

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 21 november 2024 12:07
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: "Jos Elshof" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]", "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Procedure omgevingsvergunning + globale planning

Beste [REDACTED]

Hierbij onze reactie op de vragen. Een groot deel van onze planning hangt af van de besluitvorming binnen de gemeente. Ik hoop dat jullie op basis van de doorlooptijd van onze processen toch het inzicht krijgen dat jullie nodig hebben. Zo kunnen de woonunits binnen 5 maanden op de locatie staan, echter wij kunnen ze pas bestellen wanneer er bepaalde zekerheden zijn vanuit de gemeente.

Levertijd units:

De levertijd van de units is 2 maanden en zijn op afroep beschikbaar. Daarna duurt het nog 2,5 maanden om op te bouwen. Oftewel: we moeten circa 5 maanden voor de gewenste ingebruikname de units bestellen.

Capaciteit Enexis:

Hier zitten wel wat uitdagingen, maar een stuk minder dan waar ik persoonlijk voor vreesde. Ook op deze locatie kampt Enexis met de netwerkcongestie. Wanneer we een 3x80A voorziening aanvragen, is deze er waarschijnlijk na een jaar. Maar er zijn mogelijkheden. Allereerst is er beperkte capaciteit beschikbaar, waardoor we een aanzienlijk deel van de units op "reguliere wijze" kunnen aansluiten en gebruiken. Daarnaast zijn er enkele opties zodat we de volledige locatie aan kunnen sluiten:

- Een groot aggregaatstation met accu's.
- De woonunits verwarmen door middel van gas, aangeleverd door een mobiele unit.
- We kunnen uitzoeken in hoeverre we gebruik kunnen maken van de aansluiting van de boerderij die de gemeente aangekocht heeft. Hopelijk kan de gemeente dit, eventueel samen met ons, onderzoeken.

Op dit moment verwachten we niet dat de stroomaansluiting voor grote vertraging in het traject gaat zorgen.

Omgevingsvergunning:

In de basis zouden we binnen 8 weken een vergunning kunnen krijgen. Dit hangt voornamelijk af van het ecologisch onderzoek. Als uit de quickscan blijkt dat er aanvullend soortenonderzoek nodig is, kan het traject een jaar langer duren. De gemeente kan hierin e.e.a. betekenen.

En een extra punt van aandacht:

Stikstof:

Zeker gezien de veranderde stikstofberekeningen kan dit een aandachtspunt of zelfs risico worden. Er zijn veel oplossingen mogelijk en de beperkingen zijn niet persé locatiegebonden, dus ik denk niet dat we de locatiekeuze hierdoor moeten laten beïnvloeden. Wel lijkt het me verstandig om de stikstofnormen nu al zoveel mogelijk te betrekken in de planvorming.

Oftewel: hoewel er voldoende uitdagingen liggen, zien wij geen onoverkomelijke moeilijkheden op deze locatie. Wel wil ik vragen of jullie open staan voor een verlenging van de TGO van circa 3 maanden (dus tot 1 juli 2025)? Op dit wijze voorkomen we het opzetten van een noodopvang voor drie maanden alvorens de reguliere locatie in gebruik te nemen.

Jos en ik hebben afgesproken dat ik met een voorstel kom voor een nieuwe afspraak. Ik stem dit nog even af en kom later hierop terug.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[REDACTED]
Vastgoed & Facilitair
+31 6 [REDACTED]

Ik werk maandag t/m donderdag



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 20 november 2024 17:45
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
CC: Jos Elshof <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Procedure omgevingsvergunning + globale planning

Beste [redacted]

[redacted] en ik hebben elkaar vandaag gesproken over onderstaande vragen. We zijn nog in afwachting van Enexis, maar we verwachten jullie morgen te kunnen informeren.

Wel kan ik jullie uitleg geven over de twee locaties die niet geschikt zijn bevonden:
Het breekpunt blijkt inderdaad het ontbreken van enkele specifieke voorzieningen, ik vermoed met name rondom scholing. Bij een reguliere locatie moeten de volgende voorzieningen binnen 15 minuten loopafstand liggen: een basisschool, middelbare school, supermarkt, sportvereniging en openbaar vervoer. Volgens onze analyse voldoen deze twee locaties niet (maar Engelland wel). Klopt dat ook volgens jullie gegevens of missen we iets?

Belangrijk om te melden: dit betekent niet dat het onmogelijk is om hier een azc te realiseren. Echter, er wordt dan meer inspanning van de gemeente verwacht. Zo hebben wij voorbeelden van een gemeente die een locatie zo graag in gebruik wilde nemen, dat zij ervoor hebben gezorgd dat de desbetreffende voorzieningen beter bereikbaar werden. Ik vermoed dat COA hierin ook e.e.a. kan betekenen. Wanneer jullie één of beide van de "afgewezen" locaties eventueel wel willen doorzetten, kan ik navragen hoe we hier vorm aan kunnen geven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[redacted]
Vastgoed & Facilitair
+31 6 [redacted]

Ik werk maandag t/m donderdag



Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 19 november 2024 15:30
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: Jos Elshof <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Procedure omgevingsvergunning + globale planning

Dag [redacted] en [redacted],

In ons overleg van vorige week m.b.t. een duurzame opvanglocatie is kort de ruimtelijke procedure nog ter sprake geweest. Zouden jullie dat nog op papier kunnen zetten voor ons? Concreet zouden in ieder geval de onderstaande vragen beantwoord willen zien:

- Hoe lang denken jullie nodig te hebben om de onderzoeken uit te voeren en de aanvraag voor de omgevingsvergunning in te dienen? Daarbij anticiperend op een raadsbesluit m.b.t. de specifieke locatie in januari /

februari 2025.

- En hoe lang denken jullie nodig te hebben voor de realisatie van de opvang, inclusief levertijd units en de beschikbaarheid van de 3x 80 ampère (als dat voldoende is)? Is daar al een globale planning van te geven?
- Wat hebben jullie hiervoor van ons nodig?

En nog een andere vraag: Is er al inzicht waarom de locatie in Nieuwleusen in jullie schouw was afgefallen?

Met vriendelijke groet,



Projectleider Opvanglocaties

E-mail: @dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen