

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 31 december 2024 15:49
Aan: Jan Uitslag; [redacted]
CC: [redacted] Henry van der Woude
Onderwerp: FW: Huurovereenkomst / Bestuursovereenkomst / werkafspraken COA - gem Dalfsen
Bijlagen: Huurovereenkomst Engellandweg versie 1.docx; Concept werkafspraken Dalfsen versie 24 dec.docx; Concept BO Dalfsen versie 24 dec.docx; Planning acties duurzame opvang.xlsx; Raadsvoorstel duurzame opvanglocaties_versie 31 dec.docx

Categorieën: Woo verzoek

Dag allen,
Dinsdag 7 januari besluit het college over uitgangspunten voor duurzame opvang. Die worden op 13 januari besproken oordeelsvormend in de raadscommissie.
Op 27 januari wordt beeldvormend gesproken over de duurzame opvang, waarbij ook de locatiekeuze aan de orde komt. Vervolgens is de oordeelsvorming en de besluitvorming op 3 februari voorzien.
De stukken voor 7 januari zijn op route.
Voor 27 januari is het van belang de voorstellen aan te bieden voor het college van 14 januari. Dat betekent dat we op/rond 8 januari de stukken klaar moeten hebben. Ik heb hiervoor bijgaand een planning opgesteld.
Tevens heb ik een aanzet voor het Raadsvoorstel opgesteld (uiteraard vertrouwelijk), ervan uitgaand dat de raad de uitgangspunten onderschrijft.

Op 8 januari is een bestuurlijk overleg met [redacted] gepland met het COA. Wat mij betreft is de agenda:

1. De planning : Halen we de 'deadline' van 1 juli; welke beren moeten er nog afgeschoten worden?
2. De concept-bestuursovereenkomst : is bijgevoegd en ambtelijk voor besproken met [redacted] en mij. Wij kunnen ons hierin vinden;
3. De werkafspraken: hiervoor geldt hetzelfde.
4. Het communicatieplan. Aanstaaende maandag hoop ik een exemplaar te ontvangen dat naar het college kan. Het COA vroeg aandacht voor dit onderwerp; wat mij betreft kan dit ook onderwerp van overleg zijn.

[redacted] Heb jij nog aanvullende agendapunten ter bespreking? Dan hoor ik dat graag.

[redacted] Hou jij ook de planning in de gaten?

Voor nu: prettig jaarwisseling

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Programmamanager Vluchtelingen c.s.

Tel: (0529) [redacted]
E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl
Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

gemeente Dalfsen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 24 december 2024 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] van [redacted]
Onderwerp: Huurovereenkomst ed

Beste [redacted]

Hierbij een eerste opzet voor de huurovereenkomst. Ik heb enkele zaken die me opvielen geel gemarkeerd, maar naar mijn idee staan er daarnaast nog veel andere discussiepunten in. Echter, ik wil graag eerst jullie mening over dit concept horen.

De bestuursovereenkomst en werkafspraken (zie bijlage) worden na de vakantie intern goedgekeurd. De eventuele ingroei waar we het vorige week over hadden, is hier niet in opgenomen aangezien er wordt gesproken over maximale aantallen. We checken wel of dit zo akkoord is. Dus als er nog dingen zijn die gewijzigd moeten worden, hoor ik dat het liefst zo snel mogelijk (na je vakantie).

Enkele zaken ter overweging/informatie:

- Er moet een recht van opstal worden gevestigd. Hier zal ik mee bezig gaan.
- We zijn op allerlei vlakken bezig om de doorlooptijd in te korten. Hier kan de gemeente ons in ondersteunen. Eerder werd al gesproken of de gemeente ondersteuning wilde bieden bij het aanleveren van stukken en het starten van de bouw eerder in het vergunningentraject. Willen jullie bespreken wat hierin mogelijk is?

Fijne dagen!

