

**TOEKOMST
GASTEL**

Gastel 2032

Dorpsontwikkelingsvisie



TOEKOMST GASTEL

In januari 2021 zaten we voor het eerst met een aantal inwoners van Gastel bij elkaar om te praten over de toekomst van Gastel. Kunnen we als dorp zelf een dorpsvisie maken zodat we weten waar Gastel naartoe wil en we met elkaar het gesprek aangaan en dat blijven doen? We hebben de schouders eronder gezet en zijn aan de slag gegaan. De afgelopen 2 jaar hebben we informatie en meningen opgehaald, gesprekken gevoerd en nagedacht over de toekomst.

‘Een gezellig, gemoedelijk en mooi klein dorpje waar we elkaar kennen, thuiskomen en we rustig wonen.’ Dat is wat de inwoners van Gastel zeggen over hun dorp. Dat is wat we koesteren en willen behouden voor in de toekomst. Met deze visie geven we weer, welk beeld we hebben over Gastel in 2032.

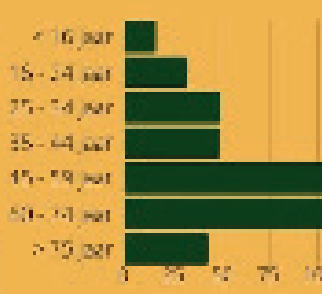
U leest in dit document hoe de visie tot stand is gekomen, wat we in Gastel belangrijk vinden, hoe we samen aan de slag gaan en hoe we ervoor gaan zorgen dat we het gesprek met elkaar blijven voeren in Gastel.

Hoe is de visie tot stand gekomen?





Wie heeft de enquête ingevuld?



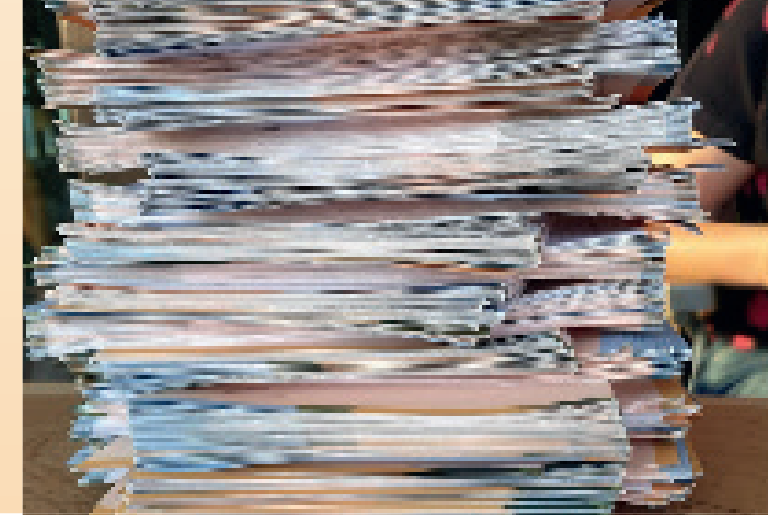
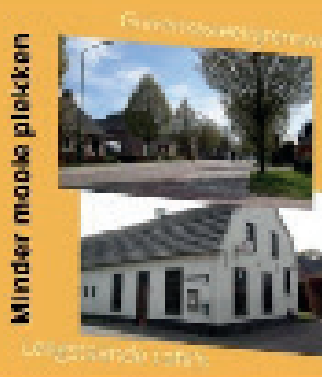
55% woont al langer dan 15 jaar in Gaste, of woont hier al zijn/haar hele leven.

Welke kansen zien we?

- Het dorpskarakter en ons kant ons gemeen berouwen
- Goedigheid en moge kinderen om elkaar te ontmoeten
- Een mooie en grote natuurpraktijk
- Meer woningen voor jeugd en de ouderen

Welke zorgen hebben we?

- Het verdwijnen van de horeca
- Het betrouwen van de school
- Dat de jeugd vertrekt
- Dat er geen activiteiten en tradities meer zijn
- Minderzaamheid
- Vergrijping
- Minder contact met nieuwe Niet-Gaste of inwoners



Hoe ziet Gastel eruit in 2032?

