

## AANVRAAGFORMULIER VERZOEK TOT NADEELCOMPENSATIE

### **Toelichting**

Met dit aanvraagformulier kunt u een verzoek indienen tot een vergoeding van schade op grond van titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht en aanvullend afdeling 15.1 Omgevingswet. Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen.

Titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna te noemen: Awb) voorziet in een algemene regeling over de vergoeding (of tegemoetkoming) van schade door rechtmatig overheidshandelen. In deze titel staan de grondslagen, inhoudelijke eisen en procedurele bepalingen over toekenning van nadeelcompensatie. Het artikel uit de Awb dat betrekking heeft op nadeelcompensatie (artikel 4:126 Awb) luidt:

*“Indien een bestuursorgaan in de rechtmatige uitoefening van zijn publiekrechtelijke bevoegdheid of taak schade veroorzaakt die uitgaat boven het normale maatschappelijke risico en die een benadeelde in vergelijking met anderen onevenredig zwaar treft, kent het bestuursorgaan de benadeelde desgevraagd een vergoeding toe.”*

Naast de hierboven genoemde regeling in de Awb treedt naar verwachting in 2023 ook de Omgevingswet (hierna te noemen: Ow) in werking. In de Ow is een nadeelcompensatieregeling opgenomen die aansluit op de algemene regeling uit de Awb. Als de schade veroorzaakt wordt door een in de Omgevingswet aangewezen besluit of maatregel geldt voor de schade de regeling in de Omgevingswet en gelden de regels van de Awb aanvullend. Afdeling 1 van hoofdstuk 15 van de Omgevingswet wijst een aantal besluiten of maatregelen aan, die als oorzaak van de schade kunnen optreden. Alleen schade veroorzaakt door die besluiten of maatregelen komt voor vergoeding in aanmerking.

Aangewezen zijn besluiten of maatregelen:

- die rechtstreeks werkende rechten en verplichtingen voor burgers en bedrijven bevatten;
- die rechtstreeks gevolgen hebben voor burgers en bedrijven door verandering van de fysieke leefomgeving.

De belangrijkste zijn:

- het (gemeentelijk) omgevingsplan (opvolger van onder meer het bestemmingsplan);
- een omgevingsvergunning;
- een projectbesluit voor realisatie van een project van het Rijk, provincie of waterschap.

Bij de vraag of de schade moet worden vergoed, en zo ja hoeveel, spelen een aantal factoren een rol. Het moet gaan om schade die boven het normaal maatschappelijk risico uitsteekt. Bovendien moet de schade de aanvrager onevenredig treffen ten opzichte van anderen. Niet alleen schade door een besluit, regel of maatregel op grond van de Omgevingswet maar ook schade bij de uitvoering en schade ten gevolge daarvan die zich later manifesteert komen voor vergoeding in aanmerking.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet, worden alle verzoeken tot nadeelcompensatie conform de (nieuwe) wetgeving behandeld.

### **Enige toelichting:**

- U kunt de aanvraag tot nadeelcompensatie richten aan het college van burgemeester en wethouders. Het college neemt een besluit op uw aanvraag. De nadere uitwerking van het proces is opgenomen in de Verordening nadeelcompensatie gemeente Cranendonck (2023).
- De schade moet redelijkerwijs toe te rekenen zijn aan de schadeoorzaak. De schade moet:
  - het rechtstreekse gevolg zijn van het besluit of de maatregel. Bijvoorbeeld de bouw van een woning of aanleg van een weg;
  - het gevolg zijn van de feitelijke uitvoering van de activiteit. Bijvoorbeeld een tijdelijke wegafsluiting;
  - de schade kan ook het gevolg zijn van een activiteit, die pas later zichtbaar wordt. Bijvoorbeeld schade door grondwateronttrekking kan zich jaren later openbaren.

Voor het toekennen van schade, is niet vereist dat er bezwaar of beroep is ingesteld tegen het schadeveroorzakende besluit.

