

Groeten uit Cranendonck

Deel 2

In Cranendonck werken we momenteel aan onze toekomst door een omgevingsvisie op te stellen. In deze omgevingsvisie vertellen we hoe we de gemeente Cranendonck, met haar zes dorpen, het buitengebied en de natuur, de komende jaren nog mooier, gezonder en aantrekkelijker maken.

In 2024 hebben we onze dorpskernen bezocht om met jullie in gesprek te gaan over wat ons Cranendonck maakt, welke thema's in de toekomst de meeste aandacht moeten krijgen en hoe de toekomst er volgens onze inwoners uit zou moeten zien. In de afgelopen periode hebben we vijf van onze zes prachtige dorpen opnieuw bezocht. Tijdens deze bezoeken hebben we waardevolle gesprekken gevoerd over drie belangrijke thema's: gezondheid, energie & warmte, en economie & voorzieningen.

In deze bijlage bij het HAC informeren wij jullie over wat we allemaal hebben verzameld in de afgelopen periode en hoe we deze informatie gaan gebruiken in het vervolgproces. We willen iedereen bedanken die de tijd heeft genomen om met ons in gesprek te gaan. Samen bouwen we aan een betere toekomst voor Cranendonck.

Kernsafari 2.0

De bezoeken aan onze kernen noemen we de kernsafari's. Tijdens deze ronde van de kernsafari's lag de focus op de thema's gezondheid, energie & warmte en economie & voorzieningen.



Gezondheid

We hebben met veel van jullie gesproken over hoe we de gezondheid en het welzijn in onze dorpen kunnen verbeteren. Jullie ideeën en zorgen zijn van onschatbare waarde en zullen ons helpen om gerichte maatregelen te nemen die bijdragen aan een gezondere leefomgeving.



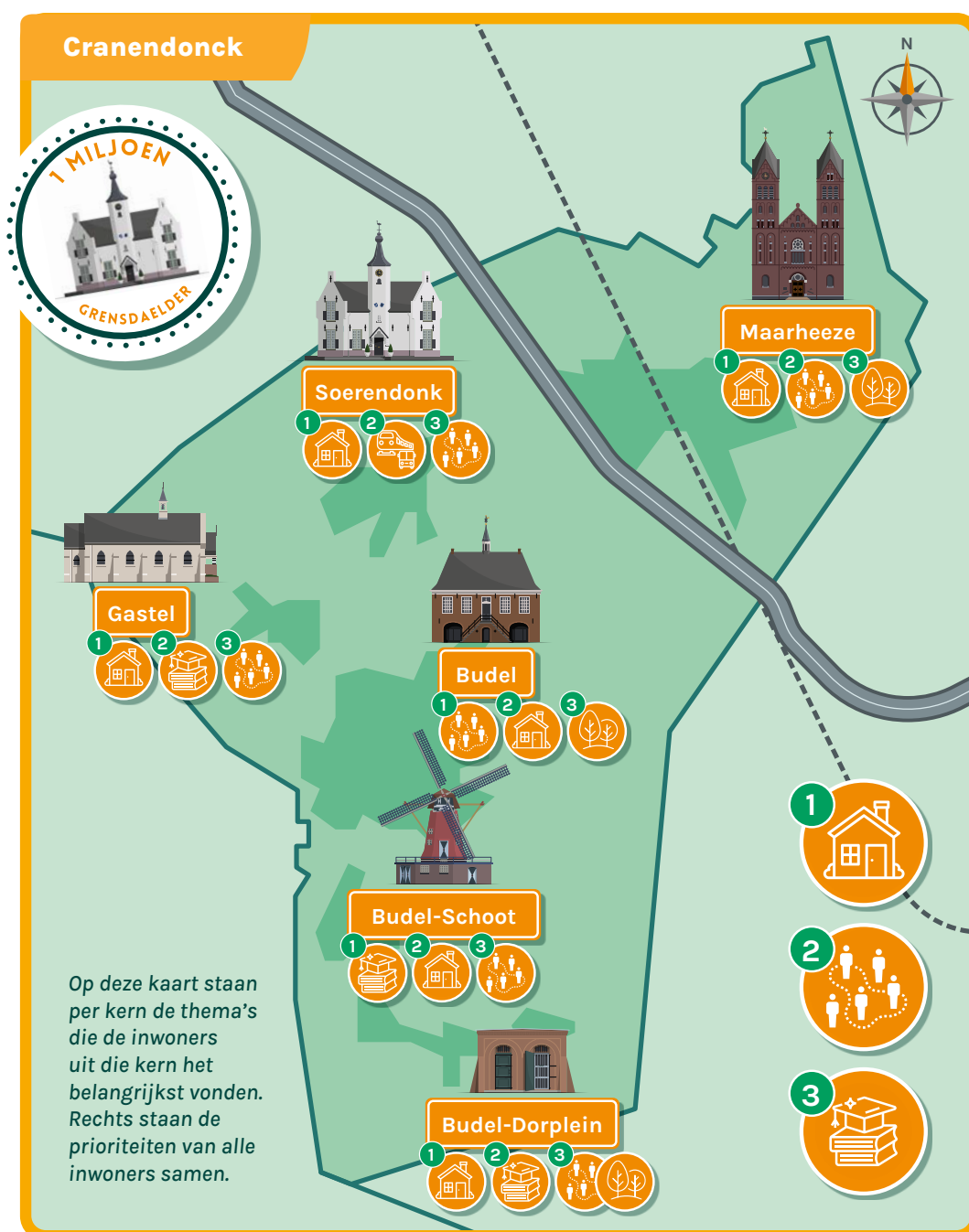
Energie & Warmte

Het thema energie en warmte is cruciaal voor de toekomst van onze gemeenschap. We hebben veel nuttige inzichten verzameld over hoe we samen kunnen werken aan duurzame energieoplossingen en het verminderen van onze ecologische voetafdruk. Jullie input zal ons helpen om concrete stappen te zetten richting een duurzamer Cranendonck.



