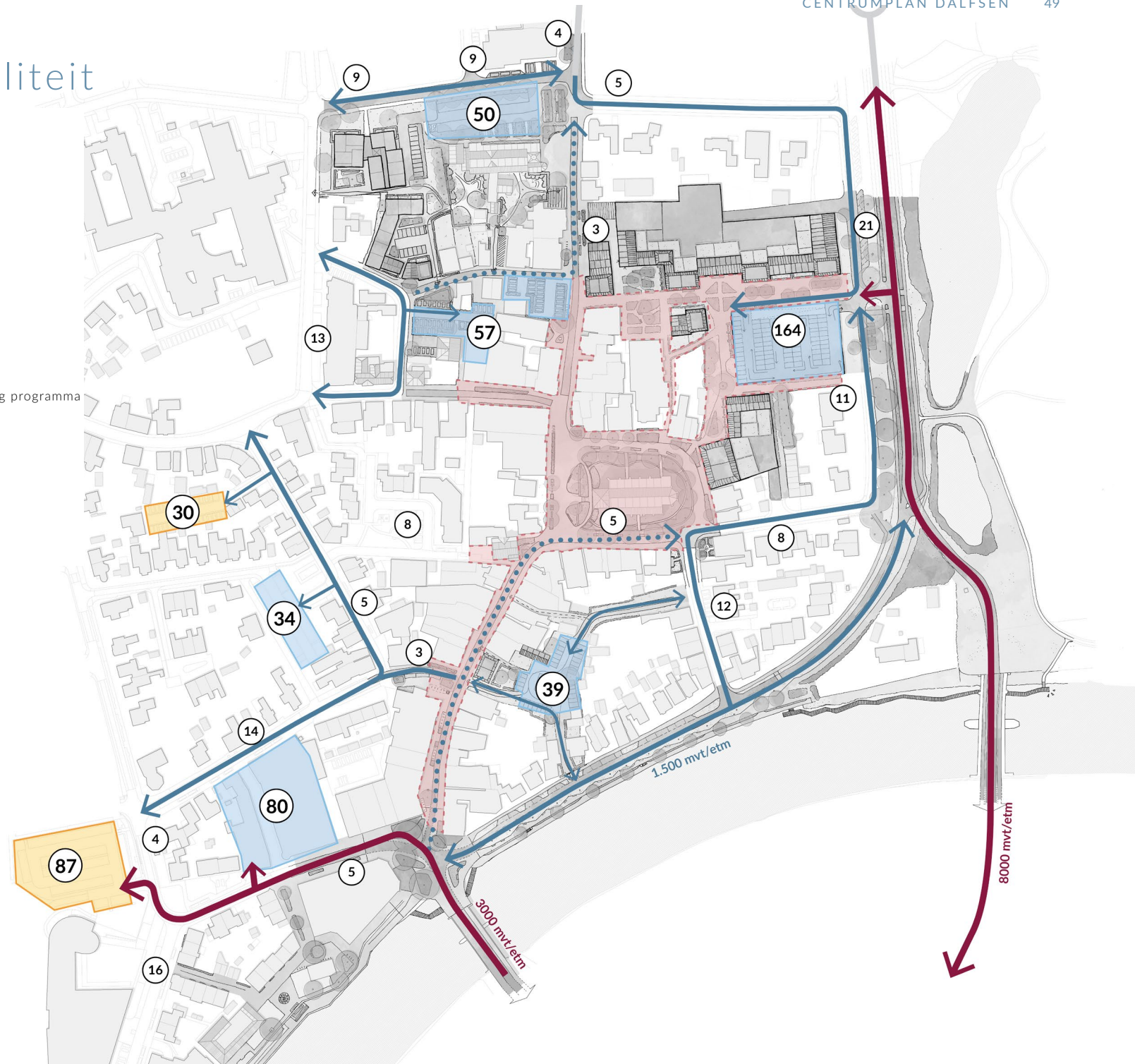
Huidig 684pp  
Max. bezet 511pp  
Percentage 75%

