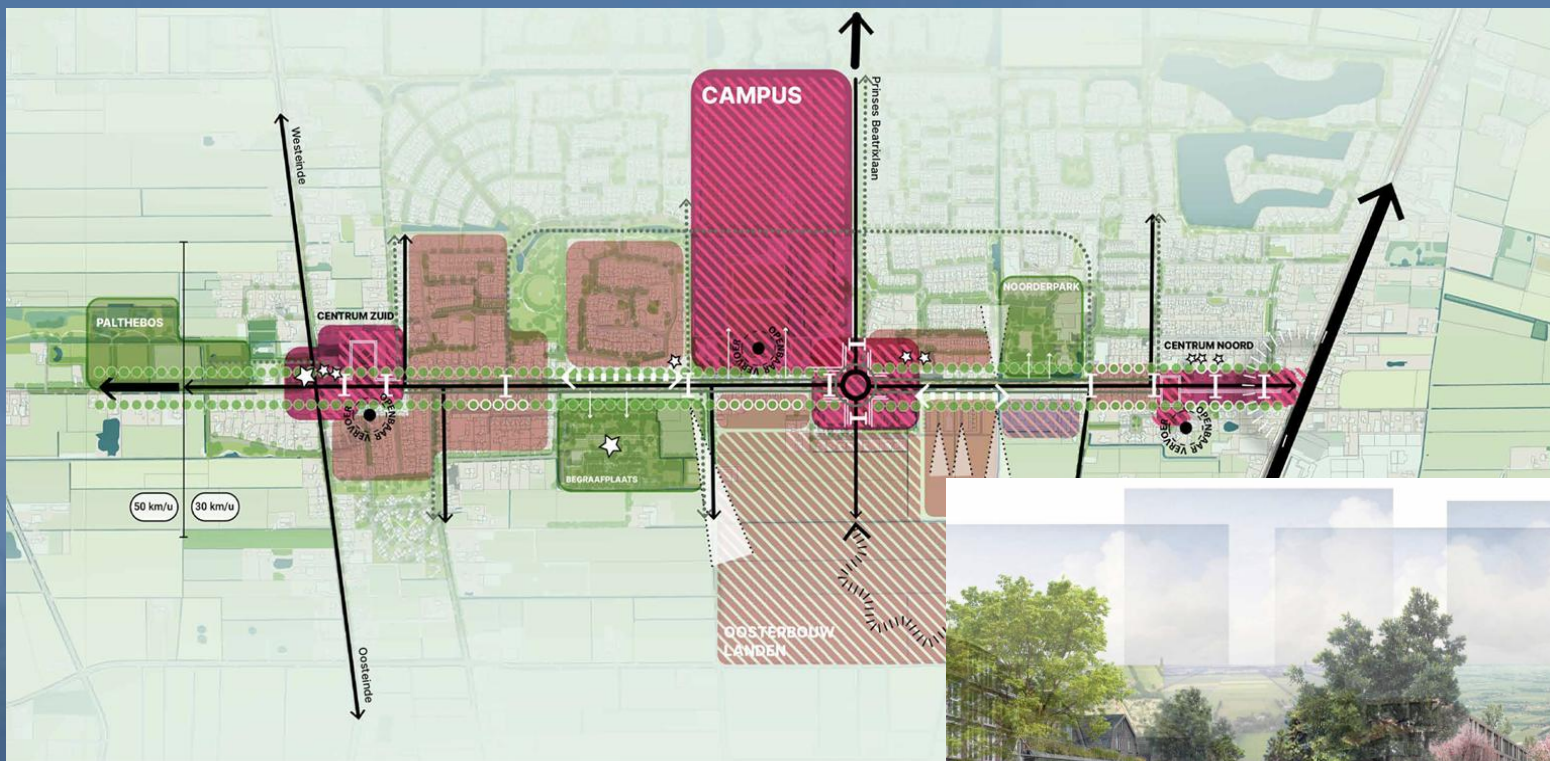




Welkom

14 januari 2026



ZONERING

- Levendige ontmoetingszones
- Wonen
- Groene long
- Bedrijvigheid (verenigbaar met wonen)

ONTWERPPRINCIPES

- Max. snelheid
- Directe ontsluiting Oosterbouwlanden*
- 80, 50, 30 km/u
- Goede oversteekbaarheid

- Veilige en duurzame fietsverbinding
- Toevoegen enkelzijdige voetgangersvoorziening
- Langzaamverkeerverbinding
- Levendige plinten



RUIMTE
VOLK

TOEKOMSTVISIE BURGEMEESTER BACKXLAAN E.O.

Nieuw elan voor de as van Nieuwleusen

Vastgesteld door de gemeenteraad van Dalfsen op 11 maart 2024



Herinrichting Burgemeester Backxlaan Noord

- Vervolg op de Toekomstvisie 2024



Terugblik

Toekomstvisie 2024 vastgesteld voor de Burg.
Backxlaan door de gemeenteraad.

Uitgebreid participatietraject:

- start met wandeling begin 2023
- enquête (250 reacties)
- 3 dorpsgesprekken
- 2 inloopavonden
- ontwerp ter visie/zienswijzen (eind 2023)
- behandeling in de gemeenteraad februari 2024

Zoveel mogelijk belanghebbenden betrokken:
ondernemers, bewoners, stakeholders



Kernvisie en besluit gemeenteraad

Kern

- Een veilige 30 km-zone, ruimte voor fietsers en voetgangers, groene inrichting en beperking van doorgaand verkeer. De Burg. Backxlaan als visitekaartje voor Nieuwleusen.

