

HOE WORDT JOUW WONING WARM, BETAALBAAR EN AARDGASVRIJ?

Hoe wordt Heesakker aardgasvrij? Dát hebben we in het afgelopen jaar samen met bewoners in Heesakker en bedrijven in de regio onderzocht. Deze folder laat zien wat er tot 2026 in Budel-Heesakker gaat gebeuren en wat je zelf als huurder of eigenaar kan doen. Én hoe je dat kan betalen. Want de overstap naar aardgasvrij moet voor iedereen haalbaar en betaalbaar zijn.



Wist je dat je woning tegenwoordig veel meer waard wordt als je het beter isoleert? Logisch! Want de energierekening daalt en je wordt minder afhankelijk van de prijs van aardgas. Als huurder kun je je huis laten isoleren door woCom voor lagere energiekosten.

Warmtenet haalbaar?

In oktober 2022 hebben we tijdens de bewonersavond verteld dat we de mogelijkheden voor een warmtenet in Heesakker met de restwarmte van Nyrstar gingen onderzoeken. Het onderzoek is inmiddels gedaan en de uitkomst is dat een warmtenet niet haalbaar en betaalbaar is.

All-Electric Warmtepomp

Het onderzoek had ook als uitkomst dat jouw woning waarschijnlijk met een volledig elektrische warmtepomp verwarmd kan worden. Daarvoor is wel goede isolatie nodig. Tot 2026 gaan we de maatregelen die nodig zijn om aardgasvrij te worden met woningen van koplopers in de wijk testen. Zo leren we in de praktijk wat dit voor het energieverbruik betekent. Maar ook of de woning en het water goed warm worden. Zo kunnen we over twee jaar besluiten of Heesakker rond 2035 aardgasvrij kan worden.

Isolatie als eerste stap

Goede isolatie van de woning is nodig om de overstap naar een warmtepomp te kunnen maken. Bovendien levert isolatie direct besparing van energie en geld op en wordt je woning fijner om in te wonen. Daarom zullen we tot 2026 in Heesakker inzetten op betere isolatie van de woningen en de betaalbaarheid daarvan. Voor huurders van woCom geldt dat veel isolatiemaatregelen op dit moment zonder huurverhoging worden uitgevoerd. Bij Wonen Limburg zijn de woningen in de wijk al geïsoleerd.

MAATREGELLEN EN KOSTEN OM AARDGASVRIJ TE VERWARMEN

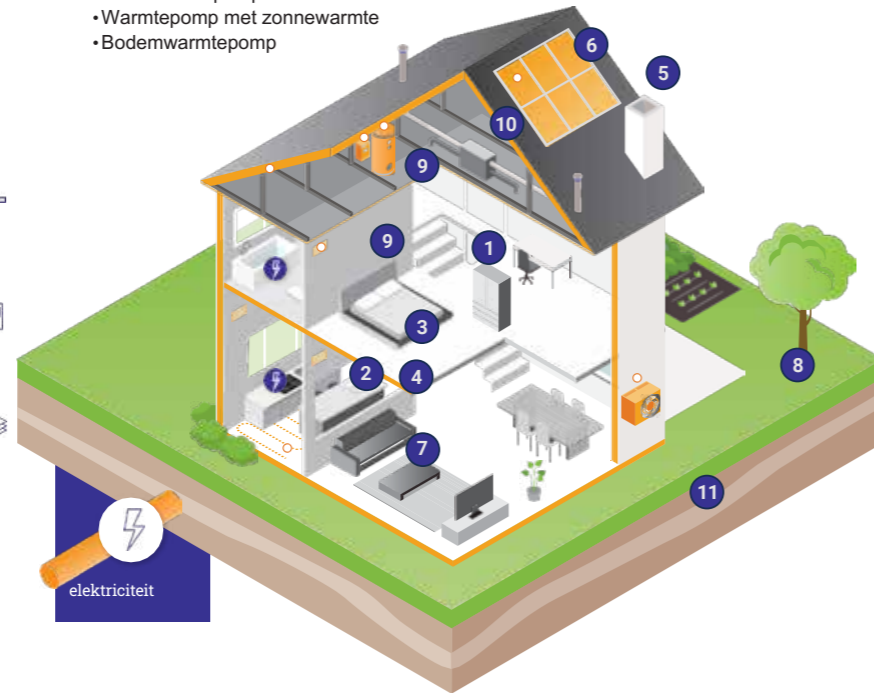
Maatregelen in woning Heesakker

Bouwjaar: jaren '60 en '70

- Mechanische ventilatie**
is extra belangrijk. Met warmteterugwinning in de leefruimtes (decentrale WTW) gaat minder warmte verloren.
- Muren**
Nog geen spouwmuurisolatie? Laat deze dan isoleren.
- Ramen**
Vervang oud dubbelglas door HR++.
- Koken**
op een inductiekookplaat
- Zonnepanelen**
wekken de benodigde elektriciteit (deels) op
- Dak**
Isolatie aan de binnenkant van het dak
- Radiatoren**
Vloerverwarming of speciale radiatoren voor lage temperatuur zorgen voor verspreiding van de warmte in de woning

- Warmtepomp**
Een elektrische warmtepomp maakt warmte en warm water. Er zijn varianten die warmte halen uit de lucht, de bodem of zonnewarmte.
- Kierdichting**
Vind kieren met warmtecamera of blowerdoortest en maak ze dicht.
- Meterkast**
Aansluiting verzwaren tot 3x25A.
- Vloer**
Laat de vloer isoleren. Liefst aan de onderkant van de vloer.

