# Bijlage 2 Belangrijkste eisen regels Verbouw Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) bij woningsplitsing

Wat betreft de eisen van het Bbl gelden de uitgangspunten van bestaande bouw (hoofdstuk 3) en voor

de (bouw-)onderdelen die met de woningsplitsing gewijzigd worden de uitgangspunten van verbouw

(gedeeltelijk) volgens hoofdstuk 5 van het Bbl.

Hieronder een aantal voorbeelden van regels uit het Bbl waar u rekening mee moet

houden.

**LET OP:**

**Dit is geen uitputtende opsomming. Voor elke woningsplitsing moet maatwerk worden**

**geleverd.**

## Hoofddraagconstructie



Doorsnede gebintconstructie

Om te voldoen aan het Bbl zal de hoofddraagconstructie moeten worden uitgevoerd als

afzonderlijke draagconstructie voor beide woningen. Dit is noodzakelijk i.v.m. geluidsoverdracht en om

voortschrijdende instorting te voorkomen in het brandcompartiment waar de brand zich niet bevindt.

## Brandveiligheid

### Hoofddraagconstructie

Bij woningsplitsing moeten beide woningen elk worden uitgevoerd als afzonderlijk

brandcompartiment. Dit betekent dat de hoofddraagconstructie niet mag bezwijken gedurende 60

minuten in het brandcompartiment waar de brand zich niet bevindt volgens artikel 4.53 van het Bbl.

Artikel 5.53

Lid 1:

De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet-besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift of van een lift als bedoeld in artikel 4.189 in een woongebouw is ten minste 60 minuten.

### Scheiding tussen de woningen

In artikel 2.83 van het Bouwbesluit 2012 is bepaald dat één woning in één brandcompartiment moet

liggen. Hierdoor is er een brandscheiding nodig tussen de twee wooneenheden bij splitsing, deze

moeten een WBDBO (Weerstand brand doorslag brand overslag) bezitten van minimaal 30 minuten.

### Rookmelders

Ook moeten er rookmelders worden aangebracht in de ruimten waardoor een vluchtroute tussen de

uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie loopt. Deze rookmelders moeten

worden geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Overige bouwkundige aanpassingen/ aandachtspunten

### Geluidsoverdracht

Bij het verbouwen gelden de geluidweringseisen zoals deze golden bij de nieuwbouw van het gebouw (artikel 5.5 Bbl). Daarnaast gelden er eisen ter bescherming tegen geluid van bouwinstallaties (artikel 5.14 Bbl)

### Ventilatievoorziening

Door de woning op te splitsen in twee woningen zal er ook opnieuw naar de ventilatievoorziening

gekeken moeten worden. Zie hiervoor de regels in artikel 4.124 en 4.125 van het Bbl

### Aandachtspunt

Als (bouw-)onderdelen onder het niveau van bestaande bouw liggen, moeten deze worden

opgewaardeerd tot minimaal het niveau van bestaande bouw. Een voorbeeld hiervan is bijvoorbeeld

de vrije hoogte van verblijfsgebieden en de vrije hoogte van doorgangen.