Met vriendelijke groet,

 J
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
 J
Vastgoed & Facilitair
+31 6  J

Ik werk maandag t/m donderdag



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)

Website: www.coa.nl

Bezoekadres: Rijnstraat 8,  J Den Haag

Postadres: Postbus 30203,  J Den Haag

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

wanneer afronding activiteit

8-jan bestuursovereenkomst
8-jan inrichtingsschets
8-jan RVS en collegevoorstel
8-jan communicatieplan
8-jan persbericht
8-jan bestuurlijk overleg gemeente COA
8-jan huurovereenkomst

13-jan opinie over uitgangspunten

15-jan afspraak gebruiker locatie
15-jan afspraak projectontwikkelaar

20-jan uitnodigen direct omwonenden ??
13-jan agendacie raad
21-jan gesprek omwonenden??
22-jan klankbordgr L'veld
22-jan klankbordgr Hof van Dalen
22-jan persbericht

27-jan raad beeldvormend
29-jan informatieavond
29-jan Het Podium

3-feb raad opinie en besluitvormend

omschrijving

incl werkafspraken coa-gemeente
vlekkenplan locatie (landschapelijke inpassing,ect)
locatiekeus en besluit TGO d.d 14 jan
actiegericht overzicht communicatie
concept persbericht voor college d.d. 14 jan
planning / BO / werkafspraken / comm.plan / wwttk

wie

J en J
J
J en J
J
J
J en J
J

raadscommissie openbaar

griffie

ontsluiting langzaam verkeer / rioolaansluiting

J
J

bepalen kring omwonenden (afhankelijk comm plan)
agenderen
direct omwonenden (??)
informer
informer
verzenden

J en J
griffie
J / J

J

belanghebbenden
inspraak belangstellenden

griffie
J / J
griffie

griffie

Raadsvoorstel

Status: Beeldvormend

Agendapunt:

Onderwerp: Duurzame opvang asielzoekers gemeente Dalfsen vervolg

Datum: 27 januari 2025

Portefeuillehouder: dhr. J.W. Uitslag

Decosnummer: -

Informant: 
@dalfsen.nl
(0529) 438994

Doel:

1. Invulling te geven aan duurzame opvang van asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen door het COA de gelegenheid te bieden op de locatie aan de Engellandweg maximaal 190 opvangplaatsen voor asielzoekers te realiseren;
2. Kennis te nemen van een globaal inrichtingsschets voor deze locatie;
3. Af te zien van het bindend advies aan het college inzake de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan teneinde de locatie te ontwikkelen tot een opvanglocatie;
4. De Tijdelijke Gemeentelijke Opvanglocaties te beëindigen na realisatie van de duurzame opvanglocatie.

Aanleiding

U heeft in de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Hier stelde de raad dat tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen niet de oplossing zijn en werd het college verzocht om te zoeken naar een of twee geschikte locaties voor een structurele invulling aan de opvang van vluchtelingen. Hiervoor is een participatieproces opgestart, is er een afwegingskader opgesteld en hebben bewoners en andere belanghebbenden locaties kunnen aandragen. Deze hebben geresulteerd in een longlist die na beoordeling is ingekort tot een shortlist van een aantal potentiële locaties.

Om te komen tot een eindoordeel voor het locatieonderzoek heeft het college uw raad de nota: 'Op weg naar een duurzame opvang asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen' aangeboden. U heeft hierover op 13 januari jl. vergaderd. De nota treft u bijgesloten aan.

Op dit moment vangt de gemeente Dalfsen circa 105 asielzoekers op in de Tijdelijke Gemeentelijke Opvang aan de Ambachtsweg in Lemelerveld en ca 45 asielzoekers in Hof van Dalfsen te Dalfsen. Het college wil duidelijkheid bieden aan een eventueel vervolg van deze opvang.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de taakstelling voor de opvang van asielzoekers, waarmee uitvoering wordt gegeven aan de Spreidingswet en aan de motie van de raad d.d. juli 2023. Tevens wordt vervolgoptvang geboden aan de asielzoekers welke momenteel in de tijdelijke gemeentelijke opvangvoorzieningen verblijven.