Besluit

1. De Toekomstvisie Burgemeester Backxlaan en omgeving, januari 2024 vast te stellen.
2. De maximale bouwhoogte in de daarvoor bestemde zones te beperken tot maximaal drie bouwlagen, tenzij daar na goedkeuring van de gemeenteraad onderbouwd van afgeweken kan worden



TOEKOMSTVISIE BURGEMEESTER BACKXLAAN E.O.

Nieuw elan voor de as van Nieuwleusen

januari 2024



Planning en fasering deelprojecten









Wat en Waarom

- **Wat:**
Herinrichting noordelijk deel (N377 tot rotonde De Spil).
- **Waarom:**
Verkeersveilig, toekomstbestendig, leefbaar.
Noord eerst vanwege urgentie en haalbaarheid; midden en zuid volgen later.
- **Projectdoelen (voor de hele Burg. Backxlaan, dus ook voor Noord):**
Veiligere doorstroming en verkeerssituatie.
Groene en aantrekkelijke omgeving.
Samenwerking met bewoners en organisaties.
Versterking van de verbinding binnen Nieuwleusen.



Belangrijke keuzes en uitdagingen

- Veel projecten tegelijk: Burg. Backxlaan, Palthelanden en ontsluiting, huisvesting scholen → afstemming noodzakelijk.
- Lange straat, diverse functies en belangen (wonen, verkeer, bedrijven).
- Volgorde uitvoering: Noord eerst, midden en zuid nog niet vastgesteld.

Bedoeling informatieavond:

- Deze bijeenkomst is voor iedereen; u kunt ideeën en opmerkingen delen. Opmerkingen worden verzameld en in samenspraak met de klankbordgroep verwerkt in ontwerp.
- Na deze avond gaat participatie wat betreft de herinrichting van de Burg. Backxlaan verder alleen voor Noord.



Burg. Backxlaan Noord: participatie

Klankbordgroep voor Noord:

O.a. bewoners, ondernemers, VVN, Platform Gehandicapten, Plaatselijk Belang en Nieuwleusen Synergie.

Vervolg participatie Midden/Zuid:

Later in het traject, zodra de planning duidelijk is.



Palthelanden Nieuwleusen





Agenda

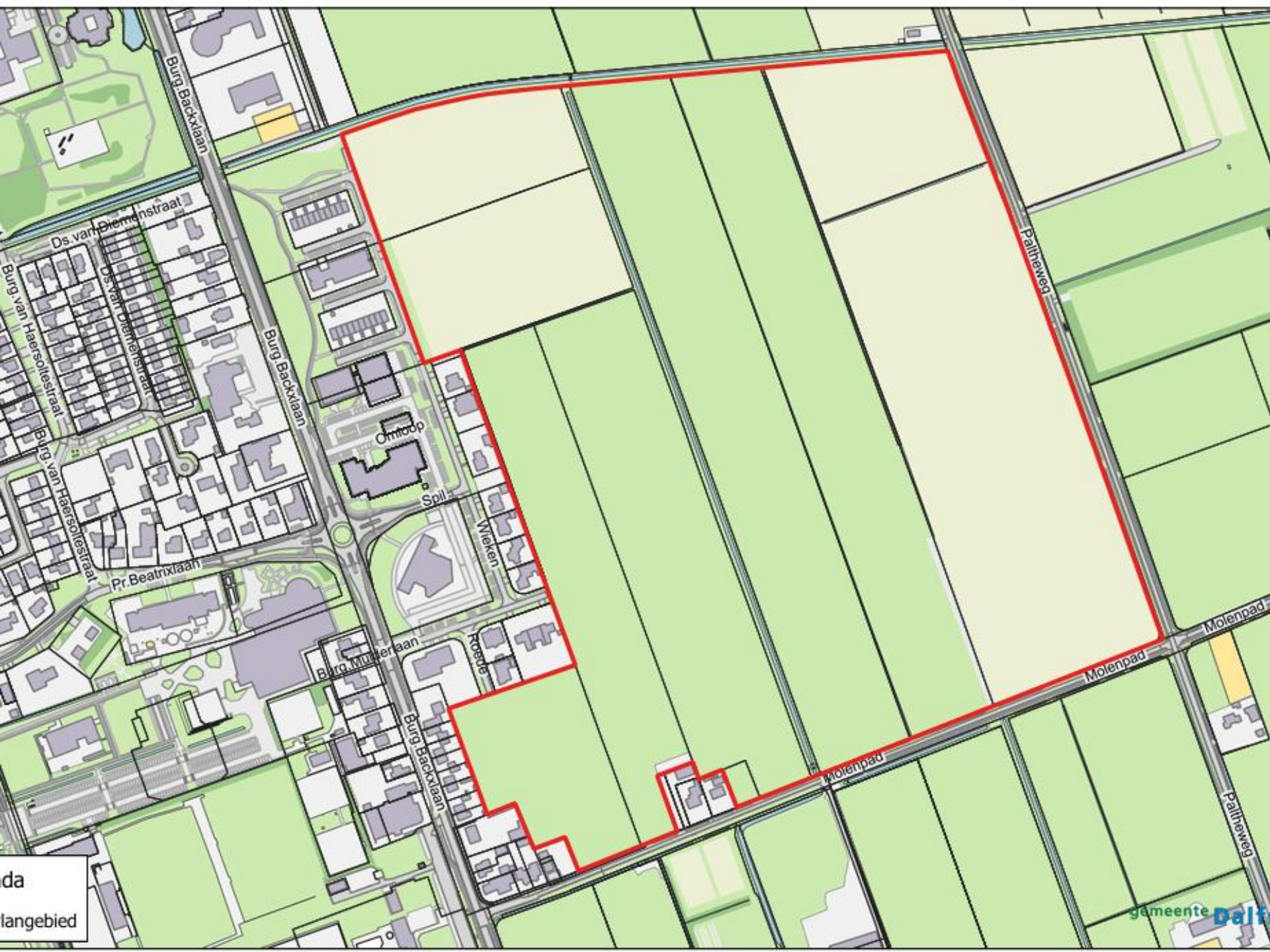
- Inleiding
- Locatie/kenmerken Palthelanden
- Proces ontwikkeling
- Nota van Uitgangspunten
 - Ontsluitingsweg
 - Water- bodemsturend
 - Woningbouwprogramma
 - Stikstof
- Vervolg



