

Planinformatie voor de intaketafel

Voor elk plan

- Een overzicht van het gebied/perceel met puntsgewijs een samenvatting van de plannen.
- Een beschrijving van de huidige situatie, met een tekening en bijvoorbeeld enkele foto's.
- Een beschrijving van de toekomstige situatie, met tekeningen, plattegronden en beeldmateriaal of sfeerimpressies
- De verwachte ruimtelijke procedure, met motivatie (voldoet u aan de voorwaarden?).
- Afhankelijk van het effect van uw plan op de omgeving, legt u de onderdelen hieronder uit. Geef een beschrijving van relevante ruimtelijke onderdelen zoals:
 - Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing.
 - Straat- en bebouwingsbeeld.
 - Milieu: zonerings, hindercirkels, invloed op omgeving.
 - Groen.
 - Water: riolering, hemelwaterinfiltratie, zie ook: <https://www.dommel.nl/watertoets-het-waterbelang-wegen>

- Verkeer: het aantal verkeersbewegingen. Via welke route is de locatie bereikbaar, is de route geschikt voor de verwachte verkeersbewegingen?
- Parkeren: CROW-normering.
- Duurzaamheid.
- Type woning(en): doelgroep, gewenst huur- of koopdeel.
- Cultuur-historische waarde bestaande bebouwing.
- Gezondheidsaspecten. Zie [GGD Omgevingsadvies](#).

Buitengebied

Voor plannen in het buitengebied zijn er extra aandachtspunten.

- Als we binnen de regels van het geldende Omgevingsplan geen medewerking kunnen verlenen, dan toetsen we aan het Ontwikkelperspectief Buitengebied Cranendonck.
- Als u een woning toevoegt of splitst, dan toetsen we ook aan provinciaal beleid (zoals Ruimte-voor-ruimte en de beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit) en aan de Visie Bebouwingsconcentraties.



Heeft u vragen? Mail naar intaketafel@cranendonck.nl
of bel naar 14 0495.