Gastel is een dorp waar **gezelligheid** vooropstaat. Waar we voor elkaar klaar staan en er **samen** de schouders onder zetten. We hebben oog voor elkaar, er heerst saamhorigheid en verbinding. We komen er thuis en vinden er rust. Het dorpse karakter houden we vast, ook samen met nieuwe inwoners. We komen bij elkaar achterom en groeten elkaar. We **ontmoeten** elkaar en vieren wat we vieren kunnen. Dat samen maakt Gastel uniek.

Aan de hand van zes thema's laten we zien hoe Gastel eruitziet in 2032.



Ontmoeten



Gastelnaren ontmoeten elkaar graag in Gastel, spontaan maar ook georganiseerd. Tijdens evenementen zoals sinterklaas en koningsdag maar ook in de huiskamer of tijdens buurt activiteiten. De tradities zoals kermis, carnaval, rommelmarkt en nieuwjaarszingen willen we graag behouden voor het dorp zodat we hier samen, jong en oud van kunnen genieten.

We ontmoeten elkaar ook op het Cornelisplein, op het schoolplein of in de bossen tijdens een wandeling. Of onder het genot van een pilsje op het terras of aan de bar. Gezelligheid en saamhorigheid zijn hierbij belangrijk.

Om elkaar te ontmoeten is een nieuw multifunctioneel gemeenschapshuis noodzakelijk. Een plek waar we elkaar spontaan of tijdens activiteiten kunnen ontmoeten.



Groen en uitstraling

Gastel is een groen dorp met een mooi buitengebied met bossen en heide. Dat willen we graag behouden en waar kan, uitbreiden. Het Cornelisplein mag meer worden aangekleed zodat het een echte ontmoetingsplek wordt. Maar ook de overige straten kunnen met kleine elementen zoals bloembakken worden opgefleurd. Met simpele dingen zorgen we ervoor dat ons dorp netjes blijft. We pakken dat als dorp samen op, iedereen steekt de handen uit de mouwen.

Het buitengebied van Gastel is voor iedereen toegankelijk met respect voor de natuur. Het is een plek waar je tot rust komt maar waar je ook kunt spelen en plezier kunt maken.





Kinderen

De jeugd heeft de toekomst, dat is waar we in Gastel voor staan. Basisschool 't Lange is hier een belangrijk onderdeel van. Een belangrijke plek waar ouders met elkaar een praatje maken op het schoolplein en de kinderen vrienden maken voor het leven. Het middelpunt van ons dorp. Zonder basisschool geen toekomstbestendig Gastel.

In het dorp maar ook in het buitengebied, de bossen en heide, is er voor kinderen gelegenheid om te spelen en om hun fantasie los te laten. Er wordt ook regelmatig voor kinderen wat georganiseerd zodat ze ook buiten school elkaar kunnen zien en samen leuke dingen doen.



Jeugd



De oudere jeugd wil graag in Gastel blijven wonen. Ze hebben hier vrienden, zijn hier opgegroeid en dragen graag hun steentje bij in Gastel op verschillende manieren. Zij willen in de toekomst ook hun eigen kinderen hier zien opgroeien. Het is daarom belangrijk dat er voldoende betaalbare woningen zijn voor de Gastelse jeugd. Om te starten met het kopen van hun eigen huis of zelf een huis te bouwen.

We moeten Gastel aantrekkelijk houden voor de jeugd. Door activiteiten te organiseren voor hen en met hen. En door een plek te creëren waar ze elkaar spontaan kunnen ontmoeten.



Ouderen



Je hele leven in Gastel wonen, dat is wat veel Gastelnaren willen. Als je ouder wordt heb je daar meer hulp bij nodig. Huize te Gaste is daarmee een prachtig onderdeel van Gastel. Een plek waar ouderen naartoe kunnen voor dagbesteding maar ook waar je kunt wonen met zorg in de nabijheid. We juichen het toe dat dit initiatief groeit en daarmee een belangrijk onderdeel wordt in de zorg voor Gastelse ouderen.

Er is ook meer vraag naar kleinere woningen die ingericht zijn voor Gastelse ouderen die daar zelfstandig hun hele leven kunnen wonen. Met hulp vanuit het dorp voor praktische zaken zoals boodschappen of een ziekenhuisbezoek. Ook zien we graag dat in een nieuw multifunctioneel gemeenschapshuis ruimte is om zorg te verlenen door professionals, denk aan bloedprikken of wijkverpleging. Zodat ouderen in hun eigen dorp ook die hulp kunnen krijgen.