Palthelanden

- Circa 30 hectare
- Omsloten door Molenpad (zandpad), Paltheweg (60 km/uur) en watergang
- Ca. 600 woningen > nog definitief in te vullen
- Ruim 90% in eigendom gemeente





da
langebied



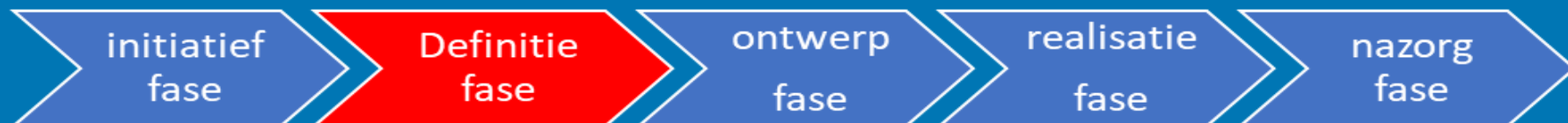


Palthelanden

- Palthelanden, een levendige wijk waar ruimte is voor iedereen
- Voorzieningen in de buurt
- De auto is te gast; de mens staat centraal.
- Palthelanden een plek die klopt – van binnenuit.



Fases locatieontwikkeling



- Ontwikkeling duurt normaal 5-7 jaar voordat er gebouwd wordt
- Parallel plannen
- **Nota van Uitgangspunten (18.12.2025 raad)**
- Van woorden naar beelden: stedenbouwkundig plan
- **participatie inwoners**



Nota van uitgangspunten (1)

- Raad 15 december 2025 vastgesteld
- Gebaseerd op alle beleidsstukken
- Onderwerpen o.a.:
 - Ontsluitingsweg
 - Woningbouwprogramma
 - Toekomstbestendig bouwen
 - Stikstof en netcongestie
- Verwerken in stedenbouwkundig plan

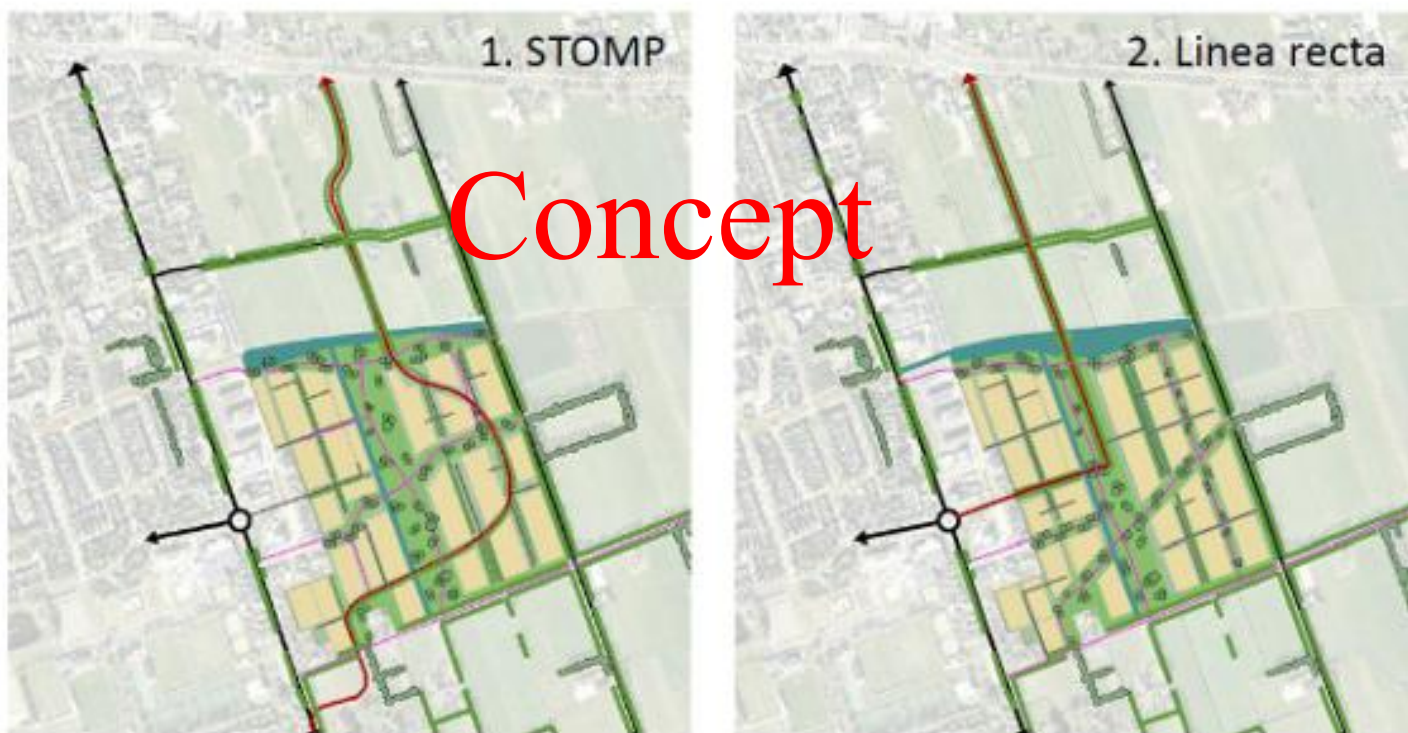


Ontsluitingsweg (2)