Economie & Voorzieningen

Een sterke lokale economie en goede voorzieningen zijn essentieel voor het welzijn van onze inwoners. Tijdens onze gesprekken hebben we waardevolle suggesties ontvangen over hoe we de economische vitaliteit van onze dorpen kunnen vergroten en de voorzieningen kunnen verbeteren. Deze inzichten zullen een belangrijke rol spelen in onze toekomstige plannen.



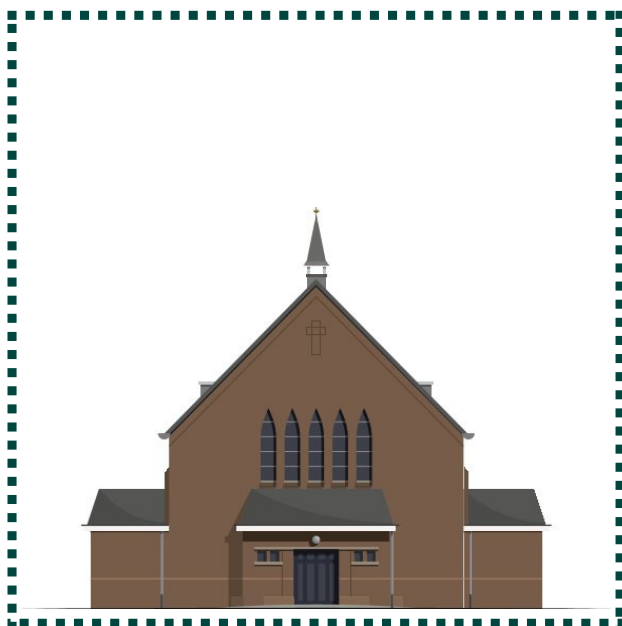
Maarheeze

In Maarheeze onderzoeken we op dit moment de ontwikkeling van een “knoop Maarheeze”. Een “knoop” is een plek waar wonen, werken, reizen en voorzieningen slim samenkomen. Met het onderzoek willen we ontdekken of zo'n ontwikkellocatie in Maarheeze haalbaar is, en zo ja: hoe die eruit zou kunnen zien.

Wat dit onderzoek bijzonder maakt, is dat we het niet alleen doen. We betrekken inwoners van Maarheeze er vanaf het begin actief bij.

We willen onze inwoners niet te veel belasten en hebben er daarom voor gekozen om Maarheeze deze keer niet met de kernsafari te bezoeken.

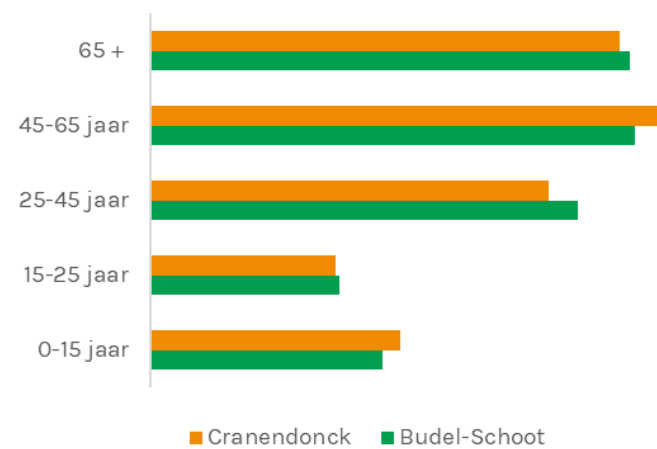




Budel-Schoot

Aantal inwoners
1915

Aantal woningen
914



>>>>>>>>> Budel-Schoot, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<

Krachten

- Er is een groot en actief verenigingsleven
- Er zijn voldoende speelplekken
- De belangrijke voorzieningen zijn aanwezig in onze kern
- Er is een actief buurtbeheer
- In de kern zijn veel groene plekken. Op warme dagen zorgt dit voor verkoeling
- Er is een supermarkt en een café in onze kern
- Veel inwoners uit Budel-Schoot geven mantelzorg
- De bedrijven in onze directe omgeving zorgen voor weinig overlast en hinder
- Veel woningen en bedrijven in onze kern hebben zonnepanelen

Zorgen

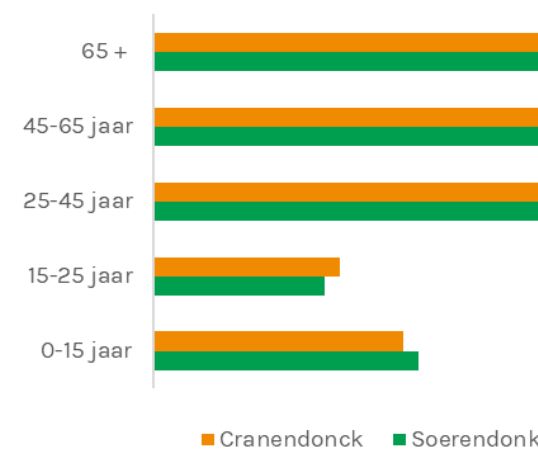
- Geen echte dorpskern
- Parkeerproblemen
- Het landschap en de natuur rondom onze kern is niet speciaal of bijzonder
- Er zijn steeds minder vrijwilligers
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- De betrokkenheid bij het dorp en de inwoners neemt af
- Er is vergeleken met de andere kernen meer eenzaamheid
- Meer arme huishoudens en minder mensen die een betaalde baan hebben
- We hebben (vergeleken met de andere kernen) vaker te maken met geweldsdelicten
- De inwoners hebben meer gezondheidsproblemen, zoals overgewicht, veel medicijngebruik en weinig beweging
- De afstand tot de snelweg of tot een bushalte is groot