Ook de ouderen ontmoeten elkaar graag, om te biljarten, een kaartje te leggen of een andere activiteit. Er moet meer georganiseerd worden zodat ze meer onder de mensen komen en we elkaar blijven zien en kennen. En niet alleen met ouderen onderling maar juist ook met jong en oud door elkaar.





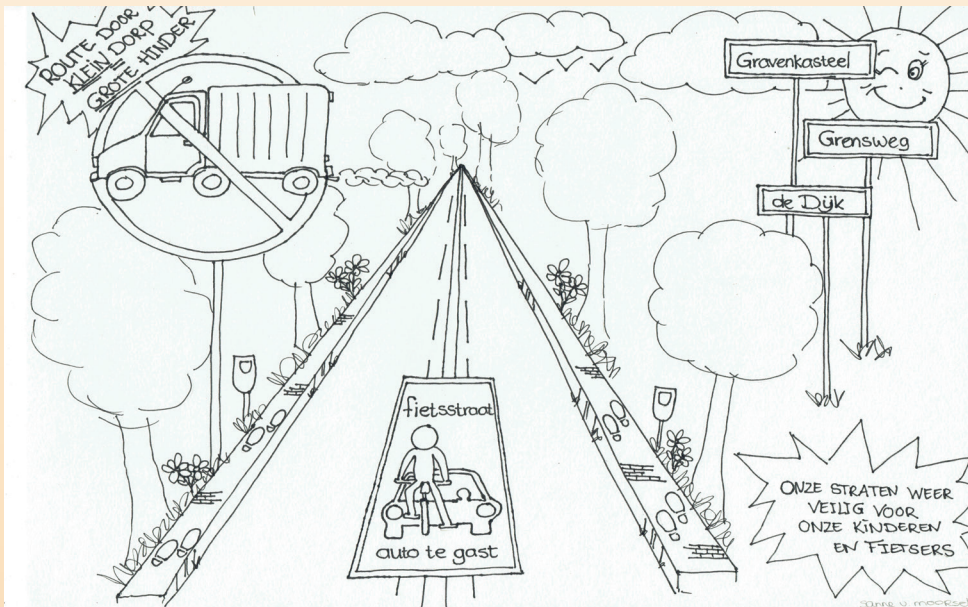
Verkeer en veiligheid

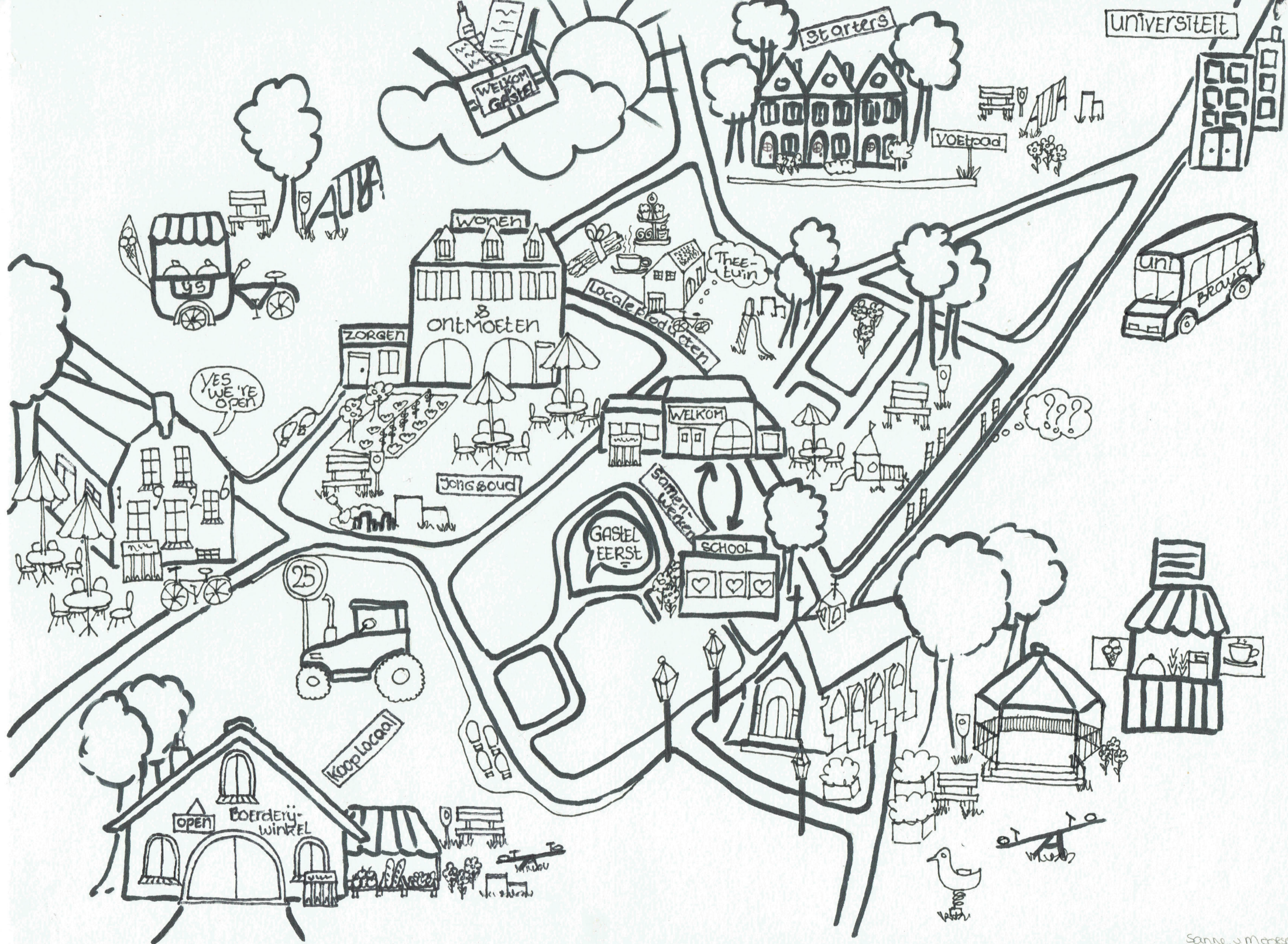
We voelen ons in Gastel veilig en willen dit behouden door o.a. goede verlichting in de avonduren en s 'nachts. We blijven op elkaar letten en schieten te hulp wanneer dit nodig is.

Het verkeer moet voor fietsers en wandelaars veiliger. Voor veel Gastelnaren is dit erg belangrijk. Daarom zijn snelheid beperkende maatregelen nodig. Deze moeten nut hebben en veilig zijn voor alle weggebruikers. Een duidelijke en prominente plek op de weg voor fietsers en wandelaars is het uitgangspunt. Vooral voor wandelaars moet er een veilige plek komen in het straatbeeld, zodat zij zich ook veilig door Gastel kunnen bewegen. Maar ook de Gastelnaren zijn zelf aan zet om de verkeersveiligheid in eigen dorp te verbeteren. Want de inwoners zijn een belangrijk onderdeel van het verkeer in Gastel en kunnen daarin zelf het goede voorbeeld geven.

Het vrachtverkeer door ons dorp moet minder worden zodat o.a. de Grensweg en Gravenkasteel minder druk worden. Gastel kan niet meer de dupe zijn van vrachtverkeer met bestemming voor andere dorpen. Hetzelfde geldt voor het sluipverkeer vanuit andere dorpen, ook daar mag geen overlast van zijn.

Als Gastel moeten we ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar worden. Een goede verbinding met het station in Maarheeze is belangrijk zodat je vanuit daar verder kunt reizen door Nederland.





Aan de slag!

Om de visie waar te maken gaan we samen aan de slag. We hebben daarbij drie projecten benoemd waarmee we direct stappen gaan zetten. Daarnaast zijn er nog een aantal thema's die ook aandacht vragen maar op een later tijdstip worden opgepakt. We kiezen hier bewust voor zodat we stapsgewijs aan de slag gaan.

We hebben drie projecten die direct aandacht vragen. Het gaat om:

- Een nieuw gemeenschapshuis
- Woningbouw voor jeugd en ouderen
- Verkeer en veiligheid

Daarnaast hebben we een aantal projecten die op de langere termijn (vanaf 2024) worden opgepakt.