- Visie op de Backxlaan: randvoorwaarde
- Modelmatige onderzoeken
 - Toename intensiteiten op andere aansluitende wegen
 - Gevolgen voor aansluiting op N377 > wachttijden, aantallen etc., doorstroming
- Overleg provincie
- Motie raad: verder in de tijd denken
- Terugkoppeling PB, VVN, omwonenden



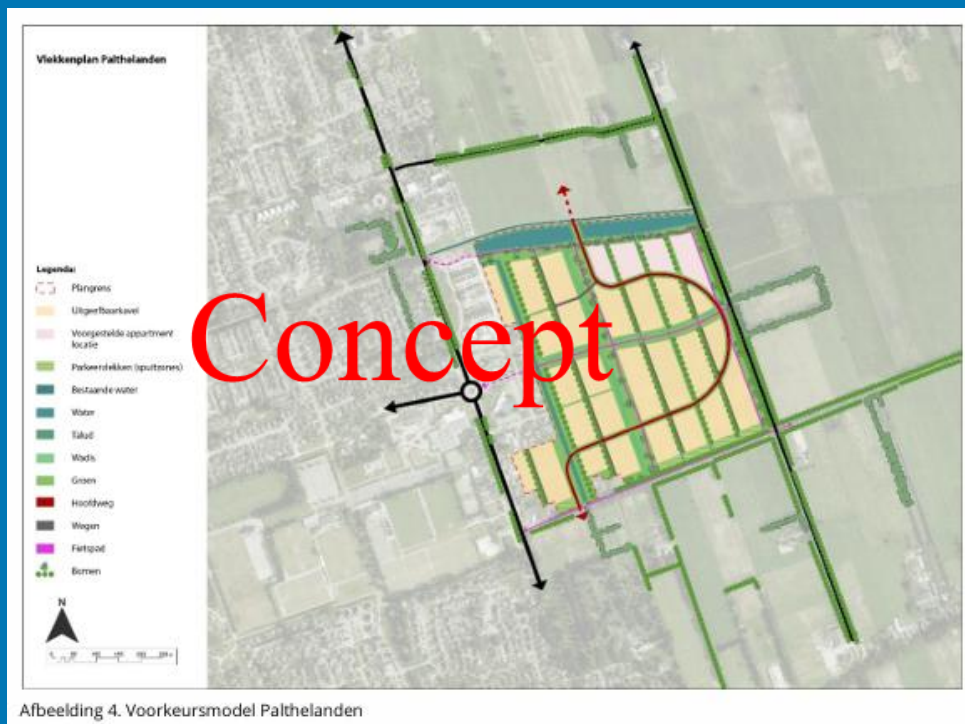
Ontsluitingsweg (1)



Afbeelding 3. Twee denkrichtingen voor Palthelanden



Voorkeursvariant





Woningbouwprogramma

- 30% sociaal
- 40% betaalbaar
 - 15% tot € 303.750 (2025)
 - 25% koop tot €405.000 en huur tot middenhuurgrens (2025)
- 30% vrije sector
- Wonen en zorg
- Toekomstbestendig bouwen



Wonen en zorg

- Nieuwleusen Synergie / PB Nieuwleusen: ZorgZaamWwonen of bouwen aan Samen redzame wijk
- Ondersteuningsteam wonen en zorg provincie
- Samen vorm aan geven

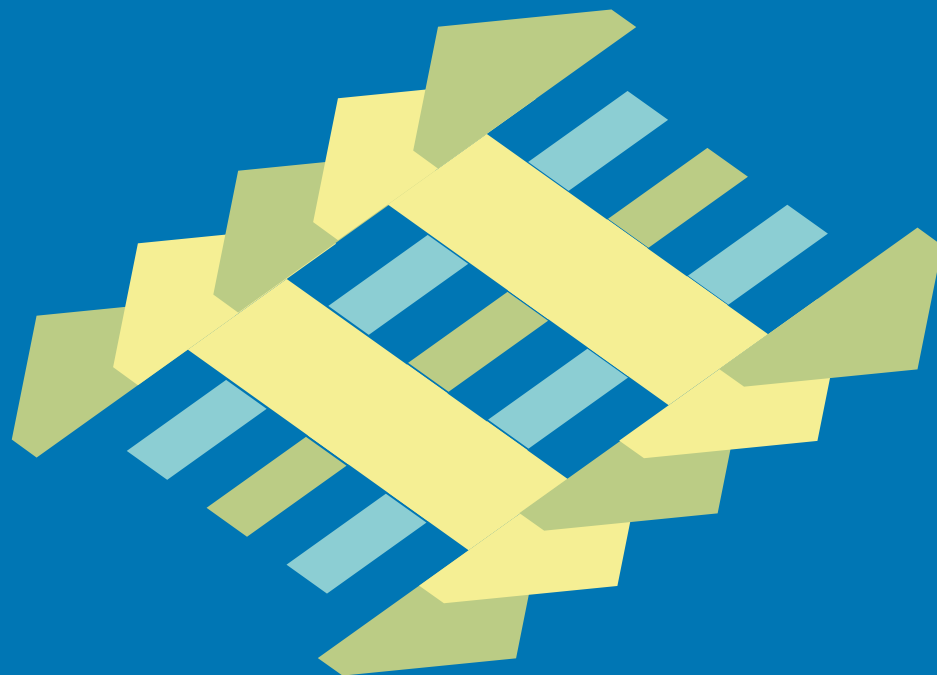


Toekomstbestendig bouwen

- Energieneutraal en klimaatadaptief (hitte en water)
- Energie en Warmte: lokale netwerken
- Circulair
- Groene leefomgeving (biodiversiteit)

