

## **GESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN**

### **BEWONERSBIJEENKOMST HEESAKKER-BUDEL 19 OKTOBER 2022**

#### **Waarom beginnen met de wijk Heesakker?**

Deze wijk is als eerste uitgekozen omdat er veel gelijkvormige woningen staan. Bovendien is de verdeling huurders en woningeigenaren 50/50. Verder lijkt de ligging van Heesakker interessant voor een collectieve oplossing met een warmtenet (gebaseerd op geothermie, zonthermie en eventueel de restwarmte van Nyrstar).

#### **Hoeveel huizen heeft Heesakker?**

750.

#### **woCom, wat doen jullie met gespikkeld bezit als je wilt gaan isoleren?**

Als er sprake is van gespikkeld bezit ('losse' huurwoningen tussen koopwoningen) dan wordt vaak van binnenuit geïsoleerd en is het maatwerk. In de markt bestaan nu partijen die zich specialiseren in gespikkeld bezit. We proberen er sowieso altijd woningbezitters bij te betrekken en hopen dat ze mee willen doen. De steigers staan er dan toch al en in de regel is het goedkoper. Ook door collectieve inkoop.

#### **Iets heel anders. Ik vind dat de voortuintjes er niet uitzien**

Geopperd wordt om dit bijvoorbeeld samen met de burens op te pakken.

#### **Welke postcodes/straten liggen in Heesakker?**

Deze staan vermeld op de website van gemeente Cranendonck

([www.cranendonck.nl/wijkbudelheesakker](http://www.cranendonck.nl/wijkbudelheesakker))

#### **Wie wordt leverancier van het warmtenet?**

Floris is er voorstander van dat de bewoners dat samen zijn. Maar er wordt waarschijnlijk pas volgend jaar met partijen gesproken die dat zouden kunnen oppakken. Minister Jetten presenteert deze week (21 oktober) een plan aan het kabinet om warmtenetten alleen in meerderheidsbelang aan de gemeentes te geven. Dit is nog geen besluit. *Update: inmiddels is besloten dat het meerderheidsbelang van een warmtenetwerk in handen moet zijn van publieke partijen.*

#### **Is waterstof een goed idee?**

Nee, dat is te duur en hard nodig voor andere sectoren.

#### **Wat zijn de onderhoudskosten voor een warmtepomp?**

Eens in de 2 jaar is wat onderhoud nodig zoals bladeren verwijderen en wat draaiende onderdelen nakijken. In een koelkast zit ook een warmtepomp en die heeft ook geen onderhoud nodig, maar heeft ook geen draaiende onderdelen.

#### **Kan het elektriciteitsnet het wel aan als iedereen op een warmtepomp en/of zonnepanelen gaat?**

Daarom is Enexis betrokken. Zij zijn blij dat ze mee mogen denken. Er zal sowieso wat uitgebreid moeten worden door enkele elektriciteitshuisjes bij te plaatsen.

#### **U zoekt woningen als voorbeeldwoningen. Is dat kosteloos en vrijblijvend?**

Jazeker. Je krijgt een gratis advies. Wellicht is er wat extra subsidie voor de 1e koplopers.

#### **Snij je je zelf niet in de vingers als koploper omdat je niet mee doet aan de collectiviteit?**

Dat is een risico dus je moet er goed over nadenken. Anderzijds word je ook extra geholpen en het grootste voordeel is snel een lagere gasrekening en een comfortabel huis.

**Als je het isoleren zelfstandig wil doen, krijg je geen subsidie?**

De overheid is dit aan het overdenken, want deze vraag wordt vaak gesteld. Het zelf doen is wel veel goedkoper, dus die subsidie is misschien minder hard nodig. Dit kan natuurlijk ook samen met buurtgenoten opgepakt worden.

**Als woningeigenaar van een niet corporatiewoning heb ik niets aan de plannen?**

Voor huurwoningen zullen standaard pakketten komen. Eigen, losse woningen zal altijd maatwerk zijn. Er is niet 1 oplossing voor alle woningen en er kan ook niet voor elke woning een individueel advies worden gemaakt, maar burens kunnen wel leren wat bij andere losse woningen werd gerealiseerd. Bovendien worden marktpartijen steeds slimmer in op maat aanbieden van oplossingen.