- Speelplek kinderen
- Uitstraling van Gastel

Een nieuw gemeenschapshuis

Het huidige gemeenschapshuis voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Al geruimere tijd is de wens van Gastel om het gemeenschapshuis in de Cranehoeve te vestigen. Eind 2022 is de Cranehoeve aangekocht door Stichting gemeenschapshuis Gastel om hier het nieuwe gemeenschapshuis van te maken. Een mooie eerste stap die helemaal past bij de visie van Gastel in 2032.

Wat is belangrijk voor een nieuw gemeenschapshuis?

Verenigingen zoals Jong Nederland, de carnavalsvereniging, buurtverenigingen, biljartclub en de huiskamer kunnen gebruik maken van het gemeenschapshuis. Hiervoor hebben ze voldoende (eigen) ruimte nodig om hun eigen activiteiten te organiseren. Het is daarom belangrijk dat het gebouw multifunctioneel ingezet kan worden. Zo is een grote zaal voor evenementen belangrijk maar biedt ook mogelijkheden om afscheidsdiensten te houden. Maar ook kleinere ruimtes zijn nodig. Deze kunnen worden ingezet voor o.a. het geven van zorg, denk aan bloedprikken.

Naast de maatschappelijke functionaliteit van het gebouw is er ook een grote behoefte aan een horecavoorziening in het nieuwe gemeenschapshuis. Een plek waarin je ook zonder vereniging elkaar kunt ontmoeten voor een pilsje of een bakje koffie.

Hoe gaan we aan de slag?

Eind 2022 is de werkgroep nieuwe schaapskooi gevormd. Deze werkgroep is gevuld met inwoners van Gastel die zich eerder hebben ingezet voor een nieuw gemeenschapshuis, aangevuld met nieuwe leden. Deze werkgroep gaat aan de slag met een plan om het (ver)bouwen van de Cranehoeve tot een multifunctioneel gemeenschapshuis. Hierbij is het belangrijk dat er een goede afstemming plaats vindt met de huidige en toekomstige gebruikers van een nieuw gemeenschapshuis zodat we een plek creëren die toekomstbestendig is. In dit proces zoekt de werkgroep nadrukkelijk waar nodig de samenwerking op met de gemeente Cranendonck.

Woningbouw voor jeugd en ouderen

Vanuit Gastel zijn er vanuit twee kanten wensen rondom woningbouw. Vanuit Gastelse jeugd die starten op de woningmarkt en graag een betaalbare woning wil kopen of bouwen. En vanuit de Gastelse ouderen die de rest van hun leven ook nog in Gastel willen wonen in voornamelijk kleinere woningen die op hen zijn afgestemd. Hiermee kunnen we de jeugd in Gastel behouden en krijgen we meer ruimte voor doorstroming in de woningmarkt.

Wat is belangrijk rondom woningbouw?

In de huidige tijd is het belangrijk dat er snel wordt gehandeld. Er moet onderzocht worden wat de wensen zijn van de doelgroepen maar ook wat de mogelijkheden zijn rondom het bouwen van woningen. Hierbij is bijvoorbeeld de plek van het huidige gemeenschapshuis een mogelijkheid die onderzocht moet worden. Het is ook belangrijk dat alle mogelijkheden worden bekeken, niet alleen nieuwbouw maar mogelijkheden zoals woningsplitsing, kavel splitsing of andere vormen van woningen, denk aan tiny houses.

Hoe gaan we aan de slag?

We gaan een werkgroep samenstellen die aan de slag gaat met de toekomstige woningbouw. Zij gaan in samenwerking met de gemeente Cranendonck kijken naar de mogelijkheden hiervoor. Hierbij is het belangrijk dat ook hier de jeugd en de ouderen worden betrokken zodat de wensen en behoeftes naar o.a. het type huizen duidelijk en concreet worden.

Verkeer en veiligheid

De discussie over de paaltjes en het vrachtverkeer speelt al enkele jaren. Het wordt tijd dat we dit samen met de gemeente Cranendonck goed gaan onderzoeken en hiervoor een duurzame oplossing gaan vinden. We hebben hiervoor ook de omliggende dorpen nodig. Daarnaast is ook ons eigen gedrag een aandachtspunt. Als inwoners van Gastel zijn we natuurlijk zelf ook onderdeel van het verkeer in Gastel en daarmee ook van de verkeersproblematiek, zoals snelheid en veiligheid.