Argumenten

Wat vooraf ging:

Het college heeft de gemeenteraad op 22 januari 2024 geïnformeerd op welke manier zij invulling geeft aan de uitvoering van de motie. Dat heeft het college gedaan in twee stappen. Tijdens de eerste stap is met inwoners, stakeholders en de interne organisatie gesproken over welke randvoorwaarden en criteria er gebruikt gaan worden om te komen tot een locatiekeuze. Deze stap had als doel het opleveren van een wegingskader. Dit wegingskader is opiniërend en oordeelsvormend besproken met de Raad op 6 respectievelijk 16 september jl. In stap twee zijn we daadwerkelijk op zoek gegaan naar locaties. Zowel inwoners, grondeigenaren als interne medewerkers hebben locaties aangedragen. Die zijn besproken aan de hand van het wegingskader. In deze stap zijn door middel van een enquête 92 reacties ontvangen op de uitvraag naar locaties, waarvan er ca 25 volledig ingevuld zijn. Tijdens de afsluitende bijeenkomst voor inwoners op 9 oktober zijn door ca tien personen een twintigtal locaties aangedragen. De uitgewerkte omschrijving van het participatie- en communicatietraject, de werksessies en behaalde resultaten is te vinden in bijlage 1.1: Projectverslag structurele opvang.

Eén locatie van 190 opvangplekken

Het college kiest voor de realisatie van één locatie. Het realiseren van meerdere locaties is qua beheer en exploitatie moeilijker uitvoerbaar, zoals beargumenteerd is in de voormelde nota. Het aantal opvangplaatsen ligt iets boven het aantal dat vanuit het Verdeelmodel is bepaald. Daarmee hebben we enige flexibiliteit mocht het aantal de komende jaren stijgen. Daarnaast kan een hoger aantal een rol spelen bij de realisatie van asielopvangplekken voor alleenstaande minderjarige jongeren. Hierover vindt binnen de regio overleg plaats nu aan de taakstelling voor deze groep binnen de regio nog niet is voldaan.

De locatiekeuze

Een ambtelijke werkgroep heeft zich gebogen over locaties die zijn genoemd voor de opvang van asielzoekers. Bij de totstandkoming van de shortlist heeft deze werkgroep het COA betrokken. Daarmee wil de groep uitsluiten dat een locatie wordt aangedragen die voor het COA niet acceptabel bevonden zou worden. Overigens heeft het COA geen invloed gehad op de totstandkoming van de shortlist. De beoordeling van de shortlist is opgenomen als bijlage 1.3. Veel locaties vielen af vanwege de beperkte omvang. Het wegingskader heeft meegegeven dat een goed woon- en leefklimaat voor de bewoners belangrijk is. Vanuit de ambtelijke werkgroep is de locatie aan de Engellandweg de voorkeurslocatie.

De voorkeurslocatie:

Het gebied tussen de Koesteeg, Vossersteeg, Leemculeweg en de Engellandweg is aangemerkt als het toekomstig woongebied voor de kern Dalfsen. Op dit terrein is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing. Er wordt gewerkt aan een wijziging van het omgevingsplan om te voorkomen dat het voorkeursrecht op 28 februari 2025 vervalt. Vooralsnog vindt de uitleg van het woningbouwprogramma plaats in Oosterdalfsen Noord. Als dat plan zijn voltooiing bereikt, wordt de nieuwbouw voorzien in Het Engelland. Binnen dit gebied is gezocht naar een locatie die op een later moment voor de reguliere woningbouw kan worden ingezet.