Soerendonk

Aantal inwoners
1750

Aantal woningen
754



>>>>>>>>> Soerendonk, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<

Krachten

- In de kern zijn veel groene plekken. Op warme dagen zorgt dit voor verkoeling
- We geven onze eigen gezondheid een dikke voldoende
- We leven gezond (weinig stress, roken, alcoholgebruik en overgewicht)
- Er is weinig eenzaamheid in onze kern
- Er zijn weinig problemen op het gebied van veiligheid
- In onze kern voelen we ons verbonden met elkaar en zijn we betrokken
- Er zijn in de kern meerdere huisartsen aanwezig
- Er zijn veel vrijwilligers
- Heel weinig inwoners in onze kern hebben te maken met armoede
- Onze kern is met de bus goed bereikbaar
- De bedrijven in onze directe omgeving zorgen voor weinig overlast en hinder

Zorgen

- We bewegen te weinig
- Afstand tot een middelbare school is groot
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren
- Je kunt je dagelijkse boodschappen niet in de kern kopen
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- De luchtkwaliteit is matig

Dorpsvisie

- Voldoende woningen beschikbaar (huur en koop)
- Gevarieerd aanbod passend bij doelgroepen
- Aandeel sociale huur is relatief minder groot ten opzichte van nu

Kernsafari

- Er komen woningen bij in de kern
- De omgeving wordt groener

Gemeentelijke koers

- Uitgangspunt is 2/3 betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en senioren geschikte woningen)
- Dorpenstrategie waarbij elke dorpskern groeit met 10 tot 15%. In Budel-Schoot is dit een groei van ongeveer 37 tot 81 woningen

Wonen

Dorpsvisie

- Een hechte gemeenschap waar inwoners er voor elkaar zijn
- We komen samen om met elkaar van onze vrije tijd te genieten

Kernsafari

- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers

- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Samenleving

Dorpsvisie

- Recreëren doen we vooral buiten in de natuurgebieden rondom onze kern. Het verbinden van routes levert hieraan een bijdrage
- Binnen recreëren we vooral in ons gemeenschapshuis

Kernsafari

- Vrijtijdsactiviteiten zijn vooral buiten, zoals hardlopen, wandelen, pluktuin en scouting
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht
- Verenigingsleven is pijler van de samenleving

Gemeentelijke koers

- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op 'het verhaal van Cranendonck' en eigenheid/karakter behouden

Recreatie, toerisme en vrije tijd

Dorpsvisie

- We letten op elkaar en zorgen voor elkaar
- Inwoners voelen zich veilig en dragen bij aan hun eigen leefomgeving

Kernsafari

- Onvoldoende informatie opgehaald om hier conclusies te trekken

Gemeentelijke koers

- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Gezondheid

Kernsafari

- Er komen woningen bij in de kern
- De omgeving wordt groener

Gemeentelijke koers

- Uitgangspunt is 2/3 betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en senioren geschikte woningen)
- Dorpenstrategie waarbij elke dorpskern groeit met 10 tot 15%. In Soerendonk zit deze groei grotendeels in de bestaande plannen

Wonen

Kernsafari

- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers

- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Samenleving

Kernsafari

- Recreatie en horeca is gericht op kleine groepen mensen
- Er werken veel vrijwilligers en het is vooral gericht op uitjes voor de inwoners van Cranendonck
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht
- Verenigingsleven is pijler van de samenleving

Gemeentelijke koers

- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op 'het verhaal van Cranendonck' en eigenheid/karakter behouden

Recreatie, toerisme en vrije tijd

Kernsafari

- Soerendonk biedt een gevarieerd aanbod van sport- en beweegmogelijkheden, zowel georganiseerd als vrij toegankelijk
- De combinatie van clubs, sportverenigingen en natuurlijke voorzieningen draagt bij aan een actieve leefstijl
- In Soerendonk is behoefte aan toegankelijke, laagdrempelige beweegmogelijkheden dichtbij huis

Gemeentelijke koers

- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Gezondheid

Dorpsvisie

- Bij nieuwe bebouwing besteden we aandacht aan de effecten van klimaatverandering en dragen we daar positief aan bij

Kernsafari

- Energie is beschikbaar voor iedereen
- We zetten in op technische oplossingen

Gemeentelijke koers

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Energie & Warmte

Dorpsvisie

- Er is voldoende groen om onze woningen heen, wat goed onderhouden en verzorgd wordt
- We genieten van de ruimte en de natuurgebieden om ons heen

Kernsafari

- Er komt meer ruimte voor natuur en water
- Er zijn veel verschillende planten en dieren
- Natuur wordt vooral gebruikt voor vermaak en ontspanning

Gemeentelijke koers

- Het versterken van de verbinding tussen de kern en het buitengebied
- Een toegankelijker landschap als uitloopegebied van het dorp
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen

Dorpsvisie

- Geen specifiek onderwerp in de dorpsvisie

Kernsafari

- Alle dorpen zijn bereikbaar met goede busverbindingen of buurtbussen
- De kernen zijn allemaal goed bereikbaar
- Er is met name aandacht om de verkeersproblemen in Cranendonck zelf op te lossen

Gemeentelijke koers

- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km-zones incl. bijbehorende inrichting

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid

Dorpsvisie

- De basisschool is een belangrijke voorziening in het dorp
- Veelzijdig en bruisend gemeenschapshuis met verbindende factor

Kernsafari

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Gemeentelijke koers

- Nu niet echt sprake van een centrum. Inzetten op de voorzieningenstructuur aan de doorgaande weg

Economie & Voorzieningen

Kernsafari

- Cranendonck is energie-neutraal
- We zetten in op minder energieverbruik en schone energie

Gemeentelijke koers

- Nu niet echt sprake van een centrum. Inzetten op de voorzieningenstructuur aan de doorgaande weg

Energie & Warmte

Kernsafari

- Rondom de kernen zijn dorpsbossen en ommetjes
- De natuur is kleinschalig maar wel dichtbij

Gemeentelijke koers

- We koesteren de cultuurhistorische plekken en landschappen rondom kasteel Cranendonck
- Verbeteren van verbinding de Baronie met het dorp
- Waar mogelijk versterken fijnmazige routestructuur om ommetjes vanuit het dorp te stimuleren
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen

Kernsafari

- We gaan steeds meer op de fiets of met het openbaar vervoer
- Er zijn betere fietsverbindingen en er komen opstapplaatsen voor het openbaar vervoer

Gemeentelijke koers

- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting
- Zoeklocaties voor Hub recreatie + mobiliteit

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid

Kernsafari

- Onvoldoende informatie opgehaald om hier conclusies te trekken

Gemeentelijke koers

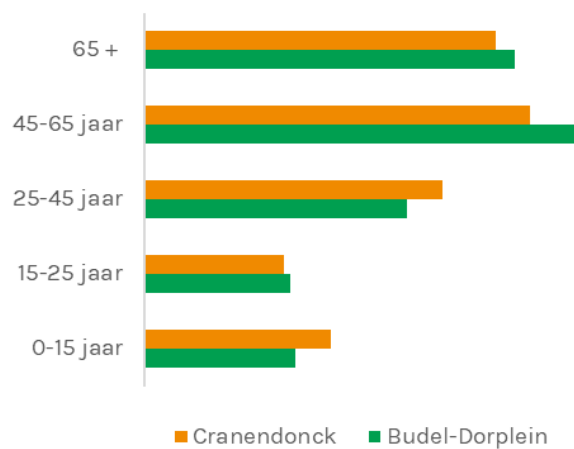
- Het bedrijventerrein Molenheide is een terrein met wonen en werken
- Onderzoeken naar mogelijkheden voor bedrijvigheid/levensmiddelen in Soerendonk zelf

Economie & Voorzieningen

Budel-Dorplein

Aantal inwoners
1400

Aantal woningen
624



>>>>>>>>> Budel-Dorplein, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<<

Krachten

- Er zijn actieve buurtverenigingen
- We hebben een unieke historie
- Er zijn voldoende speelveldjes in het nieuwe deel van Budel-Dorplein
- Het landschap en de natuur rondom onze kern ervaren we als een prettige omgeving
- In de kern zijn veel groene plekken. Op warme dagen zorgt dit voor verkoeling
- Er zijn weinig problemen op het gebied van veiligheid
- Veel inwoners geven mantelzorg
- Weinig inwoners in onze kern hebben te maken met armoede

Zorgen

- De basisvoorzieningen staan onder druk
- De kloof tussen twee dorpsdelen
- De verkeerssituatie zorgt voor een onveilig gevoel
- Er is geen café
- Het aantal vrijwilligers staat onder druk
- De betrokkenheid bij het dorp en de inwoners neemt af
- Er is meer eenzaamheid
- De afstand tot een supermarkt of zorgvoorzieningen is groot
- We ervaren veel geluidhinder van onze bure
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- We bewegen te weinig en meer inwoners hebben ernstig overgewicht
- De afstand tot openbaar vervoer is groot



Dorpvisie

- Flink meer woningbouw (75 tot 100 woningen)
- Diversiteit in aanbod

Kernsafari

- Er komen woningen bij in de kern
- De omgeving wordt groener

Gemeentelijke koers

- Uitgangspunt is 2/3 betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en senioren geschikte woningen)
- Dorpenstrategie waarbij elke dorpskern groeit met 10 tot 15%. In Budel-Dorplein is dit een groei van ongeveer 45 tot 76 woningen

Wonen



Dorpvisie

- De Schakel als ontmoetingspunt in het dorp, voor zowel jeugd, ouderen als verenigingen

Kernsafari

- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers

- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Samenleving



Dorpvisie

- Uitbreiden gebruik gemeenschapshuis
- Beter benutten aanwezige natuur
- Verbinden met andere natuurgebieden

Kernsafari

- Recreatie/horeca is gericht op kleine groepen mensen
- Er werken veel vrijwilligers en het is vooral gericht op uitjes voor de inwoners van Cranendonck
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht
- Verenigingsleven is pijler van de samenleving

Gemeentelijke koers

- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op 'het verhaal van Cranendonck' en eigenheid/karakter behouden