Mogelijke warmtepompen:
• Luchtwarmtepomp
• Warmtepomp met zonnewarmte
• Bodemwarmtepomp



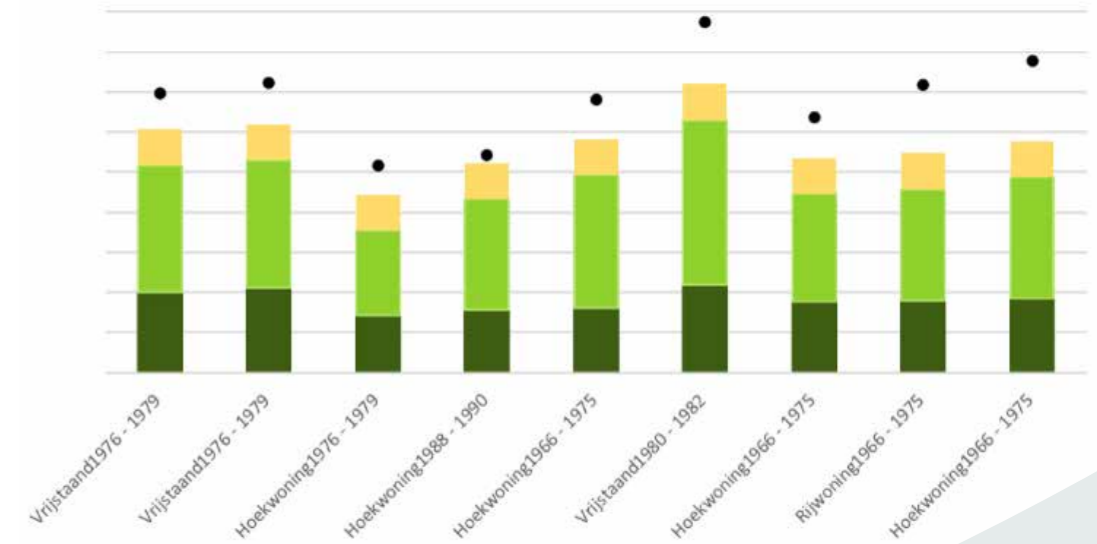
WAT BETEKENIT DIT VOOR JE BANKREKENING?

Overstappen naar elektrisch verwarmen met een warmtepomp is ook veel goedkoper dan niets doen en aardgas blijven gebruiken.

In de grafiek zie je dat de kosten van verwarmen met een warmtepomp en de kosten van niets doen gemeten over een periode van 30 jaar. Je ziet daarbij dat elektrisch verwarmen goedkoper is. De zwarte stip in de grafiek geeft de kosten per woningtype weer wanneer je niets doet. Natuurlijk moet je je huis hiervoor eerst goed isoleren.

Om de maatregelen voor aardgasvrij wonen te betalen zijn er verschillende vormen van financiering mogelijk. Deze staan in onderstaande tabel. Over de hierin genoemde Woonpas en de Verzilverlening neemt de gemeenteraad dit jaar nog een besluit.

Totale kosten lucht/water warmtepomp 30 jaar - voorbeeld woningen



Voor de verschillende vormen van lenen en subsidie is een folder gemaakt met meer uitleg. Deze is ook te downloaden via www.cranendonck.nl/wijk-voor-wijk-aardgasvrij.

WAT KOST HET?

Verduurzamingsmaatregel		Schatting totaalprijs*	Besparing**
Isolatie	Spouwmuurisolatie	€1.500 - €4.000	++++
	Vloerisolatie	€2.500 - €5.000	++
	Bij hellend (schuin) dak: binnenkant isoleren	€5.000 - €13.000	+++
	Plat dak isoleren als dakleer wordt vervangen	€4.000 - €11.000	+++
	HR ++ glas leefruimte	€6.000 - €10.000	++
	Kierdichting hele woning	€500 - €1.000	++
Installatie	Warmtepomp (lucht/water)	€11.000 - €14.000	+++
	Lage temperatuur radiatoren	€2.000 - €5.000	++
	Ventilatie	€4.500 - €10.500	+ tot +++
	Zonnepanelen 10 stuks	€6.000 - €8.000	++++
	Meterkast aanpassen en aanleggen stroompunten	€750 - €1.250	n.v.t.
	Verzwaren elektriciteitsaansluiting Enexis (3x25A) en verwijderen gasafsluiting	€300	+
	Inductiekookplaat	€400 - €800	n.v.t.

* Dit zijn schattingen voor totaalprijzen voor woningen in Heesakker. Het laagste bedrag van de schatting is voor een kleine woning, het hoogste bedrag voor een grote woning.