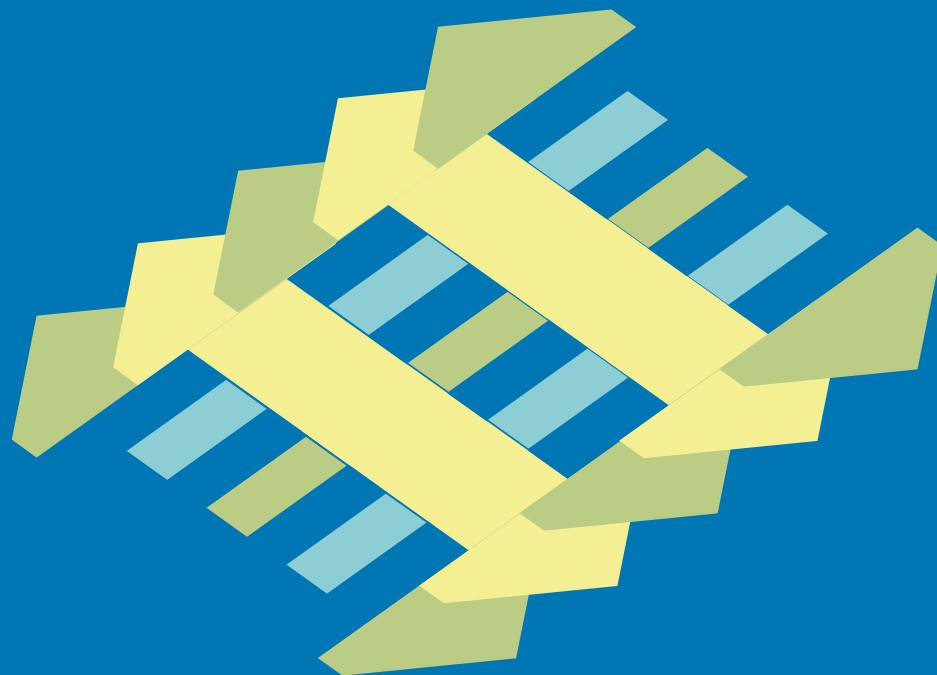


Slagenlandschap structuur



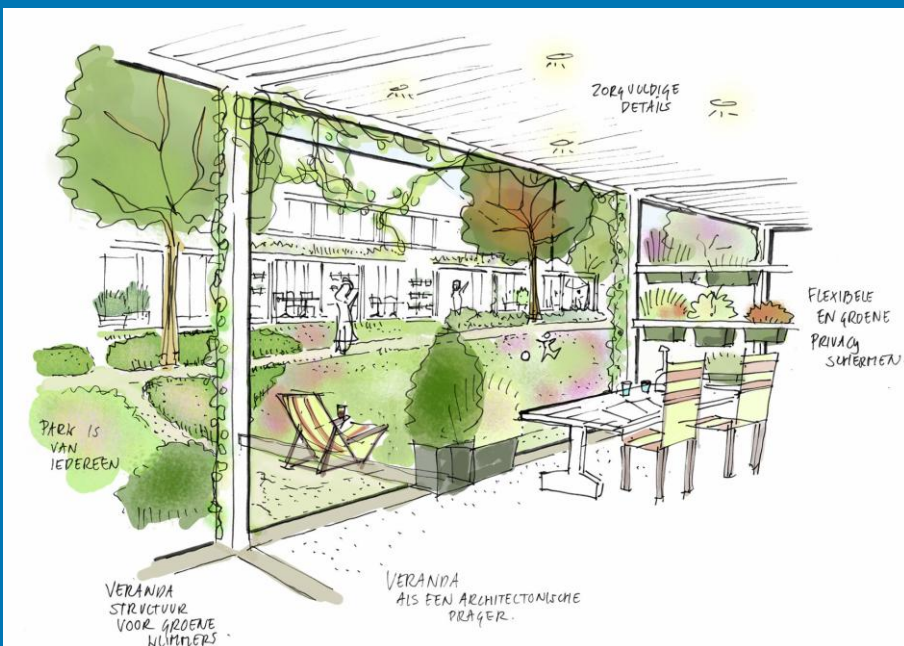


Slagenlandschap structuur





Gezamenlijke samenhang



Concept sfeer impressie

Bron – Echo en Mr.Stir