1.2 Globaal inrichtingsschets

Op een globale situatieschets treft u het perceel aan binnen Het Engelland dat het meest geschikt is voor een duurzame opvanglocatie, gelet op de huidige situatie en toekomstige woningbouwontwikkelingen. Omdat de gronden aan de zuidkant van het gebied in het bezit zijn van projectontwikkelaars, is gekeken naar een perceel agrarische grond aan de noordkant, naast

 Bovenstaande locatie is voorgelegd aan het COA. Nadat COA een papieren schouw heeft uitgevoerd, zijn ambtelijk verdere verkenning gestart.

Op de voorkeurslocatie binnen Het Engelland wordt op termijn voorzien in het bouwen van huizen, waardoor de opvang van asielzoekers niet langer mogelijk is. Deze locatie wordt niet structureel voor asielopvang ingevuld. Kijkend naar de planvoorbereiding is het mogelijk dat tot 2032 geen beslag wordt gelegd op de ruimte van de voorkeurslocatie aan de Engellandweg. Kiezen we voor een termijn van zeven jaar, dan wordt deze locatie bij de volgende cyclus van de Spreidingswet over 2 jaar aangemerkt als duurzaam (opvanglocatie die langer dan 5 jaar beschikbaar is). Mocht de realisatie van het woningbouwprogramma op Het Engelland langer op zich laten wachten, kan overwogen worden de duur van de opvang telkens met een jaar te verlengen. Als blijkt dat het woningbouwprogramma in het gebied sneller moet worden gerealiseerd, dan nu wordt voorzien, moet het ook mogelijk zijn de opvang eerder te ontmantelen. Zo'n verlenging of verkorting kan ook afhankelijk van de asielopgaaf worden beoordeeld.

Om te voorkomen dat de procedure vanuit de omgevingswet meerdere malen moet worden gevoerd, wordt voor de vergunningverlening uitgegaan van een termijn van 10 jaar.

Het COA heeft aangegeven dat zij bereid is de realisatie van de opvanglocatie versneld op te pakken en te starten, wanneer zij een besluit van de gemeente, inclusief een bestuursovereenkomst heeft. De opening van de opvanglocatie zal dan niet eerder aanvangen dan wanneer het college de omgevingsvergunning heeft verleend. Met medewerking van alle betrokken partijen zou de opening van de opvanglocatie in dat geval binnen zes maanden na besluitvorming van uw raad kunnen plaatsvinden.

1.3 adviesrecht voor asielopvang in het buitengebied

Ons college heeft, gelet op de tijdsdruk, de opdracht gegeven het scenario te verkennen, waarbij de asielzoekers vanuit de TGO worden verplaatst naar de nieuwe locatie. De ervaringen welke wij de afgelopen jaren hebben opgedaan met opvang van asielzoekers maakt dat wij ons blijvend willen inspannen de huidige groep asielzoekers, welke wij in onze tijdelijke opvanglocaties opvangen, ook in de nabije toekomst een voortgezette opvang te bieden.

Afspraken met COA:

De gesprekken met het COA hebben geleid tot een concept bestuursovereenkomst met bijbehorende werkafspraken. Deze stukken treft u als bijlage aan.

Met het COA is nadrukkelijk gesproken over de termijn van realisatie van de duurzame opvanglocatie. Uitgaand van het feit dat uw raad op 3 februari hierover een besluit neemt, is de realisatie per 1 juli 2025 mogelijk.

Er zijn inmiddels meerdere onderzoeken verricht welke voor de beoordeling van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) van belang zijn. Afgifte van een dergelijke vergunning is nodig, voordat de locatie daadwerkelijk in gebruik genomen wordt.

Wij zullen een aanvraag voor een dergelijke vergunning met voorrang behandelen.

Volgens onze regeling inzake Adviesrecht en participatieplicht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan wordt voor het realiseren van asielopvang in het buitengebied advies van de raad gevraagd (art. 16.15a, lid b onder 1 Ow). Gelet op de voortvarendheid welke wij voorstaan, stellen wij u voor dat u afziet van uw adviesrecht voor dit plan.

