



Je nieuwe woning

SLIM VERDUURZAMEN



in **5** *stappen*

✓ KOEL IN DE ZOMER,
WARM IN DE WINTER

✓ LAGERE
ENERGIEREKENING

✓ AANTREKKELIJKE
SUBSIDIES BESCHIKBAAR

Je nieuwe woning SLIM VERDUURZAMEN

Droom je al van je nieuwe woning in Cranendonck? Het liefst pak je alles meteen goed aan. Verbouwen, schilderen, inrichten én verduurzamen. Regel je isolatie of duurzame energie direct en maak je nieuwe thuis comfortabel en energiezuinig. Maar waar begin je? Volg de stappen in deze folder - wij helpen je op weg.

Er kan vaak meer dan je denkt!

1

HOE ZUINIG EN COMFORTABEL IS DE WONING NU?

Wat is er al gebeurd en wat is er nog mogelijk? Wat vertelt het energielabel jou?

tip! Niet alle verbeteringen zijn zichtbaar met het blote oog. Denk bijvoorbeeld aan spouwmuur- of vloerisolatie. Informeer ernaar bij de makelaar.

2

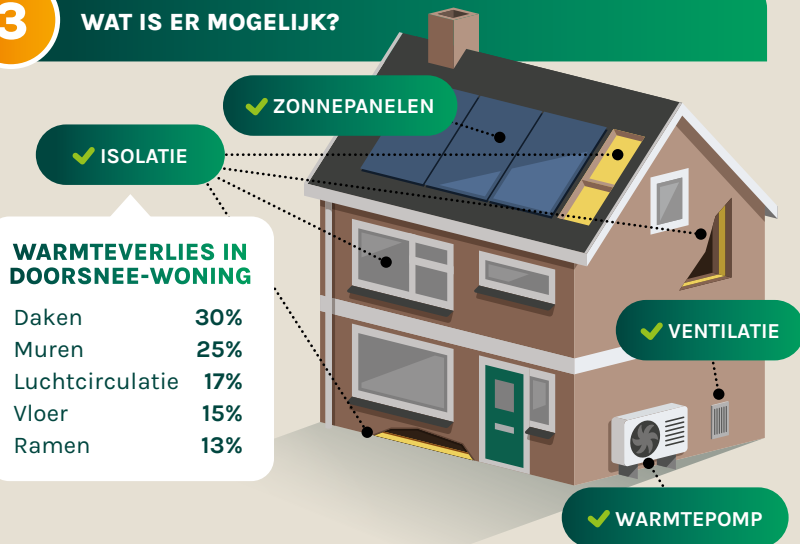
WAT VIND JIJ BELANGRIJK?

Wil je optimaal wooncomfort? Een lage energierekening? Aardgasvrij wonen? Doe je alles in 1 keer of stap voor stap?

tip! Plan verduurzaming direct mee in je verbouwing. Dat bespaart tijd én geld.

3

WAT IS ER MOGELIJK?



tip! Kies bij een nieuwe keuken meteen koken op inductie of laat in elk geval in de meterkast een aparte groep en een leiding naar de keuken aanleggen voor als je dit later wil doen.

4

DOE DE VERBETERCHECK
EN BRENG KOSTEN IN KAART

Ga naar [verbeterjehuis.nl/eigen-huis](https://www.verbeterjehuis.nl/eigen-huis), maak een verbeterplan en breng de kosten van de maatregelen in kaart.

tip! Zelf dak of vloer isoleren? Dan betaal je alleen materiaalkosten en bespaar je tot wel 60%.



5

CHECK SUBSIDIES EN FINANCIERINGEN

- ✓ Landelijke **ISDE subsidie** voor isolatie, ventilatie, warmtepompen en warmteboilers. www.rvo.nl
- ✓ Combineer de ISDE subsidie met de gemeentelijke **isolatiesubsidie**! Veel woningen in Cranendonck komen hiervoor in aanmerking. Afhankelijk van inkomen én de gekozen maatregelen bedraagt deze maximaal € 2.000. Doe je het zelf? Dan kun je ook subsidie aanvragen!
www.cranendonck.nl/isolatiesubsidie
- ✓ Met de **Energiebespaarlening** van het Nationaal Warmtefonds kun je voordelig lenen voor isolatie, ventilatie, warmtepompen, boilers en zonnepanelen. Verdien je samen minder dan € 60.000 per jaar? Dan betaal je géén rente. Handig als je geen spaargeld hebt of dit wilt bewaren. www.warmtefonds.nl/particulieren

- ✓ Je kunt **via je hypotheek extra lenen** voor isolatie of zonnepanelen. Afhankelijk van je energielabel tot € 20.000. Je maandlasten stijgen iets, maar je energiekosten dalen. Vraag ernaar bij je hypotheekadviseur.

Maakt de woning deel uit van een Vve? Wil je de woning gaan verhuren of is de woning een monumentaal pand? Ook daarvoor zijn subsidies beschikbaar. Ga voor alle regelingen naar www.verbeterjehuis.nl/energiesubsidiewijzer.

tip! Soms krijg je rentekorting op je financiering bij een beter energielabel ná verbouwing. Informeer ernaar bij je hypotheekadviseur.

VRAAG GRATIS ADVIES

De energiecoaches van Cranendonck staan klaar om je gratis en onafhankelijk advies te geven. Zij denken graag met je mee over wat past bij jouw woning en wensen. Ook kunnen zij je informeren over beschikbare subsidies.

Maak een afspraak!

✉ EnergieCoachesCR@cordaadwelzijn.nl
☎ 0495-592 553 (ma-vr 09:30-12:30)

CORDAAD

Samen sterk in Welzijnswerk!

tip! Denk vast na over een groene tuin en regenwaterafkoppeling. Zo maak je je tuin aantrekkelijker en de kans op wateroverlast kleiner. Kijk op www.cranendonck.nl/afkoppelsubsidie voor alle regelingen.

Rekenvoorbeeld

Maatregel	Kosten	Subsidie ISDE	Subsidie gemeente	Eindbedrag
Dakisolatie (76 m²)	€ 3.150	€ 2.470		
HR++ Glas (15 m²)	€ 3.650	€ 750	Eenmalig € 2.000	
	€ 6.800	€ 3.220	€ 2.000	€ 1.580

Dit rekenvoorbeeld laat de isolatiekosten van een gemiddeld huis zien. Het aantal vierkante meters bepaalt de hoogte van het subsidiebedrag en de kosten kunnen per bedrijf verschillen. Vraag daarom altijd meerdere offertes aan.

DIRECT NAAR DE SUBSIDIES? SCAN DE QR-CODES:

ISDE subsidie



Isolatiesubsidie gemeente