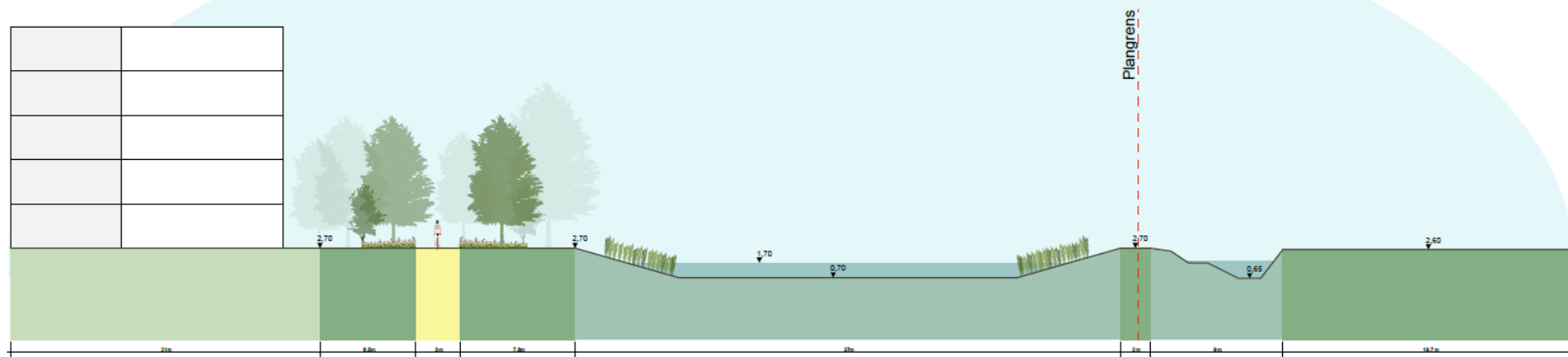


Profielen





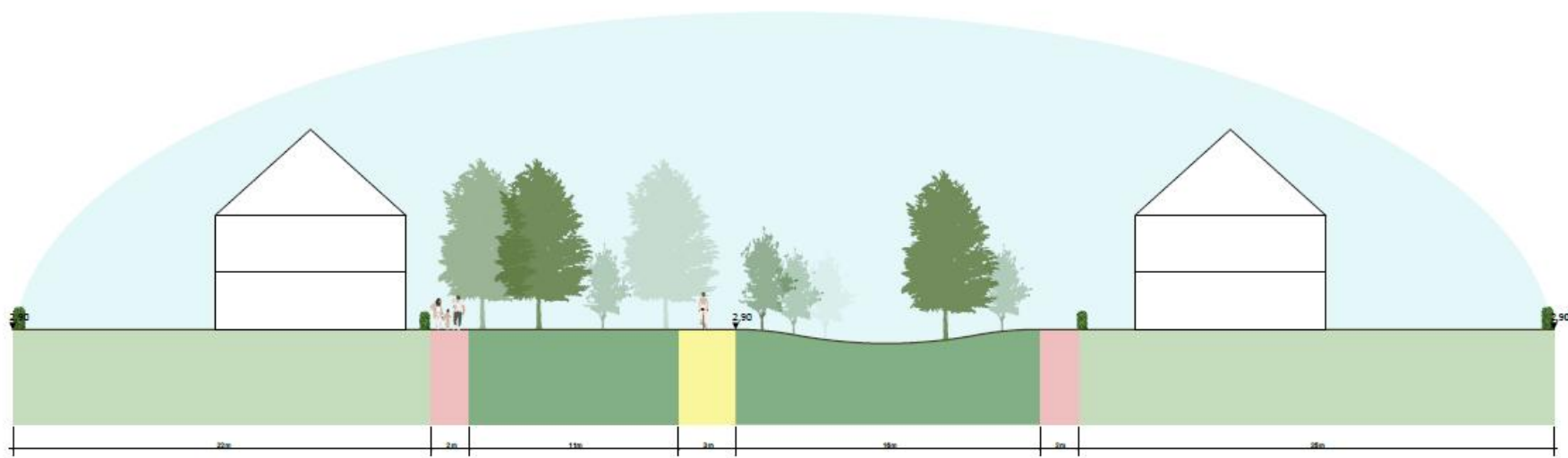
Profielen



Profiel B-B'



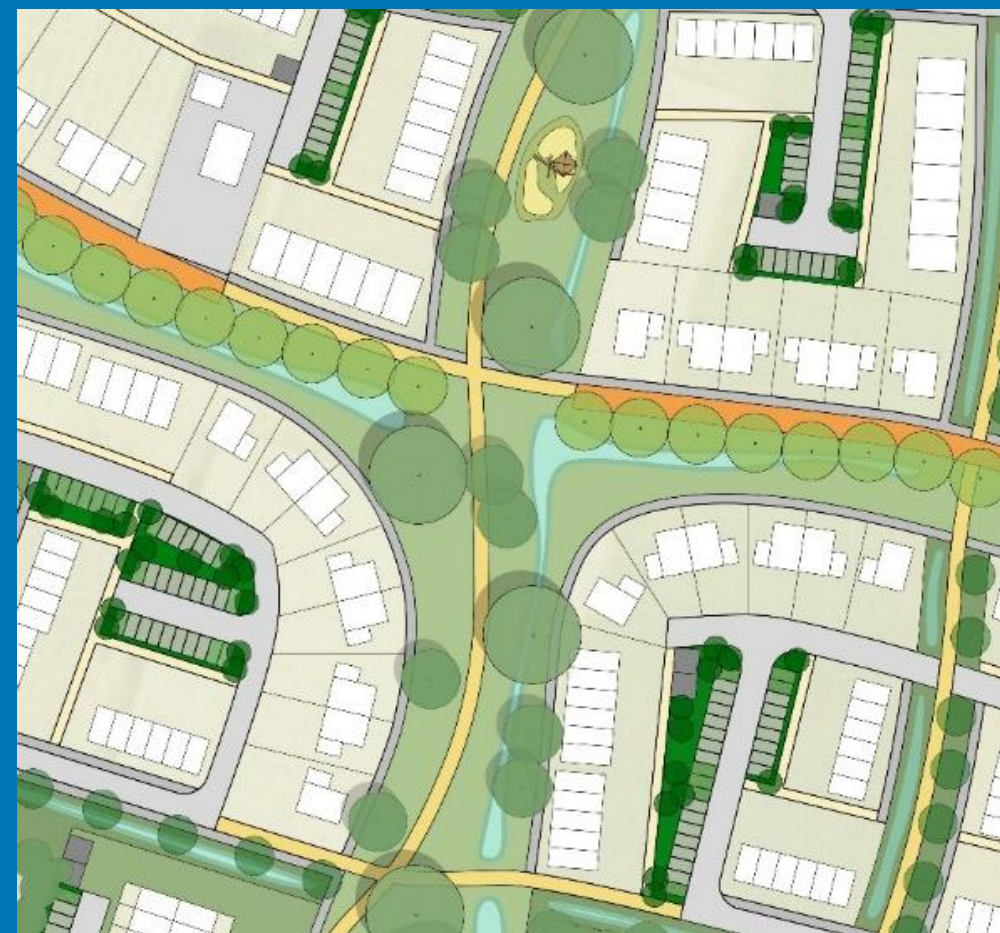
Profielen



Profiel D-D'