** De besparing van energie en/of gas en daarmee energiekosten en CO2 uitstoot.

Financieringsvorm	Voor wie	Voordelen	Nadelen
Eigen geld	Mensen met spaargeld	Geen lening, geen rente	Niet mogelijk voor iedereen
Verhogen hypotheek	Afhankelijk van aanbod bank. Vaak bij grote verbouwing zoals bij aankoop woning	Mogelijk lagere rente bij nieuwe hypotheek door beter energielabel	Mogelijk hogere rente bij verhoogde hypotheek, doordat rente nu hoger staat dan bij afsluiten oude hypotheek. Vaak niet voldoende voor aardgasvrij
Warmtefonds Energiebespaarlening	Mensen kunnen tot 27000 euro lenen voor isolatiemaatregelen	Gunstige voorwaarden, lage rente. Mogelijk om eerst kleiner bedrag te lenen en later bij te lenen.	Niet beschikbaar voor mensen die al het maximale bedrag lenen wat ze kunnen lenen. Meestal niet voldoende voor aardgasvrij met de huidige prijzen
Warmtefonds Energiebespaarlening 0% rente	Totaal gezinsinkomen < 60.000 euro, mensen die kunnen lenen. Tot 27.000 euro lenen voor isolatiemaatregelen	0% rente. Mogelijk om eerst kleiner bedrag te lenen en later bij te lenen. Aanvraag recent makkelijker gemaakt	Niet beschikbaar voor mensen die al het maximale bedrag lenen wat ze kunnen lenen. Meestal niet voldoende voor aardgasvrij met de huidige prijzen
Warmtefonds-energiebespaarlening met combinatielening	Mensen die normaal niet meer kunnen lenen kunnen zo toch lenen. Geschikt voor losse isolatiemaatregelen	Geen rente, geen aflossing bij een laag inkomen, behalve bij verkoop van het huis	Max 10.000 euro
Verzilverlening	Mensen >57 jaar, hypotheek deels afgelost	Geen aflossing, dus direct lagere maandlasten	Beperkte doelgroep Het totale bedrag van de lening neemt toe tijdens de duur van de lening.
Baatbelasting/Woonpas	Iedereen	Looptijd 30 jaar, verbonden met de woning in plaats met de bewoner en is inclusief advies en uitvoering van de maatregelen.	Voor nu alleen voor isolatie
Nationaal Isolatieprogramma (NIP)	Woningen met label D/E/F en G	Subsidie voor isolatiemaatregelen. Dubbele subsidie voor mensen die energietoelagen ontvangen	Niet voor energielabels A, B en C
De Groene Zone	Alle woningen	Tegen lagere kosten een energiescan met advies krijgen	Beperkt aantal woningen

BLIJF OP DE HOOGTE EN DOE MEE! SAMEN KOMEN WE VERDER.



Het afgelopen jaar hebben we geleerd dat er nog veel vragen zijn. Door in de wijk samen op te trekken en informatie en ervaringen te delen helpen we elkaar. De wijkaanpak 'Heesakker Aardgasvrij' wordt uitgevoerd met bewoners in de wijk. Er is een Meedenkteam en een groep koplopers actief.

**WIL JE ZELF ACTIEF MEEDENKEN EN MEEDOEN?
STUUR DAN EEN MAIL NAAR DUURZAAM@CRANENDONCK.NL**

**WIL JE GEWOON OP DE HOOGTE BLIJVEN EN INFORMATIE ONTVANGEN?
DAT KAN OP VERSCHILLENDE MANIEREN:**

Meld je aan voor de Whatsappgroep 'Heesakker Aardgasvrij' via onderstaande QR-code of via WhatsApp-groepsuitnodiging. Stel je vragen of deel je ervaringen met andere bewoners in je wijk!



Meld je aan voor de Nieuwsbrief 'Heesakker Aardgasvrij' via onderstaande QR-code of via www.cranendonck.nl/nieuwsbriefheesakker. Elke 6 weken verschijnt er een nieuwsbrief met nieuws over ontwikkelingen en stappen die gezet worden voor huurders en woningeigenaren. Ook komen ervaringen van de koplopers en bewonersvragen aan bod. En natuurlijk worden gezamenlijke acties aangekondigd. Denk bijvoorbeeld aan gezamenlijke inkoopacties en zolder opruimacties.



Lees meer over Heesakker Aardgasvrij op de website van gemeente Cranendonck

Bij de meeste koplopers in de wijk staat een bord in de voortuin. Bel gerust eens aan om je vragen te stellen of advies te vragen. Wil je meer weten over hun huizen, de maatregelen die ze al genomen hebben of de adviesrapporten die voor hen gemaakt zijn? Kijk dan op www.cranendonck.nl/wijk-voor-wijk-aardgasvrij of scan de nevenstaande QR code.



Kijk voor extra informatie op www.cranendonck.nl/heesakker aardgasvrij

Het projectteam bestaat naast het Meedenkteam uit woCom, De Warmte TransitieMakers en Gemeente Cranendonck.