- Indien de schade mede is veroorzaakt door een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld, kan het college de beslissing aanhouden totdat het besluit onherroepelijk is geworden.
- U komt alleen in aanmerking voor een tegemoetkoming in de schade indien u zelf een verzoek indient. Het verzoek moet aan de volgende eisen voldoen:
  - een aanduiding van de schadeveroorzakende gebeurtenis;
  - een opgave van de aard van de geleden of te lijden schade, met onderbouwing;
  - een omschrijving van de wijze van tegemoetkomen: geld of anderszins.
  - het bedrag van de schade en een specificatie daarvan, voor zover redelijkerwijs mogelijk.
  - als het schade betreft wegens winst- of inkomensderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.
  - als het schade betreft wegens gederfde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.
- De Omgevingswet bevat afwijkende bepalingen over directe schade. Bij directe schade door het verbieden van een activiteit op het eigen perceel heeft u het risico van het ontstaan van schade aanvaard als:
  - van de voorgenomen wijziging van het omgevingsplan of de omgevingsverordening ten minste een jaar van tevoren kennis is gegeven;
  - gedurende drie jaar voor de kennisgeving geen activiteit is verricht die in overeenstemming met het omgevingsplan of omgevingsverordening was;
  - in de tijd na de kennisgeving tot het besluit tot wijziging omgevingsplan of omgevingsverordening de activiteit niet is verricht.

- De Omgevingswet bevat afwijkende bepalingen over indirecte schade. Dit is schade ten gevolge van activiteiten in de omgeving. Bij indirecte schade in de vorm van waardedaling van een onroerende zaak:
  - gaat het om een vergelijking van de feitelijke situatie voor en na de activiteit en niet meer om een vergelijking van de maximale invulling van het bestemmingsplan;
  - geldt een forfait van 4%. Dat wil zeggen dat de eerste 4% waardedaling niet vergoed wordt;
  - is er geen actieve risicoaanvaarding door u als de aanvraag betrekking heeft op schade die voortvloeit uit een omgevingsplan en u een particuliere woning voor uzelf heeft gekocht. Dan kan niet gesteld worden dat u de schade had kunnen voorzien.
  
- Bij het behandelen van uw verzoek moeten wij onder andere toetsen of de schade redelijkerwijs niet voor uw rekening behoort te blijven en of de tegemoetkoming in de schade niet voldoende anderszins is verzekerd:
  - schade die binnen het normale maatschappelijke risico valt en u in vergelijking met anderen niet onevenredig zwaar treft, blijft voor rekening van u;
  - in hoeverre de schade voorzienbaar is en/of u het risico van het ontstaan van de schadeoorzaak heeft aanvaard;
  - uw mogelijkheden om de schade te voorkomen of te beperken;
  - de schade anderszins het gevolg is van een omstandigheid die aan u kan worden toegerekend;
  - de vergoeding van de schade anderszins is verzekerd;
  - indien een schadeveroorzakende gebeurtenis tevens voordeel voor u heeft opgeleverd, wordt dit bij de vaststelling van de te vergoeding schade in aanmerking genomen.
  
- Voor het behandelen van een aanvraag om nadeelcompensatie worden kosten in rekening gebracht. Deze kosten bedragen € 300,- (euro's). Na het indienen van uw aanvraag zult u een acceptgiro ontvangen. U krijgt het bedrag terug als de nadeelcompensatie wordt toegewezen.
  
- Wij zijn (autonoom) bevoegd om zelf over het besluit te beoordelen. Wij kunnen, indien dat naar ons oordeel noodzakelijk wordt geacht, ook een adviescommissie inschakelen voor het beoordelen van het besluit.
  
- De aanvraag moet ingediend worden binnen vijf jaar nadat u bekend is geworden met de schade en bekend is geworden met het voor de schade verantwoordelijke bestuursorgaan. Bij indirecte schade in de vorm van waardedaling moet de aanvraag worden gedaan binnen vijf jaar na kennisgeving van de vergunning, of als geen vergunning of melding is vereist, als met de activiteit is gestart. Het college kan de aanvraag in ieder geval afwijzen als twintig jaar zijn verstreken nadat de schade is veroorzaakt.
  
- De beslistermijn over het verzoek tot schadevergoeding is 8 weken met de mogelijkheid van 8 weken verlenging. Als een adviescommissie is ingesteld wordt de beslistermijn een half jaar, met de mogelijkheid tot verlenging met een half jaar. Tegen het besluit op de aanvraag om schadevergoeding kan een bezwaarschrift worden ingediend binnen zes weken nadat het besluit bekend is gemaakt. Vervolgens is er beroep mogelijk bij de rechtbank en hoger beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- **AANVRAAGFORMULIER VERZOEK TOT NADEELCOMPENSATIE**

**Gegevens aanvrager**

**Aanvrager**

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_

Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_

Achternaam : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

Mobiel nr. : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

**In zijn hoedanigheid van (aanvinken wat van toepassing is)**

Eigenaar

Huurder

Pachter

Erfpachter

Overig

Indien u niet de eigenaar bent dient u hieronder gegevens van de eigenaar in te vullen:

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_

Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_

Achternaam : \_\_\_\_\_

Straatnaam : \_\_\_\_\_

Huisnummer : \_\_\_\_\_

Huisletter(s) : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

**(Eventuele) mede-eigenaar**

man  vrouw

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_

Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_

Achternaam : \_\_\_\_\_

Bij afwijkend adres:

Straatnaam : \_\_\_\_\_

Huisnummer : \_\_\_\_\_

Huisletter(s) : \_\_\_\_\_

Postcode : \_\_\_\_\_

Woonplaats : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

**(Eventuele) gemachtigde/vertegenwoordiger**

Wilt u (aanvrager) iemand machtigen voor deze aanvraag?

