

## Gemeente Dalfsen

### Aanvraagformulier nadeelcompensatie Omgevingswet

#### Belangrijk

- Dit formulier moet ondertekend worden. U kunt het formulier daarom niet digitaal indienen.
- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie is een bedrag verschuldigd van €500,-.
  - I. Na het indienen van het aanvraagformulier krijgt u een melding dat u het bedrag binnen vier weken moet betalen. Als u het bedrag niet op tijd betaalt, dan kan uw aanvraag om nadeelcompensatie niet in behandeling worden genomen.
  - II. Leidt uw aanvraag tot toekenning van nadeelcompensatie, dan krijgt u het bedrag terug. Is er geen sprake van nadeel dat voor compensatie in aanmerking komt, dan krijgt u dit bedrag niet terug.

Met dit aanvraagformulier kunt u een verzoek indienen tot vergoeding van schade op grond van de Verordening Nadeelcompensatie gemeente Dalfsen.

Dit formulier dient ervoor om de procedure zo spoedig mogelijk te laten verlopen. Wij vragen u daarom het formulier zo volledig mogelijk in te vullen en alle benodigde bijlagen mee te sturen. U kunt aan dit formulier geen rechten ontlenen.

Wij behouden ons het recht voor om aanvullende informatie te vragen. Uw persoons- en bedrijfsgegevens zullen vertrouwelijk worden behandeld en alleen voor het bovenstaande doel worden gebruikt. Vergeet u niet het formulier te ondertekenen?

#### 1. Uw gegevens

Naam en voorletters	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

#### 2. Gegevens eventuele mede-aanvrager/ mede-eigenaar/ echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd partner

Naam en voorletters	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

**3. Heeft u iemand gemachtigd, zoals een taxateur of makelaar?**

Nee

Ja. Dit zijn de gegevens van de gemachtigde: \*

Naam en voorletters	
Adres	
Postcode	
Plaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

\* Stuur een document mee waaruit de machtiging blijkt.

**4. Wat is het adres waar de schade is ontstaan? \***

Adres

\* Stuur zo mogelijk bouwtekeningen/ plattegronden mee.

**5. Wat zijn de kadastrale gegevens van het adres waar de schade is ontstaan?**

*Als er sprake is van meerdere woningen of percelen, dan kunt u dat hieronder aangeven door alle kadastrale nummers te vermelden.*

Gemeente :

.....

Sectie :

.....

Perceelnummer :

.....

**6. Bent u ....?\***

Eigenaar sinds (datum)

Huurder sinds (datum)

Pachter sinds (datum)

Verhuurder (datum)

Anders, namelijk


\* Kruis aan wat van toepassing is. Stuur bewijsstukken mee. Zoals een kopie van de eigendomsakte, koop of huurovereenkomst, uittreksel KvK.

**7. Als u geen eigenaar meer bent wat is de datum waarop u de woning/het perceel heeft verkocht waar schade is ontstaan? \***

Datum verkoop :

.....

Datum notariële akte :

.....

\* Stuur bewijsstukken mee.

**8. Wat is volgens u de oorzaak van de schade?**

Als u weet door welk besluit, regel of activiteit van de gemeente de schade precies is veroorzaakt, vragen wij u om dat (ook) op te schrijven. Daarnaast vragen wij u om, indien mogelijk, een kopie van het besluit als bijlage bij dit aanvraagformulier te voegen.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Omschrijving van de schade**

**9. Welke schadelijke gevolgen / nadeel ondervindt u of verwacht u te ondervinden?**

Wij vragen u om de schade hieronder zo volledig en concreet mogelijk te omschrijven. Aanvullende informatie, zoals foto's, kunt u toevoegen als bijlage bij dit aanvraagformulier. *Mocht er sprake zijn van waardevermindering van uw woning of perceel, dan vragen wij om vraag 11 e.v. ook in te vullen.*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*[In onderstaande gevallen vragen wij u om aanvullende documenten toe te voegen als bijlagen bij dit aanvraagformulier.*

- *Als het schade betreft wegens winst- of inkomstenderving: jaarrekening(en) over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.*

- *Als het schade betreft wegens gedeelde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.]*

**10. Wanneer is de schade ontstaan?**

.....  
.....  
.....

**11. Is de schade beëindigd?**

- Ja  
 Nee

**12. Zo ja, wanneer is de schade beëindigd?**

.....  
.....  
.....

**13. Op welk bedrag schat u de schade?**

€ .....

**14. Hoe bent u op dit bedrag gekomen?**

Met deze vraag vragen wij u om een motivering (onderbouwing) van het geschatte bedrag te geven. Dat kan hieronder of in een apart document, dat u als bijlage bij dit aanvraagformulier kan toevoegen. Probeer u dit zo precies mogelijk te onderbouwen. U kunt hiervoor ook een deskundige raadplegen.

.....  
.....  
.....  
.....

**15. Heeft u zelf kosten gemaakt om de schade te voorkomen en/of te beperken? \***

- Nee  
 Ja, namelijk

\* Stuur een overzicht mee van de maatregelen en de bewijsstukken van de kosten.

**16. Is de schade al op een andere manier vergoed?**

Bijvoorbeeld door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een verzekering.

- Nee  
 Ja, namelijk door

**17. Heeft u al eerder een aanvraag om nadeelcompensatie ingediend voor het onder vraag 1 bedoelde besluit?**

Ja (datum)

Nee

**18. Toen u eigenaar/huurder/pachter werd, had u toen kunnen weten dat u schade kon krijgen door het besluit of de activiteit?**

Nee

Ja

**19. Hoe wilt u dat wij de schade vergoeden? \***

Ik wil een vergoeding. Mijn rekeningnummer is

Ik wil iets anders, namelijk

**20. Wilt u ook andere kosten vergoed hebben?**

Huurt u iemand in, zoals een adviseur of deskundige? Houd er dan rekening mee dat de gemeente Dalfsen niet alle kosten hiervan vergoedt.

.....  
.....

**21. Wanneer u nog andere opmerkingen of informatie heeft die u met ons wilt delen, dan kunt u deze hieronder of in een aparte bijlage bij dit formulier vermelden.**

.....  
.....  
.....  
.....

Datum

Plaats

Handtekening aanvrager

.....  
.....

Handtekening van eventuele mede-aanvrager/ mede-eigenaar/ echtgeno(o)t(e)/ geregistreerd Partner

.....  
.....

Handtekening van eventuele gemachtigde

---

---

Stuur het formulier én alle bijlagen naar:

Gemeente Dalfsen  
Domein Ruimte  
Postbus 35  
7720 AA Dalfsen

## Bijlagen

Wij vragen u om de volgende bijlagen – voor zover van toepassing – toe te voegen aan dit aanvraagformulier:

- Een document waaruit blijkt dat u een ander persoon gemachtigd heeft om namens u deze aanvraag in te dienen.
- Een kopie van het besluit van de gemeente dat de schade volgens u heeft veroorzaakt.
- Een of meer document(en) met aanvullende informatie over de schade, zoals foto's.
- Een of meer document(en) waarin de hoogte van de schade wordt onderbouwd.
  - *[In het geval van winst- of inkomstenderving: jaarrekeningen over het jaar waarin schade is geleden, inclusief de maandomzetcijfers van alle maanden van het jaar waarin de schade is geleden (januari t/m december), en voor zover van toepassing de drie daaraan voorafgaande jaren en de aanslagen vennootschapsbelasting of inkomstenbelasting.]*
  - *[In het geval van gedeerde huurinkomsten: een afschrift van de huurovereenkomst of gebruiksovereenkomst en een eigendomsakte.]*
- In het geval van waardevermindering aan een woning/een perceel:
  - Een kopie van een taxatierapport van de woning/het perceel.
  - Een kopie van de huur-, pacht- of gebruiksovereenkomst van de woning/het perceel
  - Een kopie van het eigendomsbewijs en de koopovereenkomst
- Andere documenten, als u denkt dat deze van pas komen bij de behandeling van uw aanvraag om nadeelcompensatie.