

Energietip van de maand !

Cordaad Energie Coaches schrijven in elke Nieuwsbrief een artikel over (uw) energiehuishouding en verduurzaming van onze woonomgeving

In de vorige Nieuwsbrief Heesakker Aardgasvrij (nr. 8) hebben de Energiecoaches aandacht besteed aan verduurzaming van uw woonhuis en specifiek aan ventileren.

Deze Nieuwsbrief gaat over een heel ander onderwerp, namelijk kosten van verduurzaming en terugverdientijd. Dit sluit aan op twee bijeenkomsten die de Gemeente Cranendonck recent heeft georganiseerd over de Gemeentelijke Verduurzamingsregeling (GVR) op 7 en 8 oktober jl.

Inleiding

Veel woningeigenaren zijn zich aan het oriënteren op verduurzaming van hun woonhuis. Een zeer belangrijk vraagstuk betreft de financiering van de verduurzamingsmaatregelen want de investeringskosten zijn aanzienlijk.

Belangrijke vragen die vaak wordt gesteld zijn:

1. Kan ik de kosten voor verduurzaming op termijn eigenlijk wel terugverdienen door besparing op mijn energierekening?
2. Hoe lang is ongeveer deze terugverdientijd?
3. Waarvan is de terugverdientijd afhankelijk?

Investeringskosten verduurzaming

Om bovenstaande vragen te kunnen beantwoorden is het als eerste van belang inzicht te krijgen in de verschillende kosten voor verduurzaming van het woonhuis.

De Nederlandse overheid heeft veel informatie hierover gepubliceerd op www.verbeterjehuis.nl. Opgemerkt moet worden dat de cijfers op Verbeterjehuis.nl een gemiddelde zijn!

In ons rekenvoorbeeld, gebaseerd op de cijfers op Verbeterjehuis.nl, beperken we ons tot de kosten van isoleren bij verschillende typen woonhuizen. Het gaat over de volgende maatregelen:

- vervangen van isolatieglas door HR++ glas
- isoleren van het schuine dak door isolatie aan de binnenzijde van het dak
- na-isoleren van de spouwmuren van de gevels

In onderstaande tabellen zijn per woningtype de volgende kosten en besparingen vermeld:

- investeringskosten van de maatregel
- ISDE-subsidie van deze maatregel
- besparing van het gasverbruik (per jaar)
- besparing op de energiekosten

De gegevens (kosten en besparingen) zijn overgenomen van de website van de overheid:

<https://www.verbeterjehuis.nl/isoleren-en-ventileren>

De investeringskosten zijn gemiddelde kosten. De besparing op energiekosten is de minimale besparing. Hierbij is gerekend met de huidige marktprijs van één m3 gas van € 1,35. Dit is inclusief de vaste kosten van de energieleverancier, de energiebelasting van de overheid en de transportkosten van Enexis.

Verduurzamingsmaatregelen, investeringskosten, subsidie, energiebesparing						
			prijspeil	eenheid		
Parameters	gasprijs	€ 1,35	oktober 2024	m3		
Maatregel >	HR++ glas (U=1,2)		T.ov. dubbelglas			
Woningtype	Investeringskosten	Subsidie eenmalig	Besparing # m3 gas p.j.	Besparing per jaar		
tussenwoning	€ 3.800,00	€ 900,00	65	€ 80,00		
hoekwoning	€ 4.000,00	€ 1.000,00	70	€ 90,00		
2-onder-1 kap	€ 4.500,00	€ 1.100,00	80	€ 100,00		
vrijstaand	€ 6.000,00	€ 1.400,00	100	€ 130,00		
Maatregel >	dakisolatie, schuin dak, binnenzijde (Rd=4)					
Woningtype	Investeringskosten	Subsidie eenmalig	Besparing # m3 gas p.j.	Besparing per jaar		
tussenwoning	€ 5.400,00	€ 1.600,00	400	€ 540,00		
hoekwoning	€ 5.700,00	€ 1.700,00	420	€ 560,00		
2-onder-1 kap	€ 6.000,00	€ 1.800,00	440	€ 590,00		
vrijstaand	€ 9.000,00	€ 2.700,00	700	€ 940,00		
Maatregel >	spouwmuurisolatie (na isoleren met isolatiefoam of EPS pels)					
Woningtype	Investeringskosten	Subsidie eenmalig	Besparing # m3 gas p.j.	Besparing per jaar		
tussenwoning	€ 1.100,00	€ 310,00	100	€ 130,00		
hoekwoning	€ 2.350,00	€ 700,00	250	€ 330,00		
2-onder-1 kap	€ 2.450,00	€ 720,00	350	€ 470,00		
vrijstaand	€ 3.500,00	€ 1.000,00	450	€ 600,00		
	Totaal HR++ glas, dakisolatie, spouwmuurisolatie					
Woningtype	Investeringskosten	Subsidie eenmalig	Besparing # m3 gas p.j.	Besparing per jaar	Te financieren bedrag (afger.)	
tussenwoning	€ 10.300,00	€ 2.810,00	565	€ 760,00	€ 7.500,00	
hoekwoning	€ 12.050,00	€ 3.400,00	740	€ 990,00	€ 8.700,00	
2-onder-1 kap	€ 12.950,00	€ 3.620,00	870	€ 1.170,00	€ 9.400,00	
vrijstaand	€ 18.500,00	€ 5.100,00	1250	€ 1.680,00	€ 13.400,00	

