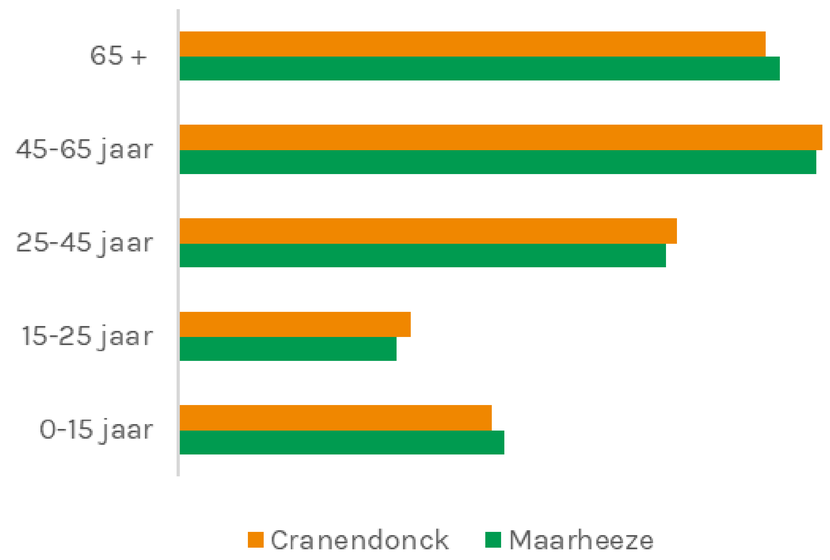


Maarheeze

Aantal inwoners
4635

Aantal woningen
2010



Maarheeze, Cranendonck, Nederland

Krachten

- Dorpscultuur (blik naar buiten) en rijk verenigingsleven
- Aanwezigheid van voldoende sportfaciliteiten
- Aantrekkelijke locatie voor forenzen
- Centrumfunctie van het dorp
- Gemeenschapshuis als dorpshart
- Aanwezigheid van ten minste 1 basisschool
- Er zijn genoeg voorzieningen (incl. zorgvoorzieningen)
- In de kern zijn veel groene plekken
- Veel inwoners uit Maarheeze zijn goed opgeleid
- Onze kern is goed ontsloten, zowel met de trein als de auto.
- We geven onze eigen gezondheid een dikke voldoende
- We leven gezond (weinig stress, roken, alcoholgebruik en overgewicht)
- Het landschap en de natuur rondom onze kern ervaren we als een zeer prettige omgeving
- Veel inwoners uit Maarheeze geven mantelzorg
- Weinig inwoners in onze kern hebben te maken met armoede
- Veel woningen en bedrijven in onze kern hebben zonnepanelen en/of een laadpaal

Zorgen

- De leefbaarheid staat onder druk
- Gebrek aan een passend woningaanbod
- Het aantal cafés en restaurants is afgenomen
- Veel last van sluipverkeer
- De afstand tussen station en kern voelt onprettig
- Er is geuroverlast
- De luchtkwaliteit is slecht
- Er is veel geluidshinder, vooral van verkeer en buren
- Het doen van vrijwilligerswerk is minder vanzelfsprekend aan het worden
- Er is relatief veel sprake van vandalisme, geweldsdelicten en vermogensdelicten
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren

Wonen

Dorpsvisie
- Er komen voldoende woningen bij om voorzieningen in stand te houden
- Er is beperkte groei, voor inwoners Maarheeze
- Een divers woningaanbod waardoor verschillende leeftijdsgroepen bij elkaar wonen

Kernsafari
- Er komen woningen bij in de kern
- De omgeving wordt groener
- Nadrukkelijk ook de koers uit de dorpsvisie

Gemeentelijke koers
- Uitgangspunt is ⅔ betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en seniorengeschikte woningen)
- Onderzoek naar extra groei in Maarheeze van circa 4000 woningen

Samenleving

Dorpsvisie
- Er is een betrokken samenleving met aandacht voor elkaar

Kernsafari
- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers
- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Recreatie, toerisme en vrije tijd

Dorpsvisie
- Breed cultuuraanbod in Maarheeze, rekening houdend met het aanbod in Eindhoven en Weert
- Verenigingsleven is pijler in de samenleving

Kernsafari
- Recreatie/horeca is gericht op kleine groepen mensen.
- Er werken veel vrijwilligers en het is vooral gericht op uitjes voor de inwoners van Cranendonck.
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht

Gemeentelijke koers
- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op ‘het verhaal van Cranendonck’ en eigenheid/karakter behouden

Gezondheid

Dorpsvisie
- Het naar elkaar omkijken op alle mogelijke manieren ondersteunen

Kernsafari
- Geen onderwerp tijdens eerste kernsafari

Gemeentelijke koers
- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Energie & Warmte

Dorpsvisie
- Er worden verduurzamingskansen gezien, zoals maatregelen bij woningen, vergroenen van tuinen en mogelijk het aanleggen van een collectieve zonneweide

Kernsafari
- Cranendonck is energieneutraal
- We zetten in op minder energieverbruik en schone energie

Gemeentelijke koers
- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Natuur & Groen

Dorpsvisie
- Er zijn enkele wandelgebieden die vanuit het dorp bereikbaar zijn. Er ontbreekt echter een plek om iets te eten of te drinken

Kernsafari
- Er komt meer ruimte voor natuur en water
- Er zijn veel verschillende planten en dieren

Gemeentelijke koers
- Relatie met het omliggende landschap versterken en kwaliteit verbeteren
- Natuur toegankelijker maken zodat routes vanuit het dorp aantrekkelijk worden
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid

Dorpsvisie
- Maarheeze is onderdeel van de regio, gevolgen zorgen voor knelpunten die we lokaal moeten oplossen
- Veel forenzen, dus goed openbaar vervoer is belangrijk
- De route naar het station is een punt van aandacht

Kernsafari
- Uitkomsten sluiten aan bij de standpunten uit de dorpsvisie

Gemeentelijke koers
- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting
- Zoeklocaties Hub recreatie + mobiliteit

Economie & Voorzieningen

Dorpsvisie
- Beperkte uitbreiding en beter gebruik van bestaande bedrijventerreinen
- Er is groei mogelijk voor kleinere bedrijven, gericht op zakelijke dienstverlening of hightech
- Geen grote maakindustrie

Kernsafari
- Hergebruik van materialen, gericht op bedrijven dichtbij Cranendonck
- Veel bedrijven met nieuwe duurzame ideeën
- Vooral gericht op bedrijven met technische achtergrond

Gemeentelijke koers
- Hangt samen met de ontwikkelingen rondom de extra groei in Maarheeze