

Bedrijventerrein Airpark



Uw droombedrijf op de beschikbare bouwkvavels!



Bedrijventerrein Airpark

Bedrijventerrein Airpark in Budel biedt ondernemers optimale kansen om hun vleugels uit te slaan. In een groene omgeving krijgen ondernemers alle ruimte om hun plannen te realiseren. Airpark is het jongste bedrijventerrein van de Zuidoost-Brabantse gemeente Cranendonck en vanuit alle richtingen moeiteloos bereikbaar. Ook kent Cranendonck een zeer gunstig werk- en woonklimaat. Dit alles maakt Airpark Cranendonck tot een unieke vestigingslocatie!

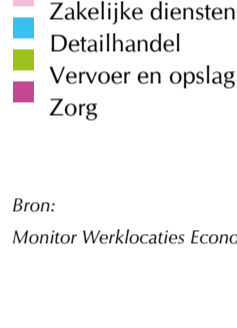
Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Airpark is uitstekend bereikbaar. Cranendonck is bereikbaar via weg, water, spoor en via de lucht. Het ligt vlakbij de A2. In een mum van tijd is deze verkeersader bereikt, waarmee een snelle verbinding met de rest van ons land en Europa binnen handbereik ligt. Zelfs een luchtverbinding behoort door de aanwezigheid van Kempen Airport tot de mogelijkheden. Op het bedrijventerrein zijn de wegen verder optimaal ingericht voor soepele aan- en afvoer.

Gevestigde sectoren op Airpark

Airpark is één van de vijf bedrijventerreinen in Cranendonck. Met circa 80 bedrijven kent het bedrijventerrein Airpark regionale uitstraling.

Sectorindeling Bedrijventerrein Airpark



Bron: Monitor Werklocaties Economie



Brainport & Keyport2020

Door de unieke positie van Cranendonck als grensgemeente hebben wij het voordeel om zowel op Brabant, Limburg als België te focussen en de schakel te zijn in deze sterke economische regio.

Met in totaal vijf bedrijventerreinen, circa 1.930 gevestigde bedrijven en ongeveer 9.000 arbeidsplaatsen is Cranendonck een actieve economische gemeente en ziet zij het belang van het creëren van een goed vestigings- en ondernemersklimaat.

Brainport

Zuidoost Brabant is 1.460 km² groot, telt 21 gemeenten met in totaal ruim 700.000 inwoners en heeft alleen in de Brabantse Kempen al meer dan 2.000 hectare natuurgebied. Een belangrijk kenmerk van deze regio is de aanwezigheid van het 'mechatronica'-cluster en de high tech industrie met Eindhoven als centrum: het kloppend hart van Brainport. De meeste technologiebedrijven en onderzoeksinstituten bevinden zich in een straal van ongeveer 40 kilometer rond Eindhoven. Deze sector neemt een omvangrijk deel van de R&D-uitgaven (Research & Development) in Nederland

voor zijn rekening en vormt een belangrijk innovatief vliegwiel voor het hele gebied, dus ook voor Cranendonck. Een aanzienlijk deel van de totale omzet in deze regio is afkomstig uit export. In de regio is 63% van de omzet in de industrie afkomstig uit het buitenland, landelijk is dit 45%.

Een internationaal georiënteerde regio dus!

Cranendonck biedt daarnaast nog een specialisatie aan in het aanbod van Brabant, door de aanwezigheid van de zinkfabriek Nyrstar en de plannen om dit bedrijf met circa 100 hectare uit te breiden tot een duurzame campus voor metaalgerelateerde bedrijven.

Keyport 2020

Keyport 2020 is de samenwerking tussen acht gemeenten: Cranendonck, Echt-Susteren, Leudal, Maasgouw, Nederweert, Roerdalen, Roermond en Weert, die samenwerken met ondernemers, onderwijs- en kennisinstellingen. Deze partijen slaan de handen ineen om de economische structuur van de regio duurzaam te versterken en het vestigingsklimaat te verbeteren onder één noemer: Keyport 2020.

Dicht bij Airpark ligt:

Functie	Plaats	Afstandsklasse
Mainport luchthaven	Düsseldorf International (D)	50 - 100 km
Regionale luchthaven	Eindhoven Airport	25 - 50 km
Locale luchthaven	Kempen Airport Budel	0 - 10 km
Mainport zeehaven	Antwerpen (B)	50 - 100 km
Zeehaven	Moerdijk	50 - 100 km
Mainport binnenhaven	Born	25 - 50 km
Railterminal	Railterminal Eindhoven	25 - 50 km
Ferryhaven	Vlaardingen - Killingholme	100 - 150 km
Grensovergang	Lommel, N69	0 - 25 km
HSL-ICE station	Breda	> 50 km
Intercity-station	Weert Eindhoven Rotterdam Venlo Düsseldorf Hasselt	5 - 10 km 10 - 25 km 100 - 150 km > 50 km 50 - 100 km > 50 km

Unieke kansen: kavels te koop!

Inmiddels is ruim 40 hectare op bedrijventerrein Airpark verkocht. Er zijn nog enkele kavels te koop, wellicht een geschikte plek voor uw bedrijf? Dit ruim en groen opgezette bedrijventerrein biedt ruimte voor bedrijven uit milieucategorie 2, 3.1 en 3.2 (in overleg kan hiervan worden afgeweken). Het digitale bestemmingsplan met daarin meer informatie over de gebruiks- en bebouwingmogelijkheden is in te zien via: 1706.ropubliceer.nl

Maatwerk & flexibiliteit

De kavelling van bedrijventerrein Airpark is maatwerk en biedt qua oppervlakte flexibiliteit. Bouwpercelen zijn verkrijgbaar vanaf 1.500 m². De verschillende kavels hebben een variabele dieptemaat en variëren tussen 58 en 100 meter. De frontbreedte is afhankelijk van de oppervlakte. Samen met de ondernemer wordt de beste plek voor het bedrijf geselecteerd.

Beschikbaarheid kavels

De bedrijfscontactfunctionaris van de gemeente Cranendonck zet alle opties en voordelen graag samen met u op een rij. Neem daarom vandaag nog contact op voor een afspraak met:

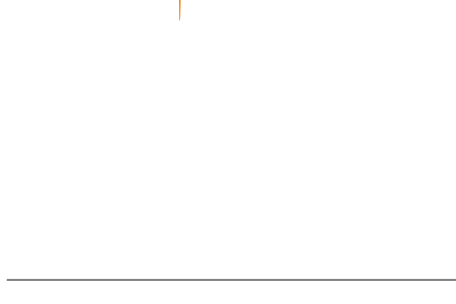
Gemeente Cranendonck

Monique Janssen
Tel: 14 0495 (vanuit het buitenland: 0031 495 431222)
Mob.: 06 228 207 99
E-mail: m.janssen@cranendonck.nl
Website: www.cranendonck.nl



■ Nog te bebouwen kavels

Contactgegevens



Gemeente Cranendonck

Bedrijfscontactfunctionaris:
Monique Janssen

Tel.: 14 0495 (vanuit het buitenland: 0031 495 431222)
Mob.: 06 228 207 99
E-mail: m.janssen@cranendonck.nl
Website: www.cranendonck.nl



OCC - Ondernemersvereniging

E-mail: info@occ-cranendonck.nl
Website: www.occ-cranendonck.nl



Keyport 2020

Website: www.keyport2020.nl



Metropoolregio Eindhoven

Website: www.metropoolregioeindhoven.nl

www.cranendonck.nl/airpark