### GEWENST DORP 2

Terreinen 526pp  
Overig 135pp  
Totaal 661pp  
80% bezet 529pp

## INGREPEN

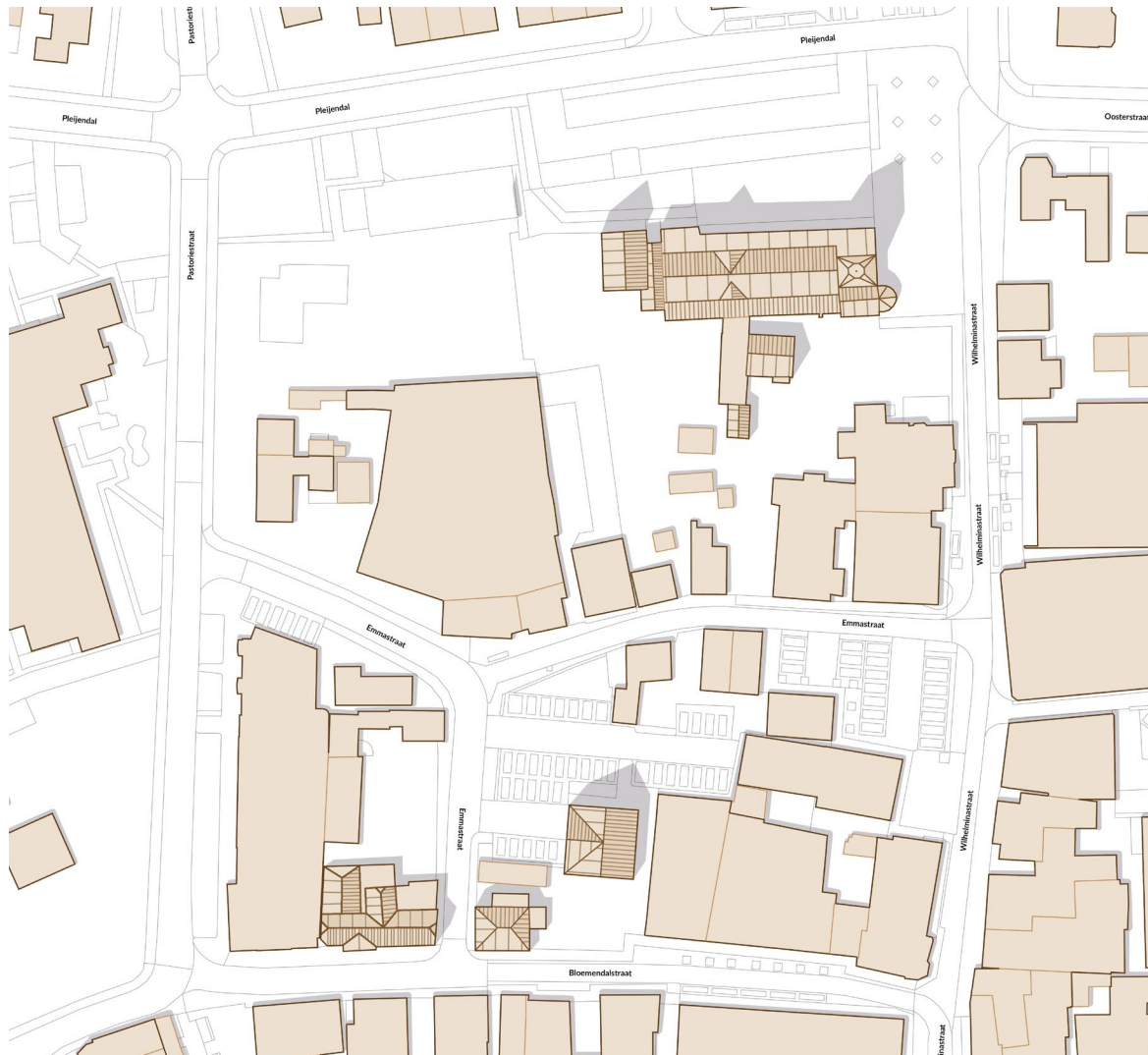
- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Parkeren bij garage Fokkens (39 pp)
- Gruthuske uitbreiding (deels privé-eigen terrein)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan
- 23 pp minder (t.o.v. bestaande situatie) en uitbreiding programma
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone/parkeren
- Dubbel parkeerdek leidt tot 164 parkeerplaatsen (+53pp t.o.v. gedroomd dorp)



# Scenario 4



# Parochiepoort - Huidige situatie



Comfortroute

- Route Rosengaerde toegankelijk
- Herkenbare route



Ontmoetingsplek

- Zitplek, rustplek
- Bankjes



Vergroenen

- Entree vergroenen
- Kleur en sfeer
- Schaduw



Typisch Dalfsen

- Dorpse bebouwing
- Groene straten
- Water

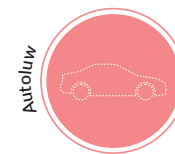


Bezoekersparkeer (kort)