1.5 Beëindigen Tijdelijke Gemeentelijke Opvangvoorzieningen

Door invulling te geven aan duurzame opvang van asielzoekers kunnen de asielzoekers vanuit de Tijdelijke Gemeentelijke Opvangvoorzieningen Hof van Dalfsen te Dalfsen en Ambachtsweg te Lemelerveld afgestoten worden.

De huurovereenkomst voor de locatie Hof van Dalfsen loopt af per 5 maart 2025. Deze kan verlengd worden. Hierover zal met de eigenaar verder over gesproken worden. De inzet van ons college is erop gericht de overeenkomst tot de opening van de duurzame opvanglocatie te laten voortbestaan.

Dat zelfde geldt voor de locatie aan de Ambachtsweg te Lemelerveld.

Wij zullen de klankbordgroepen van omwonenden van Hof van Dalfsen en van de TGO Lemelerveld hierover berichten.

Alternatieven

.

1.1

De Spreidingswet verplicht de gemeente uitvoering te geven aan duurzame opvang van asielzoekers door locaties aan te dragen. Deze zouden per 1 juli 2025 gerealiseerd moeten kunnen worden.

1.2

Na bepaling van het wegingskader zijn locaties aangebracht. De weging daarvan hebben wij zo objectief mogelijk willen verrichten. Uiteraard bestaat er een ruimte mate van vrijheid in de weging van de afzonderlijke criteria, waardoor er bestuurlijk andere keuzes gemaakt kunnen worden. Wij menen dat met de ambtelijke aangedragen voorkeurslocatie de meest passende locatie is geduïd.

1.3

Om het mogelijk te maken de huidige groep asielzoekers welke op onze tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties verblijven te behouden, vragen wij u af te zien van uw bindend adviesrecht bij buitenplanse afwijkingen.

1.4

Mocht blijken dat de besluitvorming inzake de duurzame opvanglocatie tot uitstel leidt, dan wordt voorzetting van de tijdelijke opvang in Lemelerveld welhaast onmogelijk.

Tijdens informatiebijeenkomsten is aangegeven dat de duur van de opvang beperkt blijft tot circa één jaar. Een uitloop met enkele maanden is mogelijk. Aan omwonenden en ondernemers rond de locatie heeft de wethouder bevestigd dat de opvang op het perceel Ambachtsweg voor een periode van maximaal twee jaar geldt (inclusief oplevering van het terrein naar oorspronkelijk staat) en niet zal worden verlengd. Het college richt zich op de duur van één jaar wat betreft de daadwerkelijke opvang van asielzoekers, aldus de schriftelijke toezegging van de wethouder d.d. 26 maart 2024.

Wij hechten eraan bestuurlijke afspraken na te komen. Vertraging van besluitvorming kan leiden tot beëindiging van de tijdelijke opvang per of rond 1 april 2025.

Financiële consequenties

Voor de uitvoering van de Spreidingswet is een Decentralisatieuitkering beschikbaar gesteld. Deze uitkering is voor 2024 ontoereikend om de kosten van het participatieproces rond de uitvoering van de motie en de invulling van de taakstelling vanuit deze wet te dekken. De meerkosten zijn ten laste van de opbrengst van de middelen voor opvang van Oekraïense vluchtelingen gebracht.

Gemeenten met een asielopvang hebben recht op verschillende financiële vergoedingen. De uitkering van die vergoedingen loopt via het COA. Zie hiervoor: [COA - Financiële regelingen voor gemeenten | www.coa.nl](https://www.coa.nl)

De opvanglocatie wordt gevestigd op gemeentegrond. Met het COA wordt een huurovereenkomst gesloten.

Vervolg

Bijlage:

1. Nota: Op weg naar duurzame opvang van asielzoekers d.d. 2 januari 2025
2. Concept Bestuursovereenkomst COA – gemeente Dalfsen
3. Werkafspraken COA – gemeente Dalfsen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
H. Jager

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen