

Verslag overleg COA – gemeente Dalfsen

Datum: 8 januari 2025

Tijd: 12.30 – 13.30 uur (uitloop tot 14.30 uur)

Locatie: B&W Kamer, gemeentehuis Dalfsen

Aanwezig: Gemeente Dalfsen: Jan Uitslag, wethouder; [J], programmamanager Vluchtelingen; [J], beleidscoördinator Vluchtelingen; [J], programmaondersteuner
Het COA: [J], regiomanager; [J], [J]
[J], [J], [J]

1. Opening en mededelingen

Wethouder Uitslag heet het COA welkom.

[J] schetst de ontwikkelingen van de afgelopen periode. Het COA is betrokken geweest bij de locatiekeus van de ambtelijke werkgroep. Voor een aantal locaties hebben zij een papieren schouw gedaan. De ambtelijke voorkeurslocatie is ook fysiek beoordeeld door het COA.

Aanstaande maandag 13 januari, bespreekt de raad een aantal afwegingen, zoals één of twee locaties en beheer door het COA of de gemeente. Uit het ambtelijke voorstel blijkt de voorkeur voor één locatie en beheer door het COA. Na de uitspraak van de raad besluit het college over de voorkeurslocatie. We koersen op definitieve besluitvorming door de raad op 3 februari over de locatiekeuze. Daarvoor heeft de raad de mogelijkheid om inwoners te spreken tijdens Het Podium.

Wethouder Uitslag benadrukt dat hij zich aan de einddatum van 1 juli 2025 wil houden voor de tijdelijke opvanglocatie in Lemelerveld. Dit belang is ook onderstreept door de heer Kapteijns in gesprek met de burgemeester. Het COA ziet deze datum als inspanningsverplichting en heeft haar planning hierop ingericht. De datum van 1 juli is haalbaar mits alle risico's teruggebracht worden. Als de locatie toch niet volledig klaar is, is het waarschijnlijk mogelijk om de 100 mensen van Lemelerveld alvast te verplaatsen naar de nieuwe locatie. De heer [J] benadrukt dat vooral de vergunningen op orde moeten zijn. Dit moet onderdeel zijn van de besluitvorming.

2. Planning (presentatie, vlekkenplan, risico's en planning)

[J] geeft een presentatie van het vlekkenplan, de risico's die in beeld zijn en de planning.

Vlekkenplan

Voor de uitvoering en planning gaat COA uit van de woningen van Daiwa House. Deze bouwblokken zijn standaard drielaags, maar vanwege de voorkeur van Dalfsen kunnen deze aanpast worden naar tweelaags. Het gaat dan om 6 gebouwen met capaciteit tot 228 plekken. Het COA houdt altijd rekening met een percentage overcapaciteit. Daarnaast is zo'n 1300m2 nodig voor kantoren, recreatie, etc. Het gaat om 91 units. Het onderwijsgebouw is niet standaard, maar op verzoek van de gemeente.

Omdat midden over het terrein een waterleiding van Vitens loopt, zijn daar onverharde ruimtes ingetekend voor spelen, recreatie/sport. Verharding mag hier niet. Het betreft een eerste intekening om te kijken of het passend te maken is. De gemeente en omwonenden kunnen input geven op het inrichtingsplan. Omwonenden kunnen ook hun voorkeur uitspreken over twee of drielaags woningen.

Op 16 januari heeft het COA gesprekken met de Nuts-partijen. [J] zal dan (nogmaals) navragen of verharding echt niet kan, ook niet als de leidingen zo nodig toegankelijk te maken zijn.

Voor elektra kan het COA max 3x 80 ampère krijgen. Dat geeft uitdagingen, maar is op te lossen en is voorsnog niet bepalend.

Risico's

COA heeft in de presentatie de risico's opgenomen m.b.t. de locatie en het bestemmingsplan.

Het COA geeft aan dat dit de locatie met de minste risico's is. De beschikbaarheid van de grond is het grootste risico, naast de vergunningen. Tijdens de vergadering blijkt dat de grond is aangekocht door de gemeente met verlengd gebruik. Er is geen sprake van pacht. De gemeente is/gaat met de boer in gesprek.

Wethouder Uitslag ziet graag ook een alternatieve plek binnen Het Engelland, voor als bijv. de ecologische of archeologische onderzoeken negatief uitvallen voor de voorkeurslocatie. Voor het COA is het niet haalbaar om op een andere locatie de datum van 1 juli te halen. Na 13 januari is duidelijk of de raad akkoord gaat met één locatie voor 190 plekken. Als de voorkeurslocatie niet kan doorgaan, zijn er weinig alternatieven voor één grote locatie. Mochten er problemen ontstaan vanwege het niet kunnen gebruiken van de grond of vanuit andere overwegingen, zoals ecologie of archeologie, dan bekijken we welke andere plek mogelijk is.

Investeringsvoorstel COA / financiële risico's

Voor de opdracht om woningen te leveren moet COA een investeringsvoorstel indienen. Dit kan alleen als de locatie bekend is. Wethouder Uitslag geeft aan bereid te zijn te verkennen of eventuele financiële risico's gezamenlijk zijn te dragen, zodat COA het investeringsvoorstel kan doorzetten. Deze mogelijkheid geldt als het COA de woningen moet bestellen voordat er een akkoord van de gemeenteraad is. Gemeente Dalfsen conformeert zich dan aan 190 plekken, 2-laags woningen.

Vergunningverlening / starten bouwwerkzaamheden

Het COA heeft de toezegging van de gemeente nodig dat zij kunnen starten met bouwwerkzaamheden, direct nadat de aanvraag vergunning is ingediend. Om te voorkomen dat een eventueel handhavingsverzoek kan leiden tot een bouwstop. We kunnen de afspraak maken dat asielzoekers pas twee weken nadat de vergunning is verleend instromen, zodat ook rekening wordt gehouden met herroepelijkheid van de beslissing op de aanvraag. Het COA pleit ervoor dat deze onderdelen opgenomen worden in de besluitvorming van college en raad.

Planning

 toont de planning op basis van de inspanningsverplichting 1 juli. Voor het COA is het cruciaal dat de besluitvorming definitief is zodat de woningen besteld kunnen worden (levertijd 8 weken).

Het definitieve ontwerp staat gepland voor 15 maart. Dat zou betekenen dat omwonenden tussen de besluitvorming en 15 maart kunnen meedenken over de inrichting. De gemeente is verantwoordelijk voor de aanleg van de toegangsweg. Dit moet ook half maart duidelijk zijn.

Inrichting van het terrein (inrichting/beplanting/ speelvoorzieningen/fietsenstalling) staat gepland voor 1 juli tot eind augustus. Dit kan mogelijk ook iets naar voren, in afstemming met de gemeente.

3. Concept bestuursovereenkomst, versie 6 januari

Wethouder Uitslag hecht aan de huidige afspraken met het COA dat mensen die onrust veroorzaken door het COA uitgeplaatst worden. Het COA bekrachtigt dat zij conform hun standaard escalatieladder en methodieken omgaan met incidenten. Daarbij blijven zij in gesprek met de gemeente en is ook ruimte voor input van de gemeente. Deze afspraak is opgenomen in de bestuursovereenkomst en aanvullende werkafspraken.

De concept bestuursovereenkomst kan aangepast worden naar de versie zonder het ingroeimodel. Een ingroeimodel lijkt niet nodig.

4. Concept werkafspraken, versie 24 december

Niet besproken.

5. Communicatieplan

De gemeente Dalfsen heeft nog geen communicatieplan gedeeld met het COA. Het COA en de gemeente zullen op korte termijn hierover afstemmen.

6. Afronding / vervolgafspraken

Afspraken voor vervolg:

- Vervolgstappen ecologie: [J] zal zorgen dat Witteveen en Bos de projectleider opvanglocaties van de gemeente [J] aanhaakt.
- Voor het investeringsvoorstel is de huurovereenkomst nodig.
- Indien de voorgestelde variant niet haalbaar blijkt, verdere mogelijkheden verkennen, waarbij financiële risico's inzichtelijk gemaakt worden.
- Bestuursovereenkomst aanpassen naar versie zonder ingroeimodel.

Bijlage: de Powerpointpresentatie en het document *Planning van het COA*.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen