

Welkom buurtbewoners van Pleijendal

Programma

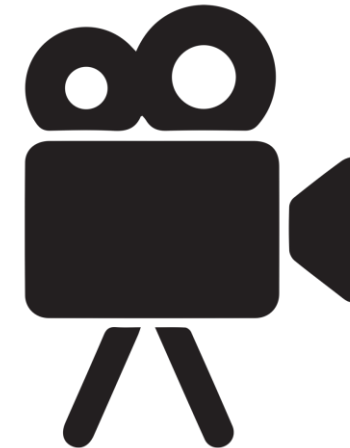
- 20:00 – 20:05 Huishoudelijke mededelingen
- 20:05 – 20:10 Welkom door de wethouder
- 20:10 – 20:15 Wat hebben we gedaan tot nu toe?
- 20:15 – 20:30 Onderzoek warmtenet Pleijendal
- 20:30 – 20:45 Onderzoek mini-warmtenet Polhaar
- 20:45 – 21:00 Hoe gaan we verder?
- 21:00 – 21:30 Napraten



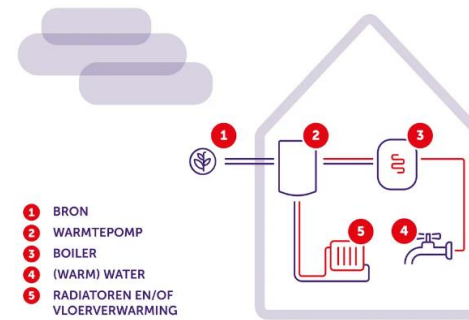
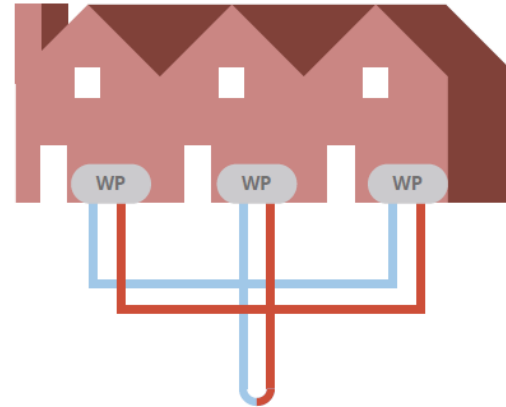
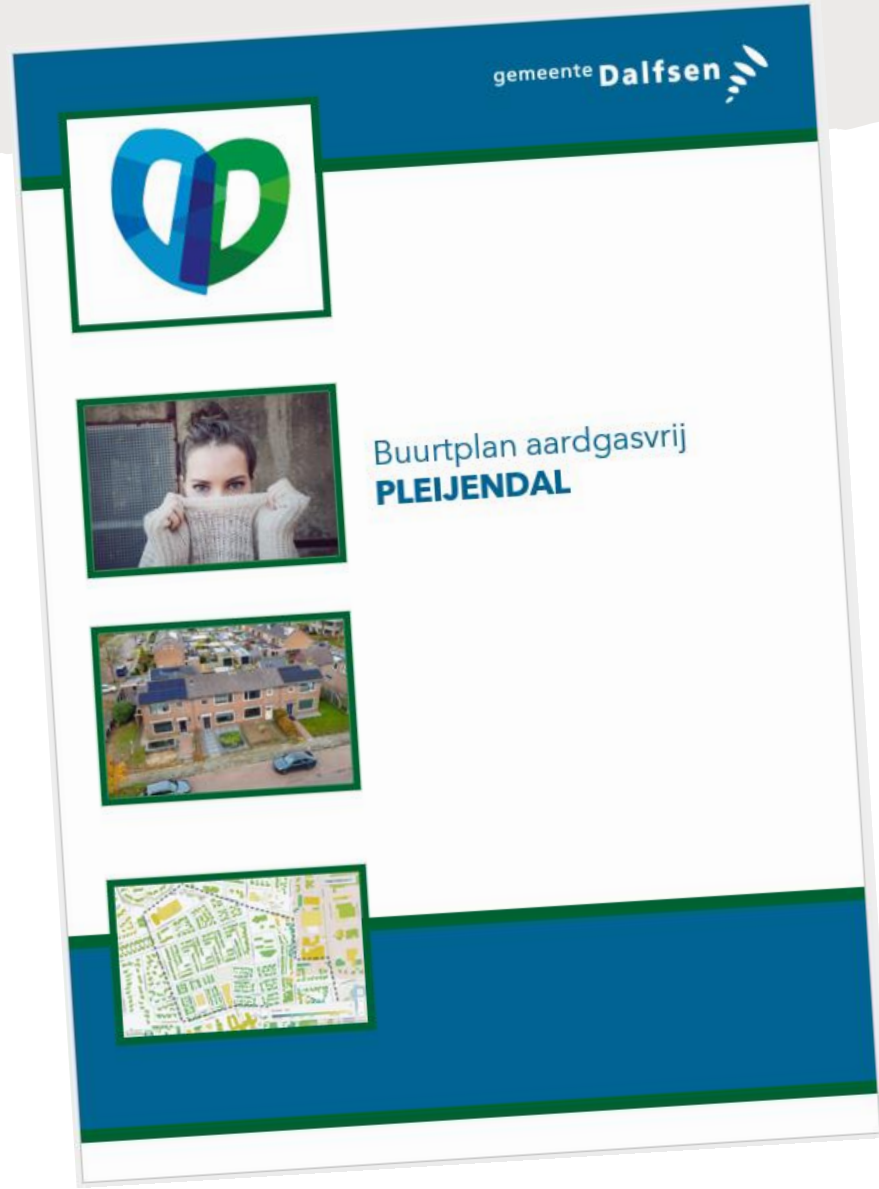
Huishoudelijke mededelingen

Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat beantwoorden we achteraf, als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



Welkom door wethouder



Wat hebben we gedaan?

Laatste bijeenkomst:

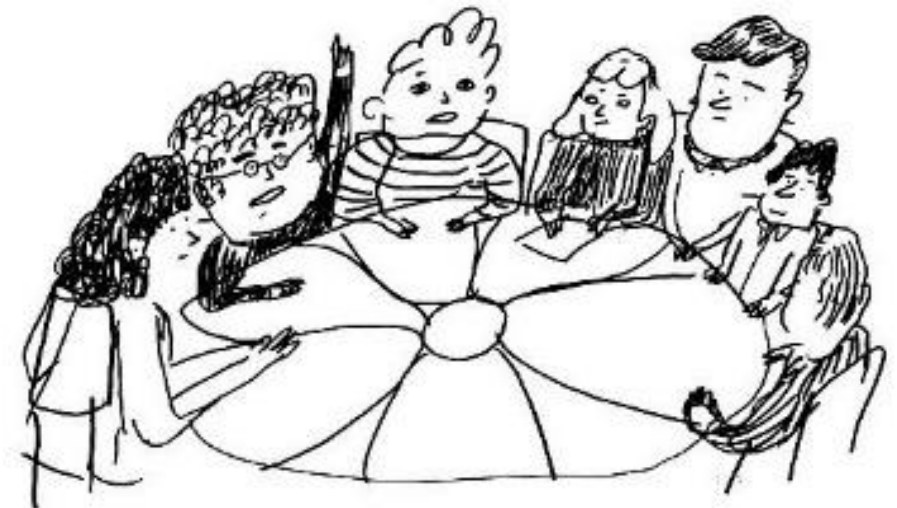
Mei 2025 – februari 2026 - uitvoer onderzoek mini-warmtenet Polhaar

26 juni 2025 - aankondiging onderzoek warmtenet Pleijendal

Juli 2025 – februari 2026 - uitvoer onderzoek warmtenet Pleijendal

Met klankbordgroep overleg over:

- De voortgang (maandelijks)
- Begeleiding onderzoek warmtenet in Pleijendal
- Meenemen in onderzoek mini-warmtenetten in Polhaar
- Voorbereiden Buurtplan Aardgasvrij Pleijendal
- Voortgang werkzaamheden Enexis



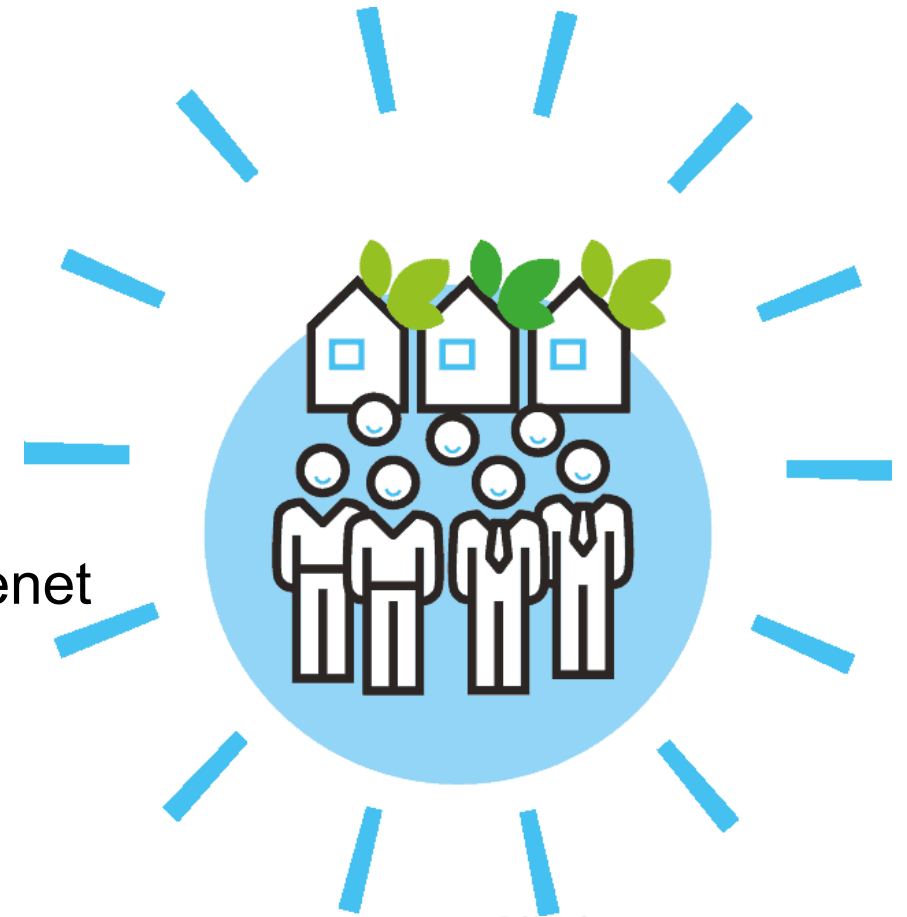
Doel van het project en deze avond



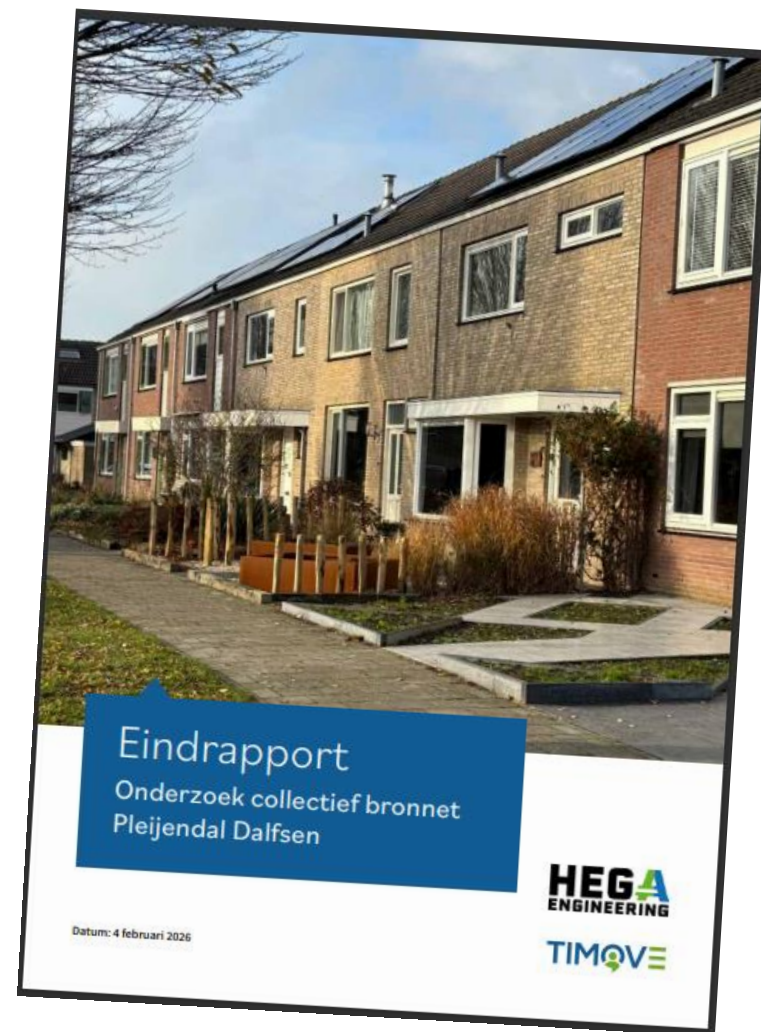
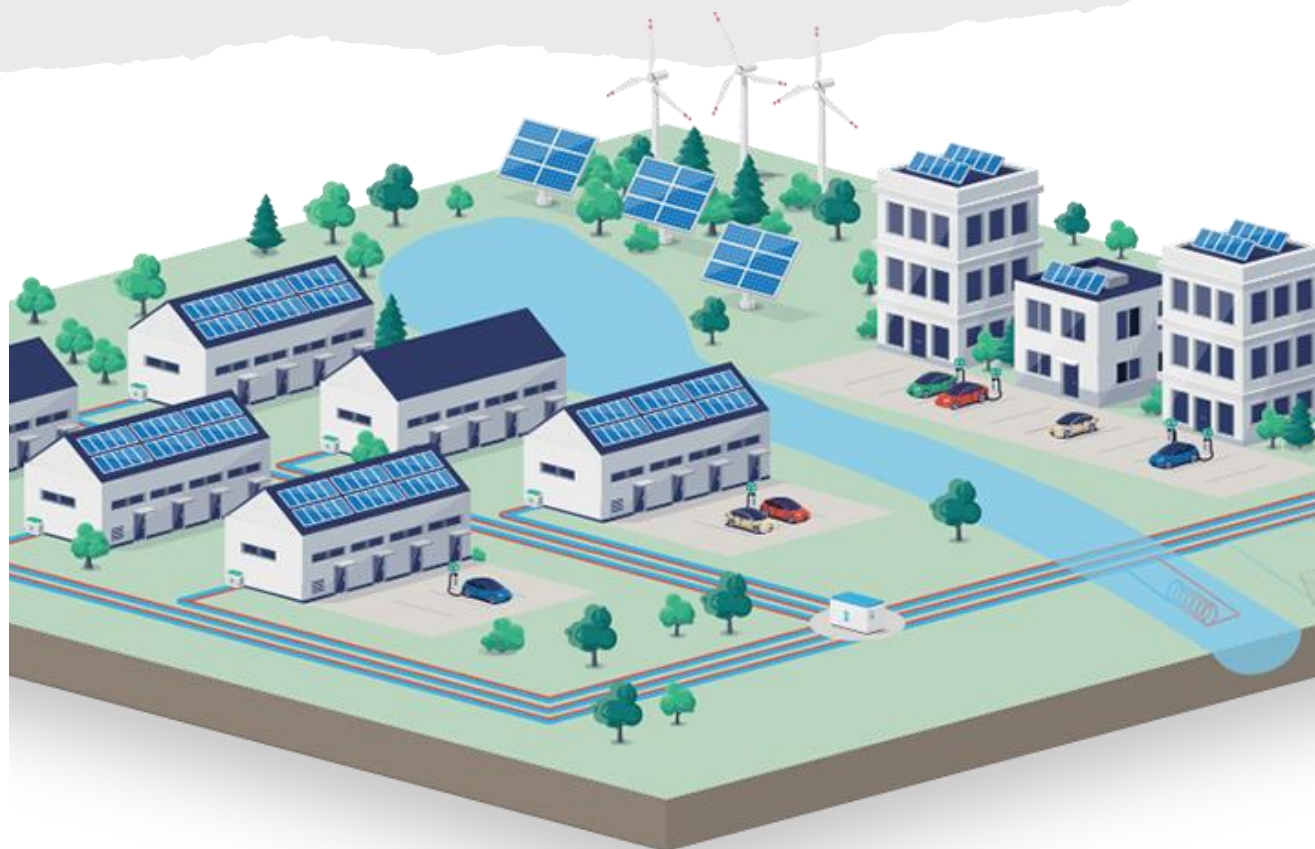
Gezamenlijke plannen maken voor de warmteoplossing van de buurt

Vanavond:

- Informeren over uitkomsten onderzoek warmtenet
- Informeren over uitkomsten onderzoek mini-warmtenet
- Informeren over toepassing onderzoek in Buurtplan
- Ophalen eerste reacties op voornemen Buurtplan



Onderzoek warmtenet Pleijendal



Onderzoek warmtenet Pleijendal

Wat is het?

Een onderzoek naar de haalbaarheid van een collectieve duurzame warmte systeem in Pleijendal

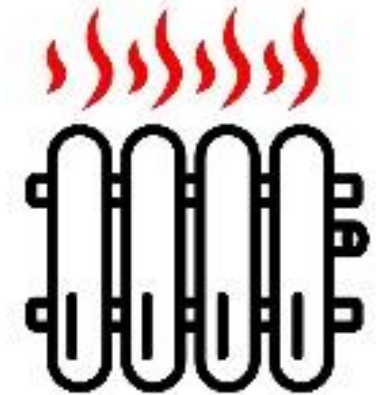
Wat is het uitgangspunt?

Op basis van het onderzoek van SWECO uit 2024 lijkt een groot collectief warmtenet interessant als alternatief voor de individuele warmtepomp, in de buurt Pleijendal

Wat is er onderzocht?

Welke bronnen zijn er?

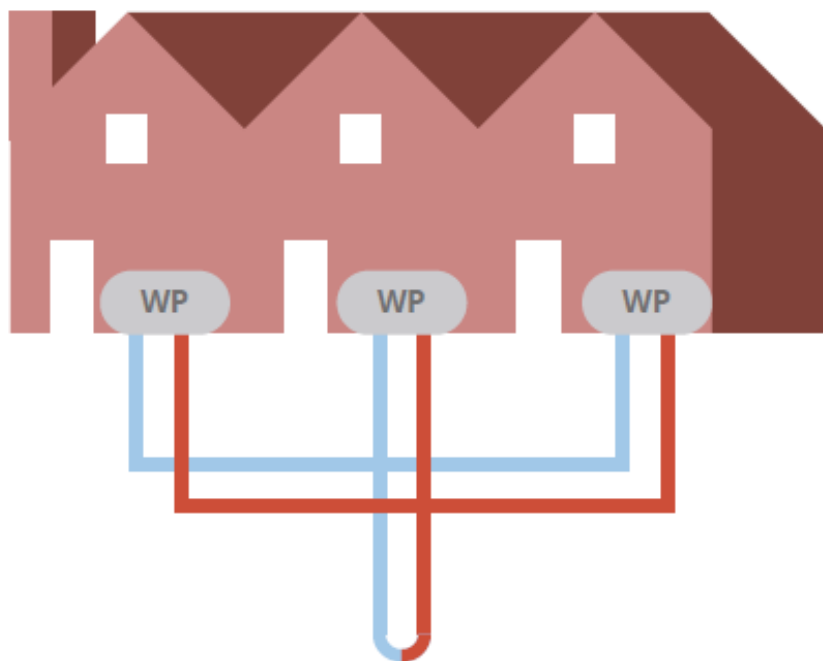
Welke afnemers zijn er om een 'basisnet' aan te leggen?



Wat is de conclusie?

Op dit moment zijn er onvoldoende warmtebronnen en afnemers (diverse energievraag) om te komen tot een collectief warmtenet voor de buurt Pleijendal

Onderzoek mini-warmtenet Polhaar



Onderzoek mini warmtenet Polhaar

Wat is het?

Een onderzoek naar de haalbaarheid van een klein collectief duurzame warmte systeem in de buurt Polhaar (met bewoners van Van Ommenhof, Van Linghenhof en Van Kempenhof).

Wat is het uitgangspunt?

Op basis van het onderzoek van SWECO uit 2024 lijkt een klein collectief warmtenet interessant als alternatief voor de individuele warmtepomp, voor een groep bewoners.

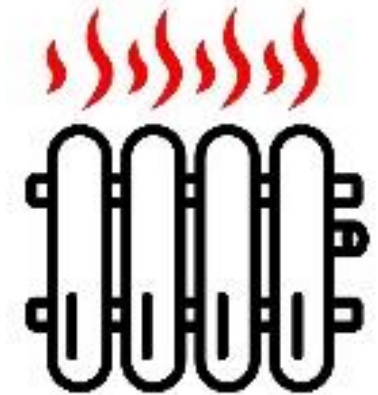
Wat is er onderzocht?

Centraal mini-warmtenet met ZLT en MT warmte

Decentraal mini-warmtenet met ZLT en MT warmte

Wat is de conclusie?

ZLT – vergelijk investering in



Onderzoek mini warmtenet Polhaar

Wat zijn de conclusies?

Isolatie

ZLT varianten zijn ca. 50% duurder dan de isolatiekosten voor een individuele warmtepomp

MT varianten zijn ca. 15% van de kosten voor isolatie bij een individuele warmtepomp

Collectief

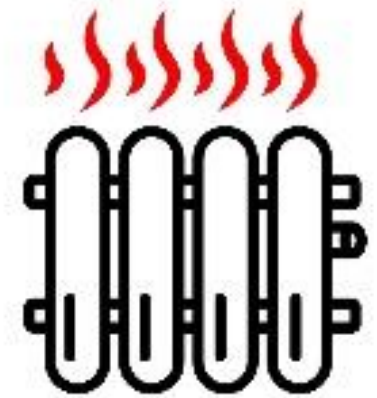
Individuele l/w warmtepomp kost EUR 72.300 in 30 jaar

Decentraal MT variant (+EUR 500 in 30 jaar -> EUR 2 per maand)

Decentraal ZLT variant (+EUR 6.600 in 30 jaar -> EUR 18 per maand)

Centraal MT variant (+EUR 10.500 in 30 jaar -> EUR 29 per maand)

Centraal ZLT variant (+EUR 31.600 in 30 jaar -> EUR 87 per maand)



Hoe ziet het vervolg eruit?

17 februari 2026

Definitief Wijkuitvoeringsplan (WUP) – aanbod isolatie én keuzemoment installatie

12 maart 2026

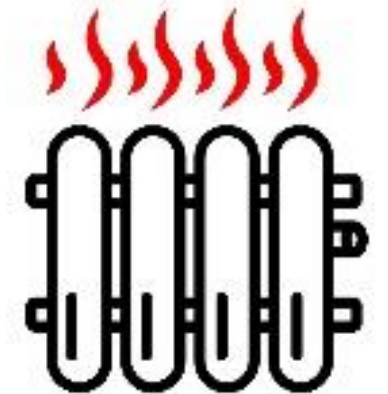
Bijeenkomst – presentatie WUP Pleijendal



Het concept Buurtplan

Wat komt er in te staan:

- ✓ Het doel van het plan: voorbereiden op een toekomst zonder gas
‘aardgasvrij Pleijendal’
- ✓ Inzet op isolatie met ontzorgingsaanbod
- ✓ We kiezen voor **de individuele warmtepomp** als voorkeurstechneik
- ✓ Er gaan uit van 2050 aardgasvrij



Aardgasvrijklaar en isoleren

Inzet op isoleren woningen op natuurlijke momenten:

- ✓ Aankoop woning
- ✓ Aanpassing woning bij uitbreiding gezin
- ✓ Onderhoud
- ✓ Verbouwing / Uitbreiding
- ✓ Hypotheek oversluiten
- ✓ Aanpassing woning bij “kinderen het huis uit”
- ✓ Overwaarde woning benutten
- ✓ Verkoop van de woning
- ✓ Levensloopbestendig wonen



Kies je moment!

Stappenplan woningen

Stap	Maatregel	Aandacht voor	Streefwaarde
Isolatiestappen (gebouwen ouder dan 1992)			
1	Gevelisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Na-isolatie spouw / Rc 3,0
2	Glasisolatie	Ventilatievoorzieningen	HR++ glas / triple glas
3	Vloerisolatie	Kruipruimte / Wens vloerverwarming	Rc 3,5
4	Ventilatie	Doorvoeren	Mechanisch met CO ₂ sensoren
5	Dakisolatie	<i>Beschermde diersoorten (natuurvriendelijk isoleren)</i>	Rc 3,5
Installatiestap (gebouwen ouder dan 1992)			
#	Hybride warmtepomp	Isolatiegraad woning	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
#	Elektrische kookplaat	Aanpassing van de meterkast	Inductiekookplaat
Installatiestappen (gebouwen nieuwer dan 1992)			
6	Afgiftesysteem	Comfortwens woon- en slaapruidten	Laag temperatuur (35-45 °C) Lokaal elektrisch (ondersteunend)
7	<i>Aardgasvrije verwarming</i>	Ruimte in de woning Geluidsnormen Onderhoud	Volledig elektrisch



Aanbod van de gemeente

Ontzorging bij isolatiewerkzaamheden met:

- ✓ Gratis [energieadviseur](#) / [energiecoach](#)
- ✓ Gratis afstemming met ecooloog – bij isolatiemaatregel (*natuurlijk vriendelijk isoleren*)
- ✓ Gezamenlijke inkoop isolatie – jaarlijkse actie (ook voor doe-het-zelvers)
- ✓ Gezamenlijke inkoop installatie – **na afronding werkzaamheden Enexis**
- ✓ Gemeentelijke [isolatiesubsidie](#) (tot 2028)
- ✓ [Hulp](#) bij subsidie aanvragen

Ontzorging bij installatie werkzaamheden volgt na onderzoek.



In gesprek

Vragen?

Zorgen?

Hulp nodig?

Wat mist u nog?



Dank voor jullie inzet
en tot
12 maart 2026!



Vragen? Mail naar pleijendal@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op www.dalfsen.nl/pleijendal

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:
www.dalfsen.nl/warmte