Voorbeeld – groene openbare ruimte + langzaam verkeer

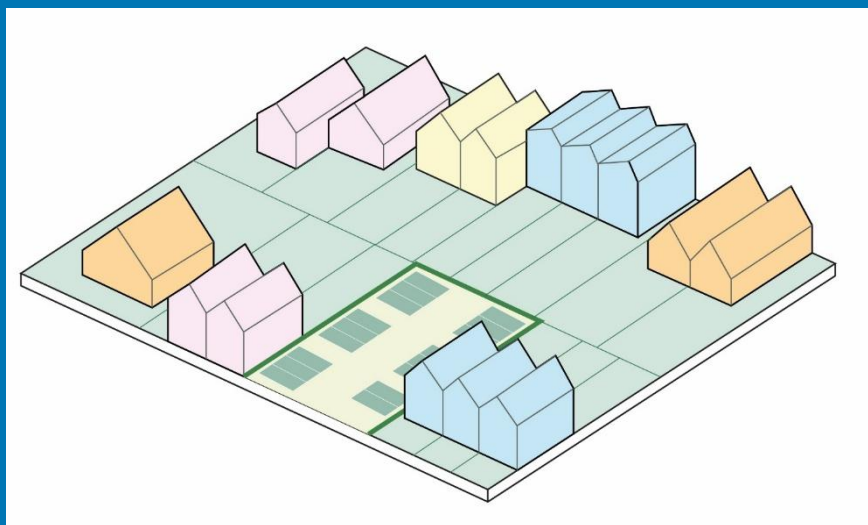




Programma: *Mix van woontypologieën in een buurt*



*concept





Stikstof en netcongestie

- Risico: op veel locaties risico
- Overleg provincie en nutsbedrijven
- Eventueel lokaal energienetten



Participatie

- Adviserende participatie: ketenpartners
Provincie, waterschap, omgevingsdienst
- Raadplegende participatie: bij gelegenheid
individueel zoals PB, Nieuwleusen Synergie,
Vechthorst, VVN, directe grondeigenaren, directe
omwonenden
- Raadplegende participatie: bij ontwerp
stedenbouwkundig plan een ieder



Communicatie

- Website en nieuwsbrieven
- Individuele gesprekken: bij gelegenheid met de op dat moment relevante stakeholder



Vervolg

2026

- | | |
|---------|---|
| Q1 | concept stedenbouwkundig plan |
| Q2/Q3 | participatie over stedenbouwkundig plan (mei/juni 2026) |
| Q3 | vervolmaken stedenbouwkundig plan |
| Q4 | vaststellen stedenbouwkundig plan en gebiedsvisie > terugkoppeling raad |
| 2027 ev | gefaseerde ontwikkeling |