Recreatie, toerisme en vrije tijd



Dorpvisie

- Eenzaamheid tegengaan door meer mogelijkheden elkaar laagdrempelig te ontmoeten

Kernsafari

- In Budel-Dorplein zijn er enkele lokale beweeginitiatieven, zoals wandelclubs, dansgroepen en sportverenigingen. Deze dragen bij aan laagdrempelige en sociale vormen van bewegen
- Er is behoefte aan betere sport- en speelvoorzieningen, vooral buiten. Deze plekken moeten geschikt zijn voor jong en oud. De jeugd van 10-15 jaar verdient daarbij extra aandacht

Gemeentelijke koers

- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Gezondheid



Dorpvisie

- Geen specifiek onderwerp in dorpsvisie

Kernsafari

- Energie is beschikbaar voor iedereen
- We zetten in op technische oplossingen
- Een aantal inwoners van Budel-Dorplein wil samen nadenken over een initiatief in de buurt, zoals een buurtbatterij, een verduurzamingsplatform of een kleine zonneweide

Gemeentelijke koers

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Energie & Warmte



Dorpvisie

- Natuur is een prachtige omgeving om in te wonen
- Er moet ruimte blijven voor natuur
- Uitruilen van gronden biedt mogelijkheden voor nieuwbouwlocaties

Kernsafari

- Er komt meer ruimte voor natuur en water
- Er zijn veel verschillende planten en dieren

Gemeentelijke koers

- Relatie met het omliggende landschap versterken en kwaliteit verbeteren
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen



Dorpvisie

- Vooral aandacht voor verkeersveiligheid
- Openbaar vervoer en bereikbaarheid zijn geen specifiek onderwerp in de dorpsvisie

Kernsafari

- Alle dorpen zijn bereikbaar met goede busverbindingen of buurtbussen
- De kernen zijn allemaal goed bereikbaar
- Er is met name aandacht om de verkeersproblemen in Cranendonck zelf op te lossen

Gemeentelijke koers

- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting
- Zoeklocaties Hub recreatie + mobiliteit

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid



Dorpvisie

- Het verdwijnen van voorzieningen uit het dorp is een punt van zorg. Een buurtwinkel is een wens vanuit inwoners

Kernsafari

- Hergebruik van materialen, gericht op bedrijven dichtbij Cranendonck
- Veel bedrijven met nieuwe duurzame ideeën

Gemeentelijke koers

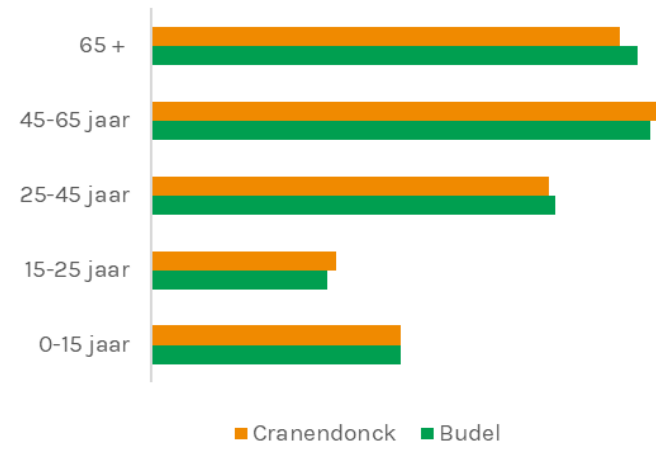
- Focus op de zinkfabriek, de haven en het voormalig DIC-terrein
- Nadruk ligt daarbij op circulair/energie
- Mogelijkheid voor bedrijvigheid en/of levensmiddelen in het dorp onderzoeken

Economie & Voorzieningen

Budel

Aantal inwoners
7920

Aantal woningen
3833



>>>>>>>>> Budel, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<<

Krachten

- Budel heeft een centrumfunctie en veel winkels en voorzieningen
- Zorgvoorzieningen zoals een huisarts, tandarts en fysio zijn dichtbij
- In de kern zijn genoeg groene plekken
- Er is een middelbare school in onze kern
- Er zijn weinig verkeersongelukken
- Veel inwoners in Budel geven mantelzorg

Zorgen

- We ervaren veel geluidhinder van bure
- Er zijn weinig vrijwilligers
- We hebben (vergeleken met de andere kernen) te maken met veel geweldsdelicten
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- We bewegen te weinig
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren
- De luchtkwaliteit is matig



Kernsafari

- Elk dorp een straatje erbij
- Kleine uitbreiding aan de rand van het dorp

Gemeentelijke koers

- Uitgangspunt is 2/3 betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en senioren geschikte woningen)
- Dorpenstrategie waarbij elke dorpskern groeit met 10 tot 15%. In Budel halen we deze groeiambitie niet met de bestaande plannen. Er is nog groeipotentieel van 80 tot 267 woningen

Wonen



Kernsafari

- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers

- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Samenleving



Kernsafari

- Vrijtijdactiviteiten zijn vooral buiten, zoals hardlopen, wandelen, pluktuin en scouting
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht
- Verenigingsleven is pijler van de samenleving

Gemeentelijke koers

- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op 'het verhaal van Cranendonck' en eigenheid/karakter behouden

Recreatie, toerisme en vrije tijd



Kernsafari

- Budel heeft een breed aanbod van sport- en beweegmogelijkheden, zowel binnen als buiten
- De combinatie van goede infrastructuur, sociaal verenigingsleven en preventieve initiatieven nodigt uit tot beweging
- Om gezonder te leven en meer te bewegen, hebben inwoners van Budel vooral behoefte aan betaalbare opties, professionele begeleiding, toegankelijke voorzieningen en sociale, gezamenlijke beweeginitiatieven

