



Budel-Heesakker AARDGASVRIJ

Kijk snel naar de mogelijkheden voor het verduurzamen van uw woning!

**Woningtype
Rijtjeswoning
jaren '70**

Rijteswoning jaren '70

De eerste stap richting verduurzamen voor een rijteswoning in Budel-Heesakker is isoleren. Bijvoorbeeld door uw spouwmuur dak en/of vloer te isoleren.

KENMERKEN GEMIDDELTE RIJWONING

- Bouwjaar: 1973
- Aardgasverbruik: 1300 m³
- Elektriciteitsverbruik: 3000 kWh
- Gebruiksoppervlakte: 110 m²



Mechanische ventilatie:



Zorg voor een natuurlijke toevoer en mechanische afzuiging in toilet, keuken en badkamer.

Buffervat



Bij een warmtepomp heb je ook een buffervat voor warm water nodig. Deze is ongeveer net zo groot als een koelkast. Bij een hybride warmtepomp is dit buffervat niet nodig.

Elektrische koken



Kookt u nog op gas? Ga voor elektrisch koken! Controleer met een magneetje of al uw pannen daar geschikt voor zijn.

Ramen:



Heeft uw woning dubbel glas? Ga dan voor de overstap op HR++ of triple glas.

Dak:



Dak isolatie is een goede stap en in veel gevallen technisch mogelijk! U kunt isoleren aan de binnen en buitenkant van uw dak.

Kierdichting:



Het plaatsen van tochtstrips in deuren en ramen kan de luchtdichtheid verbeteren. Hierdoor is er minder tocht in huis en bespaar je energie.

Gevel:



Uw woning heeft een spouwmuur en kan geïsoleerd worden! Dit is een goedkope en makkelijke manier van isoleren.

Luchtwarmtepomp:

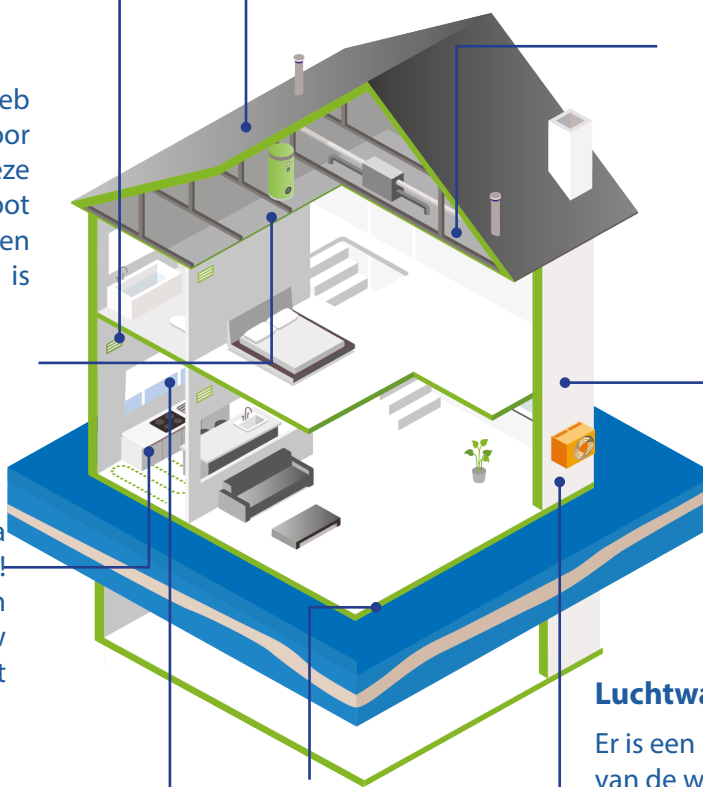


Er is een binnen en buitendeel van de warmtepomp. Binnen ongeveer even groot als de CV ketel, buiten een apparaat ter grootte van een airco

Vloer:



Wanneer uw woning een kruipruimte heeft, kan uw vloer aan de onderkant worden voorzien van isolatiemateriaal.



Verduurzamingsalternatieven

Er zijn verschillende technieken beschikbaar waarmee uw woning beter geïsoleerd en (bijna) aardgasvrij kan worden.

Techniek	Prijsrange incl. BTW	Subsidie	Besparing in 1jr(indicatie)	CO2 -besparing	Comfort
 Dakisolatie	€ 4.500,-	€ 2000,-	€ 600,-		
 Spouwmuur isolatie	€ 1.200,-	€ 350,-	€ 400,-		
 Vloer isolatie	€ 1.700,-	€ 600,-	€ 350,-		
 HR++ glas	€4.200,-	€ 1300,-	€ 250,-		
 Kierdichting	€ 700,-	€ 0,-	€ 150,-		
 Lucht-warmtepomp	€ 9.200,-	€ 2.000,-	€ 550,-		

Betaalbaar verduurzamen Rijtjeswoning '70

Hieronder geven we een rekenvoorbeeld voor de gemiddelde rijtjeswoning uit het bouwjaar 1973.

	Aardgas blijven gebruiken	Goede isolatie van de hele woning	Luchtwarmtepomp met benodigde isolatie
Investering	€ 1.800,-	€ 14.100,-	€ 22.300,-
Subsidie	€ 0,-	€ 4.200,-	€ 6.200,-
Energiekosten (in 15 jaar)	€ 71.000,-	€ 40.500,-	€ 35.200,-
Totale kosten (in 15 jaar)**	€ 82.000,-	€ 60.000,-	€ 59.000,-
Besparing (in 15 jaar)	€ 0,-	€ 22.000,-	€ 23.000,-
CO₂ besparing (in 15 jaar)		kg 22.000	kg 32.000
		42 bomen per jaar	64 bomen per jaar

*De kosten zijn inclusief BTW. De cijfers zijn een indicatie. Wij zijn uitgegaan van een huishouden van twee personen, een gasprijs van €1,85/m³ en een elektriciteitsprijs van €0,50/kWh

** Deze kosten zijn inclusief onderhoudskosten. Deze kosten zijn niet weergegeven in bovenstaande tabel.



Deze duurzame maatregelen geven:

- ✓ Dezelfde of zelfs lagere maandlasten
- ✓ Hogere woningwaarde
- ✓ Een positieve bijdrage aan het klimaat
- ✓ Een woning die klaar is voor de toekomst
- ✓ Een comfortabele woning

“Een huis waar de warmte niet uit sluipt en je energierekening omlaag brengen? Het begint met goede isolatie. Vooral bij een oudere woning levert deze investering je veel op. Ga met de lokale aanbieder aan de slag om jouw woning te verduurzamen.”

Meer weten over subsidies, energieadvies en lokale installateurs?

Ga dan naar: www.cranendonck.nl/duurzaamheid-en-energie