Ja

Nee

Paraaf:

Organisatie : \_\_\_\_\_

man  vrouw

Titel : \_\_\_\_\_

Voorletter(s) : \_\_\_\_\_

Tussenvoegsel(s) : \_\_\_\_\_

Achternaam : \_\_\_\_\_

Telefoon : \_\_\_\_\_

Mobiel nr. : \_\_\_\_\_

Straatnaam+nummer/postbus : \_\_\_\_\_

Postcode + plaats : \_\_\_\_\_

E-mailadres : \_\_\_\_\_

## Eigendomsgegevens

Datum waarop u de eigendom van een onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop heeft verworven:

\_\_\_\_\_

Adres pand/ perceel : \_\_\_\_\_  
Kadastrale letter(s) : \_\_\_\_\_  
Kadastrale nummer(s) : \_\_\_\_\_  
Kadastrale gemeente : \_\_\_\_\_  
Straatnaam : \_\_\_\_\_  
Huisnummer : \_\_\_\_\_  
Huisletter(s) : \_\_\_\_\_  
Postcode : \_\_\_\_\_  
Woonplaats : \_\_\_\_\_

## Gegevens maatregel, regel, besluit of activiteit en schade

Welk(e) maatregel(en), regel(s) besluit(en), of activiteit(en) is/zijn volgens u de oorzaak van de schade?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In welk jaar is/zijn de maatregel(en), regel(s), procedurele besluit(en) genomen of is/zijn de activiteit(en) gestart?

\_\_\_\_\_

Adressen/kadastrale nummers, of het werkingsgebied gelegen binnen het omgevingsplan waarop de maatregel, het besluit of de activiteit betrekking heeft: Paraaf:

Werkingsgebied : \_\_\_\_\_  
Adressen : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kadastrale nummers : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Wat is de aard van de schade? Bestaat de schade bijvoorbeeld uit (tijdelijke) waardevermindering van uw eigendom of inkomensderving?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bij gestelde waardevermindering van eigendom:

Betreft het een:

- Woning  
 Bedrijfspannd  
 Winkel  
 Kantoor  
 Anders: \_\_\_\_\_

Omschrijving van de onroerende zaak:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Bij gestelde winst- of inkomensderving:

Gelieve de volgende bijlagen mee te sturen: de jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.

Bij gedeerde huurkomsten:

Gelieve de volgende bijlagen mee te sturen: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ruimte voor aanvullingen en toelichtingen:

---

---

---

---

---

Gelieve, indien van toepassing, als bijlagen mee te sturen:

- kopie van eigendomsbewijs
- kopie bewijs machtiging/vertegenwoordiger
- kopie contract economische overdracht

Gelieve, onderstaand het rekeningnummer op te geven waarop de eventuele tegemoetkoming in schade en de terugvordering van de heffingskosten kan worden gestort:

\_\_\_\_\_ ter name van \_\_\_\_\_ naam van bank: \_\_\_\_\_

***Ondertekening***

Wij willen u vragen alle pagina's behorende bij dit verzoek te paraferen én navolgend te tekenen.

Datum : \_\_\_\_\_

Plaats : \_\_\_\_\_

Handtekening aanvrager

Handtekening van eventuele mede-eigenaar

.....

.....

Handtekening van eventuele gemachtigde (bij indiening door een gemachtigde moet een machtiging schriftelijk worden ingediend)

.....



Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bescheiden op te sturen naar:

College van burgemeester en wethouders van gemeente Cranendonck

Postbus 2090

6020 AB Budel

NB: Nadat wij uw aanvraagformulier hebben ontvangen, ontvangt u van ons een ontvangstbevestiging waarin wordt aangegeven dat u een bedrag van €300,- (euro's) verschuldigd bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om nadeelcompensatie. Let op: het bedrag dient binnen vier weken na de dag van verzending van het verzoek bijgeschreven te zijn op de rekening van de gemeente, dan wel op de aangegeven plaats te zijn gestort. Wanneer uw verzoek tot nadeelcompensatie gedeeltelijk of geheel wordt toegewezen krijgt u dit bedrag terug.