Kind Educatie Cluster Nieuwleusen

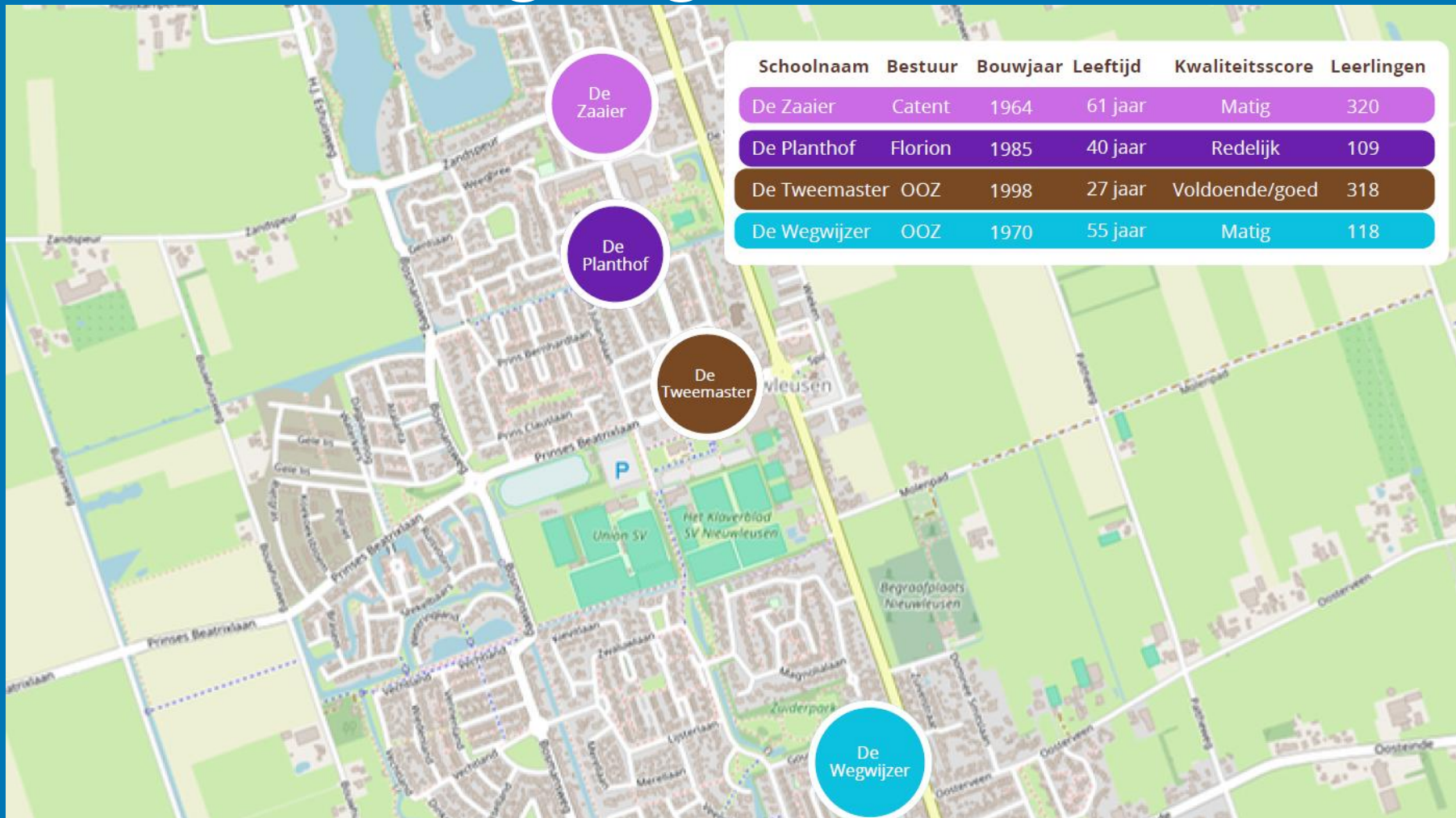
Informatieavond | 14 januari 2026







Uitgangssituatie





Locatie

865 leerlingen

KEC Nieuwleusen

De Wegwijzer (nieuw)

De Zaaier (nieuw)

De Planthof (nieuw)

De Tweemaster (nieuw)

+ Optioneel Kinderopvang

+ Optioneel capaciteit Voortgezet onderwijs







Verkeer





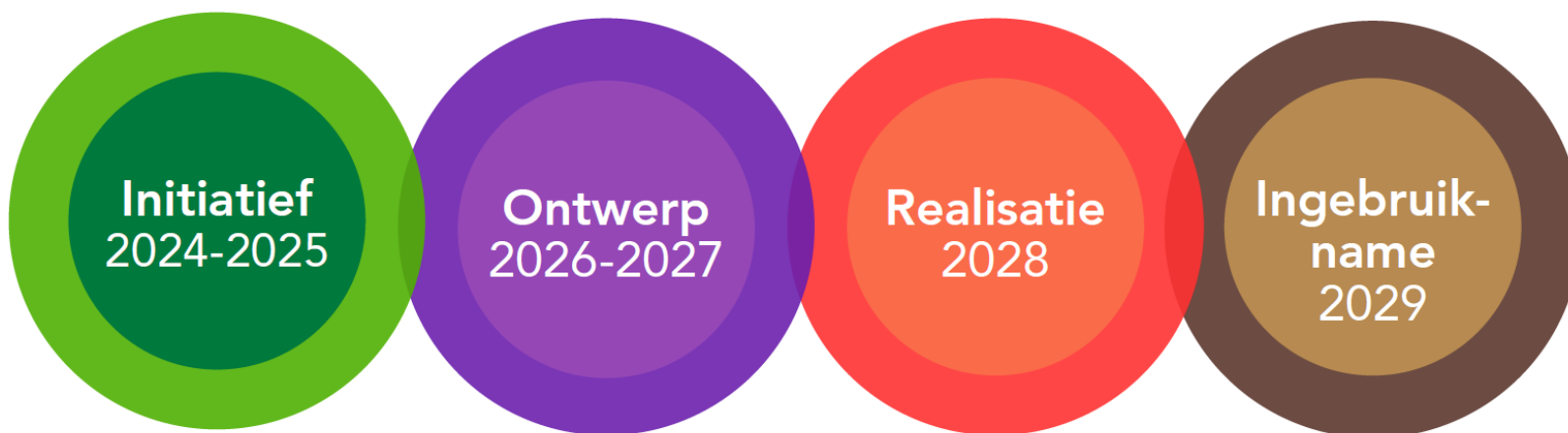
Voorstudie verkeer



“Diverse maatregelen zijn mogelijk om te anticiperen op de verkeersveiligheidsrisico's”



Planning



21 Oktober 2024

Instemming raad met
voorkeursscenario &
voorbereidingskrediet



Eind 2026

Besluitvorming
raad over
bouwkrediet



Risicofactor tijd
Netcongestie



Schoolbesturen (bouwheer)

Selecteren
bouwmanager
Januari 2026

Selecteren
architect
1e-2e kwartaal 2026

Ontwerp
Medio 2026-2027

Realisatie
2028

Gemeente

Opstarten
onderzoeken:
Stedenbouw
Flora en fauna
Tweemaster

Verkeer
Buitenruimte

Vergunningen
Toetsing





Participatie

Onderwerpen participatie

Stedenbouw
Flora en fauna

Verkeer
Buitenruimte

Vergunningen
Toetsing





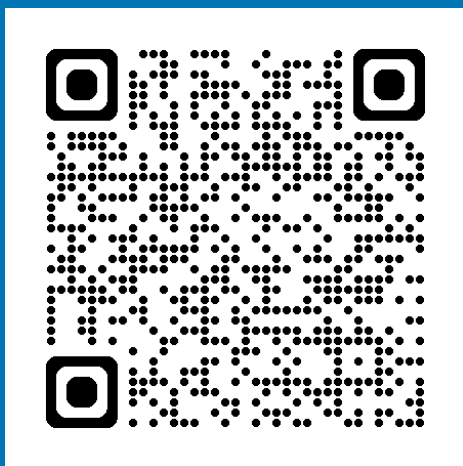
Op de hoogte blijven?



www.dalfsen.nl/backxlaan
www.dalfsen.nl/palthelanden

Nieuwsbrief ontvangen? Scan QR-code en meld u aan.

Palthelanden



Backxlaan