Fietsroute

- Meer plek voor de fiets ipv auto
- Fietsparkeer



Autoluw

- Smidswegje sluiten voor auto
- Meer plek voor voetganger en fietser



Woningen voor ouderen

- Gruthuuske
- Rondom Parochietuin

# Parochiepoort - scenario 4



1. Vergroenen en verblijven



2. Parochietuin



3. Erven en tuinen



4. Follie



5. Fietsparkeren



6. Dorps wonen

# Impressie Wilhelminastraat



# Scenario 4 - Mobiliteit

## PARKEERCAPACITEIT

### BESTAANDE SITUATIE

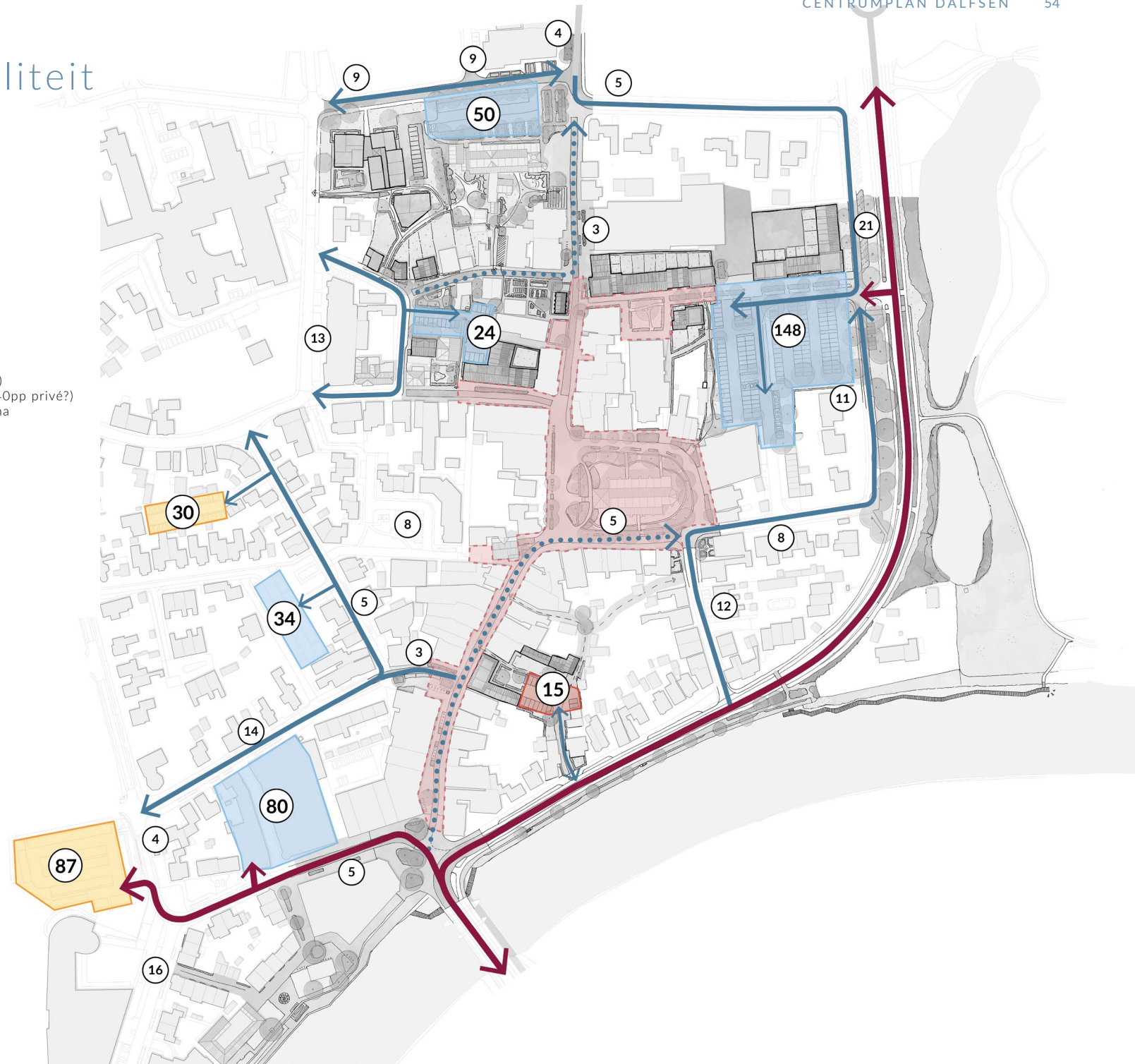
Huidig 684pp  
Max. bezet 511pp  
Percentage 75%

### GEDROOMD DORP

Terreinen 453pp  
Overig 155pp  
Totaal 608pp  
80% bezet 487pp

## INGREPEN

- Herinrichting parkeerterrein Jumbo/Lidl/Aldi
- Autoluw/autovrij Kerkplein
- Aangepaste kop Molenstraat-Prinsenstraat
- Afsluiten doorgaande beweging Smidswegje
- Herinrichting huidig voorterrein Jumbo (~33pp)
- Garage Fokkens (privé parkeren)
- Gruthuuske uitbreiding (deels privé-eigen terrein)
- Uitbreiding programma Jumbo/Lidl/Aldi (70pp tekort)
- Mogelijk parkeren bewoners oplossen in bouwplan (40pp privé?)
- 100 parkeerplaatsen minder en uitbreiding programma
- Detailoplossingen per locatie bekijken
- Overloop richting randen
- Discussie lang parkeren/blauwe zone/parkeren



CONCEPT

DALFSEN

CENTRUMPLAN  
schetsontwerp

12 februari 2020