Uit bovenstaande tabel "Totale kosten" blijkt dat de besparing per jaar zo'n 10 - 12 % is van het te financieren bedrag en de terugverdientijd tussen de 8 en 11 jaar.

Subsidies

In de tabellen hierboven staat "Subsidie eenmalig". Dit betreft de ISDE-subsidie van de Nederlandse overheid, zie website <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren>

Naast de ISDE-subsidie verstrekt de Gemeente Cranendonck de "Gemeentelijke subsidie voor woning-isolatie", zie <https://www.cranendonck.nl/gemeentelijke-subsidie-voor-woningisolatie>. Dit is een zeer aantrekkelijke subsidie (éénmalig € 1.000 resp. € 1.500 afhankelijk van het gezinsinkomen) voor woningen gebouwd voor 1990. Op genoemde webpagina vindt u meer informatie en de voorwaarden.

Deze gemeentelijke subsidie is niet verwerkt in bovenstaande tabellen en in de berekeningen hierna.

Financiering, voorbeelden

In ons rekenvoorbeeld beperken wij ons tot financiering met de Energiebespaarlening, een lening van de overheid tegen aantrekkelijke voorwaarden, zie ook <https://www.verbeterjehuis.nl/hoe-betaal-ik-het/energiebespaarlening>

NB: Huishoudens met een gemeenschappelijk inkomen onder de € 60.000 per jaar (bruto verzamelinkomen) kunnen een Energiebespaarlening tegen 0 procent rente afsluiten.

De huidige rente die bij een Energiebespaarlening in rekening wordt gebracht is 3,65 % effectieve rente op jaarbasis. De onderstaande berekeningen zijn hierop gebaseerd.

Bij een leenbedrag van (€ 18.500 - € 5.100 =) € 13.400,-- en een looptijd van 20 jaar, is de jaarlijkse annuïteit € 684,20. Hier tegenover staat een besparing aan energiekosten van € 1.680,-- zie de tabel hierboven. De bewoner bespaart dus jaarlijks ongeveer € 1.000,--!

Bij eenzelfde leenbedrag van € 13.400,-- en een looptijd van 10 jaar, is de jaarlijkse annuïteit € 1.400,--. Hier tegenover staat een besparing aan energiekosten van € 1.680,-- zie de tabel hierboven. De bewoner bespaart, zelfs bij een looptijd van 10 jaar, jaarlijks ongeveer € 280,--!

Onze conclusie: Investeren in isolatiemaatregelen verdient zich altijd terug!

De Energiecoaches van Cordaad kunnen zich voorstellen dat bovenstaande berekeningen niet in één oogopslag zijn te begrijpen.

Graag helpen wij u, voor uw specifieke woonsituatie, inzicht te krijgen in kosten, subsidies en opties voor financiering!

Hoe vraag ik een gesprek aan met een energiecoach?

Heb je vragen of wil je meer weten, neem dan contact met ons op:

- Stuur een mail met je vraag/vragen naar energiecoachesCR@cordaadwelzijn.nl
- Bel met de Cordaad Vrijwilligerscentrale telefoon 0495 592553
 - maandag tot en met donderdag van 10:00-12:30 uur en
 - maandag en donderdag van 13:30-15:30 uur
- Kom naar het ons inloopspreekuur iedere donderdagmiddag van 13:30-15:30 uur in de Borgh in Budel.

Namens het team Cordaad Energiecoaches
Tjeerd Smies