Wat is belangrijk voor het verkeer?

Fietsers en voetgangers moeten zich veilig voelen in het straatbeeld en zijn een belangrijk onderdeel van het verkeer. Met deze groepen moet dus rekening worden gehouden. Daarnaast mogen we in Gastel geen last hebben van vrachtverkeer dat is bestemd voor een ander dorp. Daarom is het belangrijk dat we samen met Soerendonk en Budel kijken hoe we met het vrachtverkeer omgaan. Gastel moet met het openbaar vervoer te bezoeken zijn, dat wat er nu is moet behouden worden. Is er vraag naar meer, dan moet gekeken worden of dit kan worden uitgebreid.

Hoe gaan we aan de slag?

Ook hiervoor gaan we een werkgroep samenstellen die hiermee in samenwerking met de gemeente Cranendonck aan de slag gaat. In deze werkgroep is het belangrijk dat er een vertegenwoordiging van de inwoners van de Grensweg en het Gravenkasteel aanwezig is. Rondom het vrachtverkeer is al een eerste stap gezet vanuit de gemeente. Dit wordt uiteraard opgenomen in de nieuwe werkgroep.

Het gesprek blijven voeren

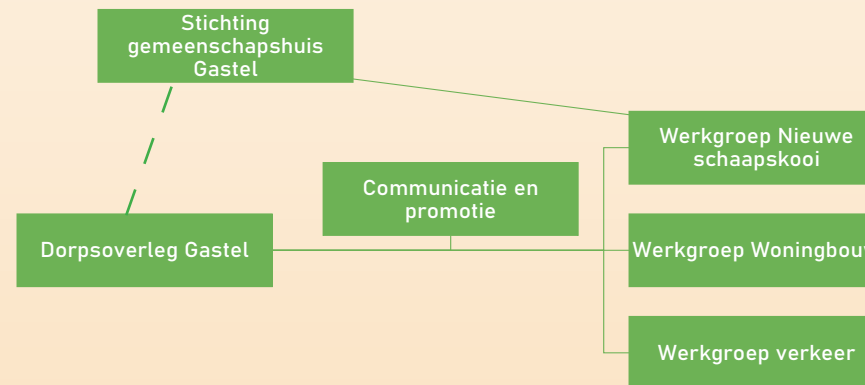
Om in Gastel met elkaar aan de slag te gaan moeten we ook onderzoeken hoe we dit gaan opzetten. Hoe zorgen we ervoor dat wat we in deze visie schrijven, ook daadwerkelijk waar gaan maken? Om met elkaar aan de slag te gaan, moeten we met elkaar in gesprek. Daarvoor gaan we een nieuwe structuur opzetten in Gastel.

Dorpsoverleg Gastel

Het huidige buurtplatform Gastel wordt veranderd naar 'Dorpsoverleg Gastel'. Het bestuur van het dorpsoverleg zal bestaan uit de huidige leden van de werkgroep 'Toekomst Gastel'. De drie werkgroepen die in deze visie genoemd zijn, komen onder het dorpsoverleg te hangen om te coördineren en de overige inwoners van Gastel te informeren. Daarnaast gaat het dorpsoverleg meerdere malen per jaar in gesprek met inwoners, ondernemers en verenigingen in Gastel om samen te blijven werken aan de toekomst. Het dorpsoverleg is daarmee ook contactpersoon voor de gemeente Cranendonck.

Het dorpsoverleg gaat ook aan de slag met de communicatie en promotie in en over Gastel. Zo gaan we kijken of we de huidige Gastelse wetenswaardigheden kunnen vernieuwen en we introduceren een welkom pakket voor nieuwe bewoners.

De nieuwe structuur in Gastel ziet er daarmee als volgt uit:



Wij, als werkgroep Toekomst Gastel, hebben met veel plezier en inzet dit traject met en voor Gastel doorlopen om te komen tot deze visie. Maar alleen samen werken we aan de toekomst van Gastel, daar gaan we voor!

Werkgroep Toekomst Gastel

Marleen Beelen, Twan Vermeulen, Maaïke van de Laar, Hein Baten en Laura van den Wildenberg

**TOEKOMST
GASTEL**