Gemeentelijke koers

- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Gezondheid



Kernsafari

- Energie is beschikbaar voor iedereen
- We zetten in op technische oplossingen, maar ook op minder energieverbruik en schone energie
- Inwoners geven aan dat ze een energiecoach aan huis willen, om zo hun woning te verduurzamen

Gemeentelijke koers

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Energie & Warmte



Kernsafari

- Er komt meer ruimte voor natuur en water
- Er zijn veel verschillende planten en dieren
- Natuur wordt vooral gebruikt voor vermaak en ontspanning

Gemeentelijke koers

- Handhaven en versterken van groene inpassing met landschapselementen ten behoeve van dorpsaanzicht
- Versterken van het uitloopgebied voor het dorp
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen



Kernsafari

- Minder auto's, meer openbaar vervoer, fietsen en lopen
- Maarheeze en Budel zijn overstappunten binnen Cranendonck
- De traditionele auto wordt minder belangrijk
- We zetten daarom in op beter openbaar vervoer en fietsverbindingen

Gemeentelijke koers

- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting
- Zoeklocatie Hub mobiliteit

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid



Kernsafari

- In Budel maken de inwoners veel gebruik van voorzieningen in het dorp zelf. Ze doen er hun boodschappen, gaan naar de basisschool, maken gebruik van de opvang, sporten er en krijgen er zorg

Gemeentelijke koers

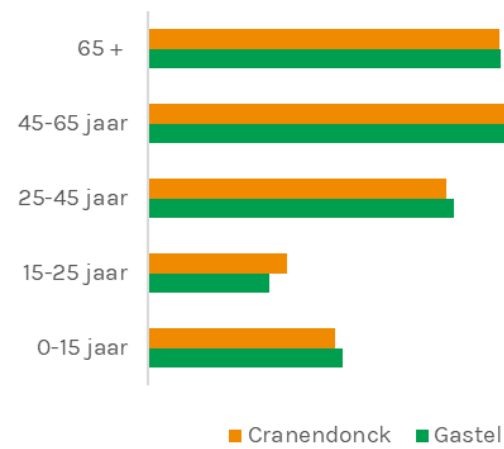
- Onderzoek naar toekomst centrum Budel
- Herijken van de samenwerking tussen de gemeente en het centrummanagement
- Revitalisering van Meemortel

Economie & Voorzieningen

Gastel

Aantal inwoners
735

Aantal woningen
303



>>>>>>>>> Gastel, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<

Krachten

- We zijn als inwoners betrokken bij de kern en andere inwoners
- Er is een eigen dorpscultuur
- In de kern zijn veel groene plekken. Op warme dagen zorgt dit voor verkoeling
- In onze kern voelen we ons verbonden met elkaar en zijn we betrokken
- Er zijn weinig problemen op het gebied van veiligheid
- De bedrijven in onze directe omgeving zorgen voor weinig overlast en hinder
- Veel inwoners in Gastel geven mantelzorg
- Weinig inwoners in onze kern hebben te maken met armoede
- We geven onze eigen gezondheid een dikke voldoende

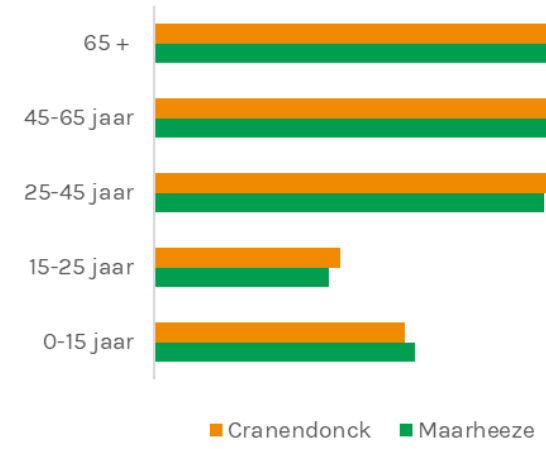
Zorgen

- Het station is slecht bereikbaar
- Er is sprake van een gevoel van verkeersonveiligheid
- Er is een gebrek aan een passend woningaanbod
- Er zijn geen zorgvoorzieningen in onze kern
- De afstand tot de snelweg of bushaltes is groot
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren
- Je kunt je dagelijkse boodschappen niet in de kern kopen
- Het landschap en de natuur rondom onze kern is niet speciaal of bijzonder
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- We bewegen te weinig en gebruiken relatief veel medicijnen

Maarheeze

Aantal inwoners
4635

Aantal woningen
2010



>>>>>>>>> Maarheeze, Cranendonck, Nederland <<<<<<<<<<

Krachten

- Dorpscultuur (blik naar buiten) en rijk verenigingsleven
- Aanwezigheid van voldoende sportfaciliteiten
- Aantrekkelijke locatie voor forenzen
- Centrumfunctie van het dorp
- Gemeenschapshuis als dorpshart
- Aanwezigheid van ten minste 1 basisschool
- Er zijn genoeg voorzieningen (incl. zorgvoorzieningen)
- In de kern zijn veel groene plekken
- Veel inwoners uit Maarheeze zijn goed opgeleid
- Onze kern is goed ontsloten, zowel met de trein als de auto
- We geven onze eigen gezondheid een dikke voldoende
- We leven gezond (weinig stress, roken, alcoholgebruik en overgewicht)
- Het landschap en de natuur rondom onze kern ervaren we als een zeer prettige omgeving
- Veel inwoners uit Maarheeze geven mantelzorg
- Weinig inwoners in onze kern hebben te maken met armoede
- Veel woningen en bedrijven in onze kern hebben zonnepanelen en/of een laadpaal

Zorgen

- De leefbaarheid staat onder druk
- Gebrek aan een passend woningaanbod
- Het aantal cafés en restaurants is afgenomen
- Veel last van sluipverkeer
- De afstand tussen station en kern voelt onprettig
- Er is geuroverlast
- De luchtkwaliteit is slecht
- Er is veel geluidshinder, vooral van verkeer en burens
- Het doen van vrijwilligerswerk is minder vanzelfsprekend aan het worden
- Er is relatief veel sprake van vandalisme, geweldsdelicten en vermogensdelicten
- De overgang naar duurzame energie is pas net op gang gekomen
- Het gaat minder goed met de natuur, de planten en de dieren

Dorpvisie

- Voldoende betaalbare woningen voor de starters maar ook kleinere woningen gericht op Gastelse ouderen die zelfstandig kunnen blijven wonen

Kernsafari

- Er komen woningen bij in de kern
- De omgeving wordt groener

Gemeentelijke koers

- Uitgangspunt is 2/3 betaalbare woningen
- Aandacht voor woonzorgvisie (verzorgd wonen, geclusterd wonen en senioren geschikte woningen)
- Dorpenstrategie waarbij elke dorpskern groeit met 10 tot 15%. In Gastel halen we deze groeiambitie met de nu bestaande plannen

Wonen

Dorpvisie

- Ontmoeten staat centraal in Gastel. Zowel spontaan als georganiseerd. Hierbij is aandacht voor alle leeftijdsgroepen, van jong tot oud

Kernsafari

- Een hechte gemeenschap en mensen zorgen voor elkaar
- Mensen dragen bij aan de gemeenschap, ze hebben een actieve rol in het verenigingsleven en geven bijvoorbeeld mantelzorg aan de buurman

Gemeentelijke koers

- In de toekomst is de gemeenschap van Cranendonck zelfredzaam en betrokken, waarbij inwoners samen projecten en initiatieven realiseren met minimale gemeentelijke tussenkomst

Samenleving

Dorpvisie

- Behoeft aan een horeca-voorziening in het gemeenschapshuis. Een plek waar je ook zonder vereniging elkaar kunt ontmoeten

Kernsafari

- Recreatie en horeca is gericht op kleine groepen mensen
- Er werken veel vrijwilligers en het is vooral gericht op uitjes voor de inwoners van Cranendonck
- Elk dorp zijn eigen voorzieningen op eigen kracht
- Verenigingsleven is pijler van de samenleving

Gemeentelijke koers

- Kwalitatief goede en belevenisvolle routes
- Een diversiteit in verblijfsrecreatie, waarbij groei onder voorbehoud mogelijk is
- Dagrecreatie voor zowel bezoekers als onze eigen inwoners. Inzetten op 'het verhaal van Cranendonck' en eigenheid/karakter behouden

Recreatie, toerisme en vrije tijd

Dorpvisie

- Je hele leven in Gastel blijven wonen

Kernsafari

- Inwoners van het dorp geven aan tevreden te zijn over hun eigen gezondheid en de mogelijkheden om te sporten en bewegen. Ze waarderen vooral de groene omgeving, waarin ze graag wandelen en fietsen. Zowel in de eigen kern als in de rest van Cranendonck ervaren zij voldoende beweegmogelijkheden. Hoewel er weinig tot geen zorgvoorzieningen in de kern zijn, wordt dit over het algemeen niet als een probleem ervaren

Gemeentelijke koers

- Iedereen doet mee, telt mee en draagt bij
- Inwoners tonen eigenaarschap en nemen zelf ook verantwoordelijkheid
- Samen kunnen we meer dan alleen

Gezondheid

Dorpvisie

- Geen specifiek onderwerp in dorpsvisie

Kernsafari

- Verduurzaming pakken we per kern op, zoals buurtbatterijen en kleine zonneweiden
- We zien vooral kansen in een project om gezamenlijk dubbel/triple glas of isolatie in te kopen
- Er zijn verschillende inwoners die het realiseren van een buurtbatterij verder willen onderzoeken

Gemeentelijke koers

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Energie & Warmte

Dorpvisie

- Het groene buitengebied behouden en waar mogelijk zelfs uitbreiden. In de dorpskern zelf ook meer aankleding door groen

Kernsafari

- Rondom de kernen zijn dorpsbossen en ommetjes

Gemeentelijke koers

- Waterberging en natuurontwikkeling rondom kern
- Zoeken naar oplossingen voor wateroverlast in de bebouwde kom
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen

Dorpvisie

- Veiligere verkeer voor fietser en wandelaar
- Overlast van vracht- en sluipverkeer voorkomen
- Betere bereikbaarheid openbaar vervoer, verbinding met station Maarheeze

Kernsafari

- Minder auto's, meer openbaar vervoer, fietsen en lopen
- Alle dorpen zijn bereikbaar met goede busverbindingen of buurtbussen
- De traditionele auto wordt minder belangrijk
- We zetten daarom in op beter openbaar vervoer en fietsverbindingen

Gemeentelijke koers

- Meer ruimte voor de fiets, zodat dit sneller, comfortabeler en veiliger kan
- Verkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid

Dorpvisie

- Belangrijke voorzieningen in het dorp zijn de basisschool en een nieuw gemeenschapshuis. Het dorp wil dit nieuwe gemeenschapshuis in de Cranehoeve vestigen

Kernsafari

- Hergebruik van materialen, gericht op bedrijven dichtbij Cranendonck
- Veel bedrijven met nieuwe duurzame ideeën
- In Gastel maken de inwoners gebruik van een aantal belangrijke voorzieningen, zoals de basisschool, kinderopvang, sport en zorg. Voor andere voorzieningen, zoals winkels, gaan inwoners naar dorpen in de buurt
- Boodschappen worden vaak thuisbezorgd

Gemeentelijke koers

- Mogelijkheid voor bedrijvigheid en levensmiddelen in het dorp onderzoeken

Economie & Voorzieningen

Dorpvisie

- Er worden verduurzamings-kansen gezien, zoals maatregelen bij woningen, vergroenen van tuinen en mogelijk het aanleggen van een collectieve zonneweide

Kernsafari

- Cranendonck is energieneutraal
- We zetten in op minder energieverbruik en schone energie

Gemeentelijke koers

- Isoleren van bestaande woningen, we stimuleren dit met communicatie, advies en subsidies

Energie & Warmte

Dorpvisie

- Er zijn enkele wandel-gebieden die vanuit het dorp bereikbaar zijn. Er ontbreekt echter een plek om iets te eten of te drinken

Kernsafari

- Er komt meer ruimte voor natuur en water
- Er zijn veel verschillende planten en dieren

Gemeentelijke koers

- Relatie met het omliggende landschap versterken en kwaliteit verbeteren
- Natuur toegankelijker maken zodat routes vanuit het dorp aantrekkelijk worden
- Een groenere openbare ruimte, met daarin 20% groen, groene corridors en een groeneiland op max. 300 meter van elke woning

Natuur & Groen

Dorpvisie

- Maarheeze is onderdeel van de regio, gevolgen zorgen voor knelpunten die we lokaal moeten oplossen
- Veel forenzen, dus goed openbaar vervoer is belangrijk
- De route naar het station is een punt van aandacht

Kernsafari

- Uitkomsten sluiten aan bij de standpunten uit de dorpsvisie

Gemeentelijke koers

- De voetganger en fietser staan in het middelpunt, gecombineerd met duidelijke keuzes voor gemotoriseerd verkeer
- Doorgaand verkeer en vrachtverkeer zoveel mogelijk buiten de dorpen leiden
- In de dorpskernen 30 km zones incl. bijbehorende inrichting
- Zoeklocaties Hub recreatie + mobiliteit

Openbaar vervoer & Bereikbaarheid

Dorpvisie

- Beperkte uitbreiding en beter gebruik van bestaande bedrijventerreinen
- Er is groei mogelijk voor kleinere bedrijven gericht op zakelijke dienstverlening of hightech
- Geen grote maakindustrie

Kernsafari

- Hergebruik van materialen, gericht op bedrijven dichtbij Cranendonck
- Veel bedrijven met nieuwe duurzame ideeën
- Vooral gericht op bedrijven met technische achtergrond

Gemeentelijke koers

- Hangt samen met de ontwikkelingen rondom de extra groei in Maarheeze

Economie & Voorzieningen

Groeten uit Cranendonck

Y O R N H Y C U M H O Y D G D O F O O V
J U E W V K V N M X P F S U X I F M I I
F C C N I Y C H G E Z O N D H E I D L E
N W R J J U U Z L A V M W T V M C M H X
J T E T N E M N K T K R U R C A T Y M N
Q A A H B P V C B G Y U E P K A S M B O
C U T D S V L U T U A L I E U R O U J P
V L I S H F D F I U P G S F E H D V D E
S G E Q O E Z Y S B K S E K N E G Z L N
Y O C X L I S J J W O N E N L E T S D B
B U D E L D O R P L E I N S Y Z O J N A
Y C I J T B S P I R W X C G P E S U W A
Q I G K X T M U G W V H E J R M P R X R
V O X J O E H I I U O B O E T L X E D V
E E E N A W E F G O C V N U D P C E N E
R Y C E A I B U T I Q D W L L Q A K M R
B G Q B Q T Y X U B O Z S M P B Z G V V
X P K K Q Z U D R N R U T P L J F Q G Q
K G A S T E L U K N C Z E A I D H C I E
T F J L R J M K R M G J M I X K I Y Y R

Budel
Budel-Dorplein
Budel-Schoot
Maarheeze
Soerendonk
Gastel
Gezondheid
Wonen
Recreatie
Energie
Natuur
Openbaarvervoer

Hoe gaan we nu verder?

De dorpsportretten in dit krantje vormen de basis voor de ontwikkelprofielen van onze dorpskernen. Heeft u nog opmerkingen of vragen? Laat het ons dan gerust weten!

In oktober leggen we deze dorpsportretten samen met een ontwikkelkaart per dorp voor aan onze gemeenteraad. Op deze manier willen we de koers voor onze dorpskernen vastleggen en op een later moment verwerken in de omgevingsvisie.

De komende periode gaan we aan de slag met een uitwerking van een ontwikkelprofiel voor ons buitengebied en Maarheeze.

Hebben we je gemist?

Hebben we je gemist tijdens onze bezoeken aan de dorpskernen of woon je in ons buitengebied en wil je nog iets met ons delen?

Laat dan je gegevens achter op:

www.cranendonck.nl